

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 196  
**Karar Tarihi** : 29.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2020 tarih ve 6032 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B ) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 195  
**Karar Tarihi** : 29.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçesi, Kırha köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.09.2020 tarih ve 6262 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçesi, Kırha köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

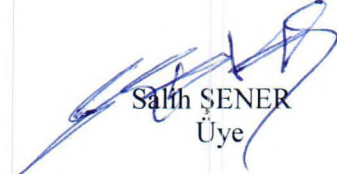
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçesi, Kırha köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B ) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

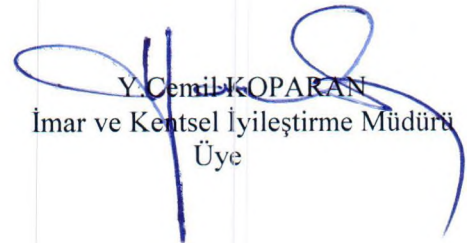
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Dursun FİDAN  
Üye

  
Salih ŞENER  
Üye

  
Tevfik AY  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 194  
**Karar Tarihi** : 29.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1185 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim ERYILMAZ tarafından yapılan bir katlı ardiye, inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.09.2020 tarih ve 6259 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1185 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim ERYILMAZ tarafından yapılan 20 m<sup>2</sup> ebadındaki bir katlı ardiye inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 1.823,47 TL. idari para cezası verilmesine,

İbrahim ERYILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 193  
**Karar Tarihi** : 29.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1145 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Alim UZUNOĞLU tarafından yapılan bir katlı konut, inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 6135 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1145 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Alim UZUNOĞLU tarafından yapılan 100 m<sup>2</sup> ebadındaki bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.856,40 TL. idari para cezası verilmesine,

Alim UZUNOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 192  
**Karar Tarihi** : 29.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Dereköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 227 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Uğur AYTEKİN tarafından yapılan bir katlı konteyner, inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2020 tarih ve 6056 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Dereköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 227 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Uğur AYTEKİN tarafından yapılan (2.50x11,90) metre ebadındaki bir katlı konteyner, inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.164,70 TL. idari para cezası verilmesine,

Uğur AYTEKİN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 191  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçesi, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 436 parselin kuzeyinde ve 433 parselin batısında bulunan alanda yapılan Parktan ve Yoldan ihdas işlemi durum haritasında (A) harfi ile gösterilen kısmın Parktan (B) harfi ile gösterilen kısmın Yoldan ihdas edilmesine onaylı plana uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5927 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçesi, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 436 parselin kuzeyinde ve 433 parselin batısında bulunan alanda yapılan Parktan ve Yoldan ihdas işlemi durum haritasında (A) harfi ile gösterilen kısmın Parktan (B) harfi ile gösterilen kısmın Yoldan ihdas edilmesine onaylı plana uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 436 parselin kuzeyinde ve 433 parselin batısında bulunan alanda İl Genel Meclisinin 16.04.2020 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylı Sosyo Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği bulunmaktadır.

İlimiz, Merkez ilçesi, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 436 parselin kuzeyinde ve 433 parselin batısında bulunan alanda yapılan Parktan ve Yoldan ihdas işlemi durum haritasında (A) harfi ile gösterilen kısmın Parktan (B) harfi ile gösterilen kısmın Yoldan ihdas edilmesine onaylı plana uygun olduğuna ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesine göre uygun olduğu anlaşıldığından, A ve B harfi adı altında 2 imar parselinin oluşmasının uygun olduğu ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 190  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1430 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5928 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1430 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1430 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 189  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Gölbaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 670 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5929 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Gölbaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 670 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Gölbaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 670 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 188  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi, İnköy köyü hudutlarında, tapunun 498 ve 815 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5932 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Gerede İlçesi, İnköy köyü hudutlarında, tapunun 498 ve 815 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 498 ve 815 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Gerede İlçesi, İnköy köyü hudutlarında, tapunun 498 ve 815 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 17.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 187  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Merkez İlçe, Müstakimler köyü hudutlarında, tapunun 253 ve 1057 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5930 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Merkez İlçe, Müstakimler köyü hudutlarında, tapunun 253 ve 1057 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Sözkonusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 253 ve 1057 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C,D ve E) harfi adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Müstakimler köyü hudutlarında, tapunun 253 ve 1057 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 16.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C,D ve E) harfi adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 186  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5925 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00-01.3.9.45.000-05-06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Topardış köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Gövem köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Kuzörenemirler köyü sosyal tesis onarımı için 8.000,00 TL., Hıdırşeyhler köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Yakabayat köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Aşağıçamlı köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Bakırlı köyü Kanalizasyon Bakım ve Onarımı için 2.500,00TL., Baltalı köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Nuhlar köyü Mezarlık Teli çekilme işi için 6.000,00TL., Yukarıçamlı köyü İçme suyu isale hattı için 5.000,00TL., Ulumescit köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Çaygökpinar köyü sosyal tesis onarımı için 8.000,00 TL., Yeşilçe köyü sosyal tesis onarımı için 8.000,00 TL., Kandımaş köyü sosyal tesis onarımı için 8.000,00 TL., Tarakçı köyü sosyal tesis onarımı için 8.000,00 TL., Gölcük köyü içmesuyu şebeke yapımı için 21.000,00 TL., Değirmenbeli köyü içmesuyu şebeke yapımı için 10.000,00 TL., Çömlekçiler köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., Mesciler köyü sosyal tesis onarımı için 10.000,00 TL., olmak üzere toplam 174.500,00 TL. ödeneğinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 185  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2019 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 15.09.2020 tarih ve 5817 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bölümündeki İl Emniyet Müdürlüğü kısmında araç alımı için 175.000,00TL. ödenek bulunmakta olup, ancak Ülkemizi etkileyen pandemi sürecinde yaşanan sıkıntılardan dolayı araç fiyatlarında ciddi artışlar meydana gelmiş alınması planlanan aracın güncel fiyatının 205.000,00 TL. olduğu tespit edilmiş, bu nedenle tahsis edilen ödeneye ek 30.000,00 TL daha ödeneye ihtiyaç olduğundan; 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 30.000,00 TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-03 1 9 -05-06 01 nolu Mamul Mal Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 184  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 15.09.2020 tarih ve 5818 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

112 Çağrı Merkezi Müdürlüğü hizmet binasında çalışanların temizliği ve hijyen açısından binanın düzeni ve sık aralıklarla temizlenmesi için temizlik malzemesi ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için; 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 18.000,00 TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-013 9 12-05-03 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 183  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü, Karanlık Dere mevkiinde bulunan, Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Cemil KÜÇÜK'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.10.2020 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 5931 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü, Karanlık Dere mevkiinde bulunan, Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Cemil KÜÇÜK'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 02.10.2020 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 14.09.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü, Karanlık Dere mevkiinde bulunan, Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 02.10.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 3.000,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 182  
**Karar Tarihi** : 22.09.2020  
**Eki** :

**Özet:** 2021 Yılı Bütçe Tasarısı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısının görüşülmesi ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 5317 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısı İl Encümeninin 01.09.2020 tarih ve 161 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştır. Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda;

**GİDER BÜTCESİ**

01	Genel Kamu Hizmetleri	59.950.000,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	500.000,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	100.000,00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	3.840.000,00 TL.
05	Çevre Koruma Hizmetleri	75.000,00 TL.
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	915.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	150.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	70.000,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	13.700.000,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	100.000,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>79.400.000,00 TL.</b>

**GELİR BÜTCESİ**

01	Vergi Gelirleri	357.782,00 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.811.900,00 TL.
05	Diğer Gelirler	74.230.318,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>79.400.000,00 TL.</b>

Yukarıda belirtildiği üzere 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerinin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2021 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 79.400.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

## İL ÖZEL İDARESİ 2020 MALİ YILI BÜTÇE TASARISI İLE İLGİLİ İL ENCÜMEN RAPORU

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısı İl Encümenininin 01.09.2020 tarih ve 161 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştır.

Encümenimizce yapılan incelemede;

### GİDER BÜTÇESİ

01	Genel Kamu Hizmetleri	59.950.000,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	500.000,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	100.000,00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	3.840.000,00 TL
05	Çevre Koruma Hizmetleri	75.000,00 TL
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	915.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	150.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	70.000,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	13.700.000,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	100.000,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>79.400.000,00 TL.</b>

### GELİR BÜTÇESİ

01	Vergi Gelirleri	357.782,00 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.811.900,00 TL.
05	Diğer Gelirler	74.230.318,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>79.400.000,00 TL.</b>

Yukarıda belirtildiği üzere 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2021 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 79.400.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 27.maddesi uyarınca karar verilmiştir.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 181  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Üzeyir ERCİVAN, Hüseyin ÖZÇELİK, Mali Hizmetler Müdürü Cemal YAZGELDİ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Yusuf Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/05, 1B/10 ve 1. Kat 2 nolu dükkânların kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.09.2020 tarih ve 5620 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/05, 1B/10 ve 1. Kat 2 nolu dükkânların aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

<b><u>İL ve İLCESİ</u></b>	<b><u>DÜKANIN KAPI NOSU</u></b>	<b><u>DÜKKANIN M<sup>2</sup>.si</u></b>	<b><u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u></b>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/09 kapı nolu	26,00	<b>450,00 TL</b>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/05 kapı nolu	15,73	<b>400,00 TL</b>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/10 kapı nolu	28,98	<b>500,00 TL</b>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1.Kat 2 kapı nolu	28,05	<b>500,00 TL</b>

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalelerin **13.10.2020 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 180  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çalköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 776 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Dursun ÇANKAYA tarafından yapılan Temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 5762 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çalköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 776 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Dursun ÇANKAYA tarafından yapılan 80 m2 ebadındaki Temel betonu inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 7.307,51 TL. idari para cezası verilmesine,

Dursun ÇANKAYA'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 179  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçe, Akbaş Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 124 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Salih ÇİMEN tarafından yapılan Bir katlı konut, ahır, samanlık inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 5760 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçe, Akbaş Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 124 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Salih ÇİMEN tarafından yapılan (7,00x5,00) metre ebadındaki Bir katlı konut, (10,00x9,00) metre ebadındaki Ahır, (8,20x30) metre ebadındaki Ahır ve (6,00x30,00) metre ebadındaki Samanlık inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 52.357,69 TL. idari para cezası verilmesine,

Salih ÇİMEN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 178  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçe, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1194 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sinan ERDOĞAN tarafından yapılan Üç katlı konut (Zemin+Bir+İki), inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 5759 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçe, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1194 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sinan ERDOĞAN tarafından yapılan 12,00x11,00 metre ebadındaki Üç katlı konut (Zemin+Bir+İki), inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 58.903,32 TL. idari para cezası verilmesine,

Sinan ERDOĞAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 177  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmına ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve 5761 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 15.000,00 TL. ödeneğin Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 44 14 00 62 02-01 3 9-05-03 07 nolu Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 176  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Seben İlçe Özel İdare müdürlüğü kısmına ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 5758 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 25.000,00 TL. ödeneğin Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 08-01 3 9-05-03 02 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 175  
**Karar Tarihi** : 15.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ilıca köyü, Hamamderesi mevkiinde bulunan, Q=0,19 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,10 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 29.09.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Mustafa ÖZÇELİK'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.09.2020 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.09.2020 tarih ve 5621 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ilıca köyü, Hamamderesi mevkiinde bulunan, Q=0,19 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,10 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 29.09.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Mustafa ÖZÇELİK'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.09.2020 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 10.07.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ilıca köyü, Hamamderesi mevkiinde bulunan, Q=0,19 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,10 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 29.09.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 3.500,00 TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 174  
**Karar Tarihi** : 08.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğünün hizmet verdiği binanın çatı onarımının yapılmasına dair İl Encümen üyesi Tefvik AY, Salih ŞENER ve Dursun FİDAN tarafından İl Encümen Başkanlığına verilen 08.09.2020 tarihli önerge oy birliğiyle gündeme alınarak görüşüldü.

**Verilen Karar** :

Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğünün hizmet verdiği binanın çatı onarımının yapılabilmesi için, 2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 1 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmına yeni açılacak olan 44 14 00 62 02 01 3 9-05-03 8 9 01 nolu Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 15.000,00 TL aktarılmasına ve kararın, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 173  
**Karar Tarihi** : 08.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2254 ve 2255 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih ve 5485 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2254 ve 2255 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2254 ve 2255 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 03.09.2020 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 172  
**Karar Tarihi** : 08.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Güveytepe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih ve 5488 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Güveytepe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Güveytepe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 171  
**Karar Tarihi** : 08.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih ve 5484 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.09.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte olup, parselin küçük kısmı köy yerleşik alan dışında kalmaktadır. Parselle ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.09.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın A ve B olarak ikiye, köy yerleşik alan dışında kalan kısım C olarak kalmasıyla toplam üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 170  
**Karar Tarihi** : 08.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez, Yolçatı köyü, Kavakpınarı mevkiinde bulunan, Q=0,60 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,40 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 06.09.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Adnan AYDIN'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 06.09.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih ve 5487 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez, Yolçatı köyü, Kavakpınarı mevkiinde bulunan, Q=0,60 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,40 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 06.09.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Adnan AYDIN'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 06.09.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 09.06.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez, Yolçatı köyü, Kavakpınarı mevkiinde bulunan, Q=0,60 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,40 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 06.09.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 20.000,00 TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 169  
Karar Tarihi : 01.09.2020  
Eki : Dosya

Özet: Parka terk, Yola Terk ve ifraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez ilçesi, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka terk, Yola terk ve ifraz Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmı park alanı olarak bedelsiz terk edilmesi, (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terk olarak bedelsiz terki edilmesi, terk işlemlerinden sonra parselin kalan kısmının (C ve D) olarak ikiye ayrılması, (C) harfi olarak gösterilen kısmın imar parseli. (D) harfi olarak gösterilen kısmın trafo alanı olarak ayrılması onaylı plana uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5269 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka terk, Yola terk ve ifraz Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmı park alanı olarak bedelsiz terk edilmesi, (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terk olarak bedelsiz terki edilmesi, terk işlemlerinden sonra parselin kalan kısmının (C ve D) olarak ikiye ayrılması, (C) harfi olarak gösterilen kısmın imar parseli (D) harfi olarak gösterilen kısmın trafo alanı olarak ayrılması onaylı plana uygun olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 111 ada 107 parsel nolu taşınmaz için "2.Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği İl Genel Meclisini 03.08.2020 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmı park alanı olarak bedelsiz terk edilmesi, (B) harfi ile gösterilen kısımların yola terk olarak bedelsiz terki edilmesi, terk işlemlerinden sonra parselin kalan kısmının (C ve D) olarak ikiye ayrılması, (C) harfi olarak gösterilen kısmın imar parseli (D) harfi olarak gösterilen kısmın trafo alanı olarak ayrılması onaylı planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesine göre uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka terk, yola terk ve ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 168  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında, tapunun 114 ada, 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5262 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında, tapunun 114 ada, 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 114 ada, 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B,C ve D) harfi adı altında 3 kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında, tapunun 114 ada 62 ve 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 21.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B,C ve D) harfi adı altında üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 167  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 998 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5267 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 998 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 998 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 166  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5266 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.08.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.08.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 165  
Karar Tarihi : 01.09.2020  
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Merkez ilçe, Fısal köyü hudutlarında, tapunun 108 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5268 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 29.06.2020 tarih ve 2020/6 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Fısal köyü hudutlarında, tapunun 108 ada 2 parsel nosunda kayıtlı toplam 0,2580 (2.580,86 m<sup>2</sup>) hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, bahse konu parselin yerleşim yerine yakınlığı, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanması Dair Uygulama Talimatının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Fısal Köyünde bulunan toplam 0,2580 (2.580,86 m<sup>2</sup>) hektar yüz ölçümüne sahip, 108 ada 2 numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10.07.2020 tarih ve 1925408 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar;" hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Merkez ilçe, Fısal köyü hudutlarında, kuru özel ürün tarım arazisi vasfında olan 108 ada 2 nolu parselin toplamda 0,2580 (2.580,86 m<sup>2</sup>) hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Fısal köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyan bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Merkez ilçe, Fısal köyü hudutlarında, tapunun 108 ada 2 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.2580 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 164  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez, Abant yolu 20. km.'de bulunan, Sinekli yaylası orman yolu üzerindeki Q=0,10 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı alabalık tesisinde kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 25.08.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Nurettin ATABAY'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.08.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5264 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez, Abant yolu 20. km.'de bulunan, Sinekli yaylası orman yolu üzerindeki Q=0,10 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı alabalık tesisinde kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 25.08.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Nurettin ATABAY'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.08.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 21.08.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kiralamayı 3 (üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Encümenince konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez, Abant yolu 20. km.'de bulunan, Sinekli yaylası orman yolu üzerindeki Q=0,10 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı alabalık tesisinde kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için 25.08.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 2.200,00 TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 163  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 129 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet ERSOY tarafından yapılan ahır, samanlık ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5261 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 129 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerine Ahmet ERSOY tarafından yapılan (21,50x10,00) metre ebadındaki ahır, samanlık ve depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 19.737,73 TL. idari para cezası verilmesine,

Ahmet ERSOY'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 162  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.08.2020 tarih ve 5265 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01.12.00 01.3.9.000 05 03.04.02.04 nolu Mahkeme Harç ve Giderleri bölümünden 20.000,00 TL., 44 14 01 12 00 01 3 9 00 05 03 05 01 01 nolu Etüd-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri bölümünden 40.000,00 TL., 44 14 01 12 00 04 5 9 04 05 06 05 09 01 nolu Diğer Giderler bölümünden 10.000,00 TL. olmak üzere toplam 70.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 12 00 04 5 1 06 05 06 05 07 07 nolu II.kat Asfalt Yapım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 161  
**Karar Tarihi** : 01.09.2020  
**Eki** :

**Özet:** 2021 Mali Yılı Bütçe tasarısı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarih ve 5317 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Özel İdaresinin 79.400.000,00 TL. olarak hazırlanan 2021 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca Encümenimiz tarafından incelenmesine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye