

**BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ-ÇAYÖREN KÖYÜ
TAPUNUN 102 ADA-1 PARSEL**



**BETON SANTRALİ ALANI AMAÇLI
İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

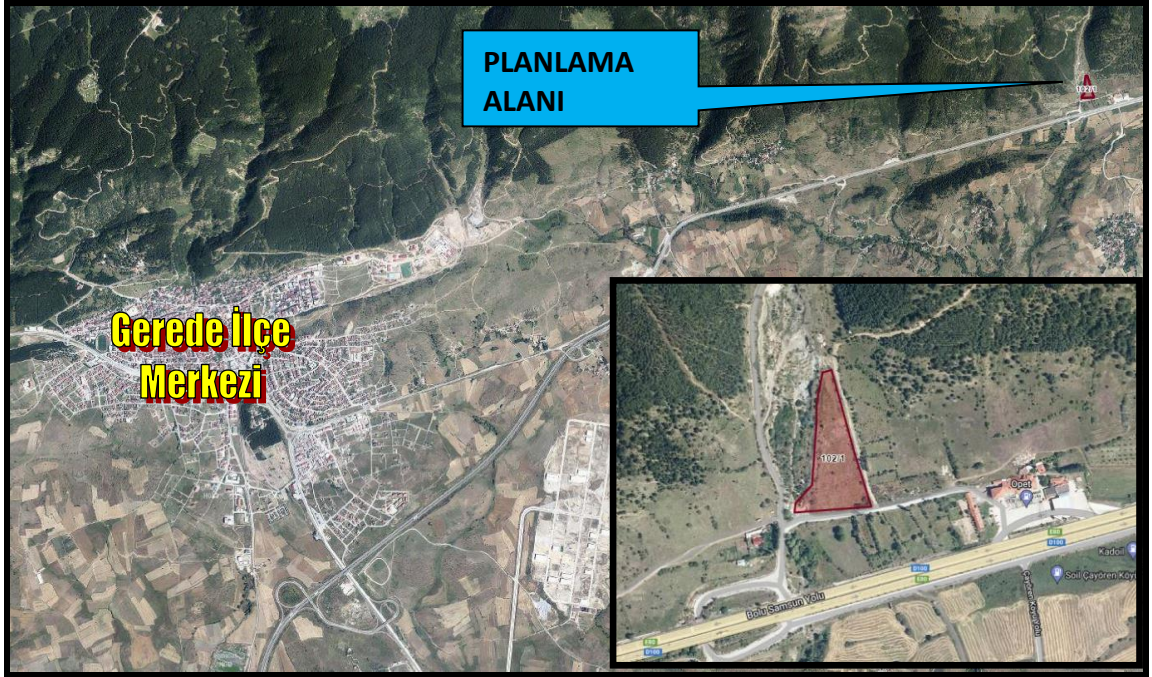
İÇİNDEKİLER

1-Planlama Alanının Genel Tanımı.....	3
2-Plan Hazırlanmasının Amacı.....	4
3-Jeolojik Etüt Sonuçları.....	5
4-Kurum Görüşleri.....	5
5-Yürürlükteki Mekansal Planlar.....	6
6-Planlama Kararları.....	6

BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ-ÇAYÖREN KÖYÜ TAPUNUN 102 ADA-1 PARSEL BETON SANTRALİ ALANI AMAÇLI İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-Planlama Alanının Genel Tanımı:

İmar planına konu parsel; Bolu ili, Gerede İlçesi, Çayören Köyü, tapunun 101 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Yüzölçümü 10.083,91 m²'dir.



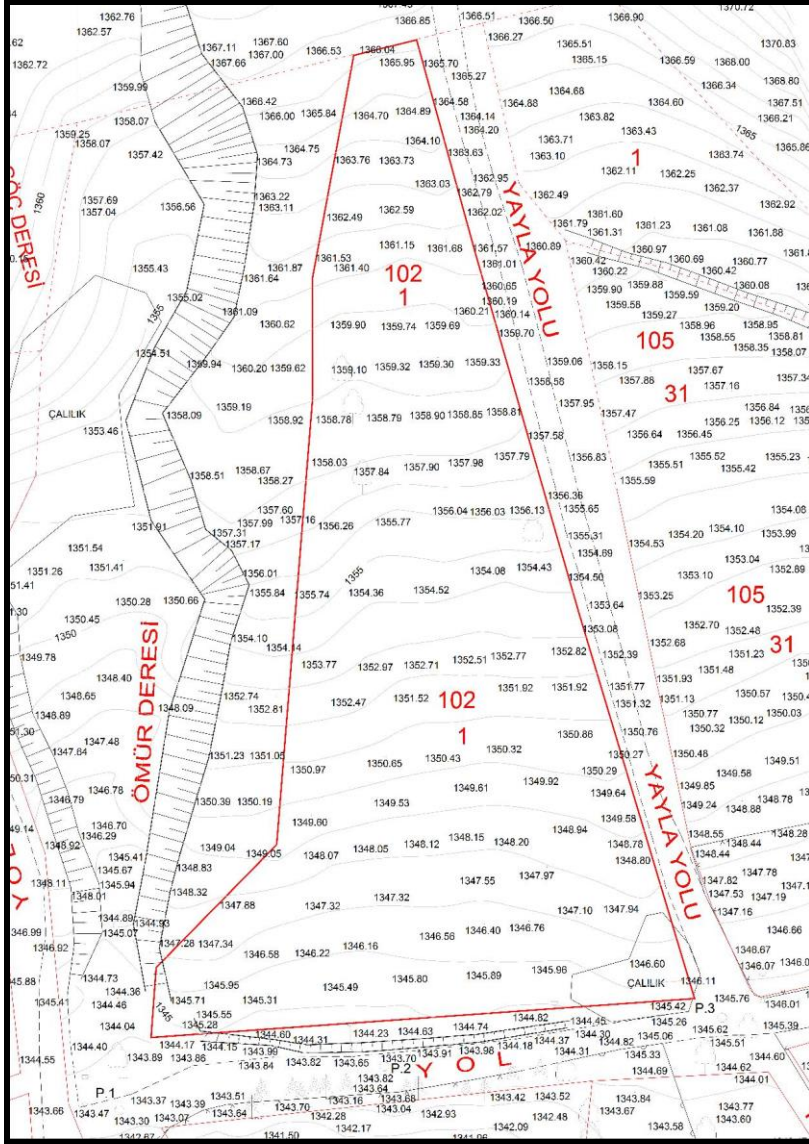
Şekil1:Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı

Planlama Alanı, Gerede ilçe merkezinin yaklaşık 3km doğusunda, Çayören köy yerleşik alanının 1.3km kuzeyinde yer almaktadır. Ulaşımı, Bolu-Karabük Karayoluna bağlanan köy yolu üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil2:Ulaşım Krokisi

Parsel geometrik olarak yamuk formunda olup, maliki tarafından tarla olarak kullanılmaktadır. 1365m-1345 m kotları arasında, yaklaşık %0-5 arasında kuzeyden-güneye azalan eğimli bir arazi üzerindedir. Taşınmaz güney ve doğu yönden kadastro yolu, batı yönde Ömür Deresi, kuzey yönden komşu parselle cephelidir.



Şekil 3:Kadastro Kroki

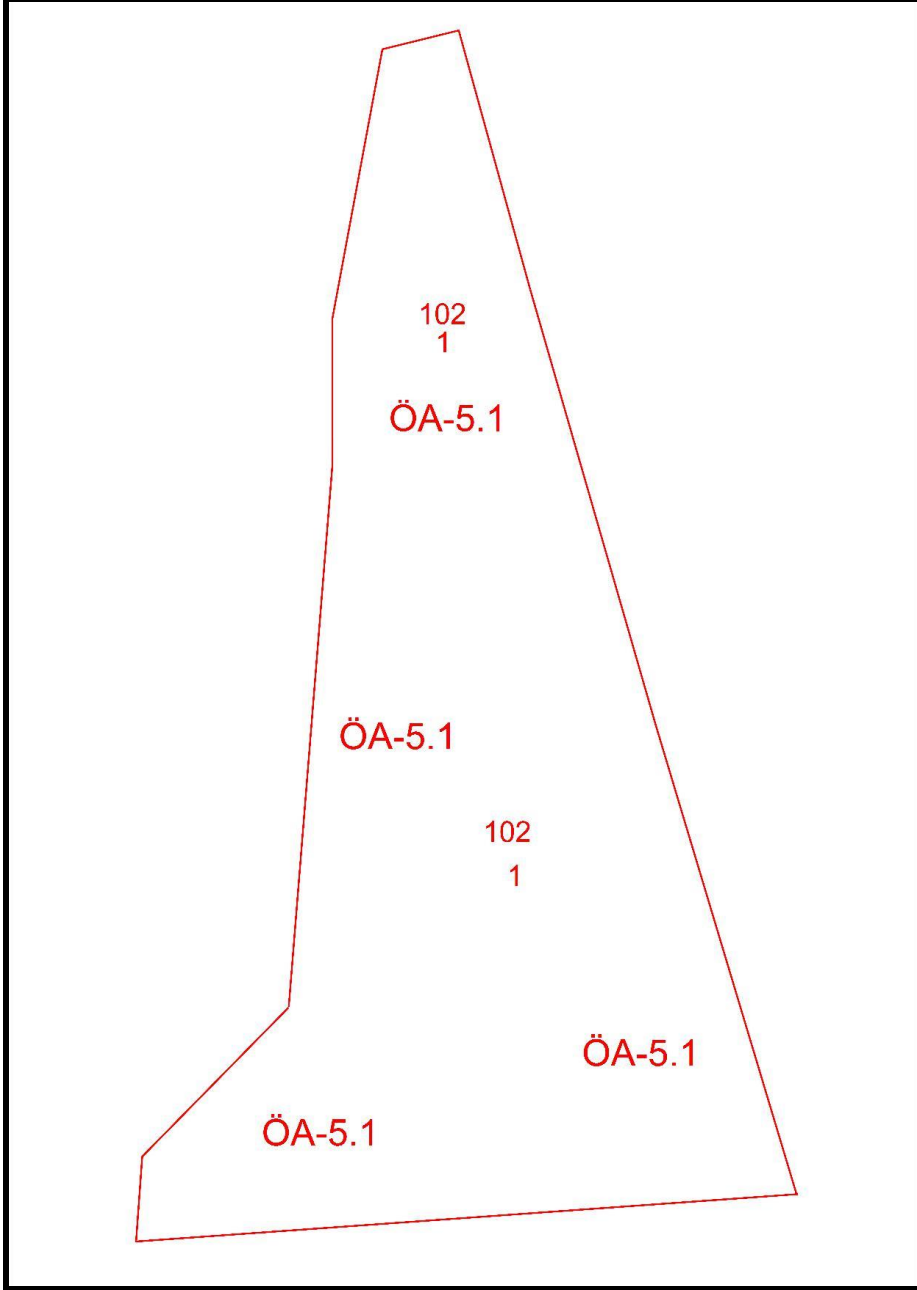
2-Plan Hazırlanmasının Amacı:

Planlama alanı Bolu-Karabük Karayoluna yakın konumda yer almakta olup, yakın çevresinde karayolu aksı boyunca gelişen kentsel çalışma alanları yer almaktadır. Maliki tarafından çevre yapılaşmalara uygun çalışma alanı amaçlı kullanılması düşünüldüğü için imar planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

3-Jeolojik Etüt Raporları Sonuçları:

Bu kapsamda yüzeysel gözlemler ve sondajlı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılmış olup; planlama alanı Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1)

kapsamında olup, alanın imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih, 102732 sayılı genelgesi gereğince 08.06.2023 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.



Şekil4:Yerleşime Uygunluk Krokisi

4-Kurum Görüşleri:

Planlama çalışmasına başlanmadan önce ilgili kurumlara ait görüşler alınmış olup, görüş özetleri ekte verilmiştir.

5-Yürürlükteki Mekansal Planlar:

Planlama alanına ait üst ölçekli plan olarak Bolu ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmakta olup, bu planda "Tarım Alanı"nda kalmaktadır. Alt ölçek planları bulunmamaktadır.



Şekil5: 1/100.000 Ölçekli Plandaki Konumunu Gösterir Kroki

6-Planlama Kararları:

İmar planı çalışmasına başlamadan önce kurum görüşleri incelendiğinde planlama kararını etkileyecek herhangi bir kısıtlayıcı durumun olmadığı tespit edilmiştir. Ancak DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü yapılaşma esnasında uyulacak esasları görüşünde belirtmiş olup, bunlar plan notlarına yansıtılmıştır.

Aşağıdaki kadastro krokisinde görüldüğü gibi parselin ortasından geçen karayolu, kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 75 metrelik imar yolu planlanarak, doğu, batı ve güney sınırları içi nazım planda “konut dışı kentsel çalışma alanı”, uygulama imar planında “beton santrali alanı” olarak düzenlenmiştir.

Nazım Planda şekil ve fonksiyon olarak tespit edilen alan uygulama imar planında ayrıntıya geçilerek yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma şartlarını içerecek şekilde hazırlanmıştır.

Uygulama imar planında parselin yapı yaklaşma mesafeleri cephe aldığı karayolundan 25 metre, kadastro yollarından 5 metre, batısındaki dereden 6 metre, yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok:10.50m, olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı Bolu ili, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği şartlarına uygundur.

NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI:

1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ

2-PARSELİN CEPHE ALDIĞI KARA YOLUNDAN ÇEKME MESAFESİ 25 METRE, İMAR VE KADASTRO YOLUNDAN 5 METRE, DEREDEN 6 METRE OLACAKTIR.

3-YAPILANMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50, EMSAL HESAPLAMALARI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. YÜKSEKLİK ENÇOK 10.50 METREYİ GEÇMEYECEKTİR.

4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

5-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-YAPILACAK OLAN TESİSİN İNŞAAT RUHSATINA ESAS OLMAK ÜZERE, SEDAŞ BOLU İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNDEN ENERJİ ALTYAPISI İÇİN BAĞLANTI GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8-LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

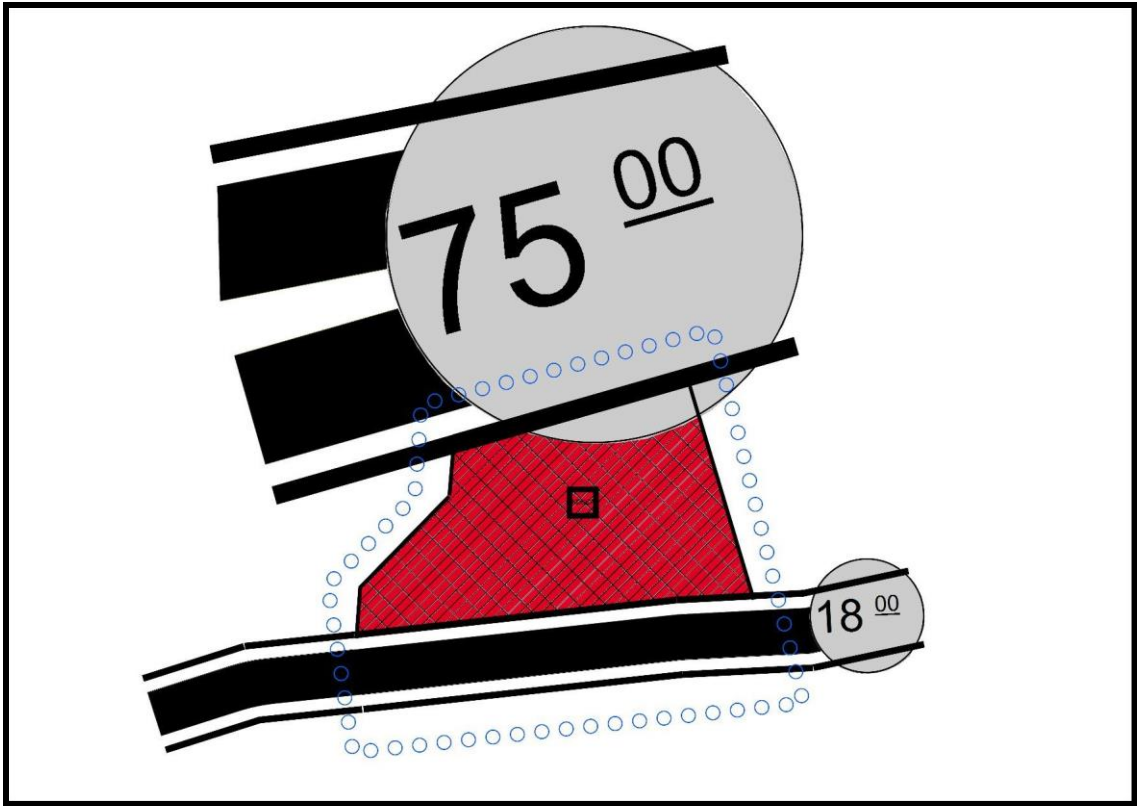
11-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.KARAYOLU KAMULAŞTIRMA HATTI İLE İMAR HATLARI AARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KAMULAŞTIRMA HATTI ESASTIR.TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILAŞMAYA GİDİLmeden ÖNCE KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

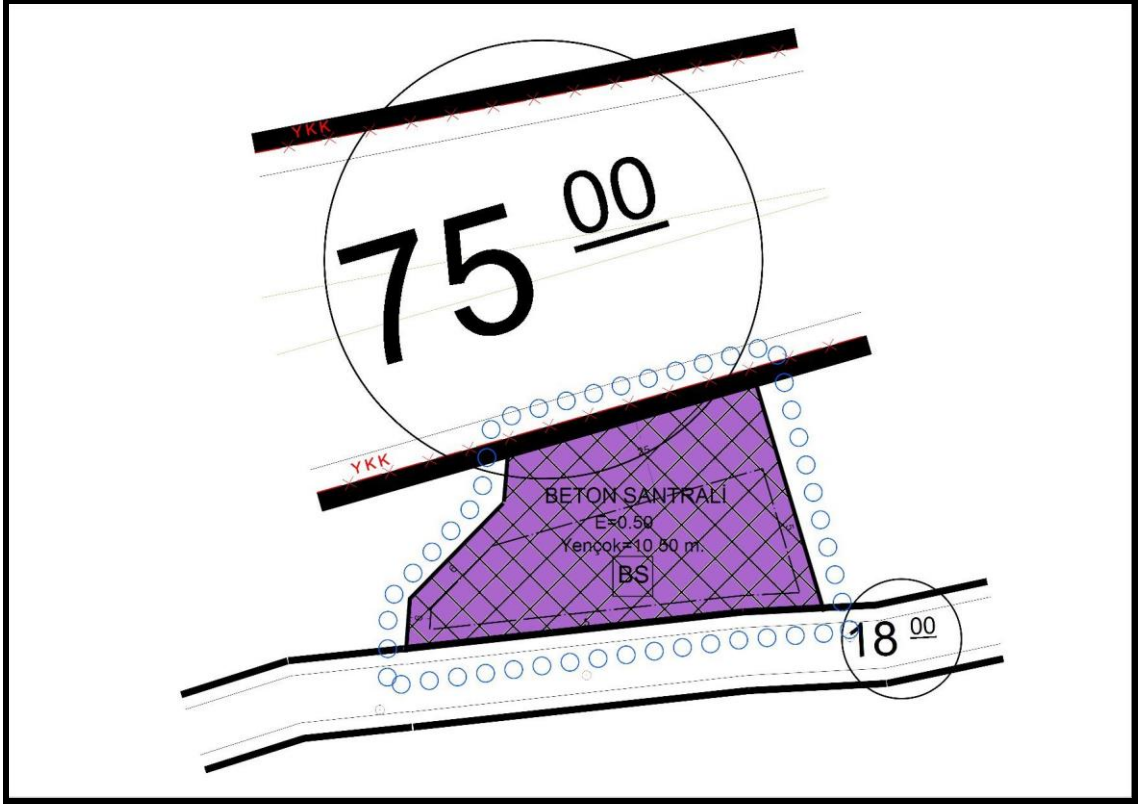
13-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14-AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN PLANLI ALANLAR İMAR YAÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YÜSEKLİKTE UYGULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARININ KORUNMASI, KATI ATIK, HAFRİYAT VS ATILMAMALI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN TAZMİNAT TALEP EDİLMEMELİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.

15-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.




Şekil6:Nazım İmar Planı



Şekil7:Uygulama İmar Planı

KURUM GÖRÜŞLERİ


T.C.
BOLU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

28.04.23
5984

Sayı : E-58052141-305.99-6307356

Konu : Beton Santrali Yer Seçimi Komisyonu
(Bolu Gerede Çayören Köyü 102 ada 1
parsel)

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : a) 13.01.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-20843 sayılı yazınız.
b) 03.02.2023 tarihli ve E-58052141-305.99-5693488 sayılı Valilik Oluru.

İlgi yazıda talep edilen, İlimiz Gerede İlçesi, Çayören Köyü, 102 ada 1 numaralı parselde "Hızır Beton Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının VI.2.15 Sanayi Alanları maddesinde yapılan plan hükmü değişikliğine istinaden, Valiliğimizden ilgi (b) Olur'u ile yer seçimi komisyonu kurulmuştur.

Bakanlığımız (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) Sıt Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) kayıtlarında yapılan incelemede; İlgi yazıda belirtilen alanda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince tescil edilen Doğal Sıt Alanı, Tabiat Varlığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (mağara, anıt ağaç değeri taşıyan ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

İçme suyu havzaları için DSİ 53. Şube Müdürlüğüne ve "ÇED Kapsam Dışı", "ÇED Gerekliliği Değildir", "ÇED Olumlu" kararı bulunan projeler haricindeki (faaliyet türünde ve kapasitesinde değişiklik olmaması kaydıyla) projelerle ilgili Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüzün görüşü için proje sahibinin Müdürlüğümüze başvuru yapması gerekmektedir.

Beton Santrali Yer Seçimi Komisyonunun, İlimiz Gerede İlçesi, Çayören Köyü, 102 ada 1 numaralı parselde ilişkin görüşünün yer aldığı 27.04.2023 tarihli toplantı tutanağı yazımız ekinde yer almakta olup, söz konusu parselde yapılmak istenen "Hızır Beton Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için söz konusu tutanaktaki görüşün esas alınması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KURT
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: 27.04.2023 tarihli Beton Santrali Yer Seçimi Komisyonu Tutanağı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ED7A36C8-08D9-4D73-9397-3085E67AEBC2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adres: Sağlık Mahallesi Şehitler Caddesi No: 54 PK.14300 BOLU Bilgi için: Ahmed ELJUNEN
Fax:(374) 270 35 71 e-posta: bolu@esh.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.esb.gov.tr/iller/bolu> Şehir Planlama
K.E.P. Adresi: bolu@csb.gov.tr Telefon No:(374) 270 35 73-1136



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

30.01.22
Ayhan Haktanır
R.Şo

Sayı : E-57283311-104.03-208139966
Konu : İmar Durumu (Gerede/Çayören Köyü 102
Ada 1 Parsel)

BOLU İL ÖZEL İDARESİ

İlgide kayıtlı yazınız gereği, İlimiz Gerede İlçesi, Çayören köyü 102 Ada 1 numaralı parselde Hazır Beton Santrali imar planı yapılacağından, Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Bunun üzerine Müdürlüğümüz personeli tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir. Ekli rapordan da anlaşılacağı üzere; insan ve toplum sağlığının korunması için;

-Arazinin sınırından dere geçtiğinden, DSİ'den görüş alınarak gerekli tedbirlerin alınması;

-Alanda İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesinde belirtilen parametrelere uygun içme kullanma suyu temin edilmesi, bunun mümkün olmadığı durumda Tankerlerle İçme-Kullanma Suyu Temini ve Nakli Hakkında Tebliğinde belirtilen şartlara uygun içme kullanma suyu sağlanması,

-Yerel İdare (Belediye/Özel İdare) tarafından alanda köylere tahsisli içme kullanma suyu kaynak, depo, isale ve şebeke hattı bulunup bulunmadığı konusunda görüş alınarak gerekli koruyucu tedbirlerin alınması,

-Eysel sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi, bunun mümkün olmadığı durumlarda; Lağım Mecrası ve İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik kapsamında sızdırmaz foseptiğe verilmesi,

-Kemirgen ve haşerelere karşı Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında gerekli tedbirlerin alınması,

Yukarıda yer alan şartların yerine getirilmesi, ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla; İlimiz Gerede İlçesi, Çayören köyü 102 Ada 1 numaralı parselde, Hazır Beton Santrali imar planı yapılmasında, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Dili görüş al

Dr. Öğr. Üyesi Muhammed Emin DEMİRKOL
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (Gerede İlçesi Çayören Köyü 102 Ada 1 Parsel).pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: AAD04256-8E53-426E-8676-F69F865C687E

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Borazanlar Mah. Hattat Emin Barın Cad. No:58 Merkez / BOLU 14100
Telefon No: 03742150340 Faks No: 03742151252
e-Posta: bolu@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://boluism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: boluisaglikmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arslan KAYA
Tıbbi Teknolog

Telefon No: 03742150340





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Bolu Müze Müdürlüğü



Sayı : E-83983957-169.99-3394478

17.01.2023

Konu : İmar Planı (Gerede İlçesi, Çayören Köyü,
102 Ada 1 Parsel) Hk.

BOLU İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.01.2023 tarihli ve E-14608972-169.99-3393838 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazı ekinde bulunan Bolu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.01.2023 tarihli ve E-31042737-115.01.06-20843 sayılı yazısında; Bolu ili, Gerede ilçesi, Çayören köyü, 102 ada, 1 numaralı 10083,91 m² yüz ölçümlü parselde Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili olarak Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak mahalline gidilerek gerekli inceleme yapılmış olup yerinde ve tescil kayıtlarında yapılan inceleme-tespit sonuçlarını içeren Müdürlüğümüz görüşüne esas teşkil edecek nitelikteki EBYS 17.01.2023 tarihli ve 1843985 sayılı uzman raporu tanzim edilmiştir.

Anılan tarih ve sayılı raporda da belirtildiği üzere Bolu ili, Gerede ilçesi, Çayören köyü, 102 ada, 1 numaralı yazı eki harita plan örneğinde yeri gösterilerek koordinat bilgileri verilen parselde gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırması ve incelemede "21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanun" kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Talebe konu parsel ile ilgili olarak Müdürlüğümüz tescil kayıtlarında yapılan incelemede de 17.01.2023 tarihi itibarıyla "2863 sayılı Kanun" a göre daha önceden tescil edilerek koruma altına alınan ve Müdürlüğümüzün yetki ve sorumluluk alanına dahil olup sınırları talepte belirtilen parselin sınırlarıyla kesişen "Siti Alanı" veya koruma alanı sınırları talepte belirtilen parselin sınırlarıyla kesişen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Mevcut durum itibarıyla talepte bulunulan Bolu ili, Gerede ilçesi, Çayören köyü, 102 ada, 1 numaralı 10083,91 m² yüz ölçümlü parselde Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında bu aşamada kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak bilindiği üzere "2863 sayılı Kanun" un "Haber verme zorunluluğu:" kenar başlıklı 4'üncü maddesi "*Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığını bulduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar.*" hükmüne yer vermektedir. Bu itibarla anılan tarih ve sayılı yazıda belirtilen talep kapsamında taşınmazda ilgililerce yapılacak olan her türlü inşaat ve fiziki müdahale sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların aynı anda durdurularak anılan Kanun'un

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 71B74D3B-5494-4FE1-AAF3-0D200EC22043 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi Bilgi için: Hasan BEKTAŞ
Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691 Arkeolog
bolumuzesi@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi: bolukulturturizm@hs01.kep.tr



yukarıda aynen alıntı yapılan madde hükmünde belirtilen süre içinde Müze Müdürlüğüne veya aynı madde hükmünde belirtilen yetkili diğer makamlara mutlak suretle haber verilmesi gerektiği hususunun ilgililere bildirilmesi gerekmektedir.

Konunun talep sahibi Bolu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iletilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Atılğan KAYA
Müze Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 71B74D3B-5494-4FE1-AAF3-0D200EC22043 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi
Tel: 0374 2153972 Faks: 0374 2151691 Bilgi için: Hasan BEKTAŞ
bolmuzesi@kulturturizm.gov.tr Arkeolog
KEP Adresi : bolokulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-14608972-169.99-3394660
Konu : İmar Planı (Gerede İlçesi, Çayören Köyü,
102 Ada 1 Parsel) Hk.

ACELE
19.01.23
1051

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-20843 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Bolu ili Gerede ilçesi, Çayörenköyü 102 ada, 1 numaralı 10083,91 m² yüz ölçümlü parselde Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili olarak Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu yer 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm bölge ve merkezi içinde bulunmamakta olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında da uzman görüşü içeren Müze Müdürlüğümüzün 17.01.2023 tarih ve 3394478 sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hakan DOĞANAY
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 797B5595-34BF-4407-A628-4125B77F372D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
ADRES: B.Cami Mah. Stadyum Cad. Kültür Sitesi - BOLU Bilgi için: Arzu ABAY İşçi
TEL: 0374.2801700 Faks: 0374.2801729 Telefon No: (374) 280 17 19
iktm14@ktb.gov.tr - KEP: bolukulturturizm@hs01.kep.tr
KEP Adresi: bolukulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bolu Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80393997-255.01.01-7224877
Konu : İmar Planı (Çayören K. 102 Ada 1 Parsel)

09.02.22
0379

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-20843 sayılı yazınız.

Bolu İli, Gerede İlçesi, Çayören Köyünde bulunan 102 ada 1 numaralı, 10083,91 m2 yüzölçümlü parsel "Hazır Beton Santrali Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talebine ait, Gerede Orman İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde,

Bolu İli, Gerede İlçesi, Çayören Köyünde bulunan 102 ada 1 numaralı 10083,91 m2 yüzölçümlü parselin, orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında orman sayılan alanlardan olmadığı tespit edilmiş olup,

19.12.2007 tarih ve 26735 Nolu Resmi Gazetede yayınlanan, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin, 20.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 19.11.2021 tarihli ve 4825 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile bu yönetmeliğe eklenen 21 nci Maddedeki tüm hususların dikkate alınarak ve Devlet Ormanı sınırlarının ihlal edilmeden; yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 metre yol bırakılması şartıyla, İmar Planı hazırlanmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerini arz ederim.

Mahmut ŞENTÜRK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1104D3B8-6C6A-4206-9E91-585CCF0D05E2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Sağlık Mahallesi Karadere Caddesi No: 9 14300 Merkez/ BOLU Bilgi için: İbrahim ÖZTÜRK
Telefon No: (0 374) 215 37 40-41-42 Belge Geçer No: (0 374) 215 00 42 Bilgisayar İşletmeni
İnternet Adresi: <https://boluobn.ogm.gov.tr> Telefon No: (374) 215 37 40-
KEP Adresi: ogm@ogm.hsg01.kep.tr 1041



AFAD°

T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum MüdürlüğüSayı : E-35038635-755.02.01[755.02.01]-471241
Konu : İmar Planı (Çayören 102 Ada 1 Parsel Hk.)181-23
1132

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve E-20843 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Gerede İlçesi, Çayören köyü, 102 ada 1 numaralı, 10.083,91 m2 yüzölçümlü köy yerleşik alan sınırları dışında olan parselde **hazır beton santrali amaçlı** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım izni talep edildiği belirtilmekte olup Kurumumuz mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi ve Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazda **hazır beton santrali amaçlı** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"a göre Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Cengiz ÇAVUŞ
Vali a.
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 11E7CA8B-5B48-4D8C-838F-0F3EE4B5F612 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Nergiz sok. No :10/12 Merkez Bolu/Telefon No: (374) 210 50 50 Bilgi için: Hatice CANAN
Belge Geçer No: (374) 217 43 36 e-Posta: boluafad@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bolu.afad.gov.tr> Tekniker
Kep Adresi: boluafad@hsgm.kep.tr
KEP Adresi: boluafad@hsgm.kep.tr



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri MüdürlüğüSayı : E-36916375-299-21088
Konu : İmar Planı (Çayören)

19.01.2023

1194

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 13.01.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06/20843 sayılı yazı.




İlgi sayılı yazı ile talep edilen, İlimiz Gerede ilçesi Çayören köyü 102/1 numaralı parselde, Hazır beton santrali amaçlı imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Ali AYTEKİN
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: d3j tBT-FLY8aa-b/ETDD-GtV8uA-sE5ap9SX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kültür Mahallesi Şehitler Caddesi Şehitler Mezarlığı Karşısı / Bolu
Telefon No: (374)270 35 80 Faks No: (374)270 35 89
e-Posta: info@boluozeledaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.boluozeledaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GÜNDÜZ
Tekniker
Telefon No:

 <p style="text-align: center;">T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 15. Bölge Müdürlüğü</p>	
<p>Sayı : E.53003962- 175.09 / 1124110 Konu : Bolu Gerede Çayören Köyü 102 Ada 1 Parsel Hk.</p>	<p>24.03.2023 4591</p>
<p>BOLU İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)</p>	
<p>İlgi: a) Bolu İl Özel İdaresi nin 15/03/2023 tarihli ve 83377040 - 22469 sayılı yazısı. b) 16/03/2023 tarihli ve 95386480-755.01/1921997 sayılı yazı.</p>	
<p>İlgi (a ve b)'de kayıtlı yazınızda; Bolu İli, Gerede İlçesi, Çayören Köyü tapununun 102 Ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılması planlanan "Hazır Beton Santrali" faaliyetine yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması için kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.</p> <p>Söz konusu kesim ilgili evraklar üzerinden incelenmiş ve ilgili kesimde onaylı Gerede-Merzifon Otoyolu Ön Proje güzergahında kaldığı görülmüş olup, imar planı yapılırken;</p> <p>-6001 Sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'un 17/2 maddesinde "Erişme Kontrollü Karayollarına (Otoyol) bitişik taşınmaz sahipleri ile kiracıları veya kullananların arazilerinden erişme kontrolü uygulanan karayoluna doğrudan giriş ve çıkış hakları yoktur." hükmü gereğince taşınmazdan otoyola geçiş yolu ile bağlantı yapılmaması,</p> <p>- Yönetmeliğin 26. maddesine göre, tesisler bünyesinde yapılacak olan her türlü yapının cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasındaki yapı geri çekme mesafesinin en az 25 metre olması,</p> <p>- Ekte gönderilen otoyol projesine, kamulaştırma planına uygun olması ve karayolu kamulaştırma koridorunun korunması,</p> <p>Yukarıda belirtilen şartların sağlanması kaydıyla söz konusu imar planının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmadan önce bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.</p> <p>Ayrıca; taşınmaz üzerinde yapılaşmaya gidilmeden önce tesis sahibi tarafından taşınmaza ait güncel tapu kaydı (Hisseli ise tüm maliklerden alınmış noter onaylı muvafakatname, başkasına ait ise noter onaylı vekaletname, şayet herhangi bir kamu kurumu mülkiyetinde ise bu kurumdan alınmış muvafakatname, kiralanmış ise noter onaylı kira sözleşmesi), taşınmazın en son halini yansıtan, Kadastro Müdürlüğünden alınmış koordinatlı Harita Plan Örneği veya Lisanslı Harita Kadastro Bürosu tarafından alınmış mevcut binaların cephe hattının kamulaştırma sınır çizgisine olan mesafelerini gösteren onaylı Aplikasyon Krokisi ve 1/200 ölçekli vaziyet planı ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek tekrar kurum görüşümüzün alınması hususunda;</p> <p style="text-align: center;">Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.</p>	
<p>Özer KAYA Bölge Müdürü a.</p>	
<p>"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge Doğrulama Kodu: "iuwsr895F748" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"</p>	
<p>Kuzeykent Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:53/KASTAMONU</p> <p>Telefon No : 366 2152335 Faks: 366 2152341</p> <p>İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm15bolge@hs01.kep.tr</p> <p>İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi</p>	<p>Bilgi İçin : Merve GELMİŞ Şehir Plancısı</p> <p>Telefon : 366 2152335</p> <p>e-posta : merve.gelmis@kgm.gov.tr</p>
	
<p>1/2</p>	



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

Sayı : E-21324579-100-20958
Konu : İmar Planı (Gerede / Çayören 102/1 Hazır
Beton Santrali)

17.01.2023

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.01.2023 tarih ve 20843 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınızda; İlimiz, Gerede İlçesi, Çayören Köyü 102 ada 1 numaralı 10083.91 m² yüzölçümlü parselde Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili olarak Kurumumuz mevzuatı çerçevesinde değerlendirmenin yapılarak, Müdürlüğümüzün görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe konu olan ve Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenilen Gerede İlçesi, Çayören Köyü 102 ada 1 nolu parselin güney ve doğu cephelerinde bulunan yollar; Kurumumuz Yol Bakım Ağına ait bir yol olmadığı görülmüş olup, ilgili taşınmaza İmar Planı hazırlanmasında Müdürlüğümüz çalışmalarını kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 9. Maddesinin b bendinin 3. fıkrasında; "**Yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayollarında 17. Maddede sayılan tesisler için bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden izin vermek**" ibaresi geçmekte olup, ilgili taşınmaza cephe konumundaki yolun İdaremizin yapım ve bakımından sorumlu olduğu bir yol olmaması sebebiyle, Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talep edilen taşınmaza giriş ve çıkışlarda yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü güvenlik önlem ve tedbirin tesis sahibince alınması, olması muhtemel her türlü maddi, manevi ve hukuki zararlardan Müdürlüğümüzün herhangi bir sorumluluğu bulunmadığı hususlarında;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mutlu KILIÇ
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: x5x1sC-rBX3EB-BTcDdv-xdabq4-1 jkStsyh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kültür Mahallesi Şehitler Caddesi Şehitler Mezarlığı Karşısı / Bolu
Telefon No: (374)270 35 80 Faks No: (374)270 35 89
e-Posta: info@boluozeledaresi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.boluozeledaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer HASEKİ
Harita Tek.
Telefon No:



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-77214799-045.99-3233365
Konu : Bolu İli, Gerede İlçesi, Çayören Köyü, 102
ada 1 no'lu taşınmazda imar planı yapılması

10.03.23
3611

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.01.2023 tarih ve 3092859 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde gönderilen 13.01.2023 tarih ve 20843 sayılı yazıda Bolu İli, Gerede İlçesi, Çayören Köyü, 102 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Hazır Beton Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın kuzeyi orman arazisi, batısı Göç Deresi, güneyi yol, doğusu şahıs parseli ile çevrilidir. Taşınmaz ile Göç Deresi arasında 4-5 m kot farkı bulunmaktadır.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek kuru dere taşkınları ve çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin alınması, Göç Dere şev üstünden itibaren 6 m şeritvari bir alanın koruma bandı olarak imar dışı bırakılması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, çevresinde bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, taşınmazlar üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den tazminat talep edilmemesi, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek taşkınlardan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, söz konusu faaliyetin, Çevresel Etki Değerlendirilmesi yönüyle de ilgili Kurum ve Kurullarca incelenmesi ve Kurumumuzdan bu konu ile ilgili görüş alınması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kurumumuzdan izin alınması, yer altı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin hükümlerine ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydı ile söz konusu parselde Hazır Beton Santrali amaçlı imar planı yapılması Kurumumuzca uygun olarak değerlendirilmiştir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Tolga Gökhan DİRİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 ölçekli harita


Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2A19AC2F-4DE4-44D8-84B4-D330F592292F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No : Bilgi için: Kamil ARPACI
KEP Adresi : dsi.genmud@hs01.kep.tr Mühendis





sedaş
SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ
BOLU BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
BAKIM VE KONTROL BİRİMİ

Sayı : SED.DO.RMB.02/3000404439
Konu : Ruhsat Talep Kurum Görüşü

23/01/2023

T.C
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
Merkez/BOLU


İlgi:13/01/2023 tarih E-31042737-115.01.06-20843 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınız ile Bolu ili Gerede ilçesi Çayören Köyü, köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 102 ada 1 parselde Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek kurum görüşü talep edilmektedir.


Bahse konu Bolu İli Gerede ilçesi Çayören Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 102 ada 1 parselde Hazır Beton Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak yapılacak olan tesisin enerji altyapısı için şirketimizden ayrıca bağlantı görüşü istenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.



Faruk Özçelik
Bakım ve Kontrol Yöneticisi

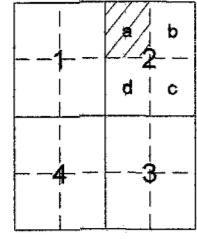


Serkan YIĞIT
Bölge Müdürü

2005

<p>Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Gazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE T: (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48 www.sedas.com - info@sedas.com Tic. Sicil No: 10941</p>	<p>Müşteri İletişim Hattı Bolu 0 (374) 186 11 22 Düzce 0 (380) 186 11 22 Kocaeli 0 (262) 186 11 22 Sakarya 0 (264) 186 11 22 Çağrı Merkezi 186</p>	<p>Bilgi için: nurettin.bulut @sedas.com Telefon: 0 (264) 295 85 00 Dahili: 63032</p>
---	---	--

01					
06					
11	B				
a	b	c	d	e	f
21	22	23	24	25	



GEREDE - ÇAYÖREN
(BOLU)
G28-b-16-c-2-a

G28-b-16-b-3-d

4 521 383.48

4 521 379.21

4 521 300

4 521 200

4 521 100

4 521 000

4 520 900

4 520 800

4 520 700

G28-b-16-c-1-b

G28-b-16-c-2-a

4 520 689.40

439 895.18

440 000

440 100

440 200

440 300

440 400

4 520 685.14

440 422.42

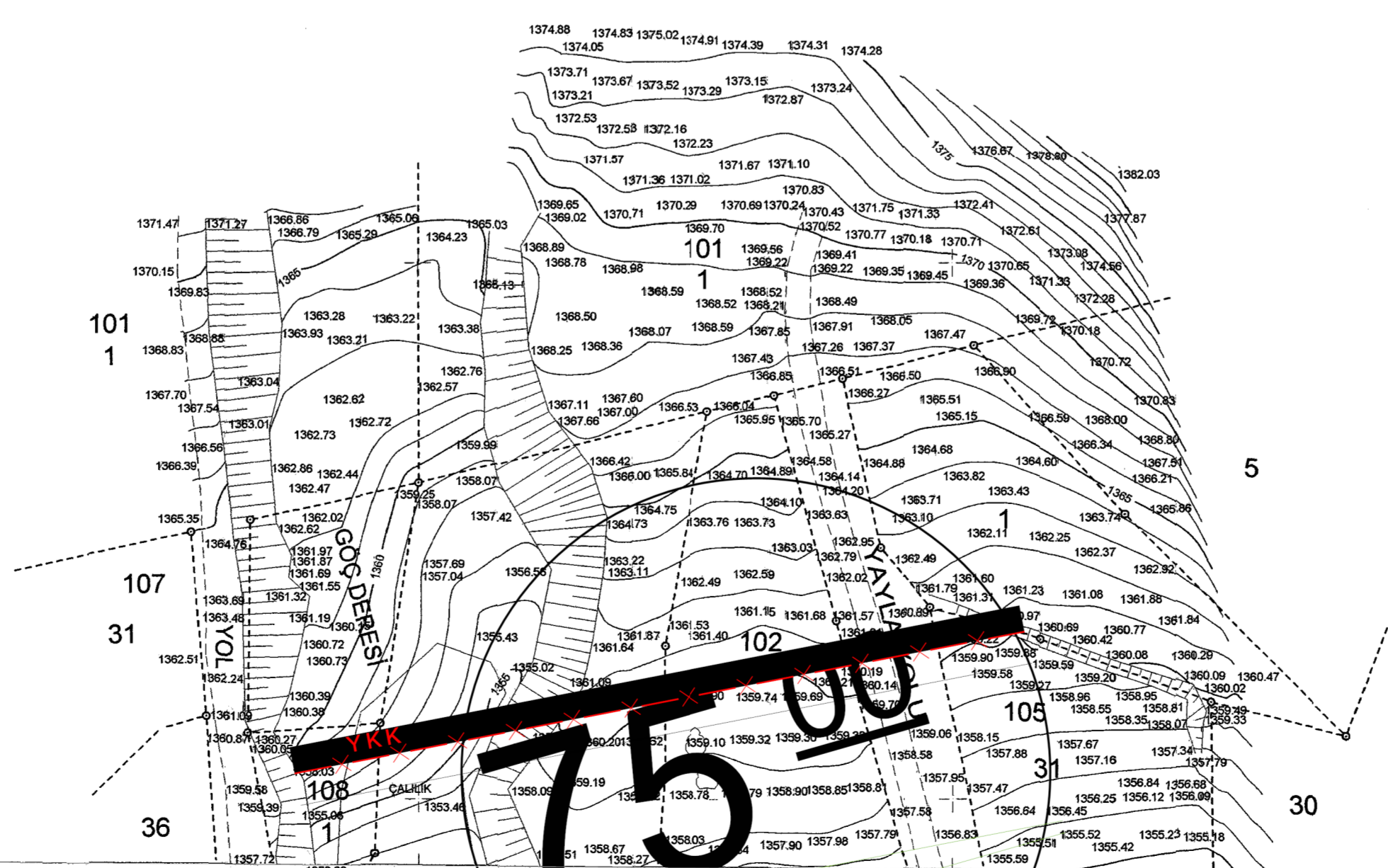
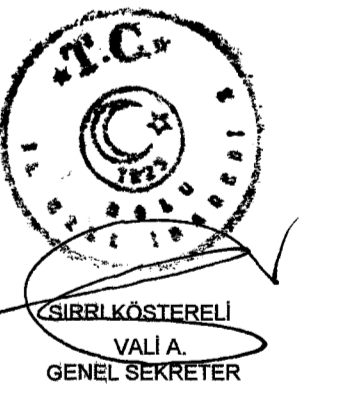
G28-b-16-c-2-a

440 418.98

GEREDE - ÇAYÖREN-G28-b-16-c-2-a
(BOLU)

MÜT. SAK HARİTA TARAFINDAN
YAPILAN GEREDE İLÇESİ ÇAYÖREN KÖYÜNE AIT 2
ADET 1:1000 ÖLÇEKLİ HALKAZIR HARİTA SIRA
SAYILI İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE GÖRE
İNCELENGİ VE ONAY. 23/05/2023

H.Y. YK



1/1000

MÜTEAHHİT: SAK HARİTA
SORUMLU MÜH: ERDAL SAK

[Signature]

NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI:

1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ

2-PARSELİN CEPHE ALDIĞI KARA YOLUNDAN ÇEKME MESAFESİ 25 METRE, İMAR VE KADASTRO YOLUNDAN 5 METRE, DEREDEN 6 METRE OLACAKTIR.

3-YAPILANMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50, EMSAL HESAPLAMALARI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. YÜKSEKLİK ENÇOK 10.50 METREYİ GEÇMEYECEKTİR.

4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

5-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-YAPILACAK OLAN TESİSİN İNŞAAT RUHSATINA ESAS OLMAK ÜZERE, SEDAŞ BOLU İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNDEN ENERJİ ALTYAPISI İÇİN BAĞLANTI GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8-LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.KARAYOLU KAMULAŞTIRMA HATTI İLE İMAR HATLARI AARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KAMULAŞTIRMA HATTI ESASTIR.TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILAŞMAYA GİDİLMEDE ÖNCE KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

13-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14-AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN PLANLI ALANLAR İMAR YAÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YÜSEKLİKTE UYGULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARININ KORUNMASI, KATI ATIK, HAFRİYAT VS ATILMAMALI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSI'DEN TAZMİNAT TALEP EDİLMEMELİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSI SORUMLU TUTULMAMALIDIR.

15-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

