

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 90
Karar Tarihi :02.06.2020
Eki :1adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikası İl Encümeninin 24.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, 2. dönem kira bedelinin belirlenmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.05.2020 tarih ve 2623 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikası İl Encümeninin 24.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, 2. yılın kiralama süresi 22.04.2020 tarihinde sona ermiştir.

Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından kiralanan Maden suyu Fabrikasının ikinci yılın kira süresi 22.04.2020 tarihinde sona erdiğinden, Kiralama sözleşmesinin 7. Maddesinde "Kira süresi sona ermeden yeni dönem kira bedeli günün şartlarına göre belirlenmesi veya Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan Üretici Fiyat Endeksine Göre (ÜFE) değişim (Bir önceki yılın aynı ayına göre %) oranına göre artırılması yetkisi İl Encümeni'ne aittir." denildiğinden.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikasının 3'üncü yıl kira süresi başlangıç tarihi olan 23.04.2020 tarihinden geçerli olmak üzere yeni dönem kira bedelinin en son ödenen aylık kira bedeli olan 7.843,22 TL.ye, Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Üretici Fiyat Endeksine (ÜFE) göre bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı olan % 8,50 oranında artış yapılarak, yeni dönem kira bedelinin 8.509,90 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 91
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 129 ada 17 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Durmuş ERSOY tarafından yapılan garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.05.2020 tarih ve 2878 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 129 ada 17 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Durmuş ERSOY tarafından yapılan (6,00x5,00) metre ebadındaki garaj inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.830,31 TL. idari para cezası verilmesine,

Durmuş ERSOY'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 92
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Ketenler Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 801 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Bayram ALEMDAR tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.05.2020 tarih ve 2829 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Ketenler Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 801 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Bayram ALEMDAR tarafından yapılan (8,50x6,50) metre ebadındaki bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 8.803,40TL. idari para cezası verilmesine,

Bayram ALEMDAR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 93
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2020 tarih ve 2882 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.02-01.6.0.08-05-05.03.0.00 nolu Köylere Yardım bölümündeki 10.000,00 TL. ödeneğin 44.14.00.62.02-01.3.9-05-03.07. nolu Menkul Mal Gayri maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 94
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 01.06.2020 tarih ve 2888 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Seben ilçesi Yağma köyünün içme suyu analiz giderlerinde kullanılmak üzere, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34 00 00 01 3 9 52 000 05 06 05 0 00 nolu "Seben Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım" bölümünden 7.000,00 TL ödeneğin, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 06 3 0 12 000 05 03 05 0 00 nolu "Köy İçme Suları Tahsil ve Analiz Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 95
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk, yoldan ihdas,
ifraz ve birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1,2,3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Yola terk, Yoldan ihdas, birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2020 tarih ve 2721 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1,2,3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Valilik Makamınca 22.04.2019 tarihinde onaylı Köy Gelişme Alanı Plan değişikliği bulunmaktadır.

102 adanın kuzey ve batısında bulunan (A) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesi işlemi onaylı imar planına uygun olduğu, yoldan ihdas işlemi sonucu oluşan (A) parselin 102 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin birleşmesiyle (C) parseli oluşmaktadır. (C) parselinden, (B) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi işlemi onaylı imar planına uygun olduğu, (C) parselinin yola terk işlemi sonucu kalan kısmının D, E, F ve G olarak 4'e ifraz işlemi onaylı imar planına uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Süleler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1,2,3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Yola terk, Yoldan ihdas, Birleştirme ve ifraz işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ve Onaylı İmar Planı Hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, Yola terk, Yoldan ihdas, Birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 96
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2020 tarih ve 2722 sayılı yazısı ve eki incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 15.05.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tevfik AY
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 97
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.05.2020 tarih ve 2720 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 221 ada 11 parsel nolu taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 221 ada 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 98
Karar Tarihi : 02.06.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Encümen üyeleri Dursun FİDAN, Tevfik AY ve Salih ŞENER tarafından verilen 02.06.2020 tarihli önerge incelendi.

Verilen Karar :

Seben İlçesi Hoçaş köyünün muhtelif ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 10.000,00 TL. ödeneğin, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 08-01 6 0-08-05 05 00 00 nolu Köylere Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve aktarılan ödeneğin köy muhtarlığına ödenmesine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 99
Karar Tarihi : 09.06.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Musasofular Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 10 pafta 1497 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Emin ÇETİN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2020 tarih ve 2956 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Musasofular Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 10 pafta 1497 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Emin ÇETİN tarafından yapılan (0,65x5,00) metre ebadındaki konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 535,52 TL. para cezası verilmesi hesaplanmış olup, İl Genel Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 06 sayılı kararında izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılan yapılara 870,58 TL.nin altında para cezası verilemeyeceği belirtildiğinden, karar doğrultusunda 870,58 TL. idari para cezası verilmesine,

Emin ÇETİN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 100
Karar Tarihi : 09.06.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 08.06.2020 tarih ve 3062 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünde bulunan ödenekten; Ağaççılar köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Kol Köy köyü Köy çeşmesi için 8.000,00 TL., Karaca köyü Köprü için 6.000,00 TL., Yolçatı köyü sosyal tesis için 8.000,00 TL., Değirmenderesi köyü içme suyu işleri için 6.000,00 TL., Pelitçik köyü sosyal tesis için 5.000,00 TL.,Çamyayla köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Yeşilköy köyü çevre düzenlemesi için 10.000,00 TL.,Köprücüler köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Yenigüney köyü sosyal tesis için 7.000,00 TL., Kızılağıl köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., olmak üzere toplam 90.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 101
Karar Tarihi : 16.06.2020
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Akyokuş Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 543 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nilüfer KARAYEL tarafından yapılan Temel Konut amaçlı inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 3096 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Akyokuş Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 543 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Nilüfer KARAYEL tarafından yapılan (12,00x10,00) metre ebadındaki Temel Konut amaçlı inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.845,84 TL. idari para cezası verilmesine,

Nilüfer KARAYEL'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 16.06.2020
Eki : 1

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü D-100 Karayolu Abant kavşağında faaliyette bulunan tesiste kullanılmakta olan, Borazanlar yaylası kaynağından akmakta olan Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q_0,20 lt/sn debilik kısmı, içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 29.06.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Gökdemirler Petrol Turizm Gıda İnş. Nak. San. Tic. A.Ş'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.06.2020 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.06.2020 tarih ve 3222 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü D-100 Karayolu Abant kavşağında faaliyette bulunan tesiste kullanılmakta olan, Borazanlar yaylası kaynağından akmakta olan Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q_0,20 lt/sn debilik kısmı, içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 29.06.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Gökdemirler Petrol Turizm Gıda İnş. Nak. San. Tic. A.Ş'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.06.2020 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 13.05.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü D-100 Karayolu Abant kavşağında faaliyette bulunan tesiste kullanılmak üzere, Borazanlar yaylası kaynağından akmakta olan Q=1,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q_0,20 lt/sn debilik kaynak suyunun içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 29.06.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç **16.000,00 TL.** kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 103
Karar Tarihi : 16.06.2020
Eki : Dosya

Özet: Birleştirme, İfraz, Yeşil alana ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 759, 760, 761, 762, 763, 764, 2024 ve 2026 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme, ifraz, yeşil alana ve yola terk, işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 3098 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 759, 760, 761, 762, 763, 764, 2024 ve 2026 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Nazım ve 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı İl Genel Meclisinin 16.04.2020 tarih ve 73 sayılı karara ile onaylanmış bulunmaktadır.

Pelitözü Köyü 759, 760, 761, 762, 763, 764, 2024 ve 2026 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleşmesiyle oluşan A parselinin tapu alanı 24.913,55 m²'dir.

(A) parselin ifraz edilmesi sonucu (B), (C), (D) ve (E) parselleri oluşmuştur. Bu oluşan parseller onaylı plana uygun olduğu

İfraz sonucu oluşan (B) ve (C) parsellerin Kamuya bedelsiz olarak (Yeşil Alan- Yol) terk edilmesi, (D) ve (E) parsellerin imar parseli olarak oluşmasının onaylı plana uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mudurnu İlçesi Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 759, 760, 761, 762, 763, 764, 2024 ve 2026 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme, ifraz, yeşil alana ve yola terk, işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ve Onaylı İmar Planı Hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme, ifraz, yeşil alana ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 104
Karar Tarihi : 16.06.2020
Eki : Dosya

Özet: Yeşil alana ve Yola Terk,

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 758, parsel nosunda kayıtlı taşınmazın yeşil alana ve yola terk, işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 3099 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 758 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli Nazım imar ve 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı bulunmaktadır.

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Pelitözü Köyü 758 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın tapu alanı 3.450,00m²'dir.

758 parselden (B) ve (C), harfi ile gösterilen kısımların yeşil alana ve (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk edilmesinin onaylı plana uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mudurnu İlçesi Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 758 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın yeşil alana ve yola terk işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi ve Onaylı İmar Planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, yeşil alana ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 105
Karar Tarihi : 16.06.2020
Eki : Dosya

Özet: Parka Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 14 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların parka terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 3100 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 14 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısımların parka terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 115 ada 14 parsel nolu taşınmaz için "Turizm Tesis Alanı + 2. Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave revizyon imar planı İl Genel Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 14 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın parka terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, parka terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 106
Karar Tarihi : 16.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 108 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 3101 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 108 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2019 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, köy yerleşik alanı dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir. Onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 108 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (C,D) harfi adı altında ikiye, köy yerleşik alanı dışında kalan (B) kısmının ise 3 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında, tapunun 108 ada 3 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 09.06.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (C,D) harfi adı altında ikiye, köy yerleşik alanı dışında kalan (B) kısmının ise 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefvik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 107
Karar Tarihi : 23.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi, Orhan Çalış Caddesinde bulunan, İlçe Özel İdare İş Merkezi Zemin kat 02 nolu 25,76 m²'lik dükkanın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.06.2020 tarih ve 3286 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi, Orhan Çalış Caddesinde bulunan, İlçe Özel İdare İş Merkezi Zemin kat 02 nolu 25,76 m²'lik dükkanın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmemen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralanması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 02 nolu 25,76 m² dükkanın kiralama süresi 02.06.2020 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkanın en son aydaki yakıt dahil kirasının 643,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 9500,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkan boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkan birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkanda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkanda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkanın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 30.06.2020 Salı günü saat 11.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 108
Karar Tarihi : 23.06.2020
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 750 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) ve (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2020 tarih ve 3389 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 750 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) ve (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 750 parsel nolu taşınmaz için "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 750 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) ve (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 109
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi, Orhan Çalış Caddesi İlçe Özel İdare İş Merkezi Zemin kat 02 nolu 25,76 m²'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.06.2020 tarih ve 3286 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

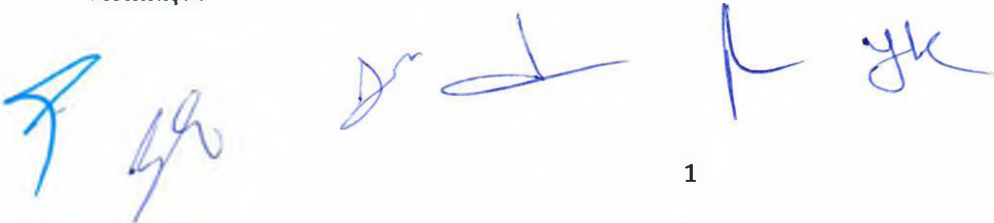
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi, Orhan Çalış Caddesi İlçe Özel İdare İş Merkezi Zemin kat 02 nolu 25,76 m²'lik yine aynı müstecirlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirlerin kiralamaları ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 02 nolu 25,76 m² dükkânın kiralama süresi 02.06.2020 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın en son aydaki yakıt dahil kirasının 643,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt hariç) 950,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptıklarından ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 30.06.2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümenimizin 30.06.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile karar verilmiştir.




T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 109
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1

Özet: Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Hasan ATA katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 955,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi, Orhan Çalış Caddesi İlçe Özel İdare İş Merkezi Zemin kat 02 nolu 25,76 m²'lik dükkânın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 955.00 TL' ye 3 yıllığına Hasan ATA'ya kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Dursun FİDAN
Üye


Salih ŞENER
Üye


Tefik AY
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KÖPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

TASDİK OLUNUR

13 / 07 / 2020


Ahmet ÜMİT
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 110
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Bina kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacettepe (Eski Sakarya) Mahallesinde bulunan tapunun 263 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan üç katlı 169,29 m2 kullanım alanı bulunan taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2020 tarih ve 3465 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacettepe (Eski Sakarya) Mahallesinde bulunan tapunun 263 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan üç katlı 169,29 m2 kullanım alanı bulunan taşınmazın aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

<u>İL ve İLCESİ</u>	<u>BİNANIN TOPLAM M².si</u>	<u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u>
Ankara İli, Altındağ İlçesi, Hacettepe (Eski Sakarya) Mahallesinde bulunan taşınmaz	169,29	2.500,00 TL

Söz konusu taşınmazın yakıt ve diğer diğer giderleri hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama ihalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalelerin **21.07.2020 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tefik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 111
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 42 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2020 tarih ve 3466 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 42 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 42 ve 43 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 19.06.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 112
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve 3619 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 25.06.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 113
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2020 tarih ve 3467 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.06.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 114
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 138 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 3620 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 138 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte olup, parselin küçük kısmı köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 138 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.06.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C-D) harfleri altında 4 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 115
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçe, Karapazar köyü hudutlarında, tapunun 114 ada, 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 3622 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçe, Karapazar köyü hudutlarında, tapunun 114 ada, 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.06.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 114 ada, 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (C,D) harfi adı altında ikiye, köy yerleşik alanı dışında kalan (B) kısmının ise 3 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında, tapunun 114 ada 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 25.06.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (C,D) harfi adı altında ikiye, köy yerleşik alanı dışında kalan (B) kısmının ise 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 116
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarih ve 3658 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünde bulunan ödenekten; Alıçören köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Ketener köyü sosyal tesis onarımı için 5.000,00 TL., Yuva köyü sosyal tesis onarımı için 15.000,00 TL., Yenipelitçik köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Yenicepınar köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Semerciler köyü sosyal tesis onarımı için 15.000,00 TL., Elmalık köyü sosyal tesis onarımı için 5.000,00 TL. ve Çampınar köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL. olmak üzere toplam 80.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 117
Karar Tarihi : 30.06.2020
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2020 tarih ve 3657 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 07-01 3 9-05-03 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 19.000,00 TL., 44 14 00 62 07 01 3 9 05 03 8 Gayri menkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 3.500,00 TL. olmak üzere toplam 22.500,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye