

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 39  
**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Taşınmaz satışı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe, Okçular Mahallesinde bulunan tapunun 1734 ada 4 numaralı parselinde kayıtlı, 1264,00 m<sup>2</sup>.lik taşınmazın satış ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe, Okçular Mahallesinde bulunan tapunun 1734 ada 4 numaralı parselinde kayıtlı, 1264,00 m<sup>2</sup>.lik taşınmazın satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 11.12.2020 tarih ve 277 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Bahse konu taşınmazın KDV hariç 700,00TL muhammen bedel üzerinden satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle 02/03/2021 tarihinde Salı günü saat 14.00 ve müteakiben yapılmasına, ilanların yine aynı kanunun 17. maddesine göre Yerel gazetelerden birinde 2 defa ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilmesine İl Encümenimizin 02.02.2021 tarih ve 22 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi uyarınca ihale ilanları, Keroğlu Gazetesinin 19.02.2021 tarih ve 5095 sayılı nüshası ile 24.02.2021 tarih ve 5098 sayılı nüshasında ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe, Okçular Mahallesinde bulunan tapunun 1734 ada 4 numaralı parselinde kayıtlı, 1264,00 m<sup>2</sup>.lik taşınmazın belirtilen gün ve saatte yapılan satış ihalesine; Sabahattin ALTUNEL, Selim ÖZER, Nur Samet OLGAZ ve Fidan Nakliyat İnşaat Mahrukat Sanayi ve Ticaret .Ltd.Şti.adına Hakkı FİDAN katılmış olup, Sabahattin ALTUNEL, KDV hariç 702,00 TL., Selim ÖZER, KDV hariç 704,00 TL, Nur Samet OLGAZ, KDV hariç 705,00 TL., Fidan Nakliyat İnşaat Mahrukat Sanayi ve Ticaret .Ltd.Şti adına Hakkı FİDAN, KDV hariç 725,00 TL teklifte bulunmuştur.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapılan en yüksek teklif uygun görülerek, her türlü vergi, resim, harç vs. giderleri alıcıya ait olmak üzere bahsi geçen taşınmazın m2.sinin KDV hariç 725,00 TL.ye Fidan Nakliyat İnşaat Mahrukat Sanayi ve Ticaret .Ltd.Şti.ne satışının yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 40  
**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan Z/06 nolu 11,37 m<sup>2</sup>'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.02.2021 tarih ve 1305 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan Z/06 nolu 11,37 m<sup>2</sup>'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- ..... (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek Z/06 nolu 11,37 m<sup>2</sup>'lik dükkânın kiralama süresi 14.01.2021 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 700,00 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 750,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkânın kullanımının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 02.03.2021 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümemizin 23.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 40  
**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Aslan DÜCCAR katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 800,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan Z/06 nolu 11,37 m2'lik dükkânın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 800.00 TL' ye 3 yıllığına Aslan DÜCCAR'a kiraya verilmesine ve kararın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KORARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 42  
**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih ve 1555 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.02.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( B C, D ve E ) olarak dörte, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam beş kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 43  
**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih ve 1557 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu parsel, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kalmakta olup, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğünün 04.01.2021 tarihli kararı ile onaylanan "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı mevzi imar planı bulunmaktadır.

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1541 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 45  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

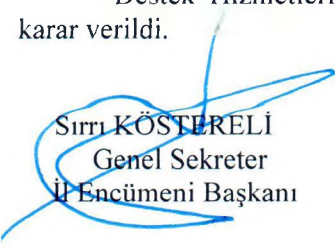
**Teklifin Özü** :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 1409 sayılı yazısı ve eki incelendi.

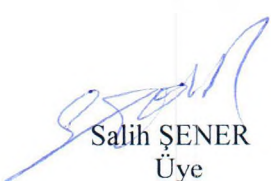
**Verilen Karar** :

İdaremiz yol hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet asfalt distribütörü (kamyon ve üst yapısı) alımına il Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, araç alımında kullanılmak üzere; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00-01 3 9-05-03 7 1 03 nolu Avadanlık ve Yedek Parça Alımları bölümünden 300.000,00TL ve Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu ve Yedek Ödenek bölümünden, 300.000,00TL olmak üzere toplam 600.000,00TL ödeneğin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00-01 3 9 -05-06 01 4 01 nolu Kara Taşıtları alımı bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ve 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın.


Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Dursun FİDAN  
Üye

  
Salih ŞENER  
Üye

  
Tevfik AY  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 46  
Karar Tarihi : 09.03.2021  
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Yedigöller Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan Q=0,30 lt/sn. debilik Geyik Sahası membainin Q=0,05 lt/sn debilik kısmı, tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak 20.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Habitat Mesire Yerleri Turizm İnş. San. Tic. Ltd.Şti'ne 'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 1636 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Yedigöller Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan Q=0,30 lt/sn. debilik Geyik Sahası membainin Q=0,05 lt/sn debilik kısmı, tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak 20.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Habitat Mesire Yerleri Turizm İnş. San. Tic. Ltd.Şti'ne 'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 21.12.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresinin 25 (yirmibeş) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İL Genel Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 31 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Yedigöller Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan Q=0,30 lt/sn. debilik Geyik Sahası membainin Q=0,05 lt/sn debilik kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak 21.12.2020 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 3.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 47  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yedigöller Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan Q=6,00 lt/sn. debilik Dilekçeşmesi membainin Q=0,20 lt/sn debilik kısmı, tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Habitat Mesire Yerleri Turizm İnş. San. Tic. Ltd.Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 1635 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yedigöller Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan Q=6,00 lt/sn. debilik Dilekçeşmesi membainin Q=0,20 lt/sn debilik kısmı, tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Habitat Mesire Yerleri Turizm İnş. San. Tic. Ltd.Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 21.12.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresinin 25 (yirmibeş) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Yedigöller Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan Q=6,00 lt/sn. debilik Dilekçeşmesi membainin Q=0,20 lt/sn debilik kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak 21.12.2020 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 11.000,00TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 48  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağdemirciler, Köyü, Haşat Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde, Kirendere (Karancık) mevkiinde bulunan Q=0,08 lt/sn.'lik kaynak suyu, tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Karabük Başkayalar Petrol Ürünleri Nak.ve Tic. Ltd.Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 1637 sayılı yazısı görüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağdemirciler, Köyü, Haşat Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde, Kirendere (Karancık) mevkiinde bulunan Q=0,08 lt/sn.'lik kaynak suyu, tesislerinde kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2017 tarihinde 3 yıl süre ile Karabük Başkayalar Petrol Ürünleri Nak.ve Tic. Ltd.Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.12.2020 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 23.12.2020 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresinin 15 (onbeş) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağdemirciler, Köyü, Haşat Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde, Kirendere (Karancık) mevkiinde bulunan Q=0,08 lt/sn.'lik kaynak suyunun, kullanma suyu amaçlı olarak 26.12.2020 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 4.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 49  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şerafettin BODUR tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 1630 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şerafettin BODUR tarafından yapılan (10.00 x 9.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.297,89 TL. idari para cezası verilmesine,  
Şerafettin BODUR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 50  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

**Teklifin Özü** :

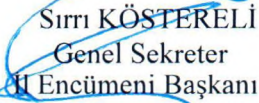
İlimiz, Merkez İlçe, Kuzuörendağlı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet GÜLER tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1724 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzuörendağlı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111ada 3 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet GÜLER tarafından yapılan (12.00 x 9.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.143,97 TL. idari para cezası verilmesine,

Ahmet GÜLER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Dursun FİDAN  
Üye

  
Salih ŞENER  
Üye

  
Tevfik AY  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 51  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada 37 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nurgül YETKİN tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 1629 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada 37 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nurgül YETKİN tarafından yapılan (11.50 x 9.50) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.494,86 TL. idari para cezası verilmesine,

Nurgül YETKİN'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 52  
Karar Tarihi : 09.03.2021  
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bostancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 565 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Dursun ER tarafından yapılan bir katlı konut ve garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 1633 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bostancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 565 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Dursun ER tarafından yapılan (12.00 x 8.00) metre ebadında bir katlı konut ve (14.00 x 3.00) ebadında garaj inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 19.273,34 TL. idari para cezası verilmesine,

Dursun ER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 53  
**Karar Tarihi** : 09.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sülelertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 532 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şeref YILMAZ tarafından yapılan iki katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1731 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sülelertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 532 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şeref YILMAZ tarafından yapılan (12.00 x 10.00) metre ebadında iki katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 38.039,86 TL. idari para cezası verilmesine,

Şeref YILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 54  
**Karar Tarihi** : 16.03.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 1990 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Sultanbey köyü sosyal tesis için 15.000,00TL., Gövem köyü Şebeke (vana) bakımı için 5.000,00TL., Ahmetler köyü sosyal konut için 8.000,00TL., Tatlar köyü sosyal konut için 20.000,00TL., Bozarmut köyü sosyal konut için 10.000,00TL., Yenigüney köyü sosyal konut için 10.000,00TL., Kuzörendağlı köyü sosyal konut için 10.000,00TL., Yeniakçakavak köyü mezarlık düzenlemesi için 8.000,00TL.,Kuzfındık köyü mezarlık tel örgü çevirme ve bakımı için 8.000,00TL, olmak üzere toplam 94.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 55  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.03.2021 tarih ve 1770 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 02- 01 6 0 08-05- 05 03 nolu "Köylere yardım" bölümünde bulunan 10.000,00 TL ödeneğin, Kaymakamlık lojmanına demirbaş alımı için 5.000,00 TL.sinin Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 00-01 3 9 -05- 03 07 nolu "Menkul Mal Gayrimenkul Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne ve Bina Bakım ve Onarımda kullanılmak üzere 5.000,00 TL.sininde 44 14 00 62 02-01 3 9-05 03 08 "Gayri Menkul Mal Bakım ve Onarım" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 56  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Ericek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada, 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 1831 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Ericek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada, 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Ericek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada, 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B ) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümen Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 57  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1939 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 798 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B ) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 58  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Zeynetler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 331 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1938 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Zeynetler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 331 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Zeynetler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 331 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A, B ve C) olarak üç kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 59  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2745 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1732 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2745 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur köyü hudutlarında bulunan, tapunun 2745 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 60  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1733 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMIT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 61  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 2 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1940 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 2 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 126 ada 2 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 2 ve 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 10.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 62  
**Karar Tarihi** : 16.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1379 ve 1380 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1730 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1379 ve 1380 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 1379 ve 1380 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D, E ve F) harfi adı altında beş kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1379 ve 1380 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 03.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B, C, D, E ve F) harfi adı altında beş kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 63  
Karar Tarihi : 16.03.2021  
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Gerede ilçesi, Kazanlar köyü hudutlarında, tapunun 446, 451, 542, 453, 457, 527, 528, 540, 541, 542, 544, 549 ve 550 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Köy Yerleşik Alan sınırları içine alınabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1936 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 30.12.2020 tarih ve 2020/12 sayılı kararı ile İlimiz Gerede ilçesi, Kazanlar köyü hudutlarında, tapunun 446, 451, 542, 453, 457, 527, 528, 540, 541, 542, 544, 549 ve 550 parsel nosunda kayıtlı toplam 2.7170 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan sınırları içine alınmasına dair söz konusu arazinin "Kuru Mutlak Tarım Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Gerede ilçesi, Kazanlar köyünde bulunan toplam 2.7170 hektar yüz ölçümüne sahip, 446, 451, 542, 453, 457, 527, 528, 540, 541, 542, 544, 549 ve 550 numaralı parsellerin Köy Yerleşik Alan sınırları içine alınması oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 08.02.2021 tarih ve 394841sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Gerede ilçesi, Kazanlar köyü hudutlarında, kuru özel ürün arazisi vasfında olan 446, 451, 542, 453, 457, 527, 528, 540, 541, 542, 544, 549 ve 550 nolu parselin toplamda 2.7170 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Gerede ilçesi, Kazanlar köyünde yapılacak olan Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesi ile konut yapılacak alanın artması köy dışına olan göçlerin azalmasına köye dönüp ev ve hayvancılık yapmak isteyenlerin artıracığından İlimiz Gerede ilçesi, Kazanlar köyü hudutlarında, tapunun 446, 451, 542, 453, 457, 527, 528, 540, 541, 542, 544, 549 ve 550 nosunda kayıtlı toplam 2.7170 hektarlık alanda Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 64  
**Karar Tarihi** : 23.03.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez, Seben ve Yeniçağa İlçe köylerine farklı çaplarda içme suyu boru alımı yapılabilmesi için 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih ve 2060 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez, Seben ve Yeniçağa İlçe köylerine içme suyu borusu alımında kullanılmak üzere; 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00.01.3.9.45.000.05.06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden 250.000,00 TL., 44 14 34.00.00.01.3.9.52.000.05.06.05.0.00 nolu Seben İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden 80.000,00 TL. ve 44 14 34.00.00.01.3.9.53.000.05.06.05.0.00 nolu Yeniçağa İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden 50.000,00 TL. olmak üzere toplam 380.000,00 TL. ödeneğin, aynı Müdürlüğün 44 14 34.00.00.06.3.0.01.000.05.06.05.0.00 nolu İlimiz Köylerine içme suyu getirilmesi, malzeme ve boru yardımı bölümüne 380.000,00 TL.nin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 65  
**Karar Tarihi** : 23.03.2021  
**Eki** : 5

**Özet:** İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07 ve 12 nolu dükkanların kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1933 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10, 1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07 ve 12 nolu dükkanların aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

<u>İL ve İLCESİ</u>	<u>DÜKANIN KAPI NOSU</u>	<u>DÜKKANIN M<sup>2</sup>.si</u>	<u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/09 kapı nolu	26,00	550,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/10 kapı nolu	28,96	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	06 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	07 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	12 kapı nolu	12,00	650,00 TL

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalelerin **20.04.2021 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 66  
**Karar Tarihi** : 23.03.2021  
**Eki** : 1 Adet Dosya.

**Özet:** İl Özel İdaresi 2020 Yılı kesin hesap cetvellerinin incelenmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin incelenmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.03.2020 tarih ve 2092 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince Encümenimize sunulan İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin, incelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 67  
**Karar Tarihi** : 30.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak 01.03.2007 tarihinde sözleşme yapılarak 14 (on dört) yıl süre ile Kartalkaya Otel Turizm Tic. San. A.Ş'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.03.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.03.2021 tarih ve 2163 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak 01.03.2007 tarihinde sözleşme yapılarak 14 (on dört) yıl süre ile Kartalkaya Otel Turizm Tic. San. A.Ş'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.03.2021 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 12. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 27.01.2021 tarihli dilekçe ile Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyunu 25 (yirmi beş) yıl süre ile kiralamayı devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan Q=3,00 lt/sn. debilik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak 01.03.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 190.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 68  
Karar Tarihi : 30.03.2021  
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Çeşme Mahallesi, İnkaya mevkiinde yer alan Q=1.00 lt/sn. debilik İnkaya Kaynak suyunun Q=0,25 lt/sn.' lik kısmı, motorlu araç yıkama yağlama ve bakırın istasyonunda kullanılmak üzere 01.02.2016 tarihinde 5 yıl süre ile Emin SANLI'ya kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.02.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.03.2021 tarih ve 2164 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Çeşme Mahallesi, İnkaya mevkiinde yer alan Q=1.00 lt/sn. debilik İnkaya Kaynak suyunun Q=0,25 lt/sn.'lik kısmı, motorlu araç yıkama yağlama ve bakırın istasyonunda kullanılmak üzere 01.02.2016 tarihinde 5 yıl süre ile Emin SANLI'ya kiraya verilmiş olup, kira süresi 01.02.2021 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 13. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 27.01.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresini 25 (yirmibeş) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Göynük İlçesi, Çeşme Mahallesi, İnkaya mevkiinde yer alan Q=1.00 lt/sn. debilik İnkaya Kaynak suyunun Q=0,25 lt/sn.' lik kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak 01.02.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 12.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 69  
**Karar Tarihi** : 30.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, İğneciler Köyü mevkiinde bulunan Q=0.50 lt/sn. debilik Talhanlı Pınarı kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.' lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 26.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile Kazım ÇOŞKUN'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2021 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.03.2021 tarih ve 2165 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, İğneciler Köyü mevkiinde bulunan Q=0.50 lt/sn. debilik Talhanlı Pınarı kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.' lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 26.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile Kazım ÇOŞKUN'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2021 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 26.01.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun yine aynı amaçlı olarak kullanılmak üzere, kira süresini 25 (yirmibeş) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Mudurnu İlçesi, İğneciler Köyü mevkiinde bulunan Q=0.50 lt/sn. debilik Talhanlı Pınarı kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.' lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 3.600,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 70  
**Karar Tarihi** : 30.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çaygökpınar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih ve 2313 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çaygökpınar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte, parselin küçük bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çaygökpınar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( B, C ve D ) olarak üç kısma ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) parsel olarak kalması kaydıyla toplamda 4 (dört) kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 71  
**Karar Tarihi** : 30.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 649 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih ve 2311 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 649 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 649 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B ) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 72  
**Karar Tarihi** : 30.03.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih ve 2309 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B ) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 73  
Karar Tarihi : 30.03.2021  
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 14 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih ve 2312 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 14 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada 14 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 23.03.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye