

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 1
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada 62 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fatih ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve 8800 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada 62 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fatih ÖZTÜRK tarafından yapılan (10.50 X 8.00)- (2.50X4.00) metre ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 11.035,14 TL. idari para cezası verilmesine,

Fatih ÖZTÜRK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 2
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenderesi Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 344 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yakup YALDIZ tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9063sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenderesi Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 344 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yakup YALDIZ tarafından yapılan (5.00 X 5.50) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 4.085,76 TL. idari para cezası verilmesine,

Yakup YALDIZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 3
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 631 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Bayram SAÇLIOĞLU tarafından yapılan iki katlı konut ve iki kat teras inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9065 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 631 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Bayram SAÇLIOĞLU tarafından yapılan (10.00 x 10.00) ve (7.00x3.00) metre ebadında iki katlı konut ve iki kat teras inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 21.171,89 TL. idari para cezası verilmesine,

Bayram SAÇLIOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 4
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada 40 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz SAMUR tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9062 sayılı yazıtı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada 40 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yılmaz SAMUR tarafından yapılan (6.00 x 3.50) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3.123,07 TL. idari para cezası verilmesine,

Yılmaz SAMUR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 5
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tatlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada 76 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Selami TATLIOĞLU tarafından yapılan bir katlı konut ve teras inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9064 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tatlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada 76 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Selami TATLIOĞLU tarafından yapılan (10.00 x 10.50) metre ebadında bir katlı konut ve teras inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 15.651,34 TL. idari para cezası verilmesine,

Selami TATLIOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgilisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 6
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Kızık-Sarıkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Adem OZAN tarafından yapılan iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve 9069 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrıscık İlçesi, Kızık-Sarıkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada 2 numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Adem OZAN tarafından yapılan (8.00 x 7.00) metre ebadında iki katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.200,49 TL. idari para cezası verilmesine,

Adem OZAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 7
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 390 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Recep TÖREMİŞ tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9068 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 390 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Recep TÖREMİŞ tarafından yapılan (9.00 x 4.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.349,78 TL. idari para cezası verilmesine,

Recep TÖREMİŞ'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 8
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Bürnük Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1222 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rafet MERCİMEK tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9067 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Bürnük Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1222 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rafet MERCİMEK tarafından yapılan (10.00 x 7.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 10.402,18 TL. idari para cezası verilmesine,

Rafet MERCİMEK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 9
Karar Tarihi : 05.01.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Yellicedemirciler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada 51 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ramazan YILMAZ tarafından yapılan zemin + bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 9066 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Yellicedemirciler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada 51 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ramazan YILMAZ tarafından yapılan (11.45 x 6.45) metre ebadında zemin + bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 21.934,02 TL. idari para cezası verilmesine,

Ramazan YILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 10
Karar Tarihi : 12.01.2021
Eki : 1 adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi ve Sözleşme süresinin uzatılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m².lik alan İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne 1(bir) yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 22.01.2021 tarihinde sona ereceğinden yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi ile kira süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve 113 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alan 24.01.2019 tarihinde hizmet binası olarak kullanılmak üzere İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne kiraya verilmiş olup, kiralama süresi 22.01.2021 tarihinde sona erecektir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü E19143842-756.02-2201436 sayılı yazısı ile bahse konu yerin kira süresinin bir yıl müddetle uzatılmasını talep etmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alanın kira süresinin aynı şartlarla (İdarenin ihtiyacı olduğunda hiçbir şart koşulmaksızın derhal boşaltılmak kaydıyla) 23.01.2021 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına, yeni dönem kira bedelinin ise en son ödenen aylık kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Üretici Fiyatı Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalar göre değişim oranı olan %14,60 artış yapılarak yeni dönem aylık kira bedelinin 5.151,51 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye
(İzinli)

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 11
Karar Tarihi : 12.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.01.2021 tarih ve 226 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye
(İzinli)

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 12
Karar Tarihi : 12.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Ketenler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.01.2021 tarih ve 227 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Ketenler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Ketenler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Dursun FİDAN
Üye
(İzinli)

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 13
Karar Tarihi : 19.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İhale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FIDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3338450 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı, Çatakören Köyü sınırları içerisinde ER1:3252015- ER2:3252032- ER3:3252033- ER4:3252034 erişim numaralı 1(a) gurubu Kum-Çakıl işletme ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyühudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı ve Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar Köyü hudutları içerisindeki ER:33558081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak-Doğal mineralli Su arama ruhsatı sahalarının arama hakkının satışı için muhammen bedel tespiti yapılarak ihale kararı alınmasına ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.01.2021 tarih ve 225 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3338450 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı, Çatakören Köyü sınırları içerisinde ER1:3252015- ER2:3252032- ER3:3252033- ER4:3252034 erişim numaralı 1(a) gurubu Kum-Çakıl işletme ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyühudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama ruhsatı ve Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar Köyü hudutları içerisindeki ER:33558081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak-Doğal mineralli Su arama ruhsatı sahalarının arama hakkının satışı konusunun görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesinin ihale başlıklı kısmında **“Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalara açık hale gelir. Bu durum MİGEM’ e onbeş gün içerisinde bildirilir. “** hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3338450 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının 100.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Çatakören Köyü sınırları içerisinde ER1:3252015- ER2:3252032- ER3:3252033- ER4:3252034 erişim numaralı 1(a) gurubu Kum-Çakıl işletme hakkının 25.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan Köyü hudutları içerisinde ER:3350733 erişim numaralı Doğal Mineralli Su işletme hakkının 150.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Yeniçağa İlçesi, Doğancı Köyühudutları içerisinde ER:3355544 erişim numaralı Jeotermal Kaynak arama hakkının 200.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden ve Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar Köyü hudutları içerisindeki ER:33558081 erişim numaralı Jeotermal Kaynak-Doğal mineralli Su işletme hakkının 160.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, arama hakkı satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle **23.02.2021 tarihinde Salı günü saat 14.00’de** ve müteakiben yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. maddesine göre Resmi Gazetede bir defa, Yerel gazetelerden birinde 2 defa ve Bolu Merkez ve İlçe Belediye hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FIDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 14
Karar Tarihi : 19.01.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 837 ve 838 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarih ve 385 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 837 ve 838 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 837 ve 838 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 13.01.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 15
Karar Tarihi : 19.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Nadas köyü hudutlarında, tapunun 101 ada 56 ve 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2021 tarih ve 384 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Nadas köyü hudutlarında, tapunun 101 ada 56 ve 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 101 ada 56 ve 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Nadas köyü hudutlarında, tapunun 101 ada 56 ve 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 13.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 16
Karar Tarihi : 19.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 422 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2021 tarih ve 383 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 422 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 422 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 17
Karar Tarihi : 26.02.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi Çubuk köyünde bulunan tavuk kümeslerinin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için, Aşağıyazı mevkiinden akan Q=0,10 lt/sn. debilik kaynak suyunun kiralama işlemine ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.01.2021 tarih ve 437 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi Çubuk köyünde bulunan tavuk kümeslerinin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için, Aşağıyazı mevkiinden akan Q=0,10 lt/sn. debilik kaynak suyunun yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmemen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralaması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut suyun kiralama süresi 05.01.2021 tarihinde sona ermiştir. Bahse konu suyun yeni dönem muhammen kira bedelinin yıllık KDV hariç 10.800,00TL olarak tespit edilmesine,

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre açık teklif artırma suretiyle ihale yapıldığında, İhale süresi boyunca su boşa akacağından idarenin kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu su mevcut kiracı tarafından ticari faaliyetlerini sürdürdüğü Tavuk Çiftliğinde uzun yıllardan beri kullanıldığından ve kiralamaya devam etmek istediklerinden, suyun kullanımının özellikli olduğu, kiralama bitiş tarihinden itibaren yeni dönem kira bedeli alınacağından ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesine göre ihalenin pazarlıkla yapılmasında ivedilik bulunduğu kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu suyun 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 02.02.2021 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 18
Karar Tarihi : 26.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 90 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve 510 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 90 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz Köy Yerleşik Alan ve Civarı çizgisinin kestiği kısım 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiştir. Bu ifraz hattına göre köy yerleşik alan içinde A parseli köy yerleşik alan dışında B parseli oluşmaktadır. A parseli plansız alanlar imar yönetmeliğinin 5. Bölüm hükümlerine göre C,D,E,F ve G olarak beş kısma köy yerleşik alan dışında kalan kısım B olarak kalması kaydıyla toplam 6 kısma ifrazı 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 90 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere bu ifraz hattına göre köy yerleşik alan içinde A parseli köy yerleşik alan dışında B parseli oluşmaktadır. A parseli plansız alanlar imar yönetmeliğinin 5. Bölüm hükümlerine göre C,D,E,F ve G olarak beş kısma köy yerleşik alan dışında kalan kısım B olarak kalması kaydıyla toplam 6 kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 19
Karar Tarihi : 26.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 345 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve 509 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 345 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 345 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak dört kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 20
Karar Tarihi : 26.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve 511 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak üç kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 21
Karar Tarihi : 26.01.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Emirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 284 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve 508 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Emirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 284 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Emirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 284 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak üç kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN
Üye

Salih ŞENER
Üye

Tevfik AY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye