

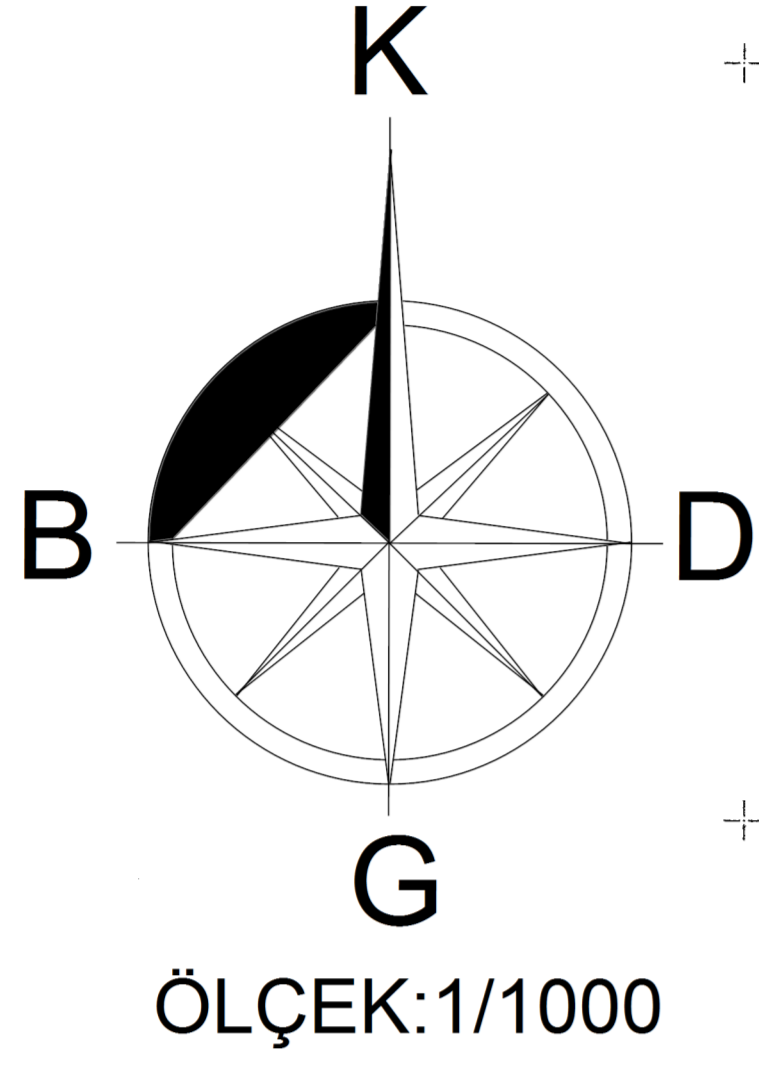


01						26
06						
11						
16						
21	22	23	24	25		

GÖKÖREN  
(BOLU MUDURNU)  
G26-d-13-c-3-b

BOLU İLİ-MUDURNU İLÇESİ-GÖKÖREN KÖYÜ-163 ADA, 17,18,19 PARSELLER

KONUT ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

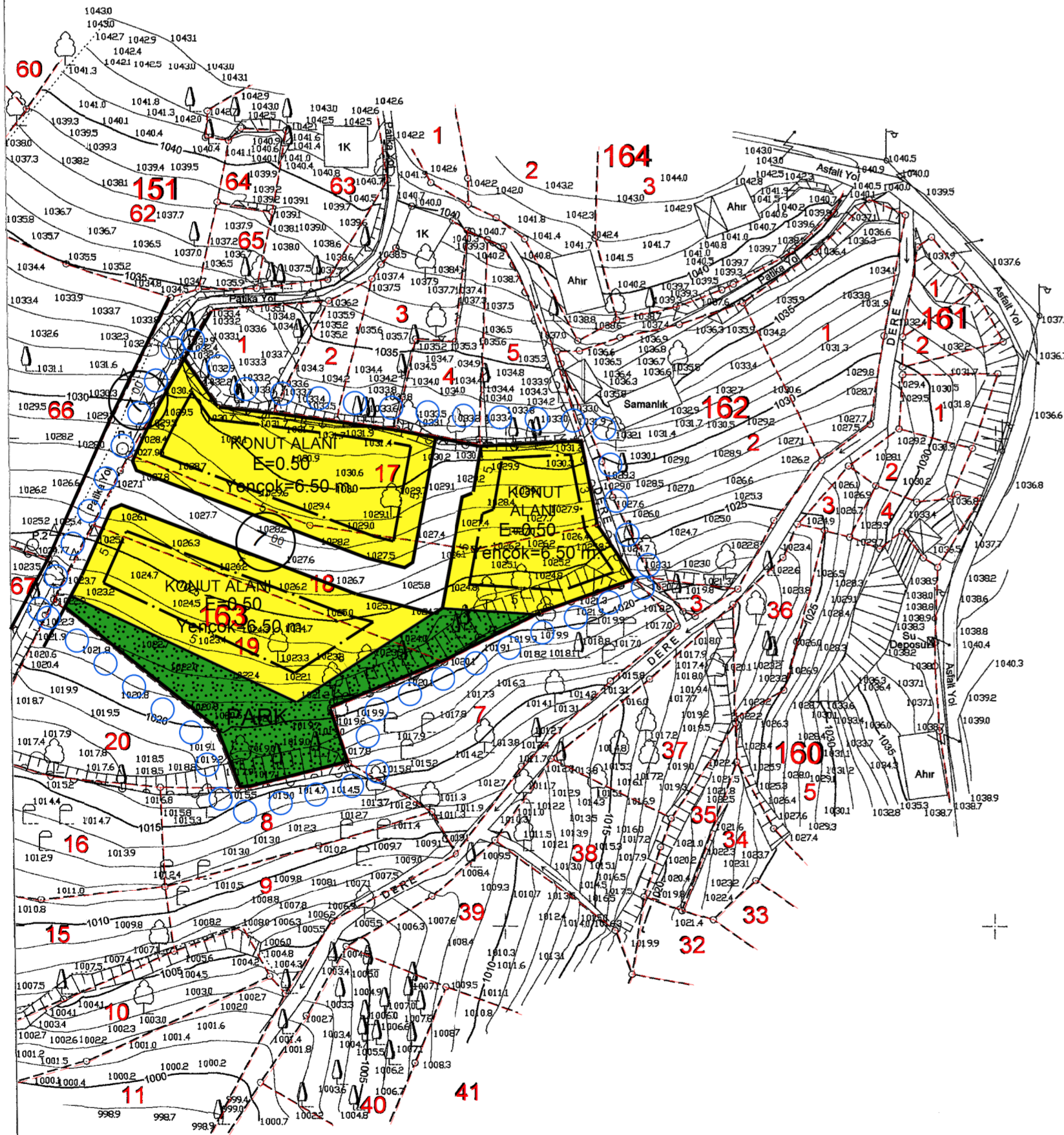


LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI
- PARK
- SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- 2-YAPILANMA KOŞULLARI; E=0.50, Yençok=6.50M, KAT ADEDİ 2 KAT, CEPHE ALDIĞI YOLLARDAN VE PARKTAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5M, KOMŞU PARSELLERDEN 3M OLARAK UYGULANACAKTIR. EMSAL HESAPLAMALARI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
- 3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 4-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-KEMİRGEN VE HAŞERELERE KARŞIBİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINMALI, YAPILARIN PARSELİN ÜST KOTLARINA YAPILMASI VE SU BASMAN KOTUNUN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YÜKSEKLİKTE UYGULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARI KORUNMALI, KATI ATIK VE HAFRİYATILMAMALI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN DSİDEN TALEP EDİLMEMELİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDAN OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.
- 11-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12-PARSEL, İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ SORUMLULUĞUNDAKİ KÖY YOLUNDAN CEPHE ALDIĞI İÇİN, TAŞINMAZA GİRİŞ-ÇIKIŞ YAPILACAK NOKTADAN GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI İÇİN İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT YAPILACAKTIR. TAŞINMAZA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARDA YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEYECEK ŞEKİLDE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEM VE TEDBİR TESIS SAHİBİNCE ALINACAKTIR.
- 13-HEYELAN RİSKİNE KARŞI TÜM ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 14-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



MÜTEAHHİT TARAFINDAN  
YAPILAN MUDURNU İLÇESİ GÖKÖREN KÖYÜNE AİT 2  
ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARITA 3194  
SAYILI İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE GÖRE  
İNCELENİP VE ONAYDAN  
26/09/2023

H.Y. J.K.



1/1000

MÜTEAHHİT - MUTLU HARİTA  
SORUMLU MÜHÜR MİLLİ CELALUN

*(Signature)*

GÖKÖREN-G26-d-13-c-3-b  
(BOLU MUDURNU)

**BOLU İLİ-MUDURNU İLÇESİ-GÖKÖREN KÖYÜ  
TAPUNUN 163 ADA-17,18,19 PARSELLER**



**KONUT ALANI AMAÇLI İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

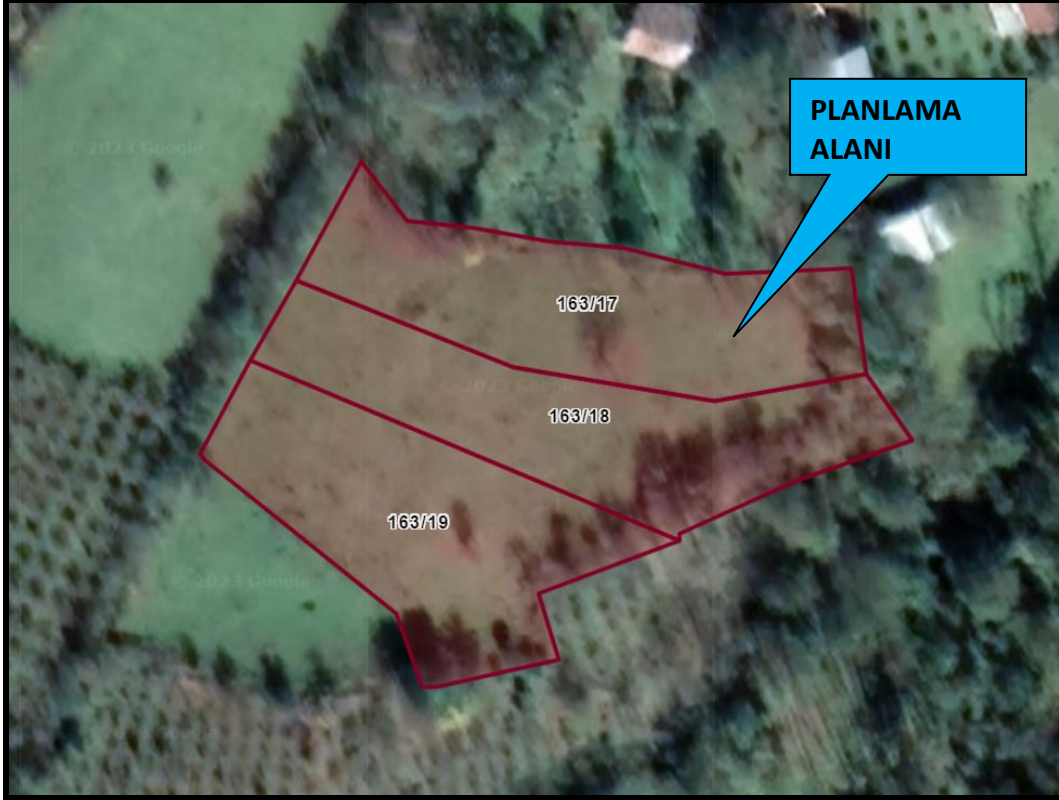
**İÇİNDEKİLER**

1-Planlama Alanının Genel Tanımı.....	3
2-Plan Hazırlanmasının Amacı.....	4
3-Jeolojik Etüt Sonuçları.....	6
4-Kurum Görüşleri.....	7
5-Yürürlükteki Mekansal Planlar.....	7
6-Planlama Kararları.....	8

## BOLU İLİ-MUDURNU İLÇESİ- GÖKÖREN KÖYÜ TAPUNUN 163 ADA-17,18,19 PARSELLER KONUT ALANI AMAÇLI İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

### 1-Planlama Alanının Genel Tanımı:

Bolu ili, Mudurnu ilçesi, Gökören köyü, tapunun 163 ada 17,18,19 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuldür. Parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Maliki Hakan Atlı, yüzölçümleri toplamı 5622,18m<sup>2</sup>'dir.



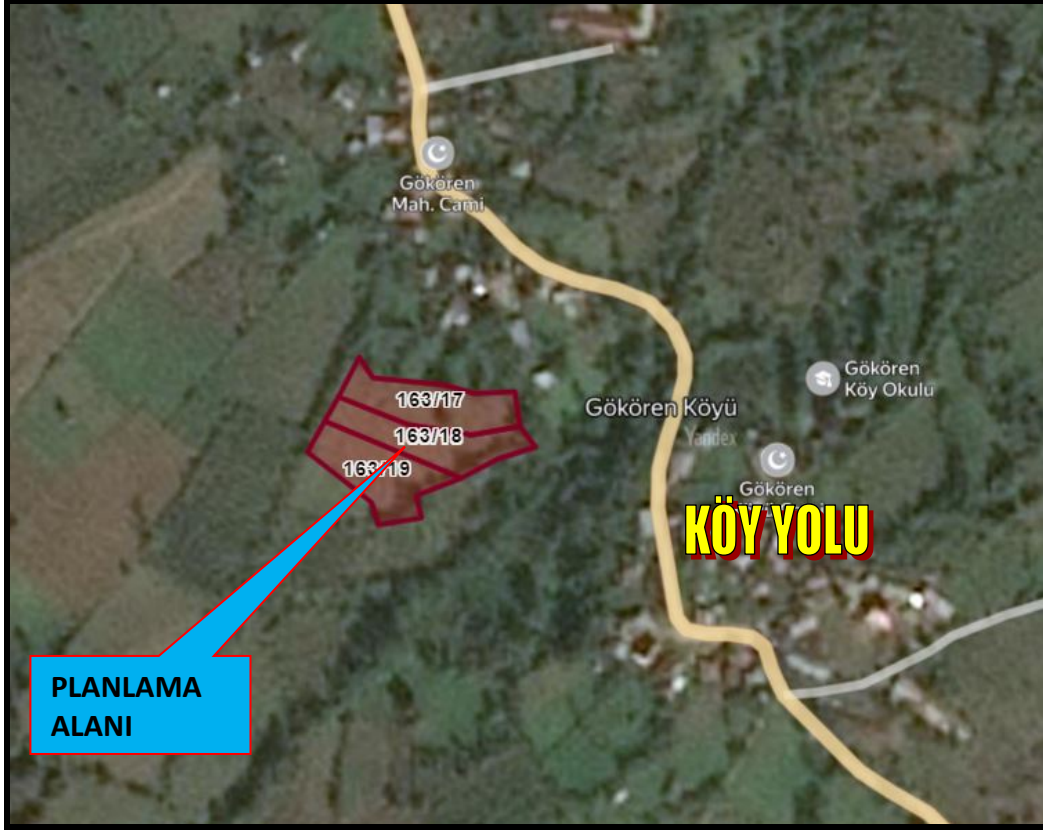
Planlama Alanı Uydu Fotoğrafi

Planlama alanı Mudurnu İlçe Merkezinin yaklaşık 40km kuzeyinde, Taşkesti Beldesinin yaklaşık 15km doğusunda, Gökören Köy yerleşik alanı içinde yer almaktadır. Köy yerleşik alanı içinde bulunması sebebiyle yakın çevresinde ağırlıklı olarak ayrık nizam 1-2 katlı konut amaçlı yapılaşmalar hakimdir. Elmacıkdere, İğneciler, Göynük köyleri yerleşik alanlarına komşu durumdadır.



Planlama Alanı Konum Krokisi

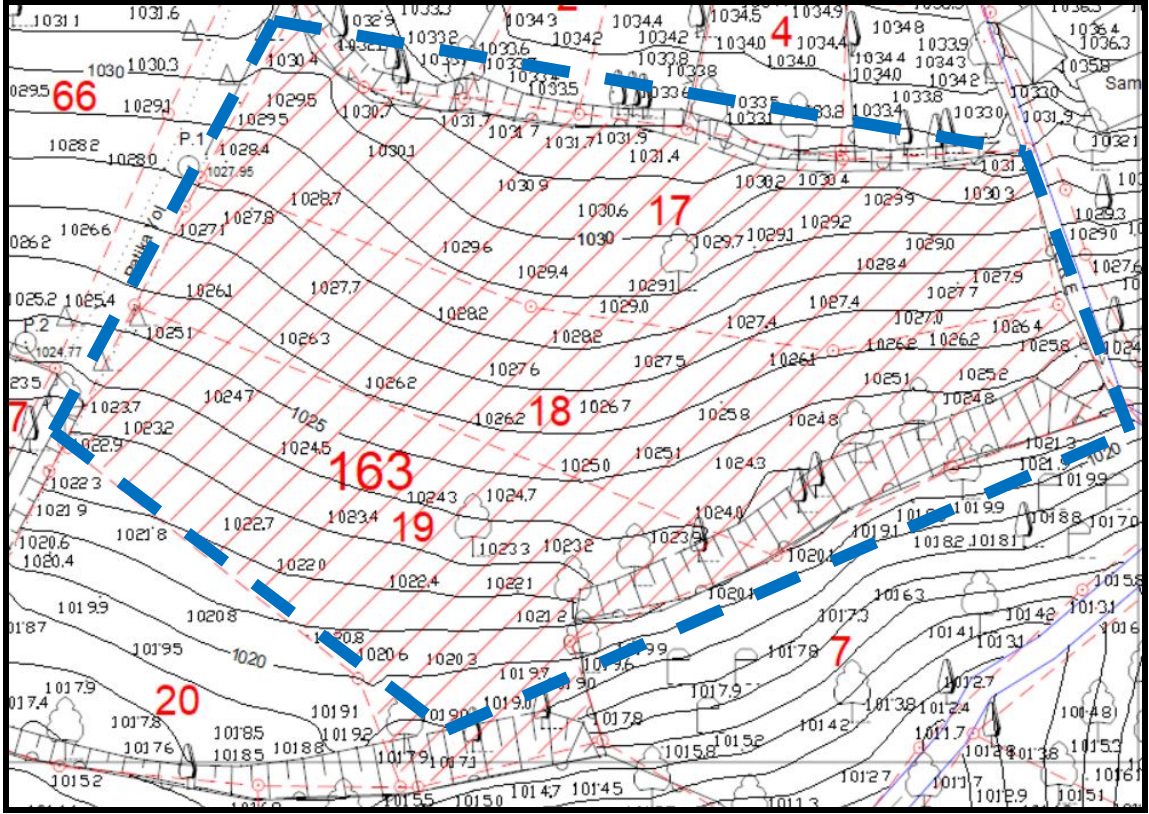
Planlama alanı Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup; ulaşımı Gökören köy yolu üzerinden sağlanmaktadır. Gökören köy yolunun güney yönde Abant-Taşkesti kara yoluna bağlantısı bulunmaktadır. Ulaşım krokisi aşağıdaki gibidir.



#### Ulaşım Krokisi

Parsellerin halihazır ve kadastro paftası incelendiğinde batısından geçen koy yolundan cephe aldığı kuzey, güney ve güneydoğu yönlerden komşu parseller, doğu yönde dere ile sınırlı olduğu görülmektedir. Parseller topoğrafik olarak kuzeyde 1030m kotundan, güneyde 1020m kotuna azalan %5-10 arası eğimli bir arazi üzerindedir.

Halihazır krokisi aşağıdaki gibidir.



Halihazır Krokisi

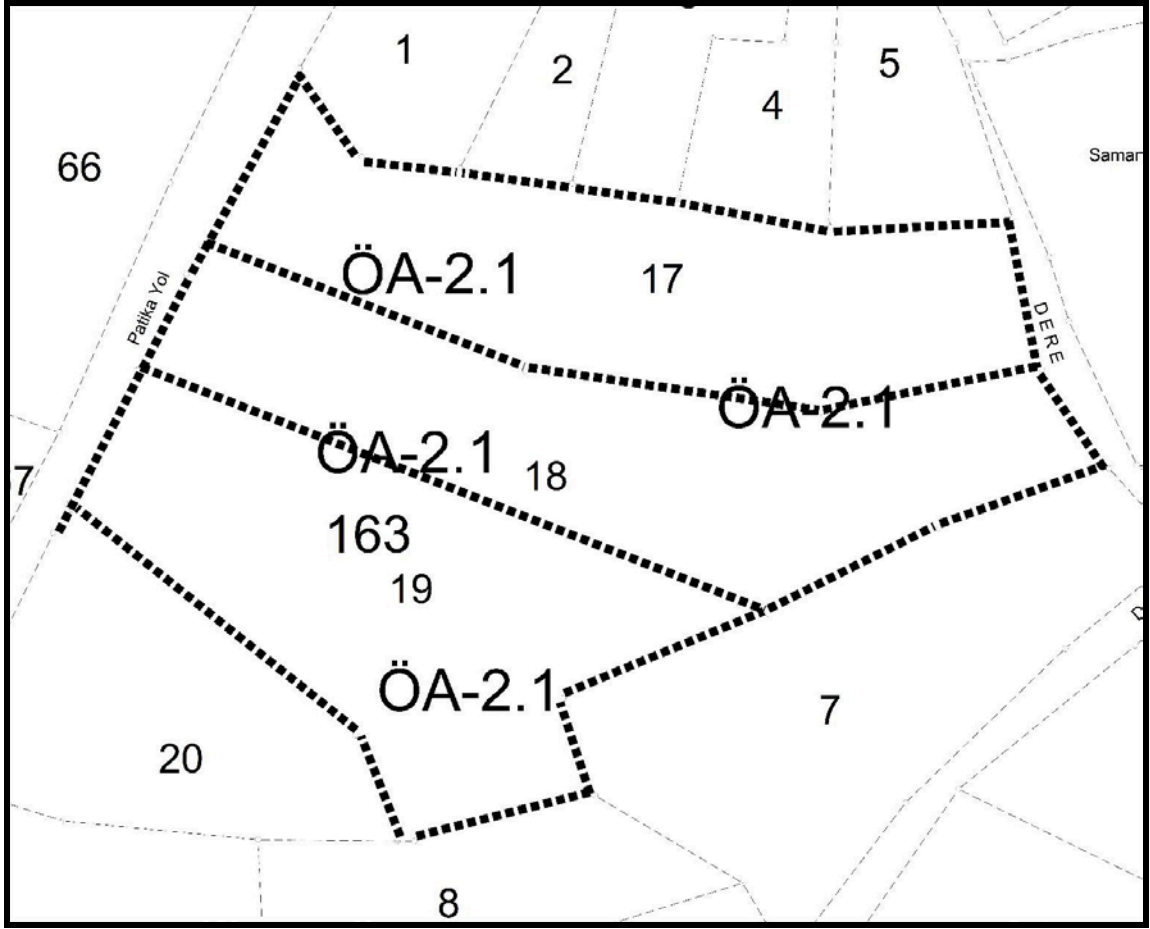
### 2-Plan Hazırlanmasının Amacı:

İmar planına konu parseller, Gökören Köyü köy yerleşik alanı içinde kalmakta ve yakın çevresinde konut amaçlı yapılaşmalar bulunduğu için, parsellerde de konut alanı amaçlı yapılaşmaya gidileceğinden imar planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

### 3-Jeolojik Etüt Raporları Sonuçları:

Bu kapsamda yüzeysel gözlemler ve sondajlı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılmış olup; parseller önemli alan 2.1 kapsamındadır. Parsellerin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih, 102732 sayılı genelgesi gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.





Yerleşime Uygunluk Krokisi

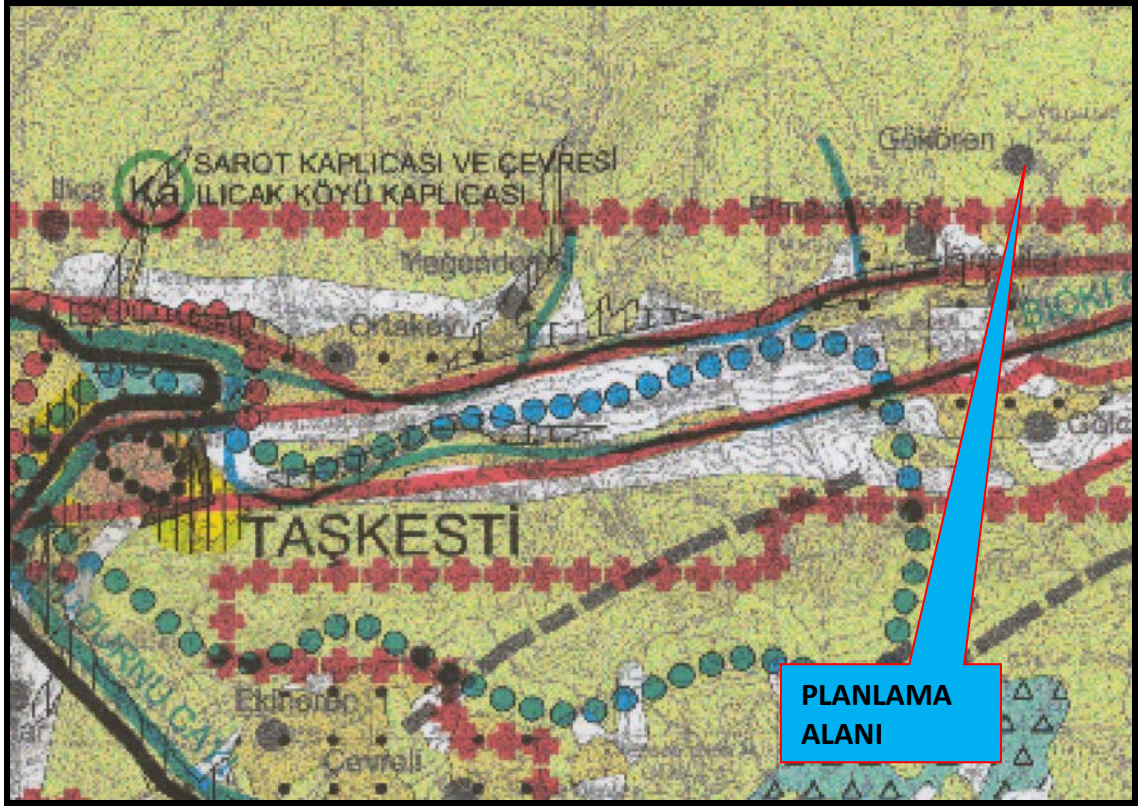
#### 4-Kurum Görüşleri:

Planlama çalışmasına başlanmadan önce görüşleri alınan kurumlara ait yazı özetleri raporun sonuna eklenmiştir.

#### 5-Yürürlükteki Mekansal Planlar:

Planlama Alanı, Bolu İli, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "kırsal yerleşme alanı" olarak belirlenmiştir.

Parsellerin onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı haricinde alt ölçekli planı bulunmamaktadır. Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak nazım ve uygulama imar planları hazırlanacaktır.



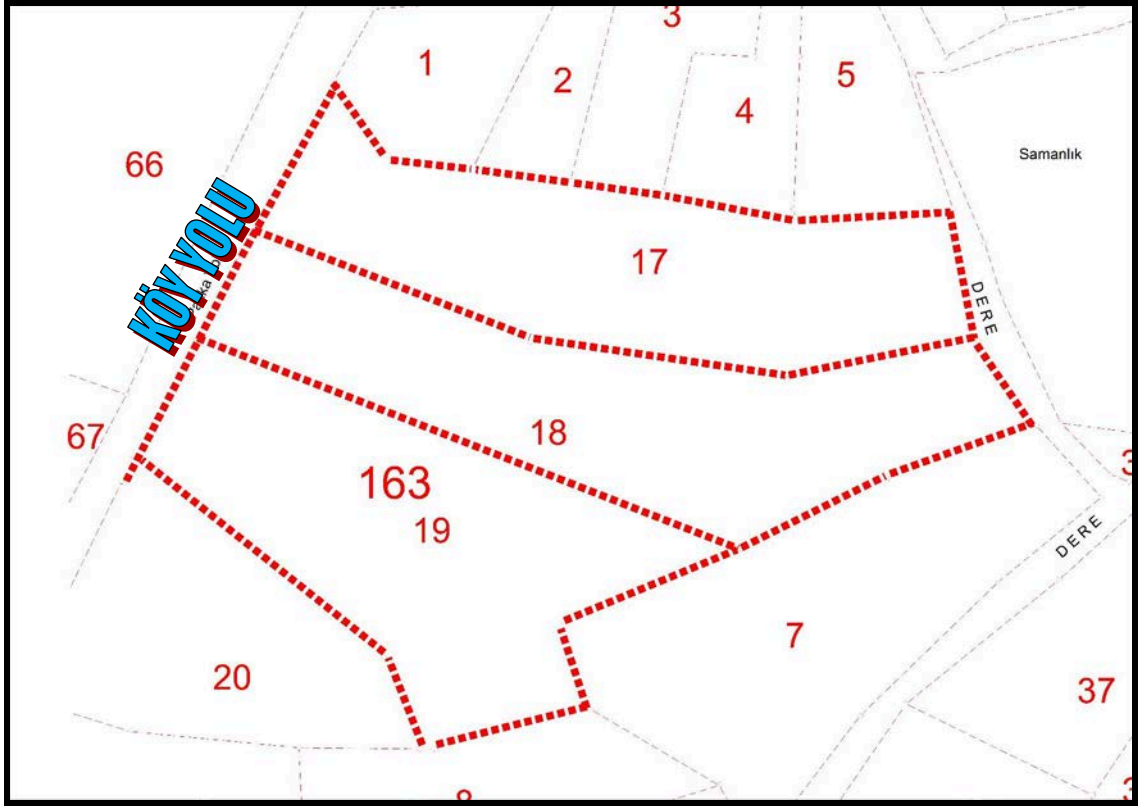
Onaylı Çdp Örneği

#### 6-Planlama Kararları:

İmar planı çalışmasına başlamadan önce kurum görüşleri incelendiğinde planlama kararını etkileyecek herhangi bir kısıtlayıcı durumun olmadığı tespit edilmiştir.

Ancak DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü plan ve inşaat aşamasında uyulması gereken yönetmelik ve hususları görüş yazılarında belirtmiş, ilgili yönetmelik ve hususlar plan notlarına yansıtılmıştır.

Aşağıdaki kadaströ krokisinde görüldüğü gibi parsellerin batısından geçen köy yolu ile aynı yönde kalan taşınmazların kadaströ durumu dikkate alınarak 7 metrelik imar yolu planlanmıştır. Taşınmazların kuzey, güney ve doğu yönlerden kadaströ sınırları için nazım ve uygulama imar planında "konut alanı ve park" olarak düzenlenmiştir.



Kadastro Krokisi

Nazım Planda şekil ve fonksiyon olarak tespit edilen alan uygulama imar planında ayrıntıya geçilerek yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma şartlarını içerecek şekilde hazırlanmıştır.

Yapılaşma koşulları Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak; yapı yaklaşma mesafeleri cephe aldığı yoldan ve parktan 5 metre, komşu sınırlardan 3 metre, yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok:6.50m, kat adedi 2 kat olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı Bolu ili, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği şartlarına uygundur.

İmar planı sonucunda oluşan fonksiyonlar ve alan dağılımı aşağıdaki gibidir.

Fonksiyon Alanı	Yüzölçümü (m2)	%
Konut Alanı	3.806,22	67,70
Park	1.041,98	18,53
Yol	773,98	13,77
<b>TOPLAM</b>	<b>5.622,18</b>	<b>100,00</b>

İmar planı ile 3.806,22m<sup>2</sup> konut alanı ayrılmıştır. Konut alanına 3.806,22x0.50=1.903,11m<sup>2</sup> iskan alanlı binalar inşa edilecektir. Planlama alanında kişi başı inşaat alanı 39.5m<sup>2</sup>'dir. Buna göre parsellerde 1.903,11m<sup>2</sup>:39.5m<sup>2</sup>=48.18 kişi yaşayacaktır. Kişi başı 19.75m<sup>2</sup> donatı alandan 951,55m<sup>2</sup> donatı alanı ayrılması

gerekmektedir. Buna göre diğer donatı alanları oluşturulmadığı için imar planında 1.041.98m<sup>2</sup> yeşil alan ayrılmıştır.

#### **PLAN NOTLARI:**

#### **NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:**

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

#### **UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI:**

1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

2-YAPILANMA KOŞULLARI; E=0.50, Yençok=6.50M, KAT ADEDİ 2 KAT, CEPHE ALDIĞI YOLLARDAN VE PARKTAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5M, KOMŞU PARSELLERDEN 3M OLARAK UYGULANACAKTIR. EMSAL HESAPLAMALARI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

4-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-KEMİRGEN VE HAŞERELERE KARŞIBİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

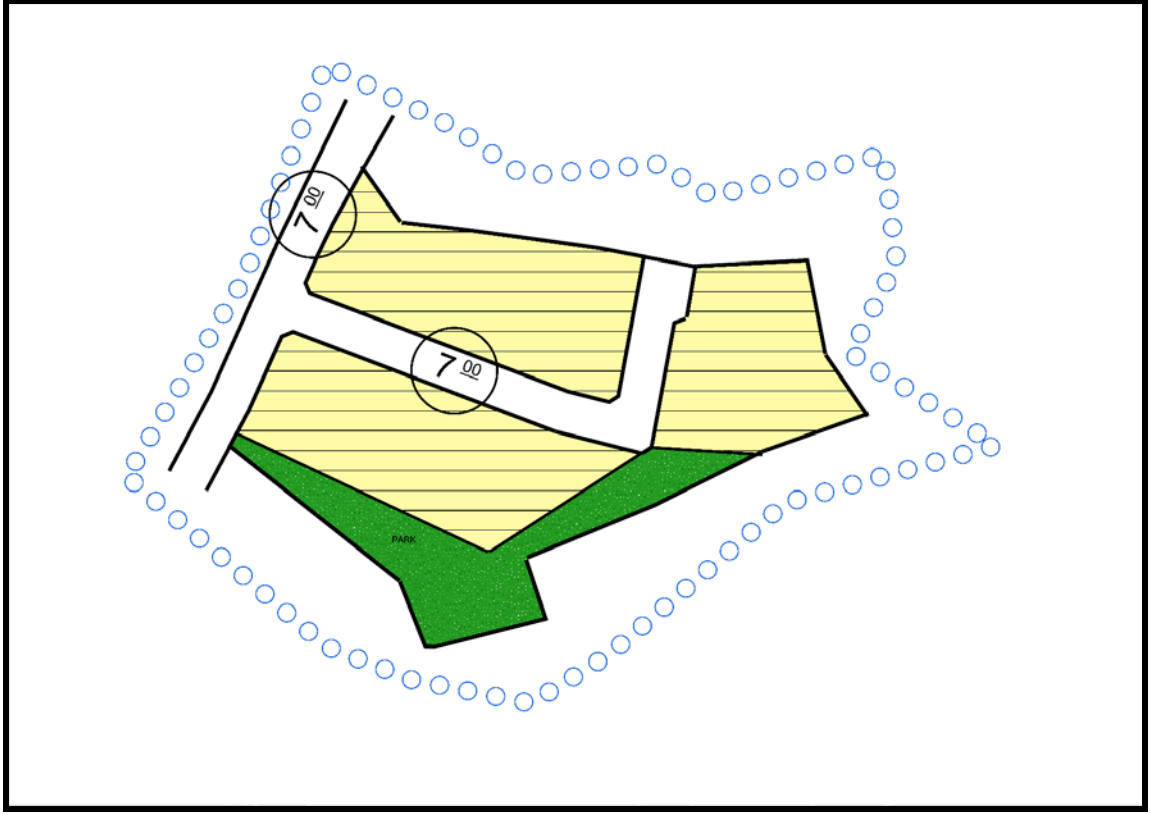
10-OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINMALI, YAPILARIN PARSELİN ÜST KOTLARINA YAPILMASI VE SU BASMAN KOTUNUN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEN BELİRTİLEN YÜKSEKLİKTE UYGULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARI KORUNMALI, KATI ATIK VE HAFRİYATATILMAMALI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN DSİ'DEN TALEP EDİLMEMELİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDAN OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.

11-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

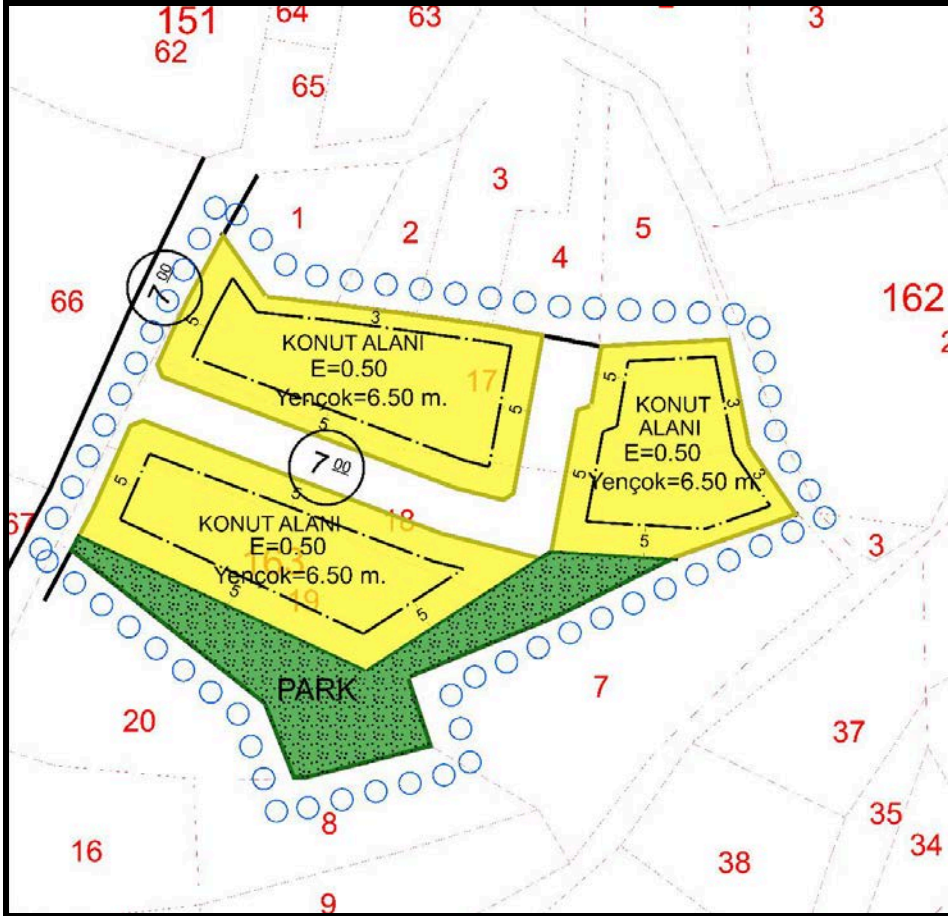
12-PARSEL, İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ SORUMLULUĞUNDAKİ KÖY YOLUNDAN CEPHE ALDIĞI İÇİN, TAŞINMAZA GİRİŞ-ÇIKIŞ YAPILACAK NOKTADAN GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI İÇİN İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT YAPILACAKTIR. TAŞINMAZA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARDA YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEYECEK ŞEKİLDE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEM VE TEDBİR TESİS SAHİBİNCE ALINACAKTIR.

13-HEYELAN RİSKİNE KARŞI TÜM ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

14-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Nazım İmar Planı



Uygulama İmar Planı

# KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
BOLU VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

311022  
15406

Sayı : E-58052141-305.99-4880993  
Konu : İmar Planı (Bolu Mudurnu İlçesi Gökören  
163 ada 17, 18 ve 19 Parseller)

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 31042737-115.01.06-17952 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü yerleşik alanı içinde yer alan, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellere "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) kayıtlarında yapılan incelemede; İlgi yazıda belirtilen alanda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince tescil edilen Doğal Sit Alanı, Tabiat Varlığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (mağara, anıt ağaç değeri taşıyan ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Köy yerleşik alanı içerisinde yapılması planlanan yapılar için Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait "VI.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları" maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdareince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü yer almaktadır.

Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait ilgili hükümlere uyulması, Çevre Düzeni Planında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin esas alınması kaydıyla, ilgi yazıda belirtilen alanda "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca, içme suyu havzaları için DSİ 53. Şube Müdürlüğüne ve "ÇED Kapsam Dışı", "ÇED Gerekli Değildir", "ÇED Olumlu" kararı bulunan projeler haricindeki (faaliyet türünde ve kapasitesinde değişiklik olmaması kaydıyla) projelerle ilgili Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüzün görüşü için proje sahibinin Müdürlüğümüze başvuru yapması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KURT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: ABFC7480-5DB0-4274-A815-DC385BD3FB35  
Adres: Sağlık Mahallesi Şehitler Caddesi No: 54 PK:14300 BOLU  
Fax:(374) 270 35 71  
e-posta: bolu@csb.gov.tr İnternet Adresi: http://www.csb.gov.tr/iller/bolu  
KEP Adresi : bolucevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ahmed ELJUNDI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(374) 270 35 73-  
1138





yüzeyinde gerçekleştirilecek olan her türlü inşai ve fiziki müdahale sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak anılan Kanun'un yukarıda atıfta bulunulan madde hükmünde belirtilen süre içinde Müze Müdürlüğüne veya aynı madde hükmünde belirtilen yetkili diğer makamlara mutlak suretle haber verilmesi gerektiği hususunun ilgililere usulüne uygun şekilde bildirilmesi gerekmektedir.

Konunun talep sahibi Bolu İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Atılgan KAYA  
Müze Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EFDFA086-74E3-4EA3-9891-83EA6A66BA0F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kib-cbys>  
Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi Bilgi için Kadir KAVUK  
Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691 Arkeolog  
bolmuzesi@kulturturizm.gov.tr  
KEP Adresi: bolukulturturizm@is01.kep.tr

*Turkiye*





T.C.  
BOLU VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

24.10.22  
15335

Sayı : E-57283311-104.03  
Konu : İmar Planı (Mudurnu/Gökören Köyü  
163 Ada 17, 18 ve 19 Parsel)

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 17952 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız gereği, İlimiz Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Bunun üzerine Müdürlüğümüz personeline mahalline yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir. Ekli rapordan da anlaşılacağı üzere; insan ve toplum sağlığının korunması için;

-Arazinin yakınından kuru dere geçtiğinden, dereye atık artık ve moloz atılmaması, DSI'den konu hakkında görüş alınması,

-Alanda İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesinde belirtilen parametrelere uygun içme kullanma suyu temin edilmesi, bunun mümkün olmadığı durumda Tankerlerle İçme-Kullanma Suyu Temini ve Nakli Hakkında Tebliğinde belirtilen şartlara uygun içme kullanma suyu sağlanması,

-Özel İdare tarafından alanda köylere tahsisli içme kullanma suyu kaynak, depo, isale ve şebeke hattı bulunup bulunmadığı konusunda görüş alınarak gerekli koruyucu tedbirlerin alınması,

-Evsel sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi, bunun mümkün olmadığı durumlarda; Lağım Mecrası ve İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik kapsamında sızdırmaz foseptiğe verilmesi,

-Kemirgen ve haşerelere karşı Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında gerekli tedbirlerin alınması,

Yukarıda yer alan şartların yerine getirilmesi, ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla; İlimiz Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Dr.Öğr.Üyesi Muhammed Emin DEMİRKOL  
İl Sağlık Müdürü

Ek:İnceleme Raporu (Mudurnu/Gökören Köyü 163 Ada 17, 18 ve 19 Parsel)

Bolu İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No: (0374) 215 12 52

e-Posta: arslan.kaya@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Tıbbi Teknolog A. KAYA

Bilgi için: Arslan KAYA

TIBBİ TEKNOLOG

Telefon No: (0 374) 215 03 40



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
Sağlık İşleri Müdürlüğü

Sayı : Z-84477070-115.01.06-18052  
Konu : İmar Planı (Gökören 163 ada 17, 18 ve  
19Parseller)

18.10.2022

14642

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 31042737-115.01.06/17952 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlimiz Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz mevzuatı çerçevesinde değerlendirmenin yapılması ve Müdürlüğümüz görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İmar Planı hazırlanması ile ilgili konularda Müdürlüğümüz görev yetki ve çalışma yönergesine göre bir yapı inşaatımız/faaliyetimiz olmadığından herhangi bir değerlendirme yapılamamaktadır. Bu sebeple Müdürlüğümüzden İmar Planları için görüş talep edilmemesi hususlarında; Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Alkan ÖNCÜ  
Sağlık İşleri Müdür V.

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Harun ATAY  
Çevre Mühendisi  
Telefon No:

**AFAD**T.C.  
BOLU VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum MüdürlüğüSayı : E-35038635-755.02.01-415308  
Konu : İmar Planı (Mudurnu-Gökören Köyü 163  
Ada 17,18,19 Parsel)06.11.22  
15734

## BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 14.10.2022 tarih ve 17952 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile ilimiz Mudurnu ilçesi, Gökören köyü, 163 ada 17,18,19 numaralı, köy yerleşik alan sınırları dışında kalan, toplamda 5622,18 m2 yüz ölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talep edildiği belirtilmekte olup söz konusu işlemle ilgili Kurumumuz mevzuatı çerçevesinde uygunluğunun değerlendirilmesi ve Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.


Söz konusu taşınmazlarda Müdürlüğümüz teknik personeline yerinde yapılan inceleme sonucu, arazinin topoğrafik olarak engebeli olduğu gözlenmiş olup heyelan riskine karşı tüm önlemlerin alınması şartıyla Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"a göre Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Celal Kürşat BOZKURT  
Vali a.  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 4BDF4EF7-1537-4D4B-A23D-CB8B8CF7B6B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Nergiz sok. No :10/12 Merkez Bolu Telefon No: (374) 210 50 50 Bilgi için: Emine İLHAN  
Belge Geçer No: (374) 217 43 36 Şehir Plancısı  
e-Posta: bolumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bolu.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: boluafad@hs01.kep.tr  
KEP Adresi: boluafad@hs01.kep.tr



  
**s e d a ş**

SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ  
BOLU BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
BAKIM VE KONTROL BİRİMİ

Sayı : SED.DO.RMB.02/3000388930  
Konu : İmar Durumu Kurum Görüşü

Tarih:26.10.2022


T.C  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü  
Merkez/BOLU


İlgi:17.10.2022 tarih E-31042737-115.01.06-17952 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Bolu ili, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, köy yerleşik alan sınırları içinde kalan 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu Bolu ili, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, köy yerleşik alan sınırları içinde kalan 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Faruk ÖZÇELİK  
Bakım ve Kontrol Yöneticisi

  
Serkan YİĞİT  
Bölge Müdürü

15316

**Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.**  
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE  
T: +90 (264) 295 85 00 F: +90 (264) 275 10 48  
www.sedas.com – info@sedas.com  
Ticaret Sicil No: 10941

**Bolu** 0 (374) 186 11 22  
**Düzce** 0 (380) 186 11 22  
**Kocaeli** 0 (262) 186 11 22  
**Sakarya** 0 (264) 186 11 22

Bilgi İçin: nurettin.bulut@sedas.com  
Harita ve Ölçüm Görevlisi  
Dahili T: 90(264) 295 80 00 - 63032



T.C.  
BOLU VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Bolu Müze Müdürlüğü



Sayı : E-83983957-169.99-3230238

07.12.2022

Konu : İmar Planı (Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü  
163 Ada 17,18 ve 19 Parseller)

BOLU İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.10.2022 tarihli ve E-14608972-169.99-3035686 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde bulunan Bolu İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve E.31042737-115.01.06-17952 sayılı yazısında İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün bildirilmesini talep etmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak Müdürlüğümüz uzmanlarınca 03.12.2022 tarihinde; mahalline gidilerek gerekli inceleme yapılmış olup yerinde ve evrak arşiv kayıtlarında yapılan inceleme ve tespit sonuçlarını bir arada içermesi suretiyle Müdürlüğümüz görüşüne esas teşkil edecek nitelikteki EBYS Kayıt Tarihi: 07.12.2022, Evrak No:1760329 sayılı uzman raporu tanzim edilmiştir.

Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerin yüzeyinde gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırması ve incelemede; 2863 sayılı Yasanın 6'ncı ve 23'üncü maddelerinde sayılan taşınmaz ve taşınır kültür varlığına ya da parçasına rastlanmamış olup ayrıca bahse konu parselle ilgili olarak Müdürlüğümüz evrak arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; 07.12.2022 tarihi itibarıyla, "21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanun" a göre daha önceden tescil edilerek koruma altına alınmış olarak Müdürlüğümüz görev alanında kalan ve sınırları talepte belirtilen sahanın sınırlarıyla kesişen "Sır" alanı ve korunma alanı sınırları talepte belirtilen sahanın sınırlarıyla kesişen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" kaydı da bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu itibarla talebe konu Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak 2863 sayılı yasa kapsamında olarak izin verilmesinde bu aşamada kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Ancak bilindiği üzere, "21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanun" un Haber verme zorunluğu: başlıklı 4'üncü maddesi "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." hükmüne yer vermektedir. Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü, 163 ada 17,18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EFDFA088-74E3-4EA3-9891-83EA6A66BA0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi

Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691

bolumuzesi@kulturturizm.gov.tr

KEP Adresi : bolukulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kadir KAVUK  
Arkeolog



Türkiye



T.C.  
BOLU VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-14608972-169.99-3234864  
Konu : İmar Planı (Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü  
163 Ada 17,18 ve 19 Parseller)

08.12.22  
17 602

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 14.10.2022 tarih ve E.31042737-115.01.06-17952 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz Mudurnu İlçesi Gökören Köyü 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu yerler 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm bölge ve merkezi içinde bulunmamakta olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında uzman görüşü içeren Müze Müdürlüğümüzün 07.12.2022 tarih ve 3230238 sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hakan DOĞANAY  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: CAC97D16-F823-4805-92BF-919692108B15 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
ADRES: B.Cami Mah. Stadyum Cad. Kültür Sitesi - BOLU Bilgi için: Fatma YILMAZ  
TEL:0374.2801700 Faks: 0374.2801729 Bilgisayar İşletmeni  
iktm14@ktb.gov.tr - KEP: bolukulturturizm@hs01.kep.tr Telefon No:(374) 280 17 16  
KEP Adresi: bolukulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Bolu Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80393997-255.01.01-6550432  
Konu : İmar Planı (Gökören K.163 ada 17, 18 ve  
19 parseller)

08.12.22  
17618

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 31042737-115.01.06-17952 sayılı yazınız.

Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyünde bulunan 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı toplamda 5622,18 m2 yüzölçümlü parsellere "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talebi ile ilgili, Taşkesti Orman İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde,

Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyünde bulunan 163 ada 17, 18 ve 19 numaralı parsellerin, orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında orman sayılan alanlardan olmadığı tespit edilmiş olup,

19.12.2007 tarih ve 26735 Nolu Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin, 20.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 19.11.2021 tarihli ve 4825 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile bu yönetmeliğe eklenen 21 nci Maddedeki tüm hususların dikkate alınarak ve Devlet Ormanı sınırlarının ihlal edilmeden; yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parseller arasında asgari 10 metre yol bırakılması şartıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı hususunda, Bilgilerini arz ederim.

Mahmut ŞENTÜRK  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: B2F8ADB-3B2D-4E0F-A82C-C17BBFD0F594 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Sağlık Mahallesi Karadere Caddesi No: 9 14300 Merkez/ BOLU Bilgi için: İbrahim ÖZTÜRK  
Telefon No: (0 374) 215 37 40-41-42 Belge Geçer No: (0 374) 215 00 42 Bilgisayar İşletmeni  
İnternet Adresi: <https://boluobm.ogm.gov.tr> Telefon No:(374) 215 37 40-  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hsgt.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hsgt.kep.tr) 1041







T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü

Sayı : E-36916375-299-18091  
Konu : İmar Planı (Gökören 163 ada 17,18 ve 19  
parseller)

19.10.2022

14699

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 31042737-115.01.06/17952 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı ile talep edilen, İlimiz Mudurnu ilçesi Gökören köyü,163 ada 17,18 ve 19 numaralı parsellere konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Ali AYTEKİN  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EYXo+K-kEXXpd-ssTEwL-4QFUBY-79/UvKAK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehyt>

Kültür Mahallesi Şehitler Caddesi Şehitler Mezarlığı Karşısı / Bolu  
Telefon No: (374)270 35 80 Faks No: (374)270 35 89  
e-Posta: [info@boluozelidaresi.gov.tr](mailto:info@boluozelidaresi.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.boluozelidaresi.gov.tr/>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@bu01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@bu01.kep.tr)

Bilgi için: Suat GÜNDÜZ  
Tekniker  
Telefon No:





T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

Sayı : E-21324579-100-18075  
Konu : İmar Planı (Gökören 163/17-18-19)

19.10.2022

14658

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarih ve 17952 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınızda; İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü 163 ada 17 - 18 - 19 numaralı toplamda 5622.18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellere Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili olarak Kurumumuz mevzuatı çerçevesinde değerlendirmenin yapılarak, Müdürlüğümüzün görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe konu olan ve Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenilen Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü 163 ada 17 - 18 - 19 nolu parselerin kuzeybatısında bulunan yol, Kurumumuz Yol Bakım Ağına ait bir yol olmadığı (tarla - arazi yolu) görülmüş olup, ilgili taşınmazlara İmar Planı hazırlanmasında Müdürlüğümüz çalışmalarını kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 9. Maddesinin b bendinin 3. fıkrasında; "**Yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayollarında 17. Maddede sayılan tesisler için bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden izin vermek**" ibaresi geçmekte olup, ilgili taşınmazda cephe konumundaki yolun İdaremizin yapım ve bakımından sorumlu olduğu bir yol olmaması sebebiyle, Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talep edilen taşınmazlara giriş ve çıkışlarda yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü güvenlik önlem ve tedbirin tesis sahibince alınması, olması muhtemel her türlü maddi, manevi ve hukuki zararlardan Müdürlüğümüzün herhangi bir sorumluluğu bulunmadığı hususlarında;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mutlu KILIÇ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 1cYdpc-SrVSNK-DCIa/P-KKorMW-se1FA4sd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kültür Mahallesi Şehitler Caddesi Şehitler Mezarlığı Karşısı / Bolu  
Telefon No: (374)270 35 80 Faks No: (374)270 35 89  
e-Posta: [info@boluozeledaresi.gov.tr](mailto:info@boluozeledaresi.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.boluozeledaresi.gov.tr/>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ömer HASEKİ  
Harita Tek.  
Telefon No:





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-2849321  
Konu : İmar Planı (Gökören 163 ada 17, 18 ve 19  
Parseller)

201222  
18344

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27.10.2022 tarihli ve E-23600706-754-2811588 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde gönderilen 14.10.2022 tarih ve 17952 sayılı yazıda Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Gökören Köyü'nde bulunan ve köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 163 ada 17, 18 ve 19 no'lu parseller üzerine Konut yapılması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın batısı yol, güneyi ve kuzeyi şahıs parselleri, doğusu ise şahıs parselleri ve kuru dere yatağı ile sınırlıdır.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek kuru dere taşkın zararlarına karşı her türlü tedbirlerin taşınmaz malikince alınması, yapıların parselin üst kotlarına yapılması ve su basman kotunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen yükseklikte uygulanması, çevresinde bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, olası aşırı yağışlardan oluşabilecek taşkınlardan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, söz konusu faaliyetin, Çevresel Etki Değerlendirilmesi yönüyle de ilgili kurum ve kurullarca incelenmesi ve DSİ'den bu konu ile ilgili görüş alınması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydı ile söz konusu alanda Konut yapılması Kuruluşumuzca uygun mütalaa edilmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinize rica ederim.

Saadettin CEYLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 ölçekli harita

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E0D8FB16-5741-4268-A6D0-09E6CC4B438B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Kamil ARPACI  
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

