

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 130
Karar Tarihi : 11.06.2019
Eki : 1

Özet: Semerkant Mah.2 katlı binanın
kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde bulunan 2 katlı Sağlık Ocağının giriş katının boş olmasından dolayı ve 4 adet Aile Hekiminin yani açılacak 5.Aile Hekimliğine istinaden, ortak kullanım alanının yeniden belirlenip yeni sözleşme imzalanması taleplerine istinaden, belirlenecek alanların 5 Aile Hekimine kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve 3191 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde bulunan 2 katlı Sağlık Ocağının giriş katının boş olmasından dolayı ve 4 adet Aile Hekiminin yeni açılacak 5. Aile Hekimliğine istinaden, ortak kullanım alanlarının yeniden belirlenip yeni sözleşme imzalaması amacıyla kiraya verilmesine ilişkin evrakın incelenmesinde;

5258 sayılı Aile Hekimliği Kanununun 4. maddesinde "Hazine, Belediye veya İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, Belediye veya İl Özel İdarelerince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir" denildiğinden,

Bahsi geçen binada bulunan toplam 5 adet muayene odası bulunduğundan her oda için hesaplanan ortak alanlarla ile birlikte 5 adet Aile Hekiminden, herbirine 101,75m²'lik kısmın elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 508,75-TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıllık kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla yapılmasına; Aynı Kanununun 17. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından ilan yapılmaksızın İhalesinin 28.05.2019 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 21.05.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile yapılan ihalede, İhale dosyasında görülen noksanlıklar nedeniyle ihalenin 11.06.2019 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca yapılan ihalede; 2 katlı Sağlık Ocağının 1 nolu oda için Dr.Ayten KAYAALP katılmış olup, 101,75 m²'lik kısım için elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 550,00 TL. teklifte bulunmuş, 2 nolu odanın kiralama ihalesine Dr. Zehra AYDOĞAN adına Dr. Meryem ÜNLÜ katılmış olup katılmış olup, 101,75 m²'lik kısım için elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 550,00 TL. teklifte bulunmuş, 3 nolu odanın kiralama ihalesine Dr. Meryem ÜNLÜ katılmış olup, 101,75 m²'lik kısım için elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 550,00 TL. teklifte bulunmuş, 4 nolu odanın kiralama ihalesine Dr. Hanife Gül TURAN katılmış olup, 101,75 m²'lik kısım için elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 550,00 TL. teklifte bulunmuş, 5 nolu odanın kiralama ihalesine Turgut MEYVACI adına Ayten KAYAALP katılmış olup, 101,75 m²'lik kısım için elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 550,00 TL. teklifte bulunmuş olup İl Encümenince yapılan değerlendirme sonucunda; Aile Hekimlerince verilen teklifler uygun görülerek bahse konu yerlerin Aile Hekimliği hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 yılına kiraya verilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZCELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 131
Karar Tarihi : 11.06.2019
Eki : 1

Özet: Üst hakkı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mehmet ÖZKAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait Bolu Karacasu Termal Turizm Merkezi alanı içinde kalan 877/1 878/1 ve 879/1 nolu ada / parsellerde kayıtlı toplam 127.339,10 m2'lik yüzölçümlü araziye, Yap - İşlet - Devret Modeli ile turizm amaçlı "En az 500 yatak kapasiteli Beş Yıldızlı Otel, Kür Merkezi ve Ek tesisleri yapılmak üzere 49 (kırkdokuz) yıl süreli olarak Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. 'ne kiraya verilmiş olup, Müstecirin İdareye vermiş olduğu 14.11.2018 tarih ve 5 sayılı yazısında belirtilen üst hakkı verilmesine dair konunun incelenmesi hususundaki Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 3564 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait Mülkiyeti Bolu İl Özel İdaresine ait olan Karacasu Beldesi 877/1, 878/1 ve 879/1 parseller Yap İşlet Devret modeli ile ihale edilerek Beş Yıldızlı Termal Otel, Kür Merkezi ve ek tesisler yapmak üzere Altındağ Otelcilik Yapı, Sanayi ve Tic. AŞ. ile 19.12.2013 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Altındağ Otelcilik Yapı Sanayi ve Tic. AŞ. nin İdaremize vermiş olduğu 14.11.2018 tarihli dilekçesinde; ekonomik dalgalanmalar nedeniyle sözleşme gereği taahhütün'ün yerine getirilebilmesi, nakit ihtiyacını karşılayabilmek için kredi müracaatında bulunduğu, ancak sözleşmenin 30. maddesindeki kısıtlamalar nedeni ile bunu aşamadıklarını belirterek, 49 yıllık işletme hakkını tapu kütüğünde üst kullanım hakkı olarak tescil edilmesi talebi ve ana sözleşmede üst kullanım hakkını anlatan bir madde bulunmadığından, sözleşmede ön görülmeyen hususlarda sözleşmenin 34. maddesine göre yetkinin İl Encümeninde olduğundan hareketle konu 02.01.2019 tarihinde İl Encümeninde görüşülüp, Encümen üyelerinin çoğunluk kararı ile yetkinin İl Genel Meclisinde olduğundan bahisle konu İl Genel Meclisine gönderilip İl Genel Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile 08.02.2008 tarih ve 23 sayılı İl Genel Meclisi kararının yürürlükte olduğu yetkinin İdareye ait olduğu belirtildiğinden konunun tekraren İl Encümeninde görüşülmesine dair konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

Konunun İdarece kurulacak bir komisyon tarafından incelenerek bir rapor hazırlanmasına ve hazırlanacak olan raporun yeniden İl Encümeninin gündemine alınarak görüşülmesine ve kararın.

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 132
Karar Tarihi : 11.06.2019
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 28.06.2019 tarih ve 3610 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne 3 adet evrak imha makinası almında kullanılmak üzere; 2019 yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne ait 44 14 01 05 00 10 09 9 00-08-06 05 0 00 nolu "Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri" bölümünden 7.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 05 00 10 9 9 14-08-06 01 0 00 nolu "Semiha Şakir Rehabilitasyon Merkezi" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 133
Karar Tarihi : 18.06.2019
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 13.06.2019 tarih ve 3799 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden; Ağaççılar köyü sosyal tesis onarımı için 20.000,00 TL, Nuhlar köyü sosyal tesis onarımı için 5.000,00 TL, Rüzgarlar köyü sosyal tesis onarımı için 15.000,00 TL., Sazakşeyhler köyü sosyal tesis onarımı için 20.000,00 TL., Yenisefa köyü sosyal tesisi onarımı için 10.000,00 TL., ve Yumrukaya köyü sosyal tesis onarımı için 15.000,00 TL., olmak üzere toplam 85.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 134
Karar Tarihi : 18.06.2019
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez ilçe, Çamyayla köyü hudutlarında, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı 13.256,55m² taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.06.2019 tarih ve 3797 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 17.05.2019 tarih ve 2019/05 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Çamyayla köyü hudutlarında, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı toplam 13.256,55 m²'lik alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde, 1541 nolu parselin kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, yapılan değerlendirme sonucunda; Alanın söz konusu parseller için Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 1708593 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan Merkez ilçe, Çamyayla köyü hudutlarında, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı toplam 13.256,55 m²'lik alanın Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne gönderilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez İlçe, Çamyayla köyünde yapılacak olan bu tesisle bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı toplam 13.256,55 m²'lik alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 135
Karar Tarihi : 25.06.2019
Eki : 1

Özet: Bolu Karma ve Tekstil İhtisas
OSB Üye seçimi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine 3 asil, 3 yedek üye seçimine ilişkin Encümen Müdürlüğünün 20.06.2019 tarih ve 3972 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin %20 hisse oranında ortağı olduğu Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetine, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereği, İl Özel İdaresini temsilen, **ASİL HEYET ÜYELİKLERE**; Vali Ahmet ÜMİT, Vali Yardımcısı İlhan TURGUT, Merkez İlçe İl Genel Meclis Üyesi Mazhar BOZOĞLU'nun seçilmelerine, **YEDEK HEYET ÜYELİKLERE**; Merkez İlçe İl Genel Meclis üyeleri Yaşar YÜCEER, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Bedri PEHLİVAN'ın seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bolu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye
(izinli)

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 136
Karar Tarihi : 25.06.2019
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçe, Karaardıç köyü hudutlarında, tapunun 275 Ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2019 tarih ve 3855 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 17.05.2019 tarih ve 2019/05 sayılı kararı ile İlimiz Göynük İlçe, Karaardıç köyü hudutlarında, tapunun 275 Ada, 20 parsel nosunda kayıtlı 4.907,62 m²'lik alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu 275 ada, 20 nolu parselin Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) vasfında olduğu belirtilmiş, yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu parsel için hazırlanan Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 17.06.2019 tarih ve 1708680 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan Göynük İlçe, Karaardıç köyü hudutlarında, tapunun 275 Ada 20 parsel nosunda kayıtlı 4.907,62 m²'lik alanın Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Göynük İlçe, Karaardıç köyünde yapılacak olan bu tesisle bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından Göynük İlçesi, Karaardıç köyü hudutlarında, tapunun 275 Ada, 20 parsel nosunda kayıtlı 4.907,62 m²'lik alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye
(İzinli)

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 137
Karar Tarihi : 25.06.2019
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.06.2019 tarih ve 3933 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.06.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda 410,02 m².lik Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100.000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Bölücekova köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 18.06.2019 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye
(İzinli)

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Yusuf Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 138
Karar Tarihi : 25.06.2019
Eki : 1

Özet: Cins Değişikliği işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenicefelakettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 134 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın cins değişikliği işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.06.2019 tarih ve 3993 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenicefelakettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 134 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın cins değişikliği işleminin yapılmasına dair dosya üzerinde yapılan inceleme ve mevzuat araştırması sonucunda; Bahse konu taşınmaz olan Yenicefelakettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 134 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı ve taşınmazın Köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığının 12.06.2014 tarih ve 34306 sayılı 5403 sayılı kanun uygulamaları ile ilgili yazısının **D-Tarım Arazilerinde Teknik Nitelikli İşlem Talebi** başlığının 3. Maddesinde İl Encümen kararı alınması talebi incelenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri, Köy Yerleşik alan hükümlerini belirleyen Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm hükümleri, Bolu ili 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve tarlanın arsaya dönüşmesi ile ilgili İl Encümenince alınması gereken karara yönelik herhangi bir hüküm bulunmadığından, Encümenimizce yapılacak herhangi bir işlem olmadığından dosyanın İdareye iade edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Üzeyir ERCİVAN
Üye

Hüseyin ÖZÇELİK
Üye
(İzinli)

Cemal YAZGELDİ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye