

BOLU (MERKEZ) ÇEPNİ KÖYÜ 116 ADA 49 NOLU PARSEL
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Giriş:

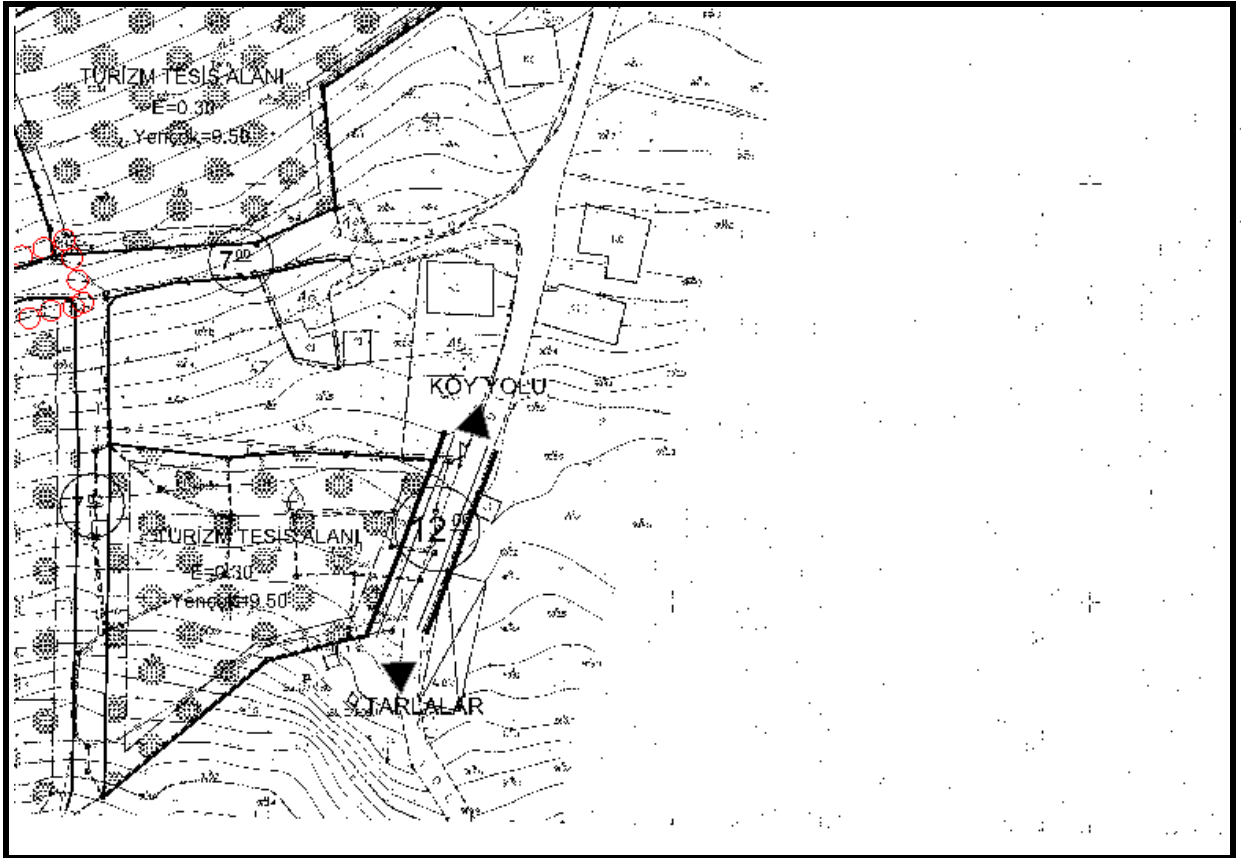
Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan, Bolu il Özel İdaresi sınırları içinde olup; Planlama alanı, Çepni köyü hudutları içinde yer almaktadır. Plana konu; 116 Ada 49 nolu parsel Turizm Tesis Alanı tanımlaması yapılmış olup yapılaşma koşulları E:0,30 ve Yençok: 9,50 olacaktır.

Gerekçe:

Söz konusu 49 nolu parselde yapı adasına ait çizginin parsel sınırına göre düzenlenebilmesi için uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen nedenler çerçevesinde 116 Ada 49 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir.

Belirtilen gerekçe ve amaca uygun olarak hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili açıklamalar aşağıda verilmektedir.

MEVCUT PLAN ÖRNEĞİ



Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Kapsamı:

Plana konu olan alanın yer aldığı halihazır harita pafta numarası ve ada numarası aşağıda verilmektedir.

Pafta Numarası:

1/1000

G27D06D2C

Ada ve parsel Numarası:

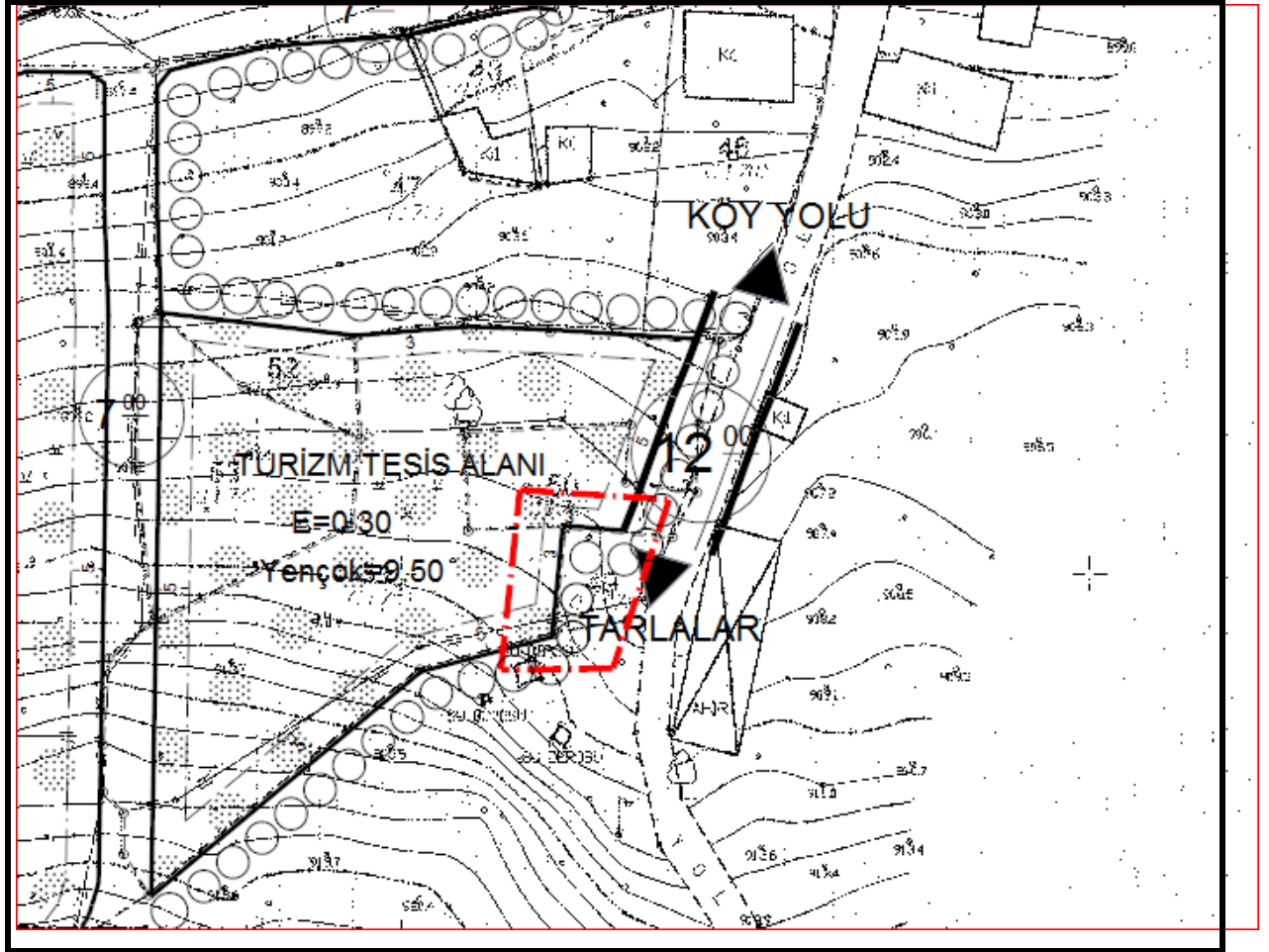
116 Ada 49 nolu parsel

Konumu

Y: 374800-374900

X: 4504100-4504300 yatay koordinatları

TEKLİF EDİLEN PLAN ÖRNEĞİ



ALANA AİT GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜ



Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği

1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan 116 Ada 49 nolu parselde yapı adası çizgisi yeniden tanzim edilmiştir. Yapı Yaklaşma mesafeleri de yeni oluşan duruma göre yeniden tanzim edilmiş olup öneri imar planının üzerine işlenmiştir.

Plan Notu:

- 1- Belirtilmeyen hususlarda,3194 sayılı imar kanunu hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.