

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 349  
**Karar Tarihi** : 04.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ek Süre.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Metin DEMİRBİLEK, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait Bolu Karacasu Termal Turizm Merkezi alanı içinde kalan 877/1 ,878/1 ve 879/1 nolu ada / parsellerde kayıtlı toplam 127.339,10 m2'lik yüzölçümlü araziye, Yap - İşlet - Devret Modeli ile turizm amaçlı "En az 500 yatak kapasiteli Beş Yıldızlı Otel, Kür Merkezi ve Ek tesisleri " yapılmak üzere 49 (kırkdokuz) yıl süreli olarak Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. 'ne kiraya verilmişti. Müstecir İnşaat ruhsatını Karacasu Belediyesinden 15/04/2016 da almış olup 24 aylık inşaat bitiş süresi 15/04/2018 tarihinde erdiğinden, İl Encümenince verilen 1. ek süre 14.11.2018 tarihinde sona ermiş olup, 2. defa ek süre taleplerine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2018 tarih ve 9056 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait Bolu Karacasu Termal Turizm Merkezi alanı içinde kalan 877/1 ,878/1 ve 879/1 nolu ada / parsellerde kayıtlı toplam 127.339,10 m2'lik yüzölçümlü araziye, Yap - İşlet - Devret Modeli ile turizm amaçlı "En az 500 yatakkapasiteli Beş Yıldızlı Otel, Kür Merkezi ve Ek tesisleri " yapılmak üzere 49 (kırkdokuz) yıl süreli olarak Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. 'ne kiraya verilmiştir.

Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. inşaat ruhsatını Karacasu Belediyesinden 15/04/2016 da almış olup 24 aylık inşaat bitiş süresi 15/04/2018 tarihinde sona ermiştir. Sözleşmenin 10. Maddesinde ".... **Belediyeden inşaat ruhsatının alınmasından itibaren toplam 24 ay yatırım (inşaat) süresi verilir. Verilen bu sürenin uzatılmasının gerekçesi belirtilerek talep edilmesi ve İdarece uygun bulunması halinde, yatırım süresi altı ( 6 ) aylık olarak iki defa uzatılabilir. Uzatılan süre zarfında her ay ayrı ayrı olmak üzere aylık kira bedelinin %10'u kadar cezalı olarak tahsil edilecektir. Ek iki altı (6) aylık sürede yatırım ( inşaat ) bitirilip Belediyeden Yapı Kullanma İzin Belgesi ( ruhsat ) alınmaması durumunda İl Encümenince ihale sözleşmesi feshedilip teminat İdareye irad kaydedilir."** denilmektedir. Ayrıca, sözleşmenin 34. Maddesinde "**Bu sözleşmede belirtilmeyen hususların çıkması durumunda İl Encümeni kararları uygulanacaktır.**" denilmektedir.

Müstecire, İl Encümeninin 24.04.2018 tarih ve 149 sayılı kararı ile sözleşmenin 10. Maddesi uyarınca 15.05.2018 tarihinden itibaren birinci defa altı aylık ek süre verilmesine, uzatılan süre zarfında her ay ayrı ayrı olmak üzere aylık kira bedelinin %10'u kadar cezalı olarak tahsil edilmesine karar verilmiş olup, 1. Ek süre 14.11.2018 tarihinde sona ermiştir.

Müstecirin İdareye vermiş olduğu 27.11.2018 tarih ve 06 sayılı dilekçesinde ek süre zarfında ülkenin ekonomik şartlarındaki dalgalanmalar nedeniyle inşaatın bitirilemediği, talep edilen 2. Ek sürenin kış mevsimine rastlaması nedeniyle ek sürenin 01.05.2019 tarihinden itibaren 6 ay olarak verilmesini talep etmiştir.

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 349  
**Karar Tarihi** : 04.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ek Süre.

Konu üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; İdaremiz teknik personelince yerinde yapılan incelemelerde 10.12.2018 tarihli teknik raporda da belirtildiği üzere 8 blok halinde dilatasyonlu olarak inşasına başlanan otel inşaatında proje imalatları başladığından itibaren zemin iyileştirme imatları yapılmış, zemin sıvılaşma riskine karşı çalışmalar tamamlanmıştır. İnşaatın kaba imalatında ise bodrum ve zemin kattan oluşan E-blok ve F-G-H blokların betonarme imatları tamamlanmıştır. Bodrum, zemin 1 ve 2. Kattan oluşan A-B-C ve D bloklardan B bloğun bodrum ve zemin kat betonları atılmıştır. A-C-D blokların ise temelaltı betonu atılmış, temel su yalıtım imalatı tamamlanmış ve koruma betonu atılmış durumdadır. Yapılan imatlardan inşaatın yaklaşık % 25 seviyesinde gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Sözleşmenin 10. Maddesi uyarınca 2. Ek sürenin 15.11.2018 tarihinden itibaren başlatılması gerekmekte ise de, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durum göz önünde bulundurulduğunda ekonomik dalgalanmalar nedeniyle ve ilimizde kış mevsimi şartlarının ağır geçmesi nedeniyle kış mevsiminde inşaatı imalata devam edilemeyeceği aşıkardığından, 01.05.2019 tarihinden itibaren ikinci defa altı aylık ek süre verilmesine, uzatılan süre zarfında her ay ayrı ayrı olmak üzere aylık kira bedelinin %10'u kadar cezalı olarak tahsil edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBILEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 351  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** :

**Özet:** 10.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşkesti beldesi, Karacasumandıra köyü hudutları içerisinde bulunan Divane Deresi mevkiinde Q=0,5 lt/sn. debilik kaynak suyu ve Kurşun Dere mevkiinde bulunan Q=1.40 lt/sn.debilik kaynak suyunun Q=1.00 lt/sn. debilik kısmı olmak üzere toplam Q=1.5 lt/sn. debilik kaynak suyu içme ve kullanma suyu amaçlı kullanmak üzere 15.01.2010 tarihinde Sarot Termal Gayrimenkul Tur.İnş.Taah. A.Ş'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 12. Maddesi gereği “ daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı Tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınarak artırılabilceği gibi, Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Daimi Encümenince belirlenecek bedel artışı üzerinden de tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder.” denildiğinden 10. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve 9227 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşkesti beldesi, Karacasumandıra köyü hudutları içerisinde bulunan Divane Deresi mevkiinde Q=0,5 lt/sn. debilik kaynak suyu ve Kurşun Dere mevkiinde bulunan Q=1.40 lt/sn.debilik kaynak suyunun Q=1.00 lt/sn. debilik kısmı olmak üzere toplam Q=1.5 lt/sn. debilik kaynak suyu içme ve kullanma suyu amaçlı kullanmak üzere 15.01.2010 tarihinde Sarot Termal Gayrimenkul Tur.İnş.Taah. A.Ş'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 12. Maddesinde “ ...daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı Tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınarak artırılabilceği gibi, Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Daimi Encümenince belirlenecek bedel artışı üzerinden de tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder.” denilmektedir.

15.01.2019 tarihinde başlayacak olan 10. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda bahse konu su kaynağının 10.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 60.000,00TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 352  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** :

**Özet:** 6.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez ilçe, Dereceören köyü, Soğuksu mevkiindeki 20 nolu bölmede bulunan kaynak suyunun Q=0.90 lt/sn. debilik kısmı Ticari amaçlı (Şişeleme-Damacana) suyu amaçlı kullanmak üzere 31.01.2014 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 10. Maddesi gereği “ daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı Tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınacaktır. Ayrıca kiralama beş yıldan fazla ise, Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Daimi Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder.” denildiğinden 6. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve 9227 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez ilçe, Dereceören köyü, Soğuksu mevkiindeki 20 nolu bölmede bulunan kaynak suyunun Q=0.90 lt/sn. debilik kısmı Ticari amaçlı (Şişeleme-Damacana) kullanmak üzere 31.01.2014 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 10. Maddesi gereği “ daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı Tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınacaktır. Ayrıca kiralama beş yıldan fazla ise, Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Daimi Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder.” Denilmektedir.

31.01.2019 tarihinde başlayacak olan 6. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda bahse konu su kaynağının 6.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 102.000,00TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 353  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur Köyü, Köyiçi mevkiinde 2390 numaralı parselde Hasan ÇELİK tarafından yapımına başlanan 144 m2, III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve 9236 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur Köyü, Köyiçi mevkiinde 2390 numaralı parselde Hasan ÇELİK tarafından yapımına başlanan 144m2 III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Hasan ÇELİK tarafından başlanan 144 m2, III-a sınıfı Konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2.790,15 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 354  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Işıklar Köyünde Murat GÜDEN tarafından yapımına başlanan 160 m2 II-B sınıfı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih ve 9270 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Işıklar Köyünde Murat GÜDEN tarafından yapımına başlanan 160m2 II-b sınıfı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Murat GÜDEN tarafından yapımına başlanan 160m2 II-b sınıfı ahır inşaatı, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 1.890,56 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 355  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 691 ve 692 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve 9234 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 691 ve 692 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 30.11.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 590.00m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Adaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 691 ve 692 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 30.11.2018 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 356  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı

**Teklifin Özü** :

İlimiz Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında, tapunun 727 ve 160 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 9292 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında, tapunun 727 ve 160 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.12.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı içinde kalan ve onaylı imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 727 ve 160 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C,D,E) harfi adı altında 4 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında, tapunun 727 ve 160 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 06.12.2018 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C,D,E) harfleri altında 4 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 357  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı  
Tespitinin Onaylanması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Rüknettin köyü, Mürsel mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespit haritasının onaylanmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 9294 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Rüknettin köyü, Mürsel mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespiti haritası, Köy yerleşik alanı ve cıvarı tespit Komisyonunca Köy İhtiyar heyetinin de görüşü alınmak suretiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesinin (i) bendi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. Maddesine istinaden hazırlanmış olup, bahse konu Köy yerleşik Alanı ve Cıvarı tespit haritası Encümenimizce incelenmiştir.

İlimiz, Mengen İlçesi, Rüknettin köyü, Mürsel mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespit Haritasının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesi gereğince aynen kabul edilerek, Valilik Makamının onayına sunulmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

TASDİK OLUNUR  
/ 12 / 2018  
(İmza)  
Ahmet ÜMİT  
Vali

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 358  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı  
Tespitinin Onaylanması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Demircizopran köyü, Dere mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespit haritasının onaylanmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 9293 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Demircizopran köyü, Dere mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespiti haritası, Köy yerleşik alanı ve cıvarı tespit Komisyonunca Köy İhtiyar heyetinin de görüşü alınmak suretiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 44. Maddesinin (i) bendi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. Maddesine istinaden hazırlanmış olup, bahse konu Köy yerleşik Alanı ve Cıvarı tespit haritası Encümenimizce incelenmiştir.

İlimiz, Gerede İlçesi, Demircizopran köyü, Dere mahallesine ait Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespit Haritasının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesi gereğince aynen kabul edilerek, Valilik Makamının onayına sunulmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

TASDİK OLUNUR

/ 12 / 2018

10 (İmza)

Ahmet ÜMİT  
Vali

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 359  
**Karar Tarihi** : 18.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çayöregüney Köyü, Köyiçi mevkiinde 596 numaralı parselde Hüseyin GÜNEŞ tarafından yapımına başlanan 120 m2, III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2018 tarih ve 9333 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çayöregüney Köyü, Köyiçi mevkiinde 596 numaralı parselde Hüseyin GÜNEŞ tarafından yapımına başlanan 120m2 III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Hüseyin GÜNEŞ tarafından başlanan 120 m2, III-a sınıfı Konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması nedeniyle yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2.325,12 TL Para cezası verilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 360  
**Karar Tarihi** : 18.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef Köyü, Köyiçi mevkiinde 236 numaralı parselde Durmuş ÇAKMAK tarafından yapımına başlanan 144 m2, III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 9545 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef Köyü, Köyiçi mevkiinde 236 numaralı parselde Durmuş ÇAKMAK tarafından yapımına başlanan 144 m2, III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Durmuş ÇAKMAK tarafından başlanan 144 m2, III-a sınıfı Konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması ve konutun Köy Yerleşik Alanı dışına yapılması nedeniyle 1/5 indirim yapılamadığından yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 13.950,72 TL Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 361  
**Karar Tarihi** : 18.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef Köyü, Köyiçi mevkiinde 236 numaralı parselde Durmuş ÇAKMAK tarafından yapımına başlanan 255 m2, III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 9544 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Külef Köyü, Köyiçi mevkiinde 236 numaralı parselde Durmuş ÇAKMAK tarafından yapımına başlanan 255 m2, III-a sınıfı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

Durmuş ÇAKMAK tarafından başlanan 255 m2, III-a sınıfı Konut inşaatının, İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle faaliyetin durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu yapı izinsiz olarak, ruhsat almadan başlanması ve konutun Köy Yerleşik Alanı dışına yapılması nedeniyle 1/5 indirim yapılamadığından yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 24.704,40 TL Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 362  
**Karar Tarihi** : 18.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 9548 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden Yenicepınar köyüne sosyal tesis onarımı işi için 10.000,00 TL. Fasil sosyal tesis onarımı işi için 5.000,00 TL. Ahmetler köyüne sosyal tesis onarımı işi için 5.000,00 TL. olmak üzere toplam 20.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 363  
**Karar Tarihi** : 18.12.2018  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yeniköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 9557 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yeniköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.12.2018 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 1723.56m<sup>2</sup>.lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Yeniköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 120 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 17.12.2018 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İzinli)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Yusuf Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 350  
**Karar Tarihi** : 11.12.2018  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: İlhan SERÇE, Metin DEMİRBİLEK, Erdoğan YETKİN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Encümen Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 9295 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2018 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Encümen Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 0106 00-01 1 1-05-03 5 9 03 nolu Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri Bölümünden 10.000,00TL ödeneğin 44 14 0106 00-01 1 1-05-01 5 1 53 nolu İl Genel Meclisi üyelerine yapılan ödemeler bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Encümen Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

İlhan SERÇE  
Üye  
(İmza)

Metin DEMİRBİLEK  
Üye  
(İmza)

Erdoğan YETKİN  
Üye  
(İmza)

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye  
(İmza)

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  
(İmza)