

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

İmar

Karar sayısı : 306

Özet: 18. Madde uygulaması

Karar Tarihi : 08.10.2024

Eki : 1 Dosya

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler ve Çamyayla Köylerinin belirli bir kısmını içeren alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38722 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler ve Çamyayla Köylerinin belirli bir kısmını içeren alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına ve düzenleme sınır krokisinin onaylanmasına.

Demirciler Köyü 144 ada 10-14-99-100-101-102 ve 103 numaralı parseller ve Çamyayla Köyü; 180 ada, 3 ve 6 numaralı parselleri kapsayan İl Genel Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylı Turizm Tesis Alanı amaçlı İlave + Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği bulunmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Demirciler ve Çamyayla Köylerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur, Demirciler köyü 144 ada 111-112-113-114 numaralı imar parselleri oluşturulmuştur,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemli belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Düzenlemeye giren kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

f- Uygulama sahasında gösterilen (geçici) 9999 ada 1 numaralı parselin dağıtımına dahil edilmeyerek DOP' dan düşülmesine,



g- Düzenlemeye giren Çamyayla köyü 180 ada 6 nolu parsel üzerinden enerji nakil hattı geçtiğinden, imar planı gereği düzenleme sonucunda enerji nakil hattının kısmen kamuya ayrılan alan üzerinden geçtiğinden, söz konusu enerji nakil hattının geçtiği ve kamuya ayrılan kısımların ekli plan ,tescil beyannameleri ve teknik evraklarının onaylanmasına, teknik evraklarında gösterildiği şekli ile bu kısımların(144/115,144/116) ilgili idaresi adına yol vasfı ile tesciline;

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

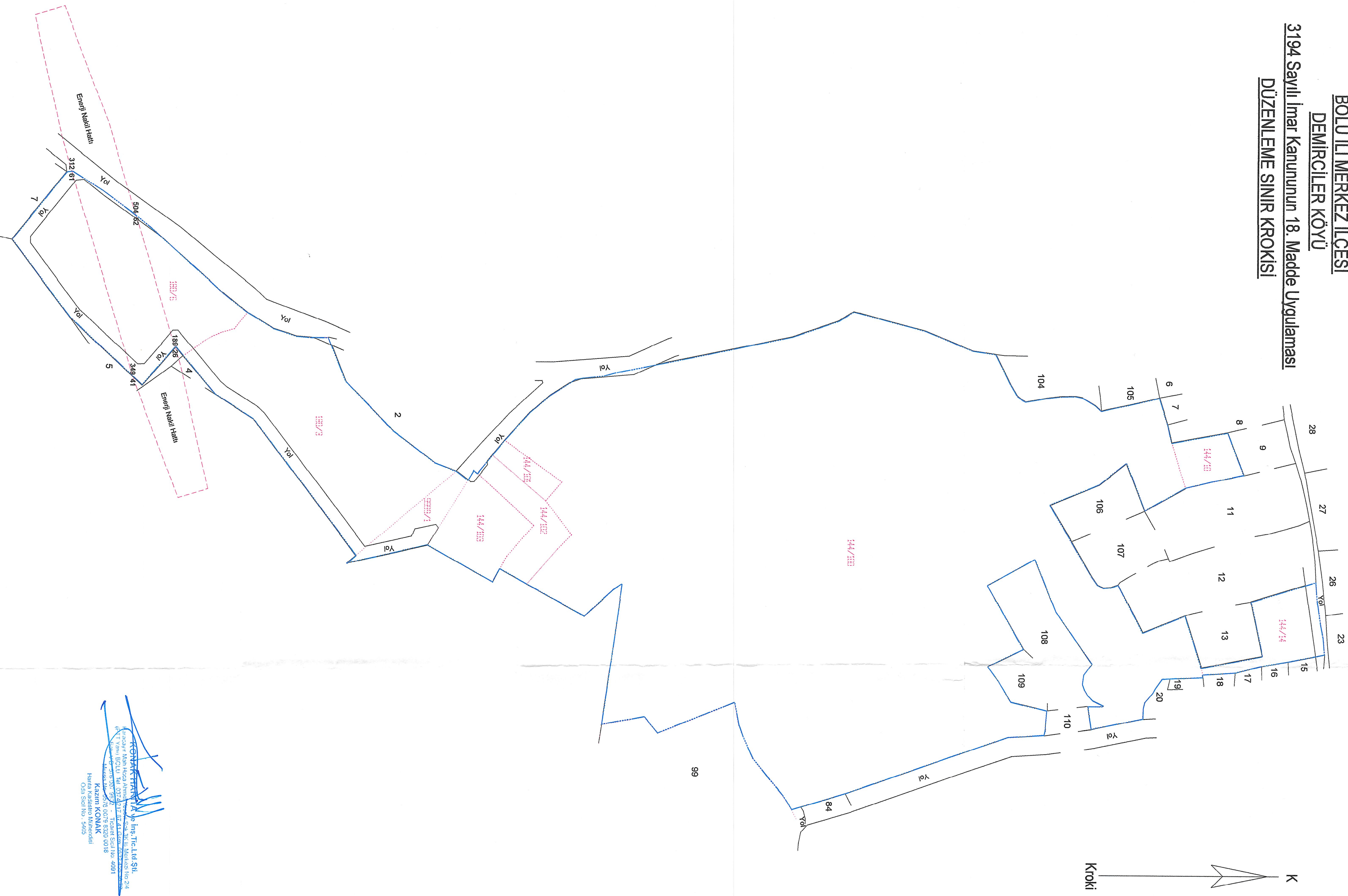
Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye



BOLU İLİ MERKEZ İLÇESİ
DEMİRCİLER KÖYÜ

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KONAK TATILYERİ İnş. Tic. Ltd. Şti.
Kocayay Mah. Hoca Ahmet Paşa Sok. 3. E. Blok No: 2/4
İST. Yarı. BOLU Tel: 0374 317 87 41 Gsm: 0532 407 00 16
Sicil No: 276 007 997 - Ticaret Sicil No: 4091
Mersis No: 0536 0075 8320 0016
Kazım KONAK
Tic. Sicil No: 5405