

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 86
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/08, 1B/09, 94-F, Çatı Katı 1, Çatı Katı 3, Çatı Katı 4 nolu dükkânlar ile Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 2, 4, 5, 6, 7, 10 ve 12 nolu dükkânların pazarlıkla kiraya verilmesi ihaleleri yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/08, 1B/09, 94-F, Çatı Katı 1, Çatı Katı 3, Çatı Katı 4 nolu dükkânlar ile Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 2, 4, 5, 6, 7, 10 ve 12 nolu dükkânların belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 21.03.2023 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 14.02.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanunun 17. Maddesi uyarınca Köroğlu Gazetesinin 09.03.2023 tarih ve 5706 sayılı nüshası ile 15.03.2023 tarih ve 5711 sayılı nüshasında ve Bolu Belediyesi hoparlörü ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde, kiralama ihalelerine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına karar verilmiştir.

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 700,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/04 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.000,00TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,


1

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 86
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 02 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 05 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

5) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

6) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,


2

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 86
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

7) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

8) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 12 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.04.2023 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Rıza KİNİŞ
Üye


Y.Cemil KOPARAN
Üye


Erdoğan YETERKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 87
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Adet Dosya.

Özet: İl Özel İdaresi 2022 Yılı kesin hesap cetvellerinin incelenmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesap Cetvelleri İl Encümenimizin 28.03.2023 tarih ve 83 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

Verilen Karar :

Encümenimizce yapılan incelemede;

Ö D E N E K	
2021 Yılından 2022 Yılına Devreden Ödenek	61.447.301,09
2022 Yılı Bütçesi	115.800.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 1	11.000.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 2	46.250.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 3	33.500.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 4 (İller Bankası Borçlanma)	3.000.000,00
2022 Yılı Bakanlıktan Gelen Tahsisli Ödenek	395.302.869,60
TOPLAM	666.300.170,69

G İ D E R	
Harcanan	561.858.000,95
İptal Edilen	3.411.670,42
2022 Yılından 2023 Yılına Devreden	101.030.499,32
TOPLAM	666.300.170,69

G E L İ R	
2019 Yılında Vergi Gelirleri (Harçlar)	815.240,96
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (Şartname, Basılı Evrak Satış Gelirleri, Mal Satış Gelirleri, Eğitim ve Su Hizmetlerine ait Gelirler, Hizmet Gelirleri, Kira Gelirleri, Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri.)	8.992.815,88
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler (Muhtarlar, Bakanlıklar vb)	395.302.869,60
Diğer Gelirler (Faizler, Madenlerden Devlet Hakkı, İller Bankası, Maden İşletmelerinden Alınan Pay, Para Cezaları, Kişilerden Alacaklar, Teminatlar, Harcamalara Katılım Payı, Diğer)	207.603.917,66
TOPLAM	612.714.844,10

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, Giderlerin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve Mal Alımları için yapıldığı görülmüş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47. Maddesi uyarınca 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin kabulü için İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye

2022 MALİ YILI GELİR – GİDER KESİN HESAP RAPORU

İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesap Cetvelleri İl Encümenimizin 28.03.2023 tarih ve 83 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.
Encümenimizce yapılan incelemede;

Ö D E N E K	
2021 Yılından 2022 Yılına Devreden Ödenek	61.447.301,09
2022 Yılı Bütçesi	115.800.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 1	11.000.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 2	46.250.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 3	33.500.000,00
2022 Yılı Ek Ödenek - 4 (İller Bankası Borçlanma)	3.000.000,00
2022 Yılı Bakanlıktan Gelen Tahsisli Ödenek	395.302.869,60
TOPLAM	666.300.170,69

G İ D E R	
Harcanan	561.858.000,95
İptal Edilen	3.411.670,42
2022 Yılından 2023 Yılına Devreden	101.030.499,32
TOPLAM	666.300.170,69

G E L İ R	
2019 Yılında Vergi Gelirleri (Harçlar)	815.240,96
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (Şartname, Basılı Evrak Satış Gelirleri, Mal Satış Gelirleri, Eğitim ve Su Hizmetlerine ait Gelirler, Hizmet Gelirleri, Kira Gelirleri, Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri,)	8.992.815,88
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler (Muhtarlar, Bakanlıklar vb)	395.302.869,60
Diğer Gelirler (Faizler, Madenlerden Devlet Hakkı, İller Bankası, Maden İşletmelerinden Alınan Pay, Para Cezaları, Kişilerden Alacaklar, Teminatlar, Harcamalara Katılım Payı, Diğer)	207.603.917,66
TOPLAM	612.714.844,10

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, Giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, Giderlerin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve Mal Alımları için yapıldığı görülmüş olup,

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47. Maddesi uyarınca 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin kabulü için İl Genel Meclisine sunulmasına karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ
Üye

Y. Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Sahin SERİN
Üye

Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 88
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Düzağaç Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 485 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol ÇANKAYA tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve 22857 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Düzağaç Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 485 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol ÇANKAYA tarafından yapılan 72 m² ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 34.418,60 TL. idari para cezası verilmesine,

Erol ÇANKAYA'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 89
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcamı Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22919 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcamı Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralama, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralama ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi..." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı tarafından kiralama talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralama ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

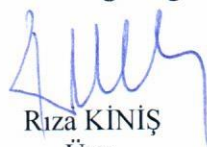
Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın kiralama süresi 31.03.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 6.859,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 18.04.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

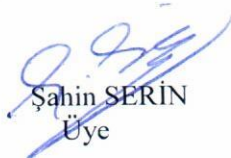
İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Rıza KİNİŞ
Üye


Y.Cemil KOPARAN
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 90
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22920 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralama, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralama ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı tarafından kiralama talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralama ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın kiralama süresi 01.04.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkanın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 4.491,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, arsanın boşaltılarak ihale yapılacak olup, birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu arsanın mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu arsada yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, arsanın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Konunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 18.04.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 91
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 789 ve 844 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22917 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 789 ve 844 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.03.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 789 ve 844 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 31.03.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 92
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İfraz ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, C kısmının yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22916 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, C kısmının yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.03.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 146 ada 52 parsel nolu taşınmaz için İl Genel Meclisini 04.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan Eko Turizm Tesis Alanı amaçlı hazırlanan Mevzi İmar Planı bulunmamaktadır.

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, C kısmının yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesine göre uygun olduğu anlaşıldığından, İfraz ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 93
Karar Tarihi : 04.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22915 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 4 parselin tamamı 108 ada 5 parselin belirli (B) kısmını kapsayan Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 108 ada 5 parseli kesen İmar Planı Onaylama sınırı ifraz hattı kabul edilmiş olup taşınmaz (A) ve (B) olarak iki 'ye ifraz edilmiştir, (A) harfi ile gösterilen kısımda 5403 sayılı Kanunun Hükümleri geçerlidir (B) harfi ile gösterilen kısımda ise onaylı plan hükümleri geçerlidir oluşan (B) parseli ile 108 ada 4 parselin birleşmesi ile (C) parseli oluşmaktadır oluşan (C) parseli D,E, F, G, H, I, K, L, M ve N olarak 10(on) kısma ifraz edilmiştir (M) harfi ile gösterilen kısmın park olarak (N) harf ile gösterilen kısmın yol olarak Kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi ve kalan 8 parselin (D,E, F, G, H, I, K, L) İmar parseli olarak kalmasının onaylı plana uygun olduğu belirlenmiştir.

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "İmar Uygulaması" işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 94
Karar Tarihi : 11.04.2023
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve 22954 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21701 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında tapunun 124 ada 159 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine, ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 95

Karar Tarihi : 11.04.2023

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 23011 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

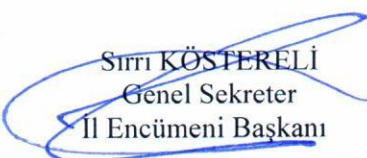
Verilen Karar :

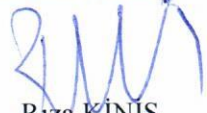
İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.04.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.04.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Rıza KİNiŞ
Üye


Y.Cemil KOPARAN
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 96

Karar Tarihi : 11.04.2023

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 233 ve 1536 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 23012 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 233 ve 1536 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.04.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 233 ve 1536 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 04.04.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 97
Karar Tarihi : 11.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN' in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Tepebaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 23035 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Tepebaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.04.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Tepebaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.04.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 98
Karar Tarihi : 11.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 104 ada 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, parsel numarasında kayıtlı taşınmazların “İmar Uygulaması” (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve 23077 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, taşınmazlar İl Genel Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 345 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği amaçlı hazırlanan mevzi imar planı bulunmaktadır.

Avdan Köyü 104 ada 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, parsellerin birleşmesiyle oluşan A parseli oluşmaktadır. Oluşan A parselinin ifrazı sonucu B, C, D, E, F, G, H ve K parselleri oluşmaktadır. F, G ve H harfiyle gösterilen kısımların park olarak, K harfiyle gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi, D harfi ile gösterilen kısmın sosyal tesis alanı olarak, E harfi ile gösterilen kısmın teknik alt yapı alanı olarak bedelsiz Bolu İl Özel İdaresi adına hibe edilmesi uygundur.

B, C, harfiyle gösterilen kısımların imar parseli olarak oluşması onaylı plana uygun olduğu belirlenmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 104 ada 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, parsel numarasında kayıtlı taşınmazların “İmar Uygulaması” (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, “İmar Uygulaması” işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 99
Karar Tarihi : 11.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 104 ada 158 ve 159 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve 23078 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, taşınmazlar İl Genel Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 345 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği amaçlı hazırlanan mevzi imar planı bulunmaktadır.

Avdan Köyü 104 ada 158 ve 159, parsellerin birleşmesiyle oluşan A parseli oluşmaktadır. A parselinin ifrazı sonucu B, C, D ve E parselleri oluşmaktadır. C harfiyle gösterilen kısmın park olarak, D ve E harfiyle gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi onaylı plana uygundur.

B harfiyle gösterilen kısmın imara parseli olarak oluşması onaylı plana uygun olduğu

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 104 ada 158 ve 159 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 100
Karar Tarihi : 11.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN' in iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 104 ada 151, 153 ve 154 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve 23079 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, taşınmazlar İl Genel Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 345 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği amaçlı hazırlanan mevzi imar planı bulunmaktadır.

Avdan Köyü 104 ada 151, 153 ve 154, parsellerin birleşmesiyle oluşan A parseli oluşmaktadır. Oluşan A parselinin ifrazı sonucu B, C, D, E, F ve G parselleri oluşmaktadır. C harfiyle gösterilen kısmın park olarak, D, E, F ve G harfiyle gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesinin onaylı plana uygundur.

B harfiyle gösterilen kısımların imara parseli olarak oluşması onaylı plana uygun olduğu

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 104 ada 151, 153 ve 154 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 101
Karar Tarihi : 11.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİ ve Şahin SERİN'in iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 110 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve 23080 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, taşınmazlar İl Genel Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 345 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği amaçlı hazırlanan mevzi imar planı bulunmaktadır.

Avdan Köyü 110 ada 1 ve 2 parsellerin birleşmesiyle oluşan A parseli oluşmaktadır. Oluşan A parselinin ifrazı sonucu, B, C, D ve E parselleri oluşmaktadır. D harfiyle gösterilen kısmın park olarak, E harfiyle gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesinin onaylı plana uygundur.

B ve C harfiyle gösterilen kısımların imar parselleri olarak oluşması onaylı plana uygun olduğu ilimiz Merkez İlçesi Avdan Köyü 110 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erdoğan YETKİN
Üye

Şahin SERİN
Üye

Yusuf MİNTAŞ
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22919 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde; İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralaması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın kiralama süresi 31.03.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 6.859,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 18.04.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 04.04.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmiştir.



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

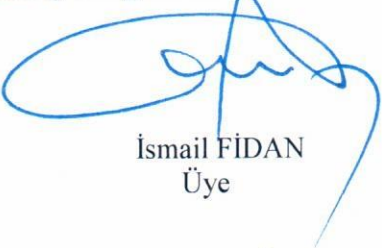
Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Aslan DÜCCAR katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 10.500,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 10.500,00 TL TL' ye 31.03.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıllığına Aslan DÜCCAR'a kiraya verilmesine ve kararın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye

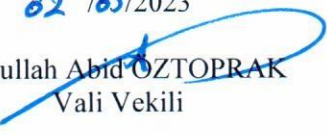

Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

TASDİK OLUNUR

02 / 05 / 2023


Abdullah Abid ÖZTOPRAK
Vali Vekili

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 103
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Dursun FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22920 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralaması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın kiralama süresi 01.04.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 4.491,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, arsanın boşaltılarak ihale yapılacak olup, birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu arsanın mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu arsada yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, arsanın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 18.04.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 04.04.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

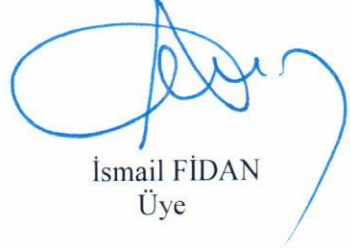
Karar sayısı : 103
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Boluspor Kulübü Başkanlığı İktisadi İşletmesi adına Samet KARAKIŞ ve Hakan ÖZSOY katılmış olup, tüm giderleri kendilerine ait olmak üzere 10.005,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın aylık 10.005,00 TL TL' ye 01.04.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıllığına Boluspor Kulübü Başkanlığı İktisadi İşletmesi'ne kiraya verilmesine ve kararın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KÖPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

TASDİK OLUNUR.

02/05/2023


Abdullah Abid ÖZTOPRAK
Vali Vekili

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FIDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22919 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralama, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralama ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı tarafından kiralama talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralama ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın kiralama süresi 31.03.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 6.859,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 18.04.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 04.04.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Aslan DÜCCAR katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 10.500,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/C nolu 26,64 m²'lik dükkânın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 10.500,00 TL TL' ye 31.03.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yılına Aslan DÜCCAR'a kiraya verilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FIDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 103
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Dursun FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve 22920 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralama, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralama ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı tarafından kiralama talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralama ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın kiralama süresi 01.04.2023 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 4.491,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, arsanın boşaltılarak ihale yapılacak olup, birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu arsanın mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu arsada yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, arsanın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konunun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 18.04.2023 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 04.04.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Boluspor Kulübü Başkanlığı İktisadi İşletmesi adına Samet KARAKIŞ ve Hakan ÖZSOY katılmış olup, tüm giderleri kendilerine ait olmak üzere 10.005,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan 424 ada,99 nolu parsel, 3.268 m²'lik taşınmaz arsanın aylık 10.005,00 TL TL' ye 01.04.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıllığına Boluspor Kulübü Başkanlığı İktisadi İşletmesi'ne kiraya verilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 104
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve 23275sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Nuhlar köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Kuzörendağlı köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Kuzörenemirler köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Sultan köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Bümüş köyü sosyal tesis için 25.000,00 TL., Yenipelitçik köyü sosyal tesis için 25.000,00 TL., Çamyayla köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Afşar köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Semerciler köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Fasıl köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Yenigeçitveren köyü sosyal tesis için 15.000,00 TL., Bahçeköy köyü sosyal tesis için 30.000,00 TL., Banaz köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Merkezler köyü Kanalizasyon İnşaatı için 15.000,00TL., Yeniçaydurt köyü sosyal tesis için 25.000,00 TL. olmak üzere toplam 345.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 105
Karar Tarihi : 18.04.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla ve Demirciler köylerindeki kamulaştırma bedellerinin ödenebilmesi için, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması bölümüne ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.04.2023 tarih ve 23205 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla ve Demirciler köylerindeki kamulaştırma bedellerinin ödenebilmesi için, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 44 14 36 00 00 01 3 9 00 000 05 06 4 nolu "Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması" bölümüne 500.000,00 TL. ödenegin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 106
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.04.2023 tarih ve 23395 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresi, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce İlimiz Merkez ve İlçelerine yapılacak olan, HİS+KÖS gölet inşaatları ile sulama suyu temini amaçlı boru taleplerinin karşılanabilmesi için 44.14.01.08.00.06.3.0-05-03.5.1.01 nolu "Etüt- Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri" bölümünden 75.000,00 TL. ödeneğin, 44.14.01.08.00.06.3.0,04-05-06.5.7.90 nolu "İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı" bölümüne ve 44.14.01.08.00.06.3.0.11-05-06.5.7.90 nolu "İlimizdeki Mevcut HİS Göletlerinin Bakım ve Onarımı" bölümünden 300.000,00 TL. ödeneğin, 44.14.01.08.00.06.3.0.08-05-06.5.7.90 nolu "HİS Gölet Yapımı ve Malzeme alımı" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 107
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe Avdan Köyü 110 ada 7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,27, 28,29,30,31,32,33,35,36,38,40,41,43,46,47,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67 ve 68 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması ((birleştirme, ifraz, yola terk, trafo alanı, sosyal tesis alanı ve otoparka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.04.2023 tarih ve 23379 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, söz konusu taşınmazlar ile ilgili İl Genel Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli kırsal turizm tesis alanı amaçlı uygulama imar planı bulunmaktadır.

Avdan Köyü 110 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 ve 68 parsellerin birleşmesiyle 232692,50 m2.lik (A) parseli oluşmaktadır. (A) parselinin ifrazı sonucu B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,V,Y ve Z parselleri oluşmaktadır. (T) ve (U) harfiyle gösterilen kısmın genel park olarak, (V) ve (Z) harfiyle gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesinin onaylı plana uygun olduğu, (J) ve (M) harfiyle gösterilen kısımların trafo alanı, (N) harfiyle gösterilen kısmın sosyal tesis alanı olarak bedelsiz olarak hibe edilerek Bolu İl Özel İdaresi adına tescil edilmesinin uygun olduğu, kalan parsellerin imar parseli olarak oluşmasının onaylı imar planına uygun olduğu belirlenmiştir.

Avdan Köyü 110 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 ve 68 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola terk, trafo alanı, sosyal tesis alanı ve otoparka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 108
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 198 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.04.2023 tarih ve 23380 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 198 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.04.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

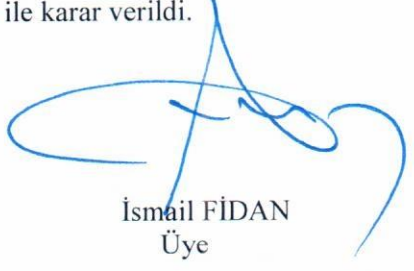
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 198 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.04.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 109
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Tekirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.04.2023 tarih ve 23300 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Tekirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.04.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

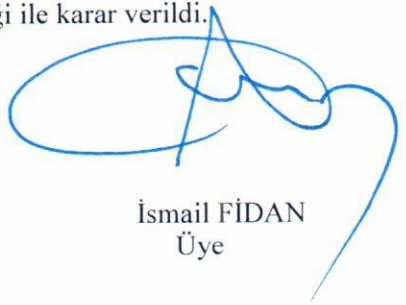
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Tekirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.04.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 110
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Yumrutaş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada 5 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.04.2023 tarih ve 23299 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Yumrutaş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada 5 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.04.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

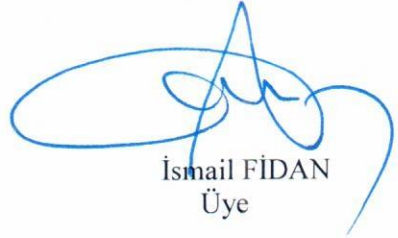
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mengen İlçesi, Yumrutaş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada 5 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 11.04.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

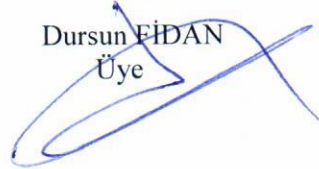
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 111
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 19 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kemal DOĞAN ve Cemal DOĞAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve 23327 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

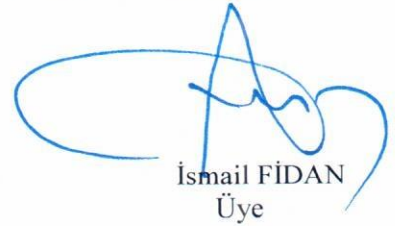
İlimiz, Gerede ilçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 19 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kemal DOĞAN ve Cemal DOĞAN tarafından yapılan 300 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 143.184,82 TL. idari para cezası verilmesine,

Kemal DOĞAN ve Cemal DOĞAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 112
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 92 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali EKİCİ tarafından yapılan konut ve odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve 23326 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 92 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali EKİCİ tarafından yapılan 60,52 m² konut ve 20,65 m² odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapılara 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 29.067,52 TL., odunluk için 3.312,92 TL. olmak üzere toplam 32.380,44 TL. idari para cezası verilmesine,

Ali EKİCİ'ye ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 113
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 31 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali Osman GÜLER tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve 23328 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede ilçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 31 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali Osman GÜLER tarafından yapılan 292,50 m² konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 139.605,20TL. idari para cezası verilmesine,

Ali Osman GÜLER'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 114
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Gölbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 785, 786 ve 787 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazlar üzerinde Beypiliç A.Ş. tarafından yapılan istinat duvarı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.04.2023 tarih ve 23401 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

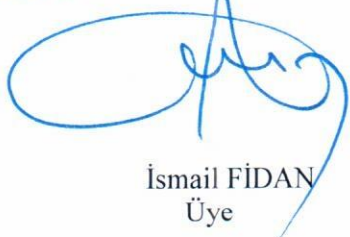
İlimiz, Yeniçağa ilçesi, Gölbaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 785, 786 ve 787 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazlar üzerinde Beypiliç A.Ş. tarafından yapılan 1.283,07 m² ebadında istinat duvarı inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği istinat duvarı için 272.470,76 TL. idari para cezası verilmesine,

Beypiliç A.Ş.'ne ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye


Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 115
Karar Tarihi : 25.04.2023
Eki : 1

Özet: Köy İmam Evinin yıktırılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Kesenözü köyünde bulunan İmam Evi binasının kullanılamayacak derecede atıl olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi nedeniyle teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 19.04.202 tarih ve 23360 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Kesenözü köyünde bulunan İmam Evi binasının kullanılamayacak derecede atıl olması ve yerleşim alanında tehlike arz etmesi nedeniyle teknik rapor doğrultusunda yıkılmasına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E-87383655-952.05.01-5915485 sayılı yazısının ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Seben İlçesi, Kesenözü köyünde bulunan İmam Evi binasının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün teknik personellerince yapılan ön hasar tespit çalışmaları sonucu yapının yangın öncesinde oluşmuş ve yapının yığma bölümü taşıyıcı sistemini etkileyen çatlak ve taşıyıcı tuğla duvarda yıpranmalar tespit edildiği ve yapının can ve mal güvenliği açısından yangından bağımsız ve daha önce meydana gelen bu hasarların ilgili İdarece denetlenerek gerekli işlemlerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca 27.03.2023 tarihinde düzenlenen raporun sonuç bölümünde bahse konu parsel üzerindeki imamevi olarak kullanılan iki katlı yapıdaki hasar durumunun incelendiği ve hasar durumu dikkate alındığında yapının ağır hasarlı olduğu, mevcut haliyle güçlendirme – onarım ve tadilat yapılarak kullanılmasının uygun olmadığı yıkılması gerektiği kanaatine varılmış olup, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından herhangi bir tescil durumunun araştırılmasına müteakip ilgili Köy Muhtarlığı ile İlçe Özel İdare Müdürlüğünün koordinasyonunda yıkımının yapılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye