

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 227  
**Karar Tarihi** : 03.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi 1 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 825,00 m<sup>2</sup>'lik alan üzerindeki 2 katlı toplam 322 m<sup>2</sup>'lik kullanım alanı ve ek 80 m<sup>2</sup> restoran olarak kullanılan binadan oluşan Konak Otel (Eski Kaymakamlık) binasının kiraya verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 7203 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Mudurnu İlçesi Seyrancı Mahallesi 1 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 825,00 m<sup>2</sup>'lik alan üzerindeki 2 katlı toplam 322 m<sup>2</sup>'lik kullanım alanı ve ek 80 m<sup>2</sup> restoran olarak kullanılan binadan oluşan Konak Otel (Eski Kaymakamlık) binasının aylık 4.400,00 TL. kira bedeli üzerinden 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ve Mudurnu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin **01.12.2020 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 228  
**Karar Tarihi** : 03.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2020 tarih ve 7261 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 44 14 36 00 00-01 3 9-05-06-7 nolu Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne 90.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 229  
**Karar Tarihi** : 10.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 05.11.2020 tarih ve 7427 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-02 2 0 00-05-06 1 0 00 nolu Mamul Mal Alımları bölümünden, 12.000,00TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-02 2 0 00-05-03 02 0 00 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 230  
Karar Tarihi : 11.12.2018  
Eki :

Özet: 15.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan Çimenci deresinden akmakta olan Q=1.00 lt/sn. debilik kaynak suyu içme ve kullanma suyu amaçlı kullanmak üzere 23.11.2006 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereği 15. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.11.2020 tarih ve 7425 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan Çimenci deresinden akmakta olan Q=1.00 lt/sn. debilik kaynak suyu içme ve kullanma suyu amaçlı kullanmak üzere 23.11.2006 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 (yirmibeş) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın Devlet İstatistik Enstitüsünce açıklanan bir yıl önceki TÜFE (Tüketici Fiyatları Endeksi) oranı baz alınarak artırılıp, tespit edileceği gibi İl Daimi Encümenince belirlenecek bedel artışı üzerinden de tespit edilecektir. Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

23.11.2019 tarihinde başlayacak olan 15. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda bahse konu su kaynağının 15.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 35.000,00TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 231  
**Karar Tarihi** : 10.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz ve Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında, tapunun 151 ada 21 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İfraz ve birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 7336 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında, tapunun 151 ada 21 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İfraz ve birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 30.10.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alan çizgisi kesmekte, parsellerin belirli kısmı köy yerleşik alanı dışında kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden 151 ada 21 ve 15 numaralı parsellerin köy yerleşik alan çizgisi kestiği kısım ifraz hattıdır, bu ifraz hattına göre 151 ada 21 parsel A ve B olarak ikiye 151 ada 15 parsel C, D ve E olarak üçe ayrılmıştır. B ve E parseller köy yerleşik alan dışında kalmakta olup 5403 sayılı Kanunun Hükümleri geçerlidir. A ve C parsellerin birleşmesiyle F parseli oluşmaktadır Karacalar Köyü 151 ada 21 ve 15 numaralı parseller ifraz ve birleştirme işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında, tapunun 151 ada 21 ve 15 numaralı parsellerin köy yerleşik alan çizgisi kestiği kısım ifraz hattı olup, bu ifraz hattına göre 151 ada 21 parsel A ve B olarak ikiye, 151 ada 15 parsel C, D ve E olarak üçe ayrılmıştır. B ve E parseller köy yerleşik alan dışında kalmakta olup 5403 sayılı Kanunun Hükümleri geçerlidir A ve C parsellerin birleşmesiyle F parseli oluşmaktadır. Belirtilen şekilde İfraz ve birleştirme işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 232  
Karar Tarihi : 10.11.2020  
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Küplüce Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1255 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Tuğba ATMACA TEMEL tarafından yapılan üç katlı konut (Bodrum+Zemin+Çatı) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 7150 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Küplüce Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1255 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Tuğba ATMACA TEMEL tarafından yapılan (9,00X6,50) metre ebadında üç katlı konut (Bodrum+Zemin+Çatı) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 21.500,41 TL. idari para cezası verilmesine,

Tuğba ATMACA TEMEL'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 233  
**Karar Tarihi** : 10.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Seben İlçesi, Tazılar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 129 pafta 16 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yunus GÜMÜŞ tarafından yapılan bir katlı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 7207 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Seben İlçesi, Tazılar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 129 pafta 16 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yunus GÜMÜŞ tarafından yapılan (12,00X10,00) metre ebadında bir katlı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 10.937,01 TL. idari para cezası verilmesine,

Yunus GÜMÜŞ'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl/Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 234  
**Karar Tarihi** : 10.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Seben İlçesi, Kozyaka Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 119 pafta 112 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol GÖKÇEOĞLU tarafından yapılan iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 7206 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Seben İlçesi, Kozyaka Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 119 pafta 112 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol GÖKÇEOĞLU tarafından yapılan (8,00X6,00) metre ebadında iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.261,25 TL. idari para cezası verilmesine,

Erol GÖKÇEOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 235  
**Karar Tarihi** : 10.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ilıca Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 122 pafta 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Döndü BAL tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 7204 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ilıca Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 122 pafta 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Döndü BAL tarafından yapılan (12,70 X 7,70) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.536,76 TL. idari para cezası verilmesine,

Döndü BAL'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 236  
**Karar Tarihi** : 10.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1712 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rasim ÖZBAY tarafından yapılan bir katlı depo (samanlık) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 7205 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1712 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rasim ÖZBAY tarafından yapılan (14.50 X 8,00) metre ebadında bir katlı depo (samanlık) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 10.586,91 TL. idari para cezası verilmesine,

Rasim ÖZBAY'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 237  
**Karar Tarihi** : 17.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 11.11.2020 tarih ve 7577 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2020 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Sağlık Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-07 2 3 06-05-03 2 0 00 nolu Dış Sağlığına Yönelik Tanıtım Filmi bölümünden, 20.000,00TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-07 2 3 06-05-06 01 0 00 nolu Mamul Mal Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 238  
Karar Tarihi : 17.11.2020  
Eki : 1

Özet: Su kiralama süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Dereceören köyü hudutları dâhilinde bulunan 56 ve 57 nolu Orman bölgesinden akan, Q=0,37 lt/sn. debilik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak İl Encümeni'nin 14.11.2017 tarih ve 263 sayılı kararı ile 3 yıl süre ile Cenk DEMİRER'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 27.11.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.11.2020 tarih ve 7609 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Dereceören köyü hudutları dâhilinde bulunan 56 ve 57 nolu Orman bölgesinden akan, Q=0,37 lt/sn. debilik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak İl Encümeni'nin 14.11.2017 tarih ve 263 sayılı kararı ile 3 yıl süre ile Cenk DEMİRER'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 27.11.2020 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir İdareye vermiş olduğu dilekçe ile kiralamış olduğu suyun debisinin azalması nedeni ile, söz konusu suyun debinin tekrar ölçülerek su kira sürenin 3 (üç) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebinde bulunmuş ve dilekçeye istinaden 09.11.2020 tarihinde yapılan debi ölçümünde kaynağın Q=0,10 lt/sn. olduğu görülmüş olup Q=0,05 lt/sn. debilik kısmının yerinde bırakılarak Q=0,05 lt/sn. debilik kısmının kiralaması uygun görülmüştür.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Dereceören köyü hudutları dahilinde bulunan 56 ve 57 nolu Orman bölgesinden akan Q=0,10 lt/sn.lik su kaynağının Q=0,05 lt/sn. kısmının yerinde bırakılarak Q=0,05 lt/sn. kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 27.11.2020 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 2.500,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 239  
**Karar Tarihi** : 17.11.2020  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Avdullar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 116 pafta, 44 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz TAŞKIN tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2020 tarih ve 7608 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Avdullar Köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 116 pafta, 44 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz TAŞKIN tarafından yapılan (12.00 X 9,00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 16.128,72 TL. idari para cezası verilmesine,

Yılmaz TAŞKIN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 240  
**Karar Tarihi** : 17.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve Yola terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada, 14 ve 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.11.2020 tarih ve 7610 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada, 14 ve 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez ilçe, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada, 14 ve 19 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Hamzabey köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada, 14 ve 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın yola terk edilmesi işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 241  
**Karar Tarihi** : 17.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kolköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2020 tarih ve 7578 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kolköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kolköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 242  
**Karar Tarihi** : 17.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 160 ada 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2020 tarih ve 7517 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 160 ada 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 160 ada 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 243  
**Karar Tarihi** : 24.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kazanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 397 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih ve 7687 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kazanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 397 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kazanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 397 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 244  
**Karar Tarihi** : 24.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih ve 7686 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 245  
**Karar Tarihi** : 24.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih ve 7685 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 246  
**Karar Tarihi** : 24.11.2020  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü hudutlarında, tapunun 156 ada 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih ve 7688 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü hudutlarında, tapunun 156 ada 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.11.2020 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 156 ada 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü hudutlarında, tapunun 156 ada 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 16.11.2020 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye