

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 331  
**Karar Tarihi** : 13.11.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 803 ve 804 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2018 tarih ve 8472 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 803 ve 804 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 792.00m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 803 ve 804 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 08.11.2018 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 332  
**Karar Tarihi** : 13.11.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Birleştirme ve ifraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1269, 1270, 1271 ve 1272 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2018 tarih ve 8470 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1269, 1270, 1271 ve 1272 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 1269, 1270, 1271 ve 1272 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B-C-D) harfi adı altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1269, 1270, 1271 ve 1272 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 08.11.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B-C-D) harfi adı altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 333  
**Karar Tarihi** : 13.11.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2018 tarih ve 8471 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.11.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 334  
**Karar Tarihi** : 13.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 13.11.2018 tarih ve 8578 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden Hıdırışeyhler Köyü Cami Onarımı için 10.000,00 TL., Ketenler Köyü Köy Konağı Onarımı için 10.000,00 TL., Rüzgarlar Köyü Köy Konağı Onarımı için 10.000,00 TL., Ilıcaklık Köyü Abdestalma Alanı İçin 2.000,00TL., olmak üzere toplam 32.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin köy muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 335  
**Karar Tarihi** : 13.11.2018  
**Eki** :

**Özet:** Bolu OSB'ye üye seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Bolu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Kurulu Başkanı olan Valimiz Aydın BARUŞ'un tayinen görevinden ayrılması nedeniyle yerine yeni Valimiz Ahmet ÜMİT'in seçilmesine dair İl Encümen üyesi, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in vermiş olduğu 13.11.2018 tarihli önerge incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Valisi Aydın BARUŞ'un tayinen görevinden ayrılmış olması nedeniyle, Bolu Özel İdaresinin % 20 hisse oranında ortağı olduğu Bolu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Kuruluna yeni Valimiz Ahmet ÜMİT'in İl Özel İdaresini temsilen seçilmesine ve kararın, İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 336  
**Karar Tarihi** : 20.11.2018  
**Eki** :

**Özet:** İhale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter.V Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erd ETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN tirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Merkez İlçe, Elmalık Köyü hudutları içerisinde İR:2015/01 ruhsat ve ER:3292945 numaralı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı, Mudurnu İlçesi, Yeğenderesi Köyü hudutları içerisinde AR:2015/09 ruhsat ve ER:3330826 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı, Göynük İlçesi, Çamlıca Köyü hudutları içerisinde AR:2015/10 ruhsat ve ER:333083 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsat ve Göynük İlçesi, Karacalar Köyü hudutları içerisinde AR:2016/01 ruhsat ve ER:3289115 erişim numaralı Jeotermal Kaynak işletme sahalarının yeniden ihale yoluyla arama hakkının satış ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar** :

İlimiz Merkez İlçe, Elmalık Köyü hudutları içerisinde İR:2015/01 ruhsat ve ER:3292945 numaralı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı, Mudurnu İlçesi, Yeğenderesi Köyü hudutları içerisinde AR:2015/09 ruhsat ve ER:3330826 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı, Göynük İlçesi, Çamlıca Köyü hudutları içerisinde AR:2015/10 ruhsat ve ER:333083 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsat ve Göynük İlçesi, Karacalar Köyü hudutları içerisinde AR:2016/01 ruhsat ve ER:3289115 erişim numaralı Jeotermal Kaynak işletme sahalarının yeniden ihale yoluyla arama hakkının satış ihalesinin görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının ( c ) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesinin ihale başlıklı kısmında “**Herhangi bir selahiyetli birimden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından gerçekleştirilecek ihaleler için altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihaleler için ilanlar Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaları halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalara açık hale gelir. Bu durum MİGEM’ e onbeş gün içerisinde bildirilir.**” hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Elmalık Köyü hudutları içerisinde İR:2015/01 ruhsat ve ER:3292945 numaralı Doğal Mineralli Su arama hakkının 42.000,00 TL., Mudurnu İlçesi, Yeğenderesi Köyü hudutları içerisinde AR:2015/09 ruhsat ve ER:3330826 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının 43.000,00 TL., Göynük İlçesi, Çamlıca Köyü hudutları içerisinde AR:2015/10 ruhsat ve ER:333083 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının 108.000,00 TL. ve Göynük İlçesi, Karacalar Köyü hudutları içerisinde AR:2016/01 ruhsat ve ER:3289115 erişim numaralı Jeotermal Kaynak işletme hakkının 84.000,00 TL. tutarında toplam bedel üzerinden arama hakkı satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesiyle birlikte açık teklif usulü artırma suretiyle **20.11.2018 tarihinde Salı günü saat 14.00** ve müteakiben ihale yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. Maddesi ile 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının ( c ) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. Maddesiyle birlikte Resmi Gazetede bir defa ve Bolu merkez ve ilçe belediyeleri hoparlörü aracılığı ile yapılması hususlarının 23.10.2018 tarih ve 320 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

İlanları 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin ( c ) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K 17. maddesiyle birlikte Resmi Gazetenin 03.11.2018 tarih ve 30584 sayılı nüshasında, ve Bolu Belediyesi ile İlçe Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 337  
**Karar Tarihi** : 20.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter.V Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve 8679 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44 14 05 00-01 3 9 00-08-03 08 0 00 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri Bölümünden 471,81TL ödeneğin 44 14 05 00-01 3 9 61-08-06 01 0 00 nolu İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter.V  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 338  
**Karar Tarihi** : 20.11.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter.V Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2018 tarih ve 8577 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak parsel için hazırlanmış olan İl Genel Meclisinin 01.02.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan Tarımsal (Ayçiçek kurutma, Eleme Paketleme) Tesis Alanı amaçlı imar planı bulunmaktadır. Bu Planın 10317.17 m<sup>2</sup>'lik kısmında İl Genel Meclisinin 09.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Akaryakıt, LPG amaçlı imar planı değişikliği" bulunmakta olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde uygulanacak esaslar ve onaylı imar planı hükümleri kapsamında kalmaktadır.

Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.11.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter.V  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBILEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 339  
**Karar Tarihi** : 20.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter.V Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Güneyselakettin Köyünde, Murat ÇAĞLAK tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 70,00 m2 III-A sınıfı Konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve 8677 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Güneyselakettin Köyünde, Murat ÇAĞLAK tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 70,00 m2 III-A sınıfı Konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Murat ÇAĞLAK tarafından yapımına başlanan 70,00 m2 III-A sınıfı Konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 1.356.32 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter.V  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBILEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 340  
**Karar Tarihi** : 20.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter.V Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören Köyünde, Mehmet YILMAZTÜRK tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 120,00 m2, II-b sınıfı Ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve 8674 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören Köyünde, Mehmet YILMAZTÜRK tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 120,00 m2, II-b sınıfı Ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Mehmet YILMAZTÜRK tarafından yapımına başlanan 120,00 m2, II-b sınıfı Ahır inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 1.417.92 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter.V  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 341  
**Karar Tarihi** : 20.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter. V Bünyamin BAL Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık Köyünde, Sefer DOĞANGÜN tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 223,56 m2, II-b sınıfı Ahır ve Garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve 8678 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık Köyünde, Sefer DOĞANGÜN tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 223,56 m2, II-b sınıfı Ahır ve Garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Sefer DOĞANGÜN tarafından başlanan 223,56 m2, II-b sınıfı Ahır ve Garaj inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2.641.56 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter.V  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 342  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyünde, İsmail GÜRLEK tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 129,00 m2 III-A sınıfı Konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 8832 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyünde, İsmail GÜRLEK tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 129,00 m2 III-A sınıfı Konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İsmail GÜRLEK tarafından yapımına başlanan 129,00 m2 III-A sınıfı Konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2.499.50 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 343  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Vakıfgeçitveren Köyünde, Müzeyyen ÖZDEMİR tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 80,00 m2 III-A sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2018 tarih ve 8761 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Vakıfgeçitveren Köyünde, Müzeyyen ÖZDEMİR tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 80,00 m2 III-A sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Müzeyyen ÖZDEMİR tarafından yapımına başlanan 80,00 m2 III-A sınıfı konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 7.750.40 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 344  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yukarıdüğher Köyünde, Mehmet SOYKAN tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 72,00 m2 III-A sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2018 tarih ve 8762sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yukarıdüğher Köyünde, Mehmet SOYKAN tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak yapımına başlanan 72,00 m2 III-A sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Mehmet SOYKAN tarafından yapımına başlanan 72,00 m2 III-A sınıfı konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 6.975,36 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 345  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1376 ve 1405 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2018 tarih ve 8763 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1376 ve 1405 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 30.285,52m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1376 ve 1405 nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 16.11.2018 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 346  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 3513 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2018 tarih ve 8764 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 3513 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 3513 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 347  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 8833 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.11.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 348  
**Karar Tarihi** : 27.11.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Muratfakı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1504 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 8834 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Muratfakı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1504 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Muratfakı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1504 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.11.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C) harfleri altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İzinli)