

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 249  
**Karar Tarihi** : 07.08.2018  
**Eki** :

**Özet:**6.Yıl kira bedelinin  
tespiti

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü Yayla mevkiinde, Çaylık membaından akan toplam Q=2.0 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=1.5 lt/sn.'lik kısmı Ticari amaçlı (Şişeleme ve Damacana) olarak kullanmak üzere 03.09.2013 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 (Yirmi beş) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 10. Maddesi gereği “ daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerleme oranı baz alınarak artırılacaktır. Ayrıca kiralama beş yıldan fazla ise, her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Daimi Encümenince belirlenerek bedel üzerinden de tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder” denildiğinden sözleşme gereği günün şartlarına göre düzenleneceği belirtilmiştir. 6. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.08.2018 tarih ve 5729 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü Yayla mevkiinde, Çaylık membaından akan toplam Q=2.0 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=1.5 lt/sn.'lik kısmı Ticari amaçlı (Şişeleme ve Damacana) olarak kullanmak üzere 03.09.2013 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 (Yirmi beş) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 10. Maddesinde “ daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerleme oranı baz alınarak artırılacaktır. Ayrıca kiralama beş yıldan fazla ise, her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Daimi Encümenince belirlenerek bedel üzerinden de tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder” denildiğinden,

İlimiz Mudurnu İlçesi, Feruz Köyü Yayla mevkiinde, Çaylık membaından akan toplam Q=2.0 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=1.5 lt/sn.'lik kısmı Ticari amaçlı (Şişeleme ve Damacana) olarak kullanmak üzere suyun 6.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 160.000,00TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İzinli)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 250  
**Karar Tarihi** : 07.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tekke-Işıklar köyü, 1847 parsel üzerine İbrahim YILMAZ tarafından yapımına başlanan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olması nedeniyle para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2018 tarih ve 5728 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tekke-Işıklar köyü, 1847 parsel üzerine İbrahim YILMAZ tarafından yapımına başlanan konut inşaatının yapı alanı 115.5m<sup>2</sup>. olup, izinsiz ve ruhsatsız olması nedeniyle mühürlendiğinden dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İbrahim YILMAZ tarafından yapılan konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz ve ruhsatsız olması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 1.438,66TL Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İzinli)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 251  
**Karar Tarihi** : 07.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.08.2018 tarih ve 5825 sayılı yazısı eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi Kaymakamlık lojmanının demirbaş alımında kullanılmak üzere 2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden 20.000,00.- TL. ödeneğin Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 07-01 3 9-05-03 7 nolu Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım ve Onarım Giderleri bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İzinli)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 252  
**Karar Tarihi** : 07.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.08.2018 tarih ve 5824 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi Kaymakamlık lojmanının bakım ve onarımında kullanılmak 2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmındaki 44 14 00 62 03-01 3 9-05-03 8 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 1.500,00 TL.ile 44 14 00 62 03-01 3 9-05-03 7 nolu Menkul mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 1.500,00 TL olmak üzere toplam 3.000,00 TL ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İzinli)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 253  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 08.08.2018 tarih ve 5886 sayılı yazısı eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 01 3 9 45 000 05 06 05 0 00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım bölümünden Gökpınar köyü içme suyu inşaatı için 3.000,00 TL ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 01 6 0 34 000 05 05 03 0 00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 254  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 10.08.2018 tarih ve 5943 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden Mudurnu İlçe Özel İdaresi yeni şantiye binası su sondajı için 34.013,83 TL ödenegin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 06 3 0 18 000 05 06 05 0 00 nolu Sondaj Kuyu Temizliği Bakım ve Onarım Gideri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 255  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı  
Tespitinin Onaylanması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü, Kabalar mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespit haritasının onaylanmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.08.2018 tarih ve 5887 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü, Kabalar mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespiti haritası, Köy yerleşik alanı ve cıvarı tespit Komisyonunca Köy İhtiyar heyetinin de görüşü alınmak suretiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesinin (i) bendi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. Maddesine istinaden hazırlanmış olup, bahse konu Köy yerleşik Alanı ve Cıvarı tespit haritası Encümenimizce incelenmiştir.

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü, Kabalar mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespit Haritasının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesi gereğince aynen kabul edilerek, Valilik Makamının onayına sunulmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

TASDİK OLUNUR  
/ 08 / 2018  
(İmza)  
Aydın BARUŞ  
Vali

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 256  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 469 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2018 tarih ve 5949 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 469 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 469 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C-D-E-F) harfleri altında 6 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Mü  
Üye  
(İmza)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 257  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 783 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2018 tarih ve 5951 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 783 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 783 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Mü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 258  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Mangırlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 440 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2018 tarih ve 5950 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Mangırlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 440 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Mangırlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 440 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Mü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 259  
**Karar Tarihi** : 14.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 14.08.2018 tarih ve 6024 sayılı yazısı eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden İlimiz, Yeniçağa İlçesinde bulunan futbol sahası bakım ve onarımı için 120.000,00 TL ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 01 3 9 53 05 nolu Yeniçağa Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak üzere yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 260  
**Karar Tarihi** : 28.08.2018  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Taşınmaz kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Gerede Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 2 kapı nolu 150 m2'lik dükkânın 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Gerede Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 2 kapı nolu 150 m2'lik dükkânın 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 28.08.2018 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 31.07.2018 tarih ve 243 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Bolu Takip Gazetesinin 13.08.2018 tarih ve 3316 sayılı nüshası ile 17.08.2018 tarih ve 3320 sayılı nüshasında ile Gerede Belediyesi, ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile ilan yaptırılmıştır.

Yapılan ihale sonucunda; İlimiz Gerede Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan 2 kapı nolu 150 m2'lik dükkânın aylık (elektrik, su ve ortak giderler hariç yakıt dahil) 1.200,00TL. muhammen bedelli kiralama ihalesine Salih TURÇİN VE Mukadder DEMİRASLAN katılmış olup, Salih TURÇİN aylık 1.205,00 TL teklifte bulundu, Mukadder DEMİRASLAN aylık 1.215,00 TL teklifte bulundu, yapılan en yüksek teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık (elektrik, su ve ortak giderler hariç yakıt dahil) 1.215,00TL'ye Mukadder DEMİRASLAN'a 3 yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İzinli)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

TASDİK OLUNUR  
/ 09 /2018  
(İmza)  
Aydın BARUŞ  
Vali

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 261  
**Karar Tarihi** : 28.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 06.07.2018 tarih ve 5001 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmındaki 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden Destek Hizmetleri Müdürlüğü bölümünde bulunan 44 14 01 07 00-01 3 9-05-03 2 3 02 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne 750.000,00 TL ve 44 14 01 07 00-01 3 9-05-03 7 1 03 nolu "Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Narım Giderleri" bölümüne 250.000,00 TL. olmak üzere toplam 1.000.000,00 TL ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 262  
**Karar Tarihi** : 28.08.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 6232 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmındaki 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden 50.000,00 TL. ödeneğin 44 14 01 02 00-01 1 2-05-03 6 nolu Temsil ve Tanıtım Giderleri bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İzinli)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 263  
**Karar Tarihi** : 28.08.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Konak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2018 tarih ve 6153 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Konak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.08.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Konak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.08.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İzinli)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 264  
**Karar Tarihi** : 28.08.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Birleştirme, Yoldan ihdas ve ifraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Göynük ilçesi, Himmetoğlu köyü, 134 ada, 73 ve 74 nolu parsellerin birleştirme, yoldan ihdas ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2018 tarih ve 6154 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Göynük ilçesi, Himmetoğlu köyü, 134 ada, 73 ve 74 nolu parsellerin birleştirme, yoldan ihdas ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.08.2017 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Himmetoğlu köyünde köy halkının ikamet ettiği alanlarda kamulaştırma işlemleri yapılmış bunun sonucunda köy halkının yeni yerleşim yeri (barınma ve konut) ihtiyacı oluşmuştur. Bu ihtiyacı karşılamak amacıyla söz konusu parsellerde birleştirme, yoldan ihdas ve ifraz işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu parseller 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planına göre köy yerleşik alanı dışında kalmakta olup, Plansız alanlar tip imar yönetmeliğinin 6. Bölüm "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışındaki yerleşme alanı dışında kalan (iskân dışı) alanlarda uygulanacak esaslar" kapsamında kalmaktadır. Onaylanmış imar planı ve mevzi imar planı bulunmamaktadır.

Durum haritasında (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesi işleminin Himmetoğlu köyüne yeni yerleşim yeri oluşturmak amaçlı yapıldığından uygun olduğuna, 109 ada, 134 ada, 73 ve 74 nolu parsellerin (A) harfi ile gösterilen kısmının birleşmesi ile (B) parseli oluşmuş, (B) parselinde ifraz edilmesi ile (C,D ve E) harfi ile gösterilen parseller oluşması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16. Maddeleri ile 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında belirtilen hükümlerini sağladığından birleştirme, yoldan ihdas ve ifraz işlemlerinin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 265  
**Karar Tarihi** : 28.08.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** İfraz ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Ericcek köyü hudutlarında bulunan, tapununun 1450, 1451, 1452, 1453 ve 1454 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 6196 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Ericcek köyü hudutlarında bulunan, tapununun 1450, 1451, 1452, 1453 ve 1454 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (B) harfi ile gösterilen kısımların kamuya bedelsiz yol olarak terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanınca düzenlenen 17.08.2017 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup, 1450, 1451, 1452, 1453 ve 1454 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için "Teknik Alt Yapı Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Ericcek köyü hudutlarında bulunan, tapununun 1450, 1451, 1452, 1453 ve 1454 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (B) harfi ile gösterilen kısımların kamuya bedelsiz yol olarak terk edilmesinin onaylı imar planına uygun olduğu,

Söz konusu parsellerden yola terk işlemi sonucu 1450, 1451 ve 1452 parsellerden (A) ve (C) harfleri ile gösterilen parsellerin, 1453, 1454 parsellerden (A) harfi ile gösterilen parsellerin oluşumu onaylı imar planına uygun olduğu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. ve 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)