

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

1.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:

- 1.1. TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ: TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.
- 1.2. ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 METRE OLACAKTIR.
- 1.3. ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.50'DİR.
- 1.4. ŞALT KONTROL BİNASI İÇİN YENÇOK TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKTİR. ŞALT MERKEZİ İÇİN YENÇOK TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 1.5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

ÖNLEMLİ ALAN

2.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 05.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

DİĞER HÜKÜMLER

3. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
4. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.
5. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
6. GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
7. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.
8. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
10. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
11. ENERJİ NAKİL HATLARINDA 10 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.

- 12.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- 13.** EPDK LİSANS KURULUNCA 26.02.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN ÖN/5488-2/03236 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.** 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE MİLLİ PARKLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.** TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NCA (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) HAZIRLANAN VE İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN İMZALANAN TAAHHÜTNAME GEREĞİ;
- 15.1.** ADAPAZARI RES PROJESİ İLE İLGİLİ PROF. DR. ŞAKİR ÖNDER ÖZKURT , DR. ŞAFAK BULUT VE UZMAN BİYOLOG HAŞİM ALTINÖZLÜ TARAFINDAN 2017 YILINDA HAZIRLANAN BİLİMSEL RAPORLARDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİ YERİNE GETİRMEK ZORUNLUDUR.
- 15.2.** 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.3.** FAALİYET ALANINDA YAPILACAK İZLEME SONUCUNDA ORTAYA ÇIKACAK SONUÇLARA GÖRE TESİSİN FAALİYET (İŞLETME) SÜRESİ BOYUNCA, TÜRBİNLERİN İŞLETİLMESİNE YÖNELİK YILIN BELLİ ZAMANLARINDA DURDURULMASI VE TEHLİKE RİSKİNİN YÜKSEK ÇIKMASI DURUMUNDA RİSKİ YÜKSEK TÜRBİNLERİN SÖKÜLMESİ DAHİL İŞLETMECİLİK ESNASINDA HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.
- 15.4.** İZLEME ÇALIŞMALARININ, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.01.2018 TARİH VE 5424 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- 15.5.** TÜRBİN SAYISININ TÜRBİN KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE BAŞVURULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.6.** DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜN'CE GELECEKTE İSTENECEK İLAVE TEDBİRLERİN ALINMASI,
- 15.7.** TÜRBİN SAYISININ, TÜRBİN KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 15.8.** FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN VERİLEN TAAHHÜTNAMELERDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 15.9.** SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLEMEZ.
- 15.10.** PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARI “ KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEREĞİ UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 15.11.** PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK SIVI ATIKLARI SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLER ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 15.12.** KULLANILACAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK MAKİNE YAĞI VB. ATIKLARIN ALICI ORTAMLARA VERİLMEMEYECİ OLUP “ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 15.13.** KULLANILACAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ SEVİYESİNİN AZALTILMASI İÇİN “4857 SAYILI İŞ KANUNU”, “GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİ” VE “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE” BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

- 15.14.** PROJE SAHASINDAKİ İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASI SIRASINDA MEYDANA GELEN TOZLARA İLİŞKİN “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 15.15.** PROJE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLER SONUCU OLUŞACAK PASA, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI İÇİN “HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİ ALARAK ALANDA HERHANGİ BİR ATIK BULUNDURULMAYACAKTIR.
- 15.16.** PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK YOLLARIN GENİŞLİĞİ(ŞEVLER VE KALDIRIMLAR HARIÇ) 6 METREYİ GEÇEMEZ. (İMAR ULAŞIM YOL GENİŞLİĞİ 10 METRE VERİLMİŞTİR; BUNUN 6 METRESİ YOL GENİŞLİĞİ VE YOLUN HER İKİ KENARINDA 2 METRE KALDIRIM OLMAK ÜZERE)
- 15.17.** ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 15.18.** ADAPAZARI RES PROJESİ İÇİN HAZIRLANAN PEYZAJ ONARIM PLANINDA ÖNGÖRÜLEN, ONARIM GEREKTİRECEK ALANLAR, PLANDA BELİRLENEN STRATEJİLER DOĞRULTUSUNDA İYİLEŞTİRİLECEK VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEK VE GEREKLİ ÖNLEM VE TEDBİRLERİN İLERİ BAKIM SÜRESİ SONUNA KADAR İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 15.19.** DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜ TARAFINDAN 05.01.2018 TARİH VE 84815980-611.02-5424 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 16.** BOLU VALİLİĞİ’NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 11.12.2019 TARİH VE E.3830218 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 17.** BOLU İL ÖZEL İDARESİ YOL VE ULAŞIM HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 10.01.2019 TARİH VE E259 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 18.** BOLU VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 09.04.2019 TARİH VE E.3130 SAYILI YAZISI UYARINCA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19.** ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NIN (MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.12.2017 TARİH VE E.445899 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 20.** 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 21.** TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 20.03.2019 TARİHLİ VE 79580170-754-191569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN GEREĞİ YAPILACAKTIR.
- 22.** “İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK” İLE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 23.** 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE’ DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE’ DE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 24.** PLANLAMA ALANINDAN GEÇEN ENERJİ NAKİL HATTINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA UYGULAMA YAPILACAK OLUP SEDAŞ’IN 31/01/2019 TARİH VE 3000083331-2 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25.** DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 14.11.2017 TARİH VE 114428 SAYILI YAZISI UYARINCA; RES DİREKLERİNİN ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN TÜM MÜŞTEMİLAT DAHİL (ZEMİNE EKLENECEK BETON KAİDELER VE ANTEN DAHİL) YÜKSEKLİĞİNİN 150 METRE VE DAHA FAZLA OLMASI DURUMUNDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE’NİN 3. MADDESİNDE “ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SHGM’DEN İZİN ALINMASI” AMİR HÜKMÜ

GEREĞİNCE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDA GENELGE, ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

26. TC ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, BOLU ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.01.2019 TARİH VE 175817 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. BOLU İL ÖZEL İDARESİ, BU PLANDA GÖSTERİLEN VE SAKARYA İLİ SINIRLARI İÇİNDE OLUP PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDAN SORUMLU DEĞİLDİR.
28. BU PLANDA GÖSTERİLEN BOLU İLİ GÖYNÜK İLÇESİ SINIRLARI İÇİNDE VE PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA ONAMA SÜRECİ TAMAMLANMAKSIZIN UYGULAMA GEÇİLEMEZ.
29. BU PLANDA GÖSTERİLEN BOLU İLİ GÖYNÜK İLÇESİ VE SAKARYA İLİ AKYAZI İLÇESİNDE ADAPAZARI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ VE YOLLARINDAN OLUŞAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR.