

**BOLU İLİ-GÖYNÜK İLÇESİ-ARIKÇAYIRI KÖYÜ**  
**218 ADA-48 PARSEL, 219 ADA-23 PARSEL,**  
**220 ADA-1,2,3 PARSELLER, 221 ADA-2 VE 119 PARSELLER**  
**222 ADA-12 PARSEL VE 224 ADA-13 PARSELDE**  
**ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**Planlama Alanı:** Bolu ili, Göynük ilçesi, Arıkçayırı köyü, tapunun 218 ada, 48 parsel, 219 ada, 23 parsel, 220 ada, 1,2,3 parseller, 221 ada, 2 ve 119 parseller, 222 ada, 12 parsel, 224 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerdir. Maliki Mav Elektrik Üretim San ve Tic. A.Ş.'dir.



Planlama alanı Göynük İlçe merkezinin yaklaşık 15km doğusunda, Arıkçayırı köy yerleşik alanının 1.5km güneydoğusunda bulunmaktadır.

**Amaç:** Enerji Depolama Alanı (Kümes Atıklarından Enerji Üretimi) amaçlı yapılaşma yapılmasıdır.

**Ulaşım:** Planlama alanı Bolu İli, Göynük İlçesi, Arıkçayırı Köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup; ulaşımı Arıkçayırı köy yolu üzerinden sağlanmaktadır.

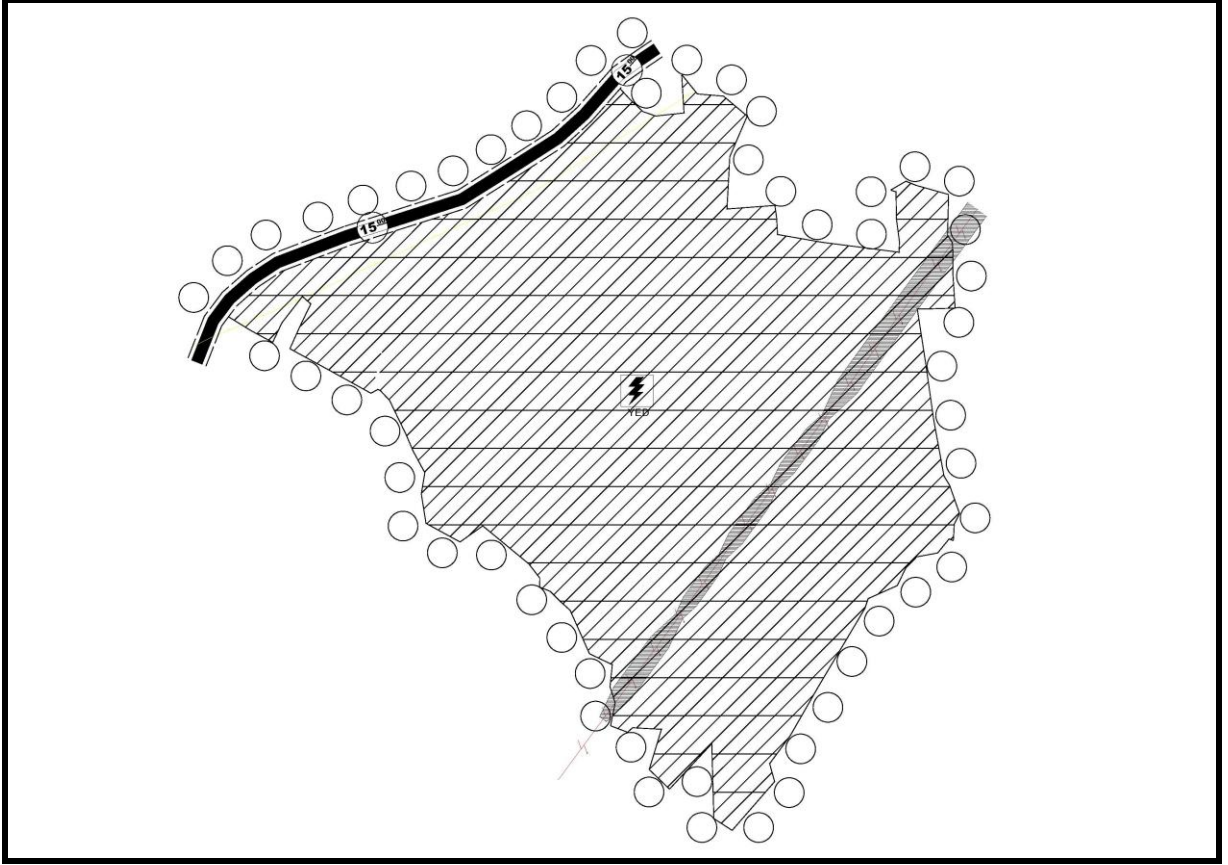
**Jeolojik Etüt Raporları Sonuçları:**

Bu kapsamda yüzeysel gözlemler ve sondajlı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılmış olup; planlama bölgesi ÖA-5.1 kapsamında kalmaktadır. Alanın imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih, 102732 sayılı genelgesi gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

**Mevcut Plan Kararları:**

Plan değişikliğine konu parseller, onaylı nazım imar planında “enerji depolama alanı” olarak belirlenmiştir.

Onaylı plan durumu aşağıdaki gibidir.

**Plan Değişikliği Gerekçesi:**

218 ada, 48 parsel ve 221 ada, 19 parselin kadastro yolu ile olan bağlantılarının sağlanması ve planlama alanına “atık bertaraf tesisi” fonksiyonunun ilave edilmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

**Kurum Görüşleri:**

Plan değişikliği çalışmasına başlamadan önce gerekli kurum görüşleri alınmış olup, alınan görüş özetleri aşağıdaki gibidir.

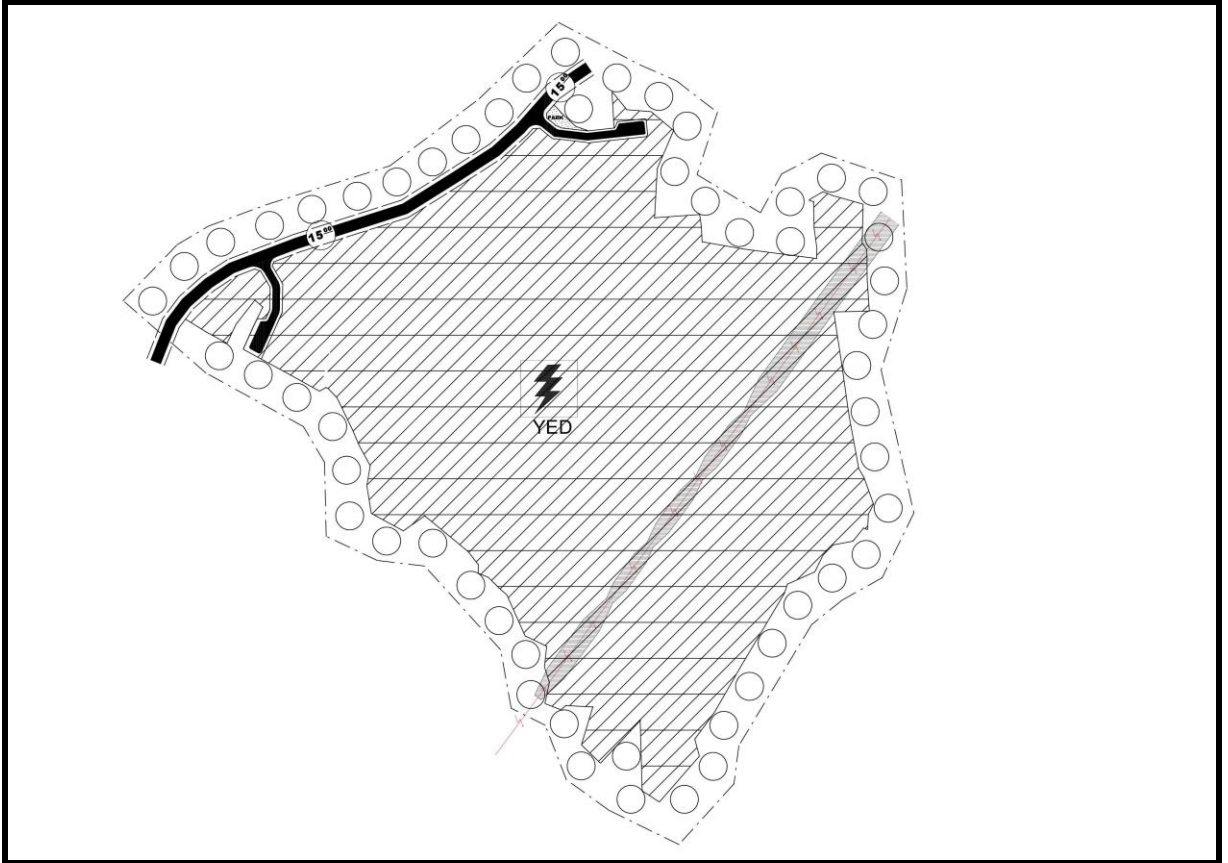
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü:**

Plan değişikliği ile ilgili talep incelenmiştir. İlgili 218 ada, 48 parsel ve 221 ada, 119 nolu parsellerin yol ile bağlantısı sağlamak için geçilecek dere ve kuru derelere tek açıklıklı köprü (menfez) yapılması, bu menfezlerin Q500 taşkın tekerrür debisini geçirecek şekilde taşkın hesaplarının kurumumuz onayına sunulması ve inşa aşamasında kurumumuz kontrolünün sağlanması kaydıyla söz konusu yol yapılması talebi uygun görülmüştür.

**Planlama Kararları:**

Nazım İmar Planı değişikliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Bu nedenle 218 ada, 48 parsel ve 221 ada, 9 parsellere kadastro yolundan bağlantı kuldesaklı 10 metrelik imar yolları ile sağlanmıştır.

Değişiklik planı aşağıdaki gibidir.



Plan Notları aşağıdaki gibidir:

\_1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

\_Belirtilmeyen hususlarda Bolu İli, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

\_Diğer hususlara ilişkin detaylar 1/1000 uygulama imar planında belirlenecektir.