

BOLU İLİ-GÖYNÜK İLÇESİ-BULANIK KÖYÜ
119 ADA-4 PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI AMAÇLI

İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1-Planlama Alanının Genel Tanımı.....	3
2-Plan Hazırlanması Amacı.....	6
3-Planlama Alanı Ulaşım.....	6
4-Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları.....	7
5-Kurum Görüşleri.....	8
6-Planlama Kararları.....	8

SEKİLLER

- 1-Bolu İlinin Ülke İçindeki Yeri
- 2-Bolu İlinin İlçeleri Haritası
- 3-Uydu Görüntüsü
- 4-Konum Krokisi
- 5-Kadastro Krokisi
- 6-Ulaşım Krokisi
- 7-Yerleşime Uygunluk Krokisi
- 8-Nazım İmar Planı
- 9-Uygulama İmar Planı

BOLU İLİ-GÖYNÜK İLÇESİ-BULANIK KÖYÜ 119 ADA-4 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI AMAÇLI İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-Planlama Alanının Genel Tanımı:

Bolu, Batı Karadeniz Bölgesinde yer almakta olup, batısında Düzce ve Sakarya, güneybatısında Bilecik ve Eskişehir, güneyinde Ankara, doğusunda Çankırı, kuzeyinde, Zonguldak ve kuzey doğusunda Karabük illeri yer alır. Bolu il merkezine göre; Dörtdivan, Yeniçağa ve Gerede ilçeleri doğuda, Mengen kuzeydoğuda, Göynük ve Mudurnu ilçeleri güneybatıda, Seben ve Kıbrısçık ilçeleri ise güneyde yer almaktadır.

Türkiye yüz ölçümünün %1,015'lik bölümünü kaplayan ilimiz, 8.458 km² yüzölçümü ile Karadeniz Bölgesi'nin Batı Karadeniz bölümünde yer alır. İl arazisinin yaklaşık %18'ini tarım alanları oluşturmaktadır. Orman alanları ise %64'lük bir oran ile Türkiye ormanları içinde %2,55'lik paya sahiptir. Çayır ve meraların kapladığı alan yaklaşık %15'tir. Geriye kalan %8 dolayında alan ise tarım dışı alanlardır.

Ortalama rakım 1000 m, merkez ilçe rakımı ise 725 m civarındadır. Matematiksel konum açısından 30 derece 32 dakika - 32 derece 36 dakika Doğu boylamları ile 40 derece 06 dakika - 41 derece 01 dakika Kuzey enlemleri arasındadır.



Bolu İlinin Ülke İçindeki Yeri



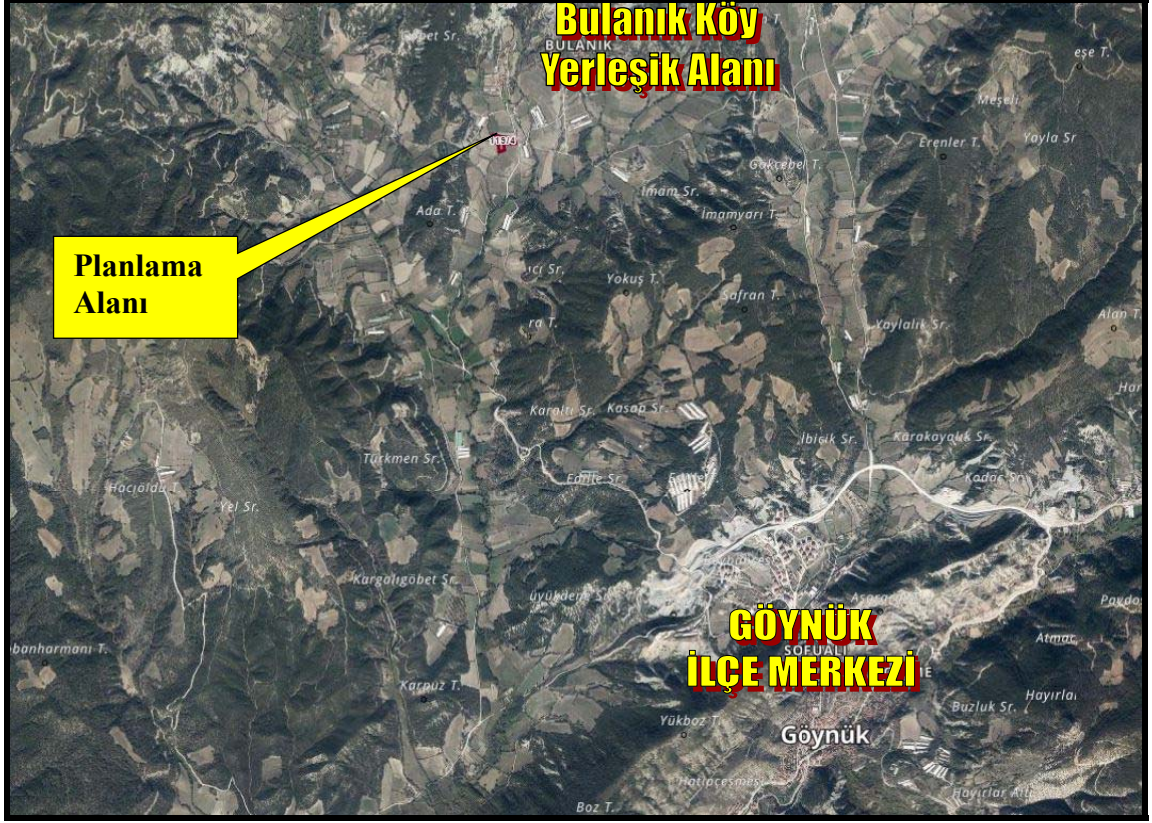
Bolu ilinin İlçeleri Haritası

İmar planına konu alan, Bolu ili, Göynük ilçesi, Bulanık köyü, tapunun 119 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdır. Maliki Mahmut Demiröz, yüzölçümü 8.545,59 m²'dir. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



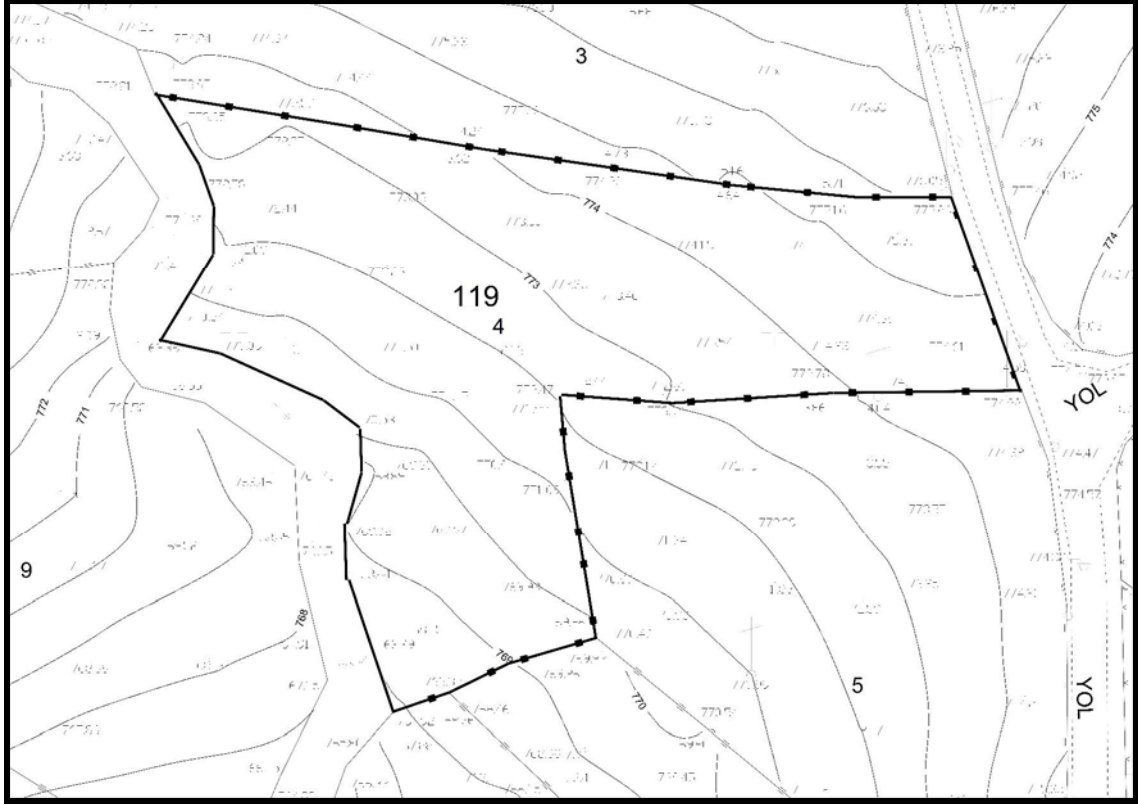
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, Göynük ilçe merkezinin yaklaşık 5 km kuzeybatısında, Bulanık köy yerleşik alanında yer almaktadır. Çevresinde Değirmenözü, Asarözü ve Hisarözü köy yerleşik alanları mevcuttur.



Planlama Alanı Konum Krokisi

Parselin kadastro durumu incelendiğinde doğusundan geçen kadastro yolundan cephe almakta, batı yönden dere, kuzey ve güney yönlerden komşu parseller ile çevrilidir. Topoğrafik olarak kuzeyde 776 kotundan, güneyde 766 kotuna azalan %5-10 arası eğimli bir arazi üzerindedir.



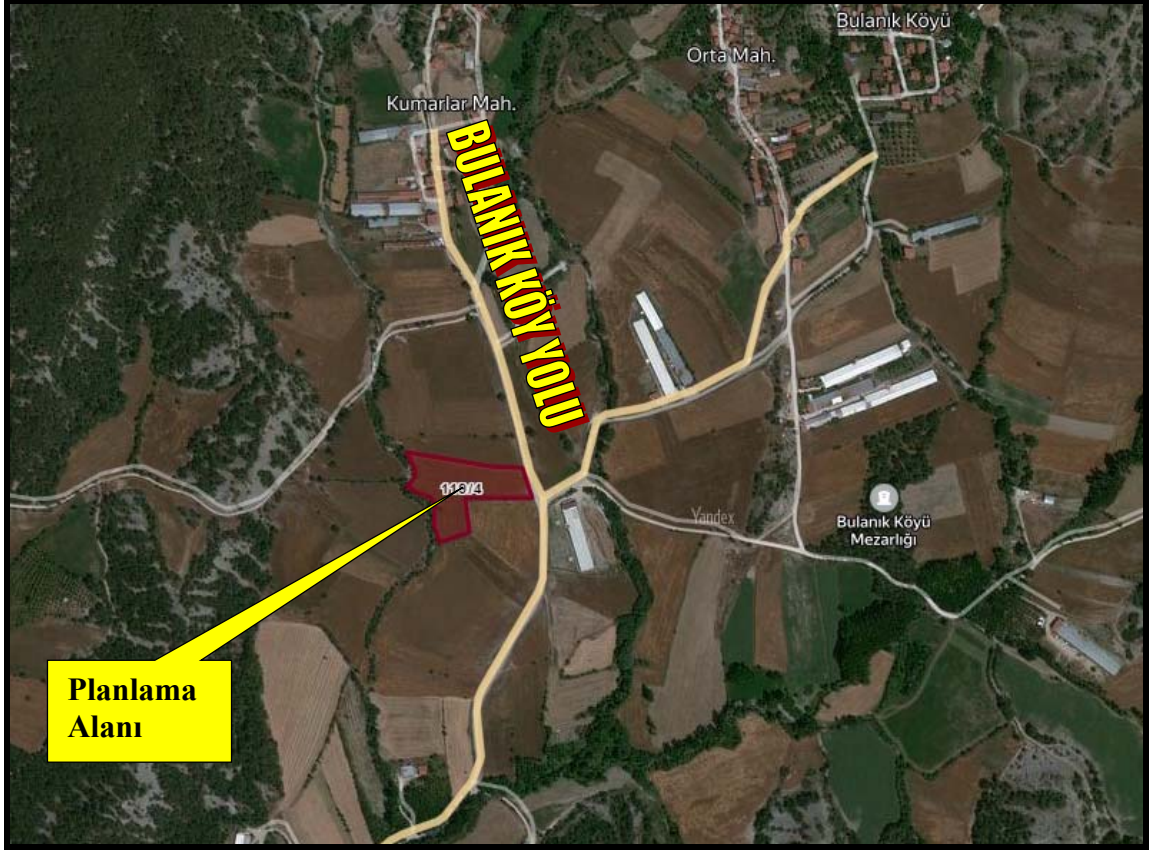
Halihazır Krokisi

2-Plan Hazırlanması Amacı:

Parselin yakın çevresinde Tarım ve Hayvancılık (Kümes) amaçlı yapılaşmalar bulunmakta olup; konum ve çevre ilişkileri dikkate alınarak parselinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı kullanılması düşünüldüğü için imar planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

3-Planlama Alanı Ulaşım:

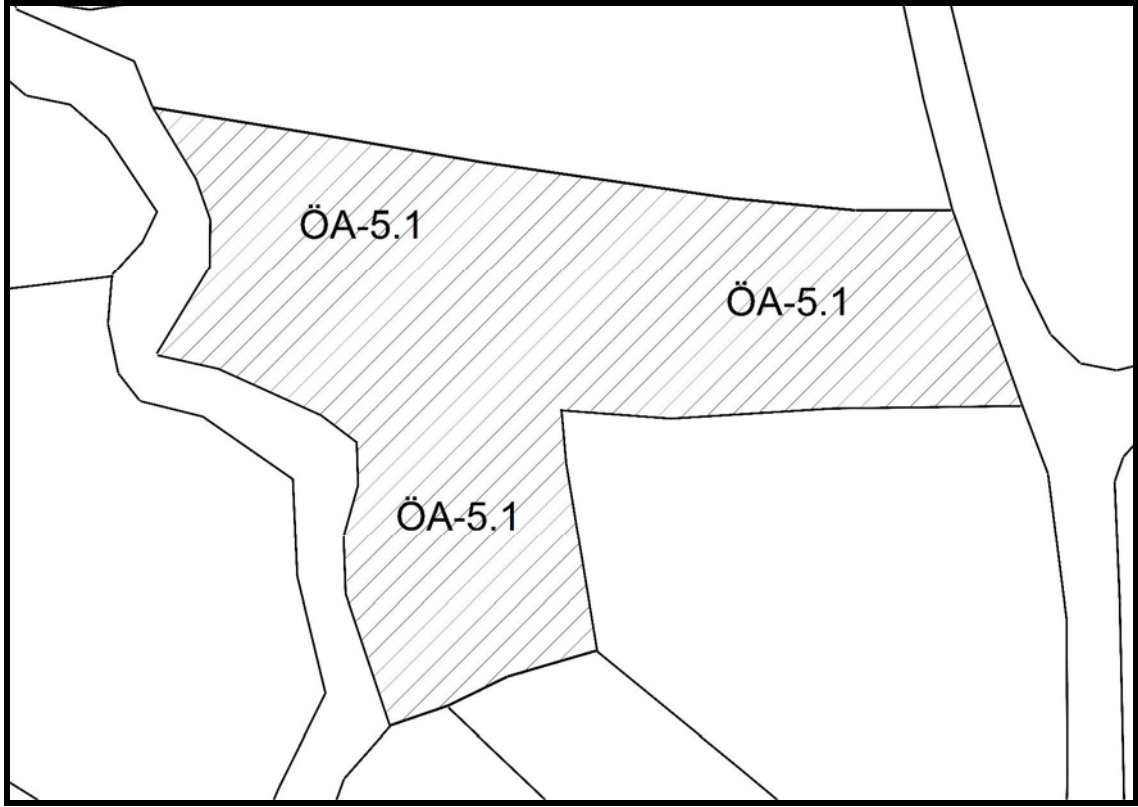
Planlama alanı Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup; ulaşımı doğusundan geçen köy yolu üzerinden sağlanmaktadır. Doğusundan geçen Bulanık köy yolunun güney yönde Göynük çevre yoluna ulaşım bağlantısı bulunmaktadır.



Ulaşım Krokisi

4-Jeolojik Etüt Raporları Sonuçları:

Bu kapsamda yüzeysel gözlemler ve sondajlı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılmış olup; planlama alanı Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) kapsamında olup, alanın imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih, 102732 sayılı genelgesi gereğince 13.12.2024 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.



Yerleşime Uygunluk Krokisi

5-Kurum Görüşleri:

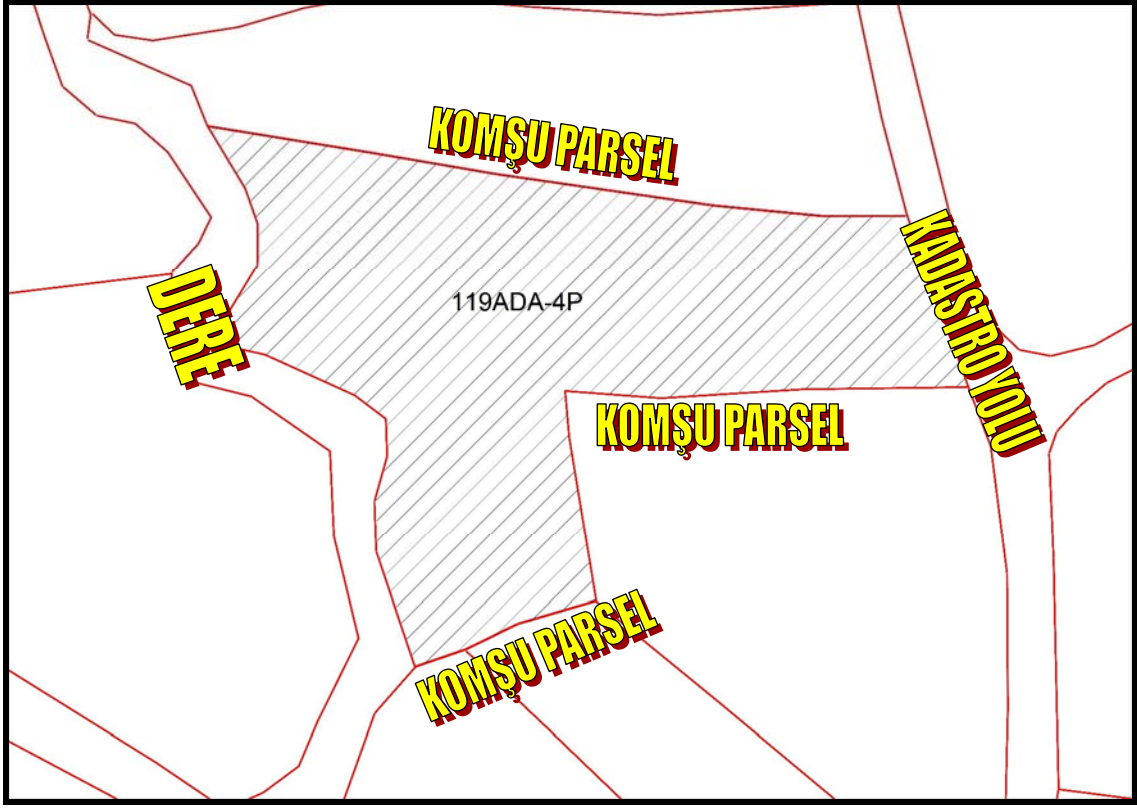
Planlama çalışmasına başlanılmadan önce ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmıştır ve rapor ekinde verilmiştir.

6-Planlama Kararları:

İmar planı çalışmasına başlamadan önce kurum görüşleri incelenmiştir SEDAŞ Bolu İşletme Müdürlüğü'ne ait enerji nakil hattının koruma bandı içinde yapılaşmama gidilmemesi gerektiğini, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü batısından geçen dereden 10 metrelik kısmın koruma badi olarak bırakılarak yapı yaklaşma mesafesi uygulanması gerektiğini görüş yazısında iletmış olup; bunun dışında planlama kararını etkileyecek herhangi bir kısıtlayıcı durumun olmadığı tespit edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü plan, inşaat ve daha sonraki aşamada uyulması gereken yönetmelikleri ve hususları görüş yazılarında belirtmiş olup, söz konusu yönetmelik ve hususlar plan notlarına yansıtılmıştır.

Parselin kadaströ durumunu incelediğimizde, doğusundan parselce cephe veren kadaströ yolu geçtiği, batısından dere, diğer yönlerden komşu parseller ile sınırlı olduğu görülmektedir.



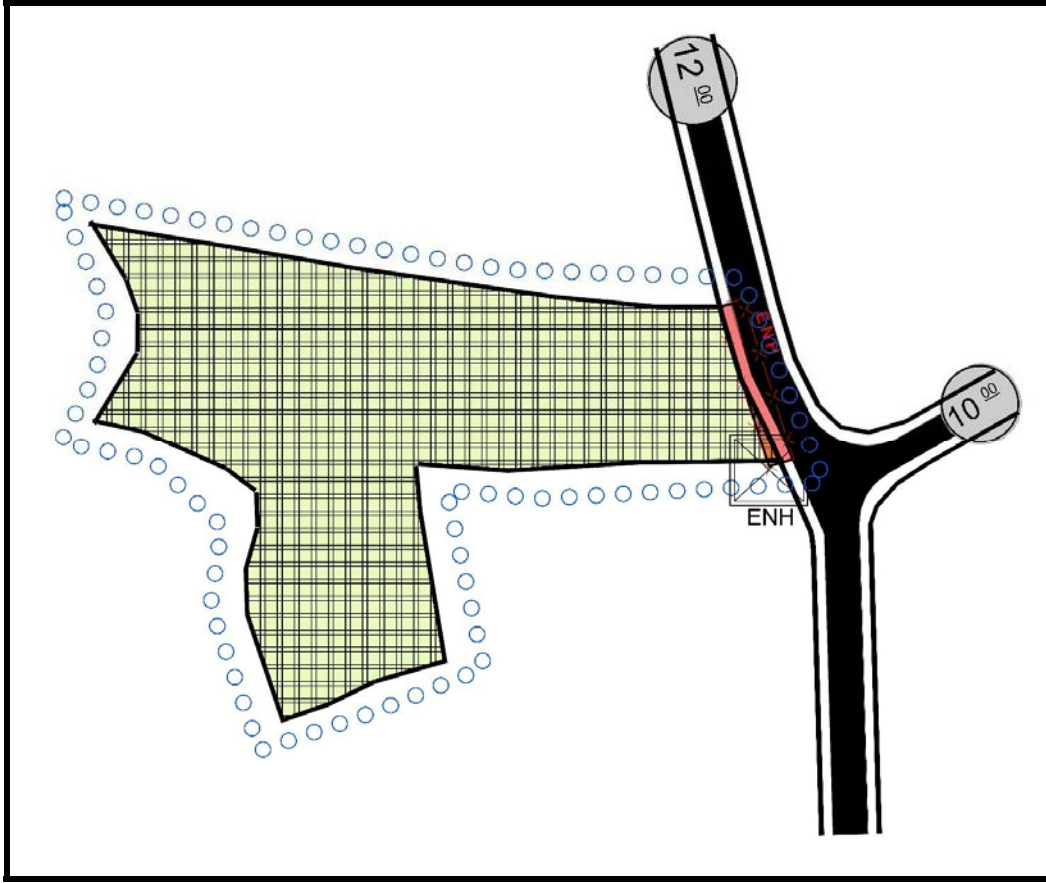
Kadastro Krokisi

Parselin doğusundan geçen kadastro yolu, komşu parsellerin kadastro deseni dikkate alınarak 12.00 metrelik imar yolu olarak planlanıp, diğer yönlerden kadastro sınırları içi "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir. Kurum görüşleri plan notlarına yansıtılmıştır.

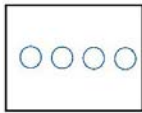
Nazım imar planında şekil ve fonksiyon olarak tespit edilen alan, uygulama imar planında ayrıntıya geçilerek yapı yaklaşma ve yapılaşma şartlarını içermektedir.

Tarım ve Hayvancılık tesis alanı yapılanma koşulları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak E=0.40, Yençok=6.50m belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri imar yolundan ve dereден 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir. Uygulama imar planını yapı yaklaşma mesafeleri ve enerji nakil hattı koruma bandı etkilemektedir.

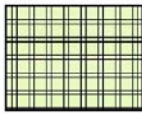
1/5000 Nazım İmar Planı



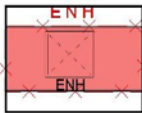
LEJAND



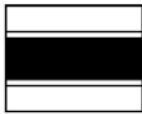
PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



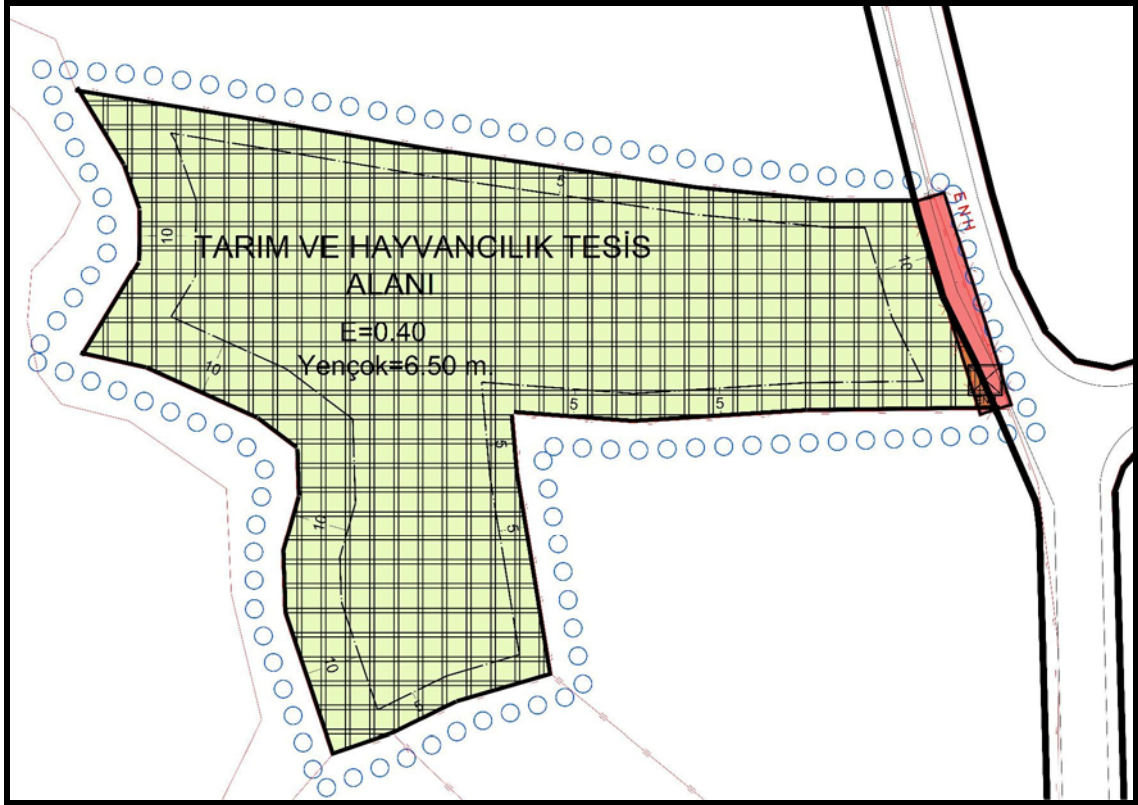
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI



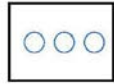
TAŞIT YOLU

Nazım İmar Planı Örneği

1/1000 Uygulama İmar Planı



LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



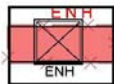
MÜLKİYET SINIRI



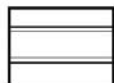
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI



TAŞIT YOLU

Uygulama İmar Planı

NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI:

1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ

2-PARSELİN CEPHE ALDIĞI KÖY YOLUNDAN VE DEREDEN ÇEKME MESAFESİ 10 METRE, KOMŞU PARSELLERE YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5 METRE OLACAKTIR.

3-YAPILANMA KOŞULLARI; EMSAL:0.40, EMSAL HESAPLAMALARI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. YÜKSEKLİK ENÇOK 6.50 METREYİ, KAT ADEDİ 2 KATIGEÇMEYECEKTİR.

4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

5-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

8-HAYVANCILIK İŞLETMELERİNİN KURULUŞ, ÇALIŞMA, DENETLEME, USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-LAĞİM MECRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12-BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15-TAŞINMAZIN VASFI İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA TARLA OLARAK KALACAKTIR. VASIF DEĞİŞİKLİĞİ, PROJE DEĞİŞİKLİĞİ, TADİLAT, İFRAZ VB. İŞLEMLERDE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

16-OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER MALİKİNCE ALINMALI, KURU DERENİN ŞEVİ ÜZERİNDEN İTİBAREN 10M ŞERİTVARİ ALAN KORUMA BANDI OLARAK BIRAKILMALI VE BU ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEMELİ, YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARI KORUNMALI, KATI ATIK HAFRİYAT VS. ATILMAMALI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN TAZMİNAT TALEP EDİLMEMELİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALI, SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINMALIDIR.

17-PARSEL, BOLU İL ÖZEL İDARESİ SORUMLULUĞUNDAKİ KÖY YOLUNA CEPHELİ OLDUĞU İÇİN, YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMALIDIR.

18-ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19-YEREL İDARE TARAFINDAN ALANDA KÖYLERE TAHSİSLİ İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI, DEPOSU, İSALE VE ŞEBEKE HATTI BULUNUP BULUNMADIĞI ARAŞTIRILARAK GEREKLİ KORUYUCU ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

20-YER ALTI VE YERÜSTÜ SULARI KAPSAMINDA DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINARAK GEREKLİ KORUYUCU TEDBİRLER ALINMALIDIR.

21-İŞLETMEDEN KAYNAKLANACAK ATIKLARIN (KATI, SIVI, GAZ, VB. DİĞER ATIKLAR) İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA TOPLANIP, AYRIŞTIRILMALI VE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.

22-PLAN GEREĞİ YAPIMINA İZİN VERİLEN HAYVANCILIK TESİSLERİNDEN ASIL YAPI OLAN AHIR, AĞIL VE KÜMES BİNASI İLE YEM DEPOSU VE GÜBRE ÇUKURU BAKICI EVİNDEN ÖNCE İNŞA EDİLMELİDİR.

23-İLGİLİ İDARE TARAFINDAN RUHSATLANDIRILAN YAPILAR, RUHSAT TARİHİNDEN İTİBAREN 1 AY İÇERİSİNDE İİ TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMELİDİR.

24-PARSEL ÜZERİNE İNŞA EDİLECEK TESİSİN 1. SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE OLMASI HALİNDE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

25-TANKERLERLE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ VE NAKLİ HAKKINDAKİ TEBLİĞDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN İÇME SUYU SAĞLANMALIDIR.

26-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-3390580
Konu : Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü
sınırları içinde bulunan 119 ada 4 no.lu
taşınmazda imar planı yapılması

02.05.23
5936

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.04.2023 tarihli ve E-23600706-754-3364367 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde gönderilen 20.03.2023 tarih ve 22559 sayılı yazıda Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü sınırları içinde bulunan 119 ada 4 no.lu taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı imar planı yapılması ile ilgili Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiştir. Taşınmazın doğusu yol, kuzeyi ve güneyi şahıs parseli, batısı ise kuru dere yatağı ile sınırlıdır.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin malikince alınması, kuru derenin şev üstünden itibaren 10 m şeritvari alanın koruma bandı olarak bırakılması ve bu alanda yapılaşmaya gidilmemesi, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, çevresinde bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, taşınmazlar üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den tazminat talep edilmemesi, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek taşkınlardan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, söz konusu faaliyetin, Çevresel Etki Değerlendirilmesi yönüyle de ilgili Kurum ve Kurullarca incelenmesi ve Kurumumuzdan bu konu ile ilgili görüş alınması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kurumumuzdan izin alınması, yer altı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin hükümlerine ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydı ile söz konusu alanda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılması Kurumumuzca uygun olarak değerlendirilmiştir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 ölçekli harita

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EDF7BB76-1A69-47D8-A964-BC82F9CA02ED Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>





Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamil ARPACI

Mühendis



KURUM GÖRÜŞ RAPORU		
Proje/Talep Sahibinin Adı-Soyadı-Unvanı-Kurumu	Mahmut DEMİRÖZ Adına Mehmet AYDIN	
Proje/Talep Konusu	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı İmar Planı	
Proje Yeri/Adresi	Göynük/Bulanık Köyü	
Proje Alanı - Ada-Parsel/ Koordinatları	Ada-Parsel: 119 ada 4 parsel	Alanı: 8545,59 m ²
	Koordinatları: EK-1	
Koordinasyonu sağlayan Birim Müdürlüğü	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü /Reyhan ALEMDAR(Şehir Plancısı)	
İNCELEME VE TESPİTLER		
	GÖRÜŞ	Görevli ADI-SOYADI İMZA/KAŞE
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü Görüşü	<u>ARAZİ/BÜRO İNCELEMESİ:</u> Sakınca yektir.	 Suat GÜNDÜZ Tekniker
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Görüşü	<u>ARAZİ/BÜRO İNCELEMESİ:</u> Sakınca bulunmamaktadır.	 Müjdat ULUDAĞ Orman Yüksek Mühendisi
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görüşü	<u>ARAZİ/BÜRO İNCELEMESİ:</u> İyili parsel kşy yoluna cahe olup, giriz ve çıkız ile İyili Müdürlüğünden Geçeriz yolu an Plan Belgesi alınması gerekmektedir.	Ömer HASEKİ Harita Teknikeri 
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görüşü	<u>ARAZİ/BÜRO İNCELEMESİ:</u> Sakınca yektir	Fatih YÜCEER Ziraat Mühendisi 
.../.../2023		



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

12.12.2024
18113

Sayı : E-58052141-305.99-11198472
Konu : İmar Planı (Göynük İlçesi, Bulanık Köyü, 119
Ada 4 Parsel)

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : a) 20.03.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-22559 sayılı yazınız.
b) 29.11.2024 tarihli ve E-51909383-230.04.02-16905328 sayılı yazı.

Bolu İl Özel İdaresinin İlgi (a) yazısında; İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü, 119 ada 4 numaralı parselde yapılması planlanan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasıyla ilgili Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; ilgi yazıda belirtilen alanda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri gereğince tescil edilen Doğal Sit Alanı, Tabiat Varlığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (mağara, anıt ağaç değeri taşıyan ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanununun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bolu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün İlgi (b) sayılı yazısında söz konusu parsel "Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT)" olarak belirtilmiştir. Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait "VI.2.3 Tarım Arazileri" başlığı altındaki "VI.2.3.1. Mutlak Tarım Arazileri" maddesinde, "Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı dışında yapı yapılamaz. Tarımsal amaçlı yapılarda Emsal (toplam inşaat alanı/parsel alanı)=0,40 ve 2 kat'ı; çiftçinin barınabileceği yapı yapılması durumunda toplam inşaat alanı 50 m²' ve 1 kat'ı geçmeyecektir. Barınma amaçlı yapı Emsal değeri içinde hesaplanacaktır. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda seralar yapı alanı katsayısı içinde değildir." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait ilgili hükümlere uyulması ayrıca çevre düzeni planında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin esas alınması kaydıyla söz konusu alanda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İçme suyu havzaları için DSİ 53. Şube Müdürlüğüne ve "ÇED Kapsam Dışı", "ÇED Gerekliliği Değildir", "ÇED Olumlu" kararı bulunan projeler haricindeki (faaliyet türünde ve kapasitesinde değişiklik olmaması kaydıyla) projelerle ilgili Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüzün görüşü için proje sahibinin Müdürlüğümüze başvuru yapması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KURT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA6EE3F7-FD22-4A7E-9CEA-84A39CD8BE95

Adres: Sağlık Mahallesi Şehitler Caddesi No: 54 PK:14300 BOLU

Fax:(374) 270 35 71

e-posta: bolu@csb.gov.tr İnternet Adresi: http://www.csb.gov.tr/iller/bolu

KEP Adresi : bolucevreveshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Soner BAŞARSLAN

Harita Yüksek Mühendisi

Telefon No: (374) 270 35 73-74



33827596097



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Resmi Alanda



Page 1 c

Sayı : E-51909383-230.04.02-16933003

09.12.2024

Konu : Tarımsal Amaçlı Kullanım İzinleri
(Göynük Bulanık 119 ada 4 Parsel)

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 20.03.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-22559 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz Göynük İlçesi Bulanık Köyü sınırları içerisinde bulunan 119 ada 4 parsel numaralı, (8.545,59m²) 0,8545 ha yüzölçümüne sahip parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenmesi nedeniyle kurum görüşümüz sorulmuştur.

Hazırlanan 27/11/2024 tarih ve 2023-14-000076 takip numaralı Etüt Raporunda; söz konusu arazinin **Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT)** olduğu tespit edilmiştir.

Arazi üzerinde yapılması planlanan 2.300,00m² 1. Kümes künese bitişik 100m² bakıcı evi, 1.000 m² 2. Kümes, 150 m² gübre deposu, 9 m² ölü çukuru, 9 m² foseptik olmak üzere toplam 3.568,00 m² (0,3568 ha) alana sahip yapılar, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun tanımlar başlıklı, 3. Maddesinin (k) bendinde bahsi geçen **tarımsal amaçlı yapılardandır.**

Bu kapsamda:

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" in 12. Maddesinin 8. Fıkrası "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılmaz. Amacı dışında kullanımı tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde ruhsata bağlanamaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bakanlığımızın 2023/6 sayılı genelgesinin 12. Maddesinin 8. fıkrasında "Tarımsal amaçlı yapılarda yapının tarımsal amaç dışında kullanılmayacağı, kamulaştırma dışında ifraz edilemeyeceği, arsaya dönüştürülemediği, projesine uygun yapılması gerektiği ve amaç dışı kullanımın tespit edilmesi durumunda ise iznin iptal edileceği görüş yazısında belirtilip, bu durum ruhsat mercine de ayrıca bildirilecektir." hükmü gereği önce asıl tesisin yapılması arazinin vasfının arsa olarak değiştirilmemesi, proje değişikliği, tadilat, ifraz vb. işlemlerde Müdürlüğümüzün yeniden görüşü alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızın 2023/6 sayılı genelgesinin 9. Maddesinin 15. Fıkrası "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hüküm görüş yazısında belirtilir." hükmü gereği verilen izinlerin ruhsata bağlanmasından itibaren 1(bir) ay içerisinde kurumumuza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4BE461F-C874-4634-84F1-CACA71ED6B45

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Karamanlı Mahallesi Mazhar Murtezaoğlu Caddesi No:4/1 Merkez / BOLU

Bilgi için: Aykut ÖRAN

Tel: (0374) 215 13 00 Faks: 0374 217 69 04

Mühendis

E-Posta: bolu@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (374) 215 11 35

ps://e-belge.tarim.gov.tr/edys-web/pdfs/19/web/viewer.xhtml?file=%2Fedys-web%2FonizlemeServlet%2... 10.12.20

17833

33827596097

Page 2 o

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin 3. Fıkrası ""*Tarımsal amaçlı yapılar için, projesine uyulması şartıyla ihtiyaç duyulan miktarda her sınıf ve özellikteki tarım arazisi valilik izni ile kullanılır.*" hükmü gereği, İlimiz Göynük İlçesi Bulanık Köyü 119 ada 4 numaralı parselin 3.568,00 m² (0,3568 ha) lık kısmına, yazımız ekinde gönderilen toprak koruma projesine ve avan projeye uyulması, kullanılması ve yukarıdaki hükümlerin yerine getirilmesi şartıyla kümes ve müştemilatının yapılması uygun görülmüştür.

Ancak Bakanlığımızın Teftiş Kurulu Başkanlığı görüşlerinin bildirildiği 18.03.2016 tarih ve 24184 sayılı yazılarında belirtildiği üzere "*tarımsal amaçlı yapıların plan yapılmadan izinlendirilmesi*" hükmü gereği talep edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli tarım ve hayvancılık tesis alanı amaçlı uygulama imar planı yapılması talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Abdulaziz AYDIN
Vali

Ek:

- 1 - Toprak Koruma Projesi (1 Takım)
- 2 - Avan Proje (1 Takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4BE461F-C874-4634-84F1-CAC471ED6B45

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Karamanlı Mahallesi Mazhar Murtezaoğlu Caddesi No:4/1 Merkez / BOLU

Tel: (0374) 215 13 00 Faks: 0374 217 69 04

E-Posta: bolu@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aykut ORAN

Mühendis

Telefon No: (374) 215 11 35



<ps://e-belge.tarim.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.xhtml?file=%2Fcdys-web%2FonizlemeServlet%2...> 10.12.20



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bolu Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80393997-255.01.01-7777420
Konu : İmar Planı (Bulanık Köyü, 119/4 Parsel)

0704.23
6972

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 20.03.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-22559 sayılı yazınız.

Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyünde bulunan 119 ada 4 numaralı, 8545,59 m2 yüzölçümlü parsel "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talebi ile ilgili, Göynük Orman İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde,

Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyünde bulunan 119 ada 4 nolu 8545,59 m2 yüzölçümlü parselin, orman kadaströ çalışmalarına göre orman sınırları dışında orman sayılan alanlardan olmadığı tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı hususunda,
Bilgilerinizi arz ederim.

Mahmut ŞENTÜRK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8AF3FA4-F21B-4E7F-A3BA-E3D41CE96D45 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Sağlık Mahallesi Karadere Caddesi No: 9 14300 Merkez/BOLU Bilgi için: İbrahim ÖZTÜRK
Telefon No: (0 374) 215 37 40-41-42 Belge Geçer No: (0 374) 215 00 42 Bilgisayar İşletmeni
İnternet Adresi: <https://boluobm.ogm.gov.tr> Telefon No:(374) 215 37 40-
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr 1041





SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ
BOLU BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
BAKIM VE KONTROL BİRİMİ

Sayı : SED.DO.RMB.02/3000415063
Konu : İmar Durumu Kurum Görüşü

Tarih:03.04.2023

T.C
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
Merkez/BOLU

İlgi:21/03/2023 tarih E-31042737-115.01.06-22559 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bolu İli Göynük İlçesi, Bulanık Köyü, 119 ada 4 numaralı köy yerleşik alan sınırları dışında kalan parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmalardan geçen şirketimiz kullanımındaki TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait 3 AWG (Swallow) ve Rose iletkenli Enerji Nakil Hattı ölçülerek ekteki Vaziyet Planında X, Y, Z koordinatları ve iletken yükseklikleri verilmiş olup belirtilen koruma bandı altındaki yapılaşmalarda; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46/a maddesinde;

Enerji Nakil Hattının Düşeyde;

- Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için 3,5 metre
- Üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar için 3,0 metre

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44/a maddesinde;

Enerji Nakil Hattının Yatayda (Krokide belirtilen sınıra bu mesafe dahil edilmiştir.);

Hava Hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az 2 metre olarak belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulması, hat altındaki çalışmalarda can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınarak çalışma yapılması gerekmektedir.

AG Hattının Yatayda (Krokide belirtilen sınıra bu mesafe dahil edilmiştir.);

Hava Hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az 1 metre olarak belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulması, hat altındaki çalışmalarda can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınarak çalışma yapılması gerekmektedir.

Ekli planda belirtilen koruma bandı dışında kalan kısımlarda ise yapılaşma açısından şirketimizce herhangi bir kısıtlayıcı unsur bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Faruk Özcelik
Bakım ve Kontrol
Yöneticisi

Serkan YIĞIT
Bölge Müdürü

EKLER:

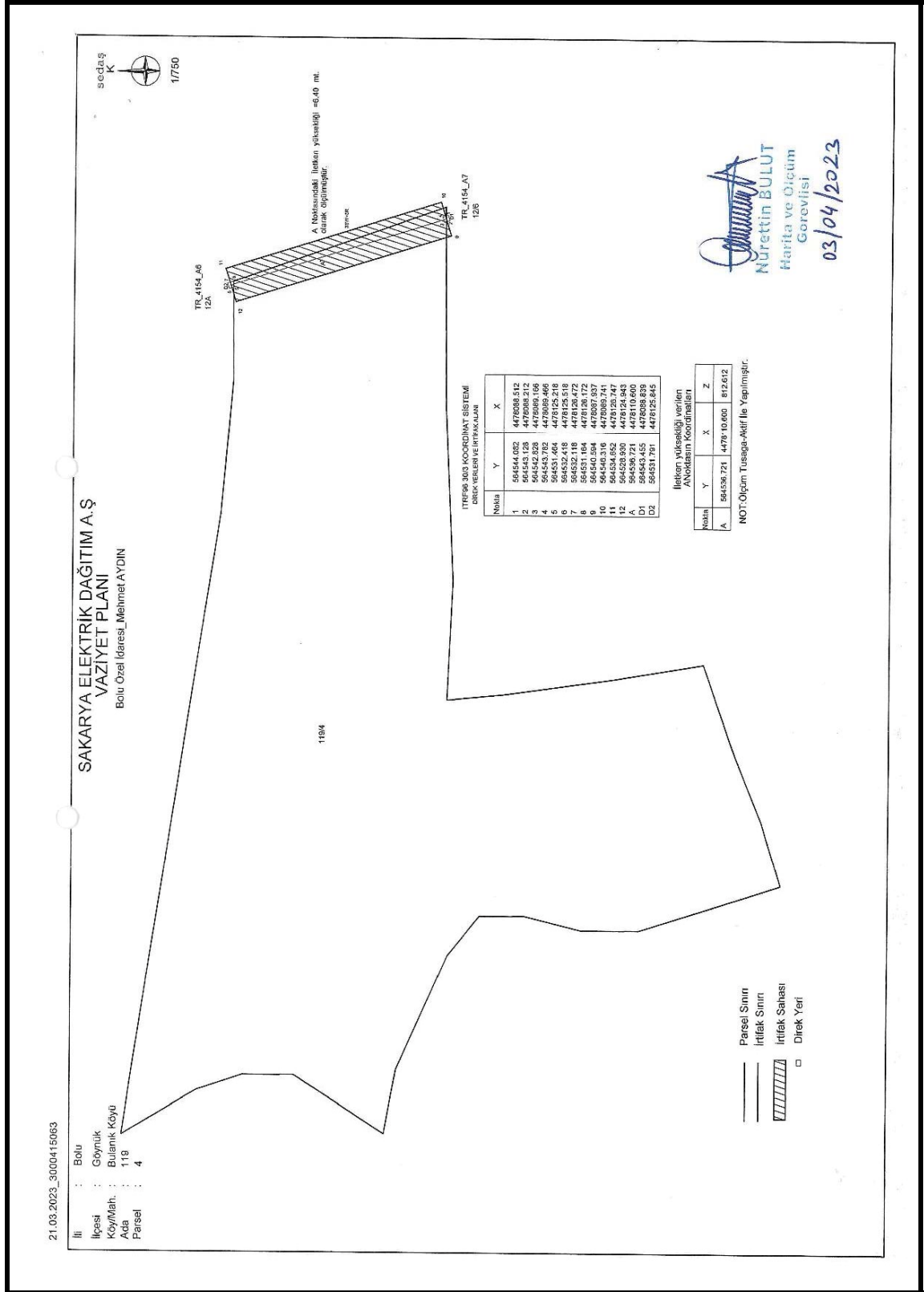
1-Vaziyet Planı (1 sayfa)

2-Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği (2 sayfa)

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE
T: +90 (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48
www.sedas.com - info@sedas.com
Ticaret Sicil No: 10941

Müşteri İletişim Hattı
Bolu 0 (374) 186 11 22
Düzce 0 (380) 186 11 22
Kocaeli 0 (262) 186 11 22
Sakarya 0 (264) 186 11 22
Çağrı Merkezi 186

4999
nurettin.bulut @sedas.com
Bilgi için: 63032
Telefon: 0 (264) 295 85 00 Dahili:



Genel

Uzaklıklar

Madde 44-a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{mak} + I)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D: Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k: Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{mak}: Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgi (m)

I: Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe I=0 alınacaktır.)

U: Hattın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgi ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formüle yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 yada a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U/150) m.den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve %70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve %42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α , 50°'ye kadar $\alpha/4$, 50°-62° 30'a kadar 12°30' sabit ve 62°30'dan büyük sapma açılarında ise iletken salınımları arasında $\alpha/5$ 'e kadar bir açılmal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birdenbire düşmesinden sonra, alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıçrama yapacağı varsayılarak sıçramadan sonra üstteki buzlu iletkene uzaklığı (U/150) m.den az olmayacaktır. Bu uzaklık 0,20 m.'den az olamaz.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

d) Aynı direk üzerinde bulunan yüksek ve alçak gerilimli iletkenlerin bağlantı noktaları arasındaki düşey uzaklık en az 1,5 m. olacaktır.

e) Alçak gerilimli küçük aralıklı hatlarda iletkenler arasındaki uzaklık 0,40 m. den az olmayacaktır.

Bu uzaklıklar aşağıdaki durumlarda küçültülebilir:

- Gerilimleri birbirine eşit olan aynı faz iletkenlerinde,
- İletkenlerin birbirine değmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınmış olan hatlarda

f) Hat iletkenleriyle topraklanmış metal bölümler arasındaki uzaklık en az (U/150 + 0,05) m. olacaktır. Bu uzaklık yüksek gerilimli hava hatlarında 0,20 m.den, alçak gerilimli hava hatlarında da 0,05 m.den az olamaz.

U: Fazlar arası anma gerilimidir (kV).

g) Toprak iletkeni ile faz iletkenleri arasındaki uzaklık, toprak iletkeninin faz iletkenlerini yıldırıma karşı maksimum 30°'lik açı altında koruyabileceği biçimde hesaplanacaktır.

h) İletkenlerin 46 ncı maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge-8'de verilmiştir.

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılarla olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Genel

k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yapılarına tespit edilebilir.

l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan alçak gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.

n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge-7'de verilmiştir.

İletkenler

Madde 46-a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları:

1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının %45'ini geçmeyecektir.

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin +15°C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının %15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer %22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak +5°C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da iki

kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil) 1-17,5 36 72,5 170 420					
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

AFAD®

T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35038635-755.02.01-541600
Konu : İmar Planı (Bulanık 119 Ada 4 Parsel Hk.)

10.04.23
5031

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 20.03.2023 tarihli ve E-22559 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık köyü, 119 ada 4 numaralı, 8.545,59 m2 yüzölçümlü köy yerleşik alan sınırları dışında olan parselde **tarım ve hayvancılık tesis alanı (kümes) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** yapım izni talep edildiği belirtilmekte olup Kurumumuz mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi ve Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazda **tarım ve hayvancılık tesis alanı (kümes) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** yapılmasında 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"a göre Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim SARIDOĞAN
Vali a.
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B792824C-0FE4-4B9E-9B2E-4BAE72915ED7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Nergiz sok. No :10/12 Merkez.Bolu Telefon No: (374) 210 50 50 Bilgi için: Hatice CANAN
Belge Geçer No: (374) 217 43 36 Tekniker
e-Posta: boluimdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bolu.afad.gov.tr>
Kep Adresi: boluafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi : boluafad@hs01.kep.tr





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-57283311-104.03-213378633
Konu : İmar Durumu (Göynük/Bulanık Köyü 119
Ada 4 Parsel)

12.04.2023

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 20.03.2023 tarihli ve 22559 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız gereği, İlimiz Göynük ilçesi, Bulanık köyü 119 ada 4 numaralı parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı imar planı yapılacağından, Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Bunun üzerine Müdürlüğümüz personeli tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir. Ekli rapordan da anlaşılacağı üzere; insan ve toplum sağlığının korunması için;

-Arazinin alt tarafında dere bulunduğundan, DSİ'den görüş alınarak gerekli tedbirlerin alınması;

-Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkındaki Yönetmelik kapsamında gerekli tedbirlerin alınması,

-Alanda İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesinde belirtilen parametrelere uygun içme kullanma suyu temin edilmesi, bunun mümkün olmadığı durumda Tankerlerle İçme-Kullanma Suyu Temini ve Nakli Hakkında Tebliğinde belirtilen şartlara uygun içme kullanma suyu sağlanması,

-Yerel İdare (Belediye/Özel İdare) tarafından alanda köylere tahsisli içme kullanma suyu kaynak, depo, isale ve şebeke hattı bulunup bulunmadığı konusunda görüş alınarak gerekli koruyucu tedbirlerin alınması,

-Evsel sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi, bunun mümkün olmadığı durumlarda; Lağım Mecrası ve İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik kapsamında sızdırmaz foseptiğe verilmesi,

-Kemirgen ve haşerelere karşı Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında gerekli tedbirlerin alınması,

Yukarıda yer alan şartların yerine getirilmesi, ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak ilgili yönetmeliklere uyulması şartıyla; İlimiz Göynük ilçesi, Bulanık köyü 119 ada 4 numaralı parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı imar planı yapılmasında, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Doç. Dr. Muhammed Emin DEMİRKOL

İl Sağlık Müdürü

Güvenli Elektronik İmza

Aslı ile Aynıdır

12.04.2023

S. F. 411 TA. 3 AĞIL

V.H.K.I.

5208

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 86CF9915-1DCE-46AE-9B89-7677ECFDEA21

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Borazanlar Mah. Hattat Emin Barın Cad. No:58 Merkez / BOLU 14100
Telefon No: 03742150340 Faks No : 03742151252
e-Posta: bolu@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://boluism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: boluisaglikmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arslan KAYA
Tıbbi Teknolog

Telefon No: 03742150340



İNCELEME RAPORU

FAALİYET SAHİBİNE AİT BİLGİLER				
FAALİYET SAHİBİ ADI-SOYADI	Mahmut DEMİRÖZ			
FAALİYET SAHİBİ İLETİŞİM BİLGİLERİ	0532 793 44 74			
TAŞINMAZA AİT ADRES BİLGİLERİ	BULANIK KÖYÜ- GÖYNÜK/BOLU, 119 Ada, 4 Nolu parsel			
TAŞINMAZA AİT TAPU BİLGİLERİ	ADA:119 PAFTA: PARSEL: 4			
TAŞINMAZIN EN YAKIN YERLEŞİM YERİNE MESAFESİ	-			
TESİS BİLGİLERİ				
KURULACAK TESİSİN AMACI VE İŞ KOLU	TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ(KÜMES)			
KURULACAK TESİSİN PROSES DURUMU	-			
KURULACAK TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL SAYISI	-			
SU GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ BİLGİLER				
KÖYLERE TAHSİSLİ	İÇME KULLANMA SU KAYNAĞI	VAR	YOK	MESAFESİ
	SU DEPOSU			
	İSALE HATTI			
	DİĞER			
TAHSİSLİ OLMAYAN SU KAYNAĞI, DEPOSU, İSALE HATTI, ARTEZYEN, KUYU VB.	YEREL İDARE (ÖZEL İDARE/BELEDİYE BAŞKANLIĞI) TARAFINDAN ALANDA KÖYLERE TAHSİSLİ İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI, DEPOSU, İSALE VE ŞEBEKE HATTI BULUNUP BULUNMADIĞININ ARAŞTIRILARAK GEREKLİ KORUYUCU ÖNLEMLERİN ALINMASI,			
İÇME KULLANMA SUYUNUN NE ŞEKİLDE TEMİN EDİLECEĞİ	İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK KAPSAMINDA İÇME KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ,			
ARAZİ DURUMU				
YERÜSTÜ DERE VB. MEVCUT MU?	ARAZİNİN ALT SINIRINDAN DERE GEÇMEKTEDİR. YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARI KAPSAMINDA DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINARAK GEREKLİ KORUYUCU TEDBİRLERİN ALINMASI			
ARAZİ DURUMU TARIM/ORMAN VB.	-			
TOPRAK YAPISI VE RÜZGAR YÖNÜ UYGUNLUĞU	-			
FOSEPTİK DURUMU	EVSEL ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ, BUNUN MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA LAĞIM MECRASI VE İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA DAİR YÖNETMELİK KAPSAMINDA SIZDIRMAZ FOSEPTİK YAPILMASI,			

DOĞALGAZ BORU HATTI	-
ÇEVREYE OLASI ETKİLER	
TOZ, GÜRÜLTÜ, KOKU RİSKİ	KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK KAPSAMINDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
KATI, SIVI, GAZ ATIK DURUMU	İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA BERTARAFININ SAĞLANMASI,
PATLAYICI MADDE DURUMU	
KEMİRİCİ VE HAŞERE ÜREME DURUMU	BİYOİDAL ÜRÜNLER KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
SAĞLIK KORUMA BANDI BİLGİLERİ	
SAĞLIK KORUMA BANDI GEREKLİLİĞİ	EVET HAYIR
SAĞLIK KORUMA BANDIMESAFESİ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNERGE KAPSAMINDA BELİRLENEN SAĞLIK KORUMA BANDI(MESAFESİ VE AÇIKLAMASI): Kümes kapasitesi 1. Sınıf GSM kapsamına girerse Sağlık Koruma Bandı önerilecektir.	
DİĞER	ARAZİNİN ALT TARAFINDAN DERE GEÇMEKTEDİR. DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINARAK, GEREKLİ KORUYUCU TEDBİRLERİN ALINMASI,
DİĞER KURUMLAR TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	
SONUÇ: YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI, İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINARAK İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ŞARTIYLA; İLİMİZ GÖYNÜK İLÇESİ, BULANIK KÖYÜ, 119 ADA, 4 NOLU PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BULUNDUĞU ALANA TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (KÜMES) İMAR PLANI VERİLMESİNDE HERHANGİ BİR SAKINCA OLMADIĞINI BİLDİRİR RAPORDUR.	
İNCELEME TARİHİ	06/04/2023

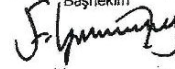
İNCELEME YAPAN

Aleyna UYSAL
ÇEVRE SAĞLIĞI TEKNİKERİ



İNCELEME YAPAN

T.C. Sağlık Bakanlığı
Göynük İlçe Devlet Hastanesi
Uzm. Dr. Fatih GÜMÜŞAY
Başhekim





T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-14608972-169.99-3742738
Konu : İmar Planı (Bolu İli, Göynük İlçesi,
Bulanık Köyü, 119 Ada, 4 Parsel)

03.03.23
5995

BOLU İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 20.03.2023 tarihli ve 31042737-115.01.06-22559 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile Bolu ili, Göynük ilçesi, Bulanık köyü, 119 ada, 4 numaralı 8545.59 m² yüz ölçümlü parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak Müdürlüğümüzden mevzuat açısından görüş bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında uzman görüşünü içeren Müze Müdürlüğümüzün yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir "Kültür, Turizm Koruma, Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi" içerisinde kalmamakta olup yürürlükteki İmar, Çevre ve Tarım Mevzuatlarına uyulması kaydıyla, planlama çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hakan DOĞANAY
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: 13/04/2023 tarihli 83983957-169.99-3686006 sayılı yazı. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C8AE3B8E-539A-4DD2-BFA4-F72EAE81055F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
ADRES: B.Cami Mah. Stadyum Cad. Kültür Sitesi - BOLU Bilgi için: Serdar Seçkin
TEL: 0374.2801700 Faks: 0374.2801729 ALTINDAŞ
iktm14@ktb.gov.tr - KEP: bolukulturturizm@hs01.kep.tr Mimar
KEP Adresi: bolukulturturizm@hs01.kep.tr



Türkiye



T.C.
BOLU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Bolu Müze Müdürlüğü



Sayı : E-83983957-169.99-3686006
Konu : İmar Planı (Bolu İli, Göynük İlçesi,
Bulanık Köyü 119 Ada 4 Parsel)

BOLU İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.03.2023 tarihli ve E-14608972-169.99-3601832 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde bulunan Bolu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarihli ve E-31042737-115.01.06-22559 sayılı yazısında; Bolu ili, Göynük ilçesi, Bulanık köyü, 119 ada 4 numaralı, 8545.59 m² yüz ölçümlü parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili olarak kurumumuz mevzuatı çerçevesinde görüş bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak 11.04.2023 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahalline gidilerek gerekli inceleme yapılmış olup yerinde ve tescil kayıtlarımızda yapılan inceleme-tespit sonuçlarını bir arada içeren, Müdürlüğümüz görüşüne esas teşkil edecek nitelikteki EBYS 13.04.2023 tarihli ve 2001948 sayılı uzman raporu tanzim edilmiştir.

Anılan tarih ve sayılı raporda da belirtildiği üzere talep yazısı ekindeki memleket haritası örneğinde sınırları işaretlenerek koordinat bilgileri verilen Bolu ili, Göynük ilçesi, Bulanık köyü, 119 ada 4 numaralı, 8545.59 m² yüz ölçümlü parselde gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırması ve incelemede "21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanun" kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Talebe konu parsel ile ilgili olarak Müdürlüğümüz tescil kayıtlarında yapılan incelemede de 13.04.2023 tarihi itibarıyla "2863 sayılı Kanun" a göre daha önceden tescil edilerek koruma altına alınan ve Müdürlüğümüzün yetki ve sorumluluk alanına dahil olup sınırları talepte belirtilen parselin sınırlarıyla kesişen "Sit Alanı" veya korunma alanı sınırları talepte belirtilen parselin sınırlarıyla kesişen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Mevcut durum itibarıyla talepte bulunulan Bolu ili, Göynük ilçesi, Bulanık köyü, 119 ada 4 numaralı, 8545.59 m² yüz ölçümlü parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında bu aşamada kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak bilindiği üzere "2863 sayılı Kanun" un "Haber verme zorunluluğu:" kenar başlıklı 4'üncü maddesi "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." hükmüne yer vermektedir. Bu itibarla anılan tarih ve sayılı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 08B69EC7-48F4-465E-AF28-C4E4139CB3EF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>
Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi Bilgi için:Beste EKŞİ
Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691 Arkeolog
bolumuzesi@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : bolukulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye

yazıda belirtilen talep kapsamında parselde ilgililerce yapılacak olan her türlü inşai ve fiziki müdahale sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların aynı anda durdurularak anılan Kanun'un yukarıda aynen alıntı yapılan madde hükmünde belirtilen süre içinde Müze Müdürlüğüne veya aynı madde hükmünde belirtilen yetkili diğer makamlara mutlak suretle haber verilmesi gerektiği hususunun ilgililere bildirilmesi gerekmektedir.

Konunun Bolu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iletilmesi hususunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim

Kadir KAVUK
Müze Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 08B69EC7-48F4-465E-AF28-C4E4139CB3EF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Bolu Müze Müdürlüğü, Stadyum Cad. Kültür Sitesi
Tel: 0374.2153972 Faks: 0374.2151691 Bilgi için: Beste EKŞİ
bolumuzesi@kulturturizm.gov.tr Arkeolog
KEP Adresi : bolukulturturizm@hs01.kep.tr







T.C.
BOLU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-70703704-220.02-10755779

20.10.2024

Konu : ÇED Gerekli Değildir Belgesi (2024224)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Enova Grup Çevre Teknolojileri Müh. Dan. ve Dış Tic. Ltd. Şti. 'nin 24/07/2024 tarihli e-ÇED başvurusu.

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü, Sırçalı Mevkii, 119 ada 4 parsel mevkinde "Etlik Piliç Yetiştirme Tesisi" projesi ile ilgili İl Müdürlüğümüze Çevrim İçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi üzerinden sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince, söz konusu "Etlik Piliç Yetiştirme Tesisi" projesine İl Müdürlüğümüzce 16.10.2024 tarih ve 70703704 220-02 E-2024242 karar nolu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince, projede yapılacak Yönetmeliğe tabii değişikliklerin İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmekte olup ÇED Gerekli Değildir kararı verilen proje için beş (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Oğuzhan KURT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: ÇED gerekli Değildir Belgesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Enova Grup Çevre Teknolojileri Mühendislik
Danışmanlık ve Dış Tic.Ltd.Şti.ne(Ek konulmadı)
Koçatepe Mah.Bayındır-2. Sokak No:62/19
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Bolu İl Özel İdaresine(Ek konulmadı)
Bolu İl Sağlık Müdürlüğüne(Ek konulmadı)
Bolu İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 17B27650-4BFC-4F92-976D-AB6594C52BES

Adres: Sağlık Mahallesi Şehitler Caddesi No: 54 PK:14300 BOLU

Fax:(374) 270 35 71

e-posta: bolu@csb.gov.tr İnternet Adresi: http://www.csb.gov.tr/iller/bolu

KEP Adresi: bolu@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Sabri YILMAZ
Çevre Mühendisi






T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
BOLU VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 16-10-2024
Karar No : 70703704 220-02 E-2024242

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **ETLİK PİLİÇ YETİŞTİRME TESİSİ** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.

Oğuzhan KURT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : ENES DEMİRÖZ
Proje Yeri : Bolu İli, Göynük İlçesi, BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, BULANIK KÖYÜ, SIRÇALI MEVKİİ, 119 ADA, 4 NOLU PARSEL, 8.545,59 m2
Kapasite : 59.500 adet/dönem

 **Ziraat Bankası**

GÖYNÜK/BOLU ŞUBESİ



18.12.2024

Yazı Numarası : 24687673 - 0056181224000046

Konu : Enes DEMİRÖZ Hk.

BOLU İL ÖZEL İDARESİ
Kültür Mahallesi Şehitler Caddesi No:47 14300 /
BOLU

Şubemiz müşterisi Enes DEMİRÖZ (Tckn : 30805215026) e ait 119 ada 4 parseldeki 8.545.59 m2 tarla üzerinde 26.11.2015 tarih 2876 yevmiye ile 1.000.000,00 TL Bankamız ipotegi mevcuttur. Müşterimize ait gayrimenkul üzerinde Tarım hayvancılık amaçlı mevzi imar yapılmasında sakınca yoktur

Gereğini arz ederiz

Saygılarımızla
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
GÖYNÜK/BOLU ŞUBESİ

E - İmzalıdır
Sedat AYKAY
Yönetmen Yardımcısı

E - İmzalıdır
Hakan KAYRANBAYIR
Yönetmen



* Bu Belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://belgedogrulama.ziraatbank.com.tr>

Belge Doğrulama Kodu : 4B8C8E8C-87F2-4ECE-AEE8-090E8DDA34DC

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi Finans Kent Mahallesi Finans Caddesi No: 44A Ümraniye İstanbul • Tic. Sicil No : 475225-5 •


www.ziraatbank.com.tr • (0 850) 258 00 00

BİLGİ

Adı Soyadı: SEDAT AYKAY

T: (374) 451 60 05 - F: (374) 451 60 07
132

Eposta: saykay@ziraatbank.com.tr

Scanned with


JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT SONUÇLARI

BOLU İLİ, GÖYÜNÜK İLÇESİ, BULANIK KÖYÜ, 119 ADA, 4 PARSEL, İMAR PLANINA ESAS, JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü, Sırçalı Mevkii, H25-b-06-a-4-b pafta, mülkiyeti Enes Demiröz'e ait, 119 ada, 4 parselin, imar planına esas, jeolojik – jeoteknik etüt raporu, firmamıza yaptırılmış olup, bu çalışmalar sonucunda varılan sonuçlar aşağıda özetlenmiştir.

- a) Etüt alanı, 3194 sayılı İmar Kanununa göre, Bolu İl Özel İdaresi'nin görev ve yetki sahasında kalmakta olup, her hangi bir imar planı bulunmamaktadır.
- b) İnceleme alanı için, 7269 sayılı kanunun 2. maddesi kapsamında, Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.
- c) Etüt alanının genelinde, topografik eğim % 0 – 10 arasında değişmektedir.
- d) Bu çalışmanın sonucunda, inceleme alanının zemin özelliklerinin belirlenmesi, eğim durumu, heyelan potansiyeli ve diğer afet risklerinin araştırılması, inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi ve "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kümes)" amaçlı imar planı yapılması hedeflenmektedir.
- e) İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı alüvyonlar, alüvyonların altında Üst Kretase yaşlı Yenipazar Formasyonu (Kye) yüzlek verir.
- f) Çalışma alanında toplam 48m (SK1; 10,5m, SK2; 12m, SK3; 15m, SK4; 10,5m) derinliğinde, 4 adet zemin araştırma sondajı yapılmış olup, sondajlardan alınan örnekler laboratuvarında incelenmiştir.
- g) Laboratuvarında, sondajlardan alınan numuneler üzerinde, su içeriği, atterberg limitleri, elek analizi, üç eksenli basınç deneyleri yapılmıştır. Birleşik zemin sınıflaması (Unified Soil Classification System) "USCS" sınıflamasına göre zemin sınıfı "CL" ve "CH" olarak adlandırılmıştır.
- h) Arazi çalışmaları kapsamında, çalışma alanının dinamik – elastik mühendislik parametrelerini, zeminin hakim titreşim periyodunu, tabaka hızlarını ve kalınlıklarını belirlemek amacı ile 3 adet masw - kırılma ve zeminin frekans ve büyütme faktörlerini belirlemek amacı ile 2 adet mikrotremör ölçümü alınmıştır. Jeofizik çalışmalardan elde edilen parametreleri Ek-7'de sunulmuştur.
- i) Çalışma alanında alınan masw-kırılma ölçümlerinden elde edilen V_{s30} hızları 443,60 – 464,30 m/sn değer aralığında değişim göstermektedir. İnceleme alanında V_p dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri birinci tabaka 633,00 – 647,00 m/sn aralığında "kolay", ikinci tabaka için 783,00 – 786,00 m/sn "kolay" olarak belirlenmiştir.
- j) Göreceli yer büyütme faktörleri 0,92 - 1,65 civarındadır. Ansal vd (2004)

53

BURAK PROJE MÜH. İNŞ. NAK. TURİZM EML. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Adres: Tabaklar Mah. Özek Sokak No:13/46 BOLU
Tel : (374) 217 87 36 e-posta: omerburak7@hotmail.com

BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, BULANIK KÖYÜ, 119 ADA, 4 PARSEL, İMAR PLANINA ESAS, JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

ölçütüne göre spektral büyüme değer değişimleri “A” düşük tehlike düzeyine girmektedir.

- k) İnceleme alanının zemini “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018” esaslarına göre “ZC” zemin sınıfı olarak belirlenmiştir.
- l) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında, yer altı suyuna rastlanılmamıştır (Ağustos 2024).
- m) Arazi çalışmaları, yapılan incelemeler ve araştırmalar sonucunda, etüt alanında; heyelan, çığ gibi doğal afet riski bulunmamaktadır.
- n) Etüt alanı ve yakın civarındaki tüm kuru ve akar dereler için, su baskını riski açısından DSİ’den görüş alınmalı, DSİ görüşüne uygun olarak planlamaya gidilmelidir.
- o) DD-2 Yer Hareketi Düzeyinde, “Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması”ndan, $S_s = 0,947$ (kısa periyot harita spektral ivme katsayısı), $S_1 = 0,281$ (1,0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı), $PGA = 0,390$ g (en büyük yer ivmesi), $PGV = 25,580$ cm/sn (en büyük yer hızı), $F_s = 1,200$ (kısa periyot bölgesi için Yerel Zemin Etki Katsayısı), $F_1 = 1,500$ (1,0 saniye periyot için Yerel Zemin Etki Katsayısı), $S_{Ds} = 1,136$ (kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı), $S_{D1} = 0,421$ (1,0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı) olarak belirlenmiştir (Enlem: 40,434966, Boylam: 30,759537).
- p) Yapılacak her türlü proje ve inşaat için, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018” esaslarına titizlikle uyulması gerekmektedir.
- q) İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerine, topoğrafik harita ve eğitim haritasına, yapılan sondaj çalışmalarına göre, etüt alanı için herhangi bir kütle hareketi beklenmez.
- r) İnceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından, Önlemler Alan 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak nitelendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritasında gösterilmiştir.
- s) “Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1)” olarak nitelendirilen bölgede;
- Yapılaşma öncesi, parsel / bina bazında zemin ve temel etüt raporları hazırlanmalı, yapılacak parsel / bina bazındaki zemin etütlerinde, bina yükü – zemin ilişkisine göre, temel tipi ve derinliği belirlenerek, temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma) belirlenmelidir. Yapılacak değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

54

BURAK PROJE MÜH. İNŞ. NAK. TURİZM EML. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Adres: Tabaklar Mah. Özek Sokak No:13/46 BOLU
Tel : (374) 217 87 36 e-posta: omerburak7@hotmail.com

BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, BULANIK KÖYÜ, 119 ADA, 4 PARSEL, İMAR PLANINA ESAS, JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Bölgede, yüzey suyu drenaj sistemleri yapılarak, bina temelleri ve zemin için oluşabilecek olumsuzluklar önlenmelidir.
- Yapılacak olan derin kazılarda, çevredeki yolların, kendi ve komşu parsellerin güvenliği açısından gerekli iksa önlemleri alınmalıdır.
- Mevcut ve kazı aşamasında oluşacak derin şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

t) Bu rapor, Bolu İli, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü, Sırçalı Mevkii, H25-b-06-a-4-b numaralı 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirtilen, mülkiyeti Enes Demiröz'e ait, toplam 8.545,59m²'lik, 119 ada, 4 parselin, imar planına esas olup, bu rapordan elde edilen parametreler, zeminin genel karakterini yansıtır. Dolayısıyla bu rapor Zemin ve Temel Etüdü Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi, yapılacak yapıların ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı Zemin ve Temel Etüdü Raporunun hazırlanması gerekmektedir.

Ömer BURAK
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 7029

BURAK PROJE MÜH. İNŞ.NAK.
TUR. EML. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tabaklar Mah. Özek Sok. Ada Plaza
No: 13/46 BOLU, Tel: 0374 217 87 36
Bolu Vergi Dairesi: 190 063 95 33
Mersis No: 0190 0639 5330 0010

Burak DEMİRCİ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6964


İL	BOLU
İLÇE	GÖYNÜK
BELDE	-----
KÖY/MAH	BULANIK KÖYÜ
MEVKİİ	SIRÇALI
PAFTA	H25-b-06-a-4-b
ADA	119
PARSEL	4
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU - 1/1000

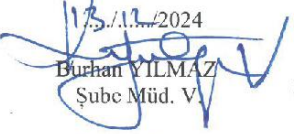
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. maddesininin 1. fıkrasının (d) bendine dayanarak 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON


Akif SUCUKA
Jeofizik Mühendisi
13.12.2024


Kemal YURTIŞIĞI
Jeoloji Mühendisi
13.12.2024


Tuba ÖZDEMİR
Jeoloji Mühendisi
13.12.2024


13.12.2024
Burhan YILMAZ
Şube Müd. V.


13.12.2024
Kerim YEL
İl Müdür Yardımcısı


ONAY
13.12.2024
Oğuzhan KURT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

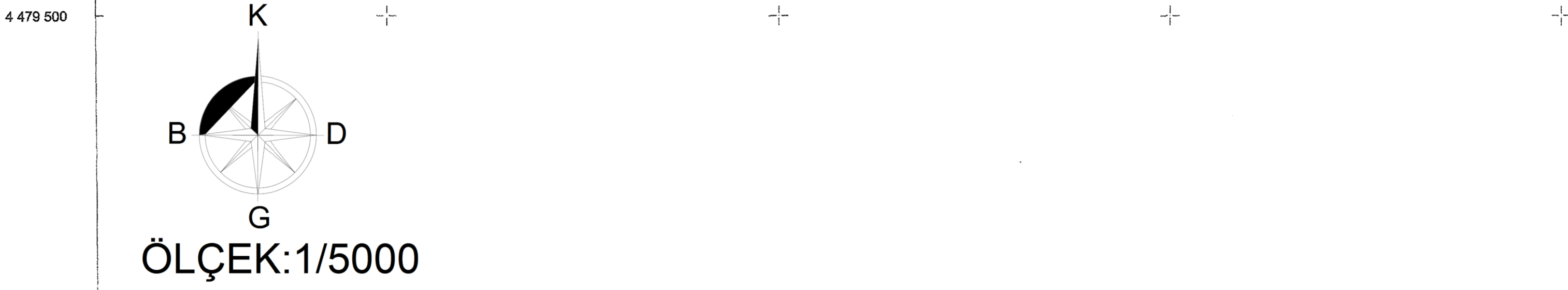
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	B	15		
16				
21				

BULANIK
(GÖYNÜK)
H25-B-06-A

H25-B-06-A

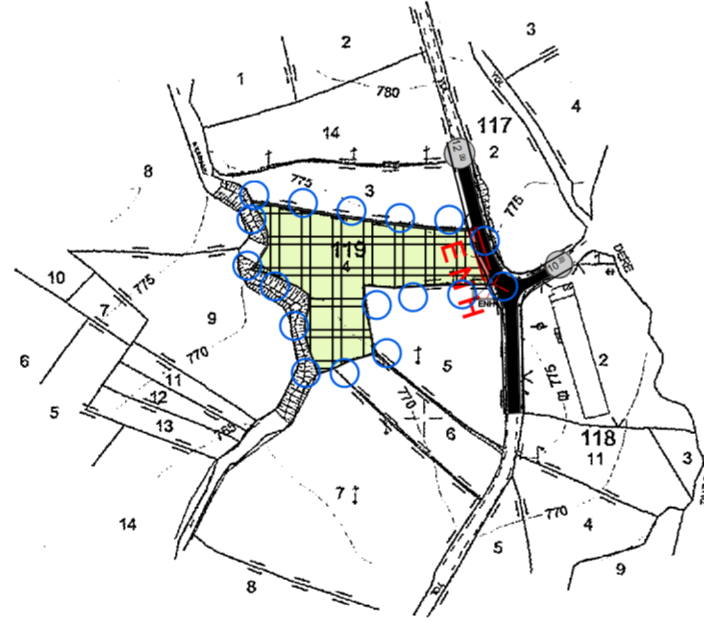
BOLU İLİ-GÖYNÜK İLÇESİ-BULANIK KÖYÜ-119 ADA, 4 PARSEL

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZİM İMAR PLANI



LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI:

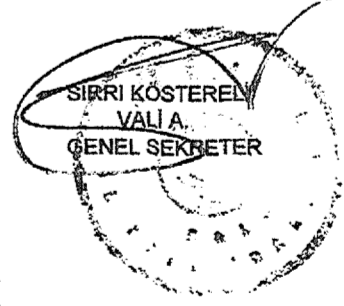
1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

MÜT.BOLU HARİTA VE MÜHÜRİSLİK TARAFINDAN
YAPILAN BOLU İLİ GÖYNÜK İLÇESİ BULANIK
KÖYÜNE AİT 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI. 15/05/2023

H.Y. JK



1/5000

MÜTEAHHİT : BOLU HARİTA VE MÜHÜRİSLİK
SORUMLU MÜH: MEHMET AYDIN

(Handwritten signature)

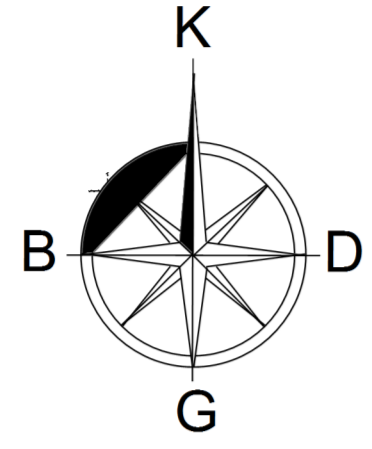
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	B	15		
16				
21				

BULANIK
(GÖYNÜK)
H25-B-06-A-4-B

H25-B-06-A-4-B

BULANIK H25-B-06-A-4-B
(GÖYNÜK)

BOLU İLİ-GÖYNÜK İLÇESİ-BULANIK KÖYÜ-119 ADA, 4 PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND

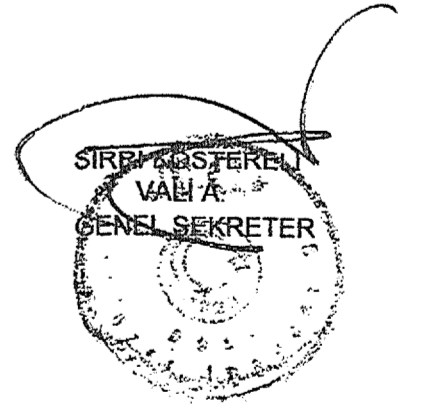
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ
- 2-PARSELİN CEPHE ALDIĞI KÖY YOLUNDAN VE DEREDEN ÇEKME MESAFESİ 10 METRE, KOMŞU PARSELLERE YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5 METRE OLACAKTIR.
- 3-YAPILANMA KOŞULLARI; EMSAL 0.40, EMSAL HESAPLAMALARI NEY İMAR PARSELI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. YÜKSEKLIK ENÇOK 6.50 METREYİ, KAT ADEDİ 2 KATI GEÇMEYECEKTİR.
- 4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 5-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
- 8-HAYVANCILIK İŞLETMELERİNİN KURULUŞ, ÇALIŞMA, DENETLEME, USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12-BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİKJEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15-TAŞINMAZIN VASFI İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA TARLA OLARAK KALACAKTIR. VASIF DEĞİŞİKLİĞİ, PROJE DEĞİŞİKLİĞİ, TADILAT, İFRAZ VB. İŞLEMLERDE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 16-OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER MALİKİNCE ALINMALI, KURU DERENİN SEVİ ÜZERİNDEN İTİBAREN 10M ŞERİTVARİ ALAN KORUMA BANDI OLARAK BIRAKILMALI VE BU ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEMELİ, YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARI KORUNMALI, KATI ATIK HAFRIYAT VS. ATILMAMALI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİDEN TAZİMİNAT TALEP EDİLMEMELİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALI, SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ DSİDEN İZİN ALINMALIDIR.
- 17-PARSEL, BOLU İL ÖZEL İDARESİ SORUMLULUĞUNDAKİ KÖY YOLUNA CEPHELİ OLDUĞU İÇİN, YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMALIDIR.
- 18-ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19-YEREL İDARE TARAFINDAN ALANDA KOYLERE TAHSİSLİ İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI, DEPOSU, İSALE VE ŞEBEKE HATTI BULUNUP BULUNMADIĞI ARAŞTIRILARAK GEREKLİ KORUYUCU ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- 20-YER ALTIL VE YERÜSTÜ SULARI KAPSAMINDA DSİDEN GÖRÜŞ ALINARAK GEREKLİ KORUYUCU TEDBİRLER ALINMALIDIR.
- 21-İŞLETMEDEN KAYNAKLANACAK ATIKLARIN (KATI, SIVI, GAZ, VB. DİĞER ATIKLAR) İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA TOPLANIP, AYRIŞTIRILMALI VE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.
- 22-PLAN GEREĞİ YAPIMINA İZİN VERİLEN HAYVANCILIK TESİSLERİNDEN ASIL YAPI OLAN AHIR, AĞIL VE KÜMES BİNASI İLE YEM DEPOSU VE GÜBRE ÇUKURU BAKICI EVİNDEN ÖNCE İNŞA EDİLMELİDİR.
- 23-İLGİLİ İDARE TARAFINDAN RUHSATLANDIRILAN YAPILAR, RUHSAT TARİHİNDEN İTİBAREN 1 AY İÇERİSİNDE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMELİDİR.
- 24-PARSEL ÜZERİNE İNŞA EDİLECEK TESİSİN 1. SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE OLMASI HALİNDE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 25-TANKERLERLE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ VE NAKLİ HAKKINDAKİ TEBLİĞDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN İÇME SUYU SAĞLANMALIDIR.
- 26-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜT.BOLU HARİTA VE MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN BOLU İLİ GÖYNÜK İLÇESİ BULANIK KÖYÜNE AIT 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI. 10/05/2023

A. Y. Y.



1/1000

MÜTEAHHİT : BOLU HARİTA VE MÜHENDİSLİK
SORUMLU MÜH: MEHMET AYDIN

(Signature)