

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 74  
**Karar Tarihi** : 06.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 2609 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Seben ilçesi Dedeler köyüne yeni tahsis edilmesi düşünülen içme suyunun analiz giderlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34 00 00 01 3 9 52 000 05 06 05 0 00 nolu "Seben Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım" bölümünden 7.600,00 TL ödeneğin, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34 00 00 06 3 0 12 000 05 03 05 0 00 nolu "Köy İçme Suları Tahlil ve Analiz Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** :75  
**Karar Tarihi** : 06.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Önce Yaya Uygulaması kapsamında talep edilen 10.000 adet maske, 500 adet yelek, 500 adet şapka ve 5.000 adet bilgilendirici broşür ile Siber suçlarla Mücadele kapsamında talep edilen broşürlerin yaptırılabilmesi için 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 2440 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Önce Yaya Uygulaması kapsamında talep edilen 10.000 adet maske, 500 adet yelek, 500 adet şapka ve 5.000 adet bilgilendirici broşür ile Siber suçlarla Mücadele kapsamında talep edilen broşürlerin yaptırılabilmesi için, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 45.000,00 TL. ödeneğin, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00 01 3 9 05 03 2 1 05 nolu "Baskı ve Cilt Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

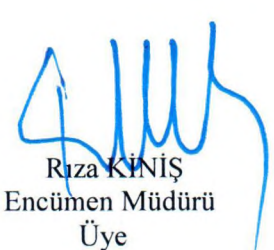
  
Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

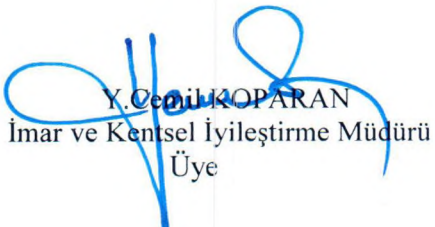
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Dursun FİDAN  
Üye

  
Salih ŞENER  
Üye

  
Tevfik AY  
Üye

  
Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 76  
**Karar Tarihi** : 06.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar Köyü, Yedigöller yolu üzerindeki Q:1.00 lt/sn.'debilik Kaynarca membainın Q=0.20 lt/sn.'debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2021 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 2515 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar Köyü, Yedigöller yolu üzerindeki Q:1.00 lt/sn.'debilik Kaynarca membainın Q=0.20 lt/sn.'debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile Coşkun KOÇAK.'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2021 tarihinde sona ereceğinden.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Coşkun KOÇAK 27.01.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunu yine aynı amaçlı olarak kullanmak üzere, kiralamayı 3 yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talepte bulunmuştur.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar Köyü, Yedigöller yolu üzerindeki Q:1.00 lt/sn.'debilik Kaynarca membainın Q=0.20 lt/sn.'debilik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 26.04.2021 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 15.000,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 77  
Karar Tarihi : 06.04.2021  
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 467 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 2618 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2020 tarih ve 2020/08 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 467 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.4570,00 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya Köyünde bulunan toplam 0.4570,00 hektar yüzölçümüne sahip, 467 numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.09.2020 tarih ve 2543200 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, kuru özel ürün arazisi vasfında olan 467 nolu parselin toplamda 0.4570,00 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından ve bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 467 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.4570,00 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 78  
Karar Tarihi : 06.04.2021  
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında, tapunun 112 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 2619 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 27.02.2020 tarih ve 2020/02 sayılı kararı ile İlimiz Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında, tapunun 112 ada 5 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.1564,79 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı (Konaklama Tesisi, Restoran, Kafe, Çocuk Parkı vb.) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Sulu Marjinal Tarım Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Mudurnu ilçesi, Bekdemirler Köyünde bulunan toplam 0.1564,79 hektar yüzölçümüne sahip, 112 ada 5 parsel numaralı parselde Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 12.03.2020 tarih ve 879842 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında, sulu marjinal tarım arazisi vasfında olan 112 ada 5 nolu parselin toplamda 0.1564,79 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından ve bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında, tapunun 112 ada 5 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.1564,79 hektarlık alanda Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 79  
Karar Tarihi : 06.04.2021  
Eki : Dosya

Özet: 2020 Yılı Kesin Hesap Cetveli.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli İl Encümenimizin 23.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.

**Verilen Karar :**

Encümenimizce yapılan incelemede;

| Ö D E N E K  |                       |
|--|-----------------------|
| 2019 Yılından 2020 Yılına Devreden Ödenek  | 25.878.851,50         |
| 2020 Yılı Bütçesi  | 79.336.000,00         |
| 2020 Yılı Ek Ödenek (İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası Yapımı İçin İller Bankasından Alınan Krediyeye Esas) | 6.000.000,00          |
| 2020 Yılı Bakanlıktan Gelen Tahsisli Ödenek  | 144.057.160,68        |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>255.272.012,18</b> |

| G İ D E R                          |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Harcanan                           | 207.553.942,31        |
| İptal Edilen                       | 4.562.495,77          |
| 2020 Yılından 2021 Yılına Devreden | 43.155.574,10         |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>255.272.012,18</b> |

| G E L İ R   |                       |
|---|-----------------------|
| Vergi Gelirleri (Harçlar)   | 373.753,38            |
| Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (Şartname, Basılı Evrak Satış Gelirleri, Mal Satış Gelirleri, Eğitim ve Su Hizmetlerine ait Gelirler, Hizmet Gelirleri, Kira Gelirleri Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri) | 4.775.314,26          |
| Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler (Muhtarlar, Bakanlıklar vb)   | 144.057.160,68        |
| Diğer Gelirler (Faizler, Madenlerden Devlet Hakkı, İller Bankası, Maden İşletmelerinden Alınan Pay, Para Cezaları, Kişilerden Alacaklar, Teminatlar, Harcamalara Katılım Payı, Diğer)                       | 73.616.136,24         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>222.822.364,56</b> |

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, giderlerin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve mal Alımları için yapıldığı görülmüş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47. Maddesi uyarınca 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelinin kabulü için İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

## 2020 MALİ YILI GELİR – GİDER KESİN HESAP RAPORU

İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesap cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli İl Encümenimizin 23.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır. Encümenimizce yapılan incelemede;

| <b>Ö D E N E K</b>   |                       |
|--|-----------------------|
| 2019 Yılından 2020 Yılına Devreden Ödenek  | 25.878.851,50         |
| 2020 Yılı Bütçesi  | 79.336.000,00         |
| 2020 Yılı Ek Ödenek (İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası Yapımı İçin İller Bankasından Alınan Krediyeye Esas) | 6.000.000,00          |
| 2020 Yılı Bakanlıktan Gelen Tahsisli Ödenek  | 144.057.160,68        |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>255.272.012,18</b> |

| <b>G İ D E R</b>                   |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Harcanan                           | 207.553.942,31        |
| İptal Edilen                       | 4.562.495,77          |
| 2020 Yılından 2021 Yılına Devreden | 43.155.574,10         |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>255.272.012,18</b> |

| <b>G E L İ R</b>  |                       |
|---|-----------------------|
| Vergi Gelirleri (Harçlar)   | 373.753,38            |
| Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (Şartname, Basılı Evrak Satış Gelirleri, Mal Satış Gelirleri, Eğitim ve Su Hizmetlerine ait Gelirler, Hizmet Gelirleri, Kira Gelirleri Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri) | 4.775.314,26          |
| Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler (Muhtarlar, Bakanlıklar vb)   | 144.057.160,68        |
| Diğer Gelirler (Faizler, Madenlerden Devlet Hakkı, İller Bankası, Maden İşletmelerinden Alınan Pay, Para Cezaları, Kişilerden Alacaklar, Teminatlar, Harcamalara Katılım Payı, Diğer)                       | 73.616.136,24         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>222.822.364,56</b> |

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, Giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, Giderlerin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve Mal Alımları için yapıldığı görülmüş olup,

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47. Maddesi uyarınca 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerinin kabulü için İl Genel Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 80  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 5

**Özet:** İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Mengen İlçesi, Türkbeyli Mahallesinde bulunan eski Özel İdare hizmet binasının 110 m2. Kullanım alanı olan 1. katının kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 2350 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Mengen İlçesi, Türkbeyli Mahallesinde bulunan eski Özel İdare hizmet binasının 110 m2. kullanım alanı olan 1. katın aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

| <u>İL ve İLCESİ</u>  | <u>KAPI NOSU</u> | <u>M<sup>2</sup>.si</u> | <u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u> |
|--|------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Bolu ili, Mengen İlçesi Türkbeyli Mahallesinde boş olan Özel İdare Binasının 1. katı | 1. Kat           | 110.00                  | 350,00 TL                         |

Söz konusu taşınmazın yakıt ve diğer giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ile Mengen Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin **01.06.2021 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 81  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez, İlçe Köyleri için alınması planlanan 25 adet çocuk oyun grubu alınabilmesi için Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 15.03.2021 tarih ve 2060 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe Köylerine 25 adet çocuk oyun grubu alınabilmesi için; 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00.01.3.9.45.000.05.06.05.0.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden 350.000,00 TL., ödeneğin, aynı Müdürlüğün 44 14 34.00.00.06.2.0.02.000.05.06.05.0.00 nolu Çocuk oyun Gurubu Kurulması bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 82  
**Karar Tarihi** :13.04.2021  
**Eki** :1adet dosya

**Özet:** Kira bedelinin belirlenmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikası İl Encümeninin 24.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, 3. dönem kira bedelinin belirlenmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 2880 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikası İl Encümeninin 24.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, 3. yılın kiralama süresi 22.04.2021 tarihinde sona erecektir.

Kiralama sözleşmesinin 7. Maddesinde "Kira süresi sona ermeden yeni dönem kira bedeli günün şartlarına göre belirlenmesi veya Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan Üretici Fiyat Endeksine Göre (ÜFE) değişim (Bir önceki yılın aynı ayına göre %) oranına göre artırılması yetkisi İl Encümeni'ne aittir." denilmekte olup, konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Kira artış konusunun incelemeye alınmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 83  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sevinç TABAKOĞLU tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 2879 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasıl Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sevinç TABAKOĞLU tarafından yapılan (13.50 x 7.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.935,09 TL. idari para cezası verilmesine,

Sevinç TABAKOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 84  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçe, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada 24 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kamil BAYKAL tarafından yapılan iki katlı garaj ve teras inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 2875 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçe, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada 24 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kamil BAYKAL tarafından yapılan (13.00 x 8.50) metre ebadında iki katlı garaj ve teras inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.995,64 TL. idari para cezası verilmesine,

Kamil BAYKAL'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 85  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 226 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali ORAL tarafından yapılan bir katlı süt deposu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 2878 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 226 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ali ORAL tarafından yapılan (3.60 x 7.00) metre ebadında bir katlı süt deposu inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.437,53 TL. idari para cezası verilmesine,

Ali ORAL'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılması/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 86  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yukarıkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 189 ada, 50 ve 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 2739 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yukarıkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 189 ada, 50 ve 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Yukarıkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 189 ada, 50 ve 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 31.03.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tevfik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 87  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tefvik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 661 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 2736 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 661 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.03.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 661 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.03.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B ) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Dursun FİDAN  
Üye

Salih ŞENER  
Üye

Tefvik AY  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 88  
**Karar Tarihi** : 13.04.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İmar uygulaması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Dursun FİDAN, Salih ŞENER, Tevfik AY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan ilçesi Süleler köyü hudutlarında bulunan, dosyada mevcut durum haritasında belirtilen ve Tescil Bildirim Beyannamesinde bildirilen A, B, C, D harfleri ile gösterilen alanlar ile 101 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1, 105 ada 1, ve 106 ada 1 parselin birleşmesiyle E parselin oluşturulması ile ilgili imar uygulamasının yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 2737 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

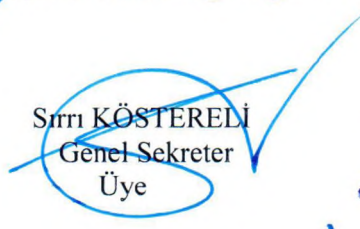
Bolu ili Dörtdivan ilçesi Süleler köyü hudutlarında bulunan, dosyada mevcut durum haritasında belirtilen ve Tescil Bildirim Beyannamesinde bildirilen A, B, C, D harfleri ile gösterilen alanlar ile 101 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1, 105 ada 1, ve 106 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların için hazırlanan dönüşüm dosyası üzerinde yapılan inceleme sonucunda;

Süleler köyünde 442/3367 sayılı kanun hükümlerine göre yapılan köy yerleşim alanı planı 11.01.2018 tarihinde Valilik makamının onayıyla yürürlüğe girmiştir. Süleler köyü A, B, C, D harfleri ile gösterilen alanlar ile 101 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1, 105 ada 1 ve 106 ada 1 parsellerin bulunduğu alanlar Süleler Köyü Muhtarlığın talebiyle plan içinde kalan hazine taşınmazlarının plan dışına çıkartılması talebi Bolu Çevre ve Şehircilik, Milli Emlak Müdürlüğünün de görüşü alınarak 22.04.2019 tarihinde Valilik Makamının onayıyla köy yerleşme planında değişiklik yapılmış olup, söz konusu bu alanlar plan dışına çıkartılmıştır.

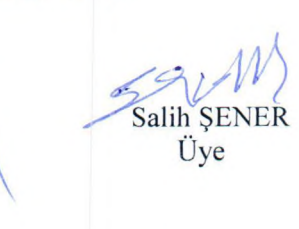
Buna göre, A, B, C, D harfleriyle gösterilen alanların, yoldan ihdas edilerek tescil edilerek oluşturulmasının plan değişikliğine uygun olduğu, A, B, C, D harfleri ile gösterilen alanlar ile 101 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1, 105 ada 1, ve 106 ada 1 parselin birleşmesiyle E parselinin oluştuğu, Sonuç olarak, Bolu ili Dörtdivan ilçesi Süleler köyü A, B, C, D harfleri ile gösterilen alanlar ile 101 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1, 105 ada 1 ve 106 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların için hazırlanan dönüşüm dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine göre uygun olduğuna karar verilmiş olup alanın bu kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

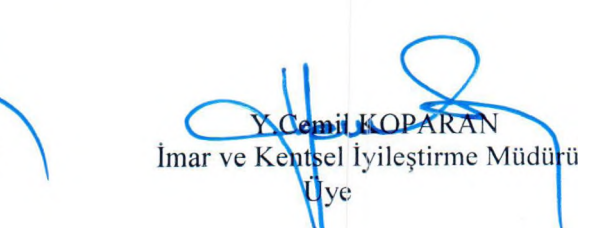
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Dursun FİDAN  
Üye

  
Salih ŞENER  
Üye

  
Tevfik AY  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 89  
**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07 ve 12 nolu dükkanların kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1933 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07 ve 12 nolu dükkanların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 20.04.2021 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 23.03.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Olay Gündem Gazetesinin 09.04.2021 tarih ve 5714 sayılı nüshası ile 14.04.2021 tarih ve 5717 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

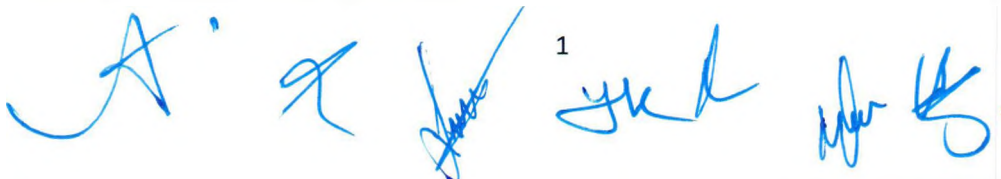
**Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07 ve 12 nolu dükkanların belirtilen gün ve saatlerde yapılan ihalesinde;**

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/09 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli 94-1B/10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

1



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 89  
**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükân kiralama ihale kararı.

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

5) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 650,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 12 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Ümit ÖZDEMİR adına Huriye SEYİS katılmış olup, 680,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 680,00 TL'ye Ümit ÖZDEMİR'e 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi,

Ahmet ÜMIT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemal KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 90  
Karar Tarihi : 20.04.2021  
Eki : 5

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesi üzerinde Göynük İlçe Özel İdare İş Merkezinde bulunan, bodrum - 2. kat 1 nolu boş olan 68,74 m2. kullanım alanı olan dükkanın kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.04.2021 tarih ve 2934 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Göynük İlçesi, Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesi üzerinde Göynük İlçe Özel İdare İş Merkezinde bulunan bodrum - 2. Kat 1 nolu boş olan 68,74 m2. kullanım alanı olan dükkanın aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

| <u>İL ve İLCESİ</u>   | <u>KAPI NOSU</u>       | <u>M<sup>2</sup>.si</u> | <u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u> |
|---|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Bolu ili, Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesi üzerinde Göynük İlçe Özel İdare İş Merkezinde bulunan bodrum - 2. Kat 1 nolu | bodrum - 2. Kat 1 nolu | 68,74                   | 2.680.00TL                        |

Söz konusu taşınmazın yakıt ve diğer giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama ihalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi ile Göynük Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalenin **01.04.2021 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 91  
Karar Tarihi : 20.04.2021  
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 631 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Bayram SAÇLIOĞLU tarafından yapılan bir katlı depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 tarih ve 2982 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 631 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Bayram SAÇLIOĞLU tarafından yapılan (15.00 x 8.00) metre ebadında bir katlı depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 11.754,09 TL. idari para cezası verilmesine,

Bayram SAÇLIOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 92  
**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 808 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ömer ERDOĞAN tarafından yapılan bir katlı ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.04.2021 tarih ve 3007 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 808 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ömer ERDOĞAN tarafından yapılan (11.80 x 3.90) metre ebadında bir katlı ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 4.613,44 TL. idari para cezası verilmesine,

Ömer ERDOĞAN'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 93  
**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Hacıalimler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 644 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa KILIÇ tarafından yapılan bir katlı konut eklentisi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.04.2021 tarih ve 3006 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Hacıalimler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 644 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa KILIÇ tarafından yapılan (5.00 x 2.00) metre ebadında bir katlı konut eklentisi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 1.580,38 TL. idari para cezası verilmesine,

Mustafa KILIÇ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 94  
**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1669 ve 1670 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 3073 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.



**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1669 ve 1670 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.04.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 1669 ve 1670 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1669 ve 1670 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 13.04.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <br>Ahmet ÜMİT<br>Vali<br>İl Encümeni Başkanı | <br>Sırrı KÖSTERELİ<br>Genel Sekreter<br>Üye | <br>Ali Kemal ATAY<br>Üye   | <br>İsmail AKMAN<br>Üye |
| <br>Mehmet ÖZKAN<br>Üye                       | <br>Rıza KİNİŞ<br>Encümen Müdürü<br>Üye      | <br>Y. Cemil KOPARAN<br>İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü<br>Üye |  |

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 95  
**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 tarih ve 2933 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.04.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.04.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A, B ve C ) olarak üç kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 96  
Karar Tarihi : 20.04.2021  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 715 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 3072 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

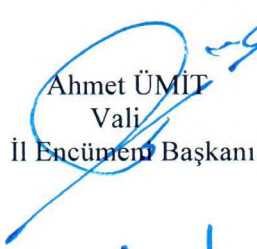
**Verilen Karar :**

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 715 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.04.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve parselin belirli bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 715 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.04.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A,B,C,D,E ve F ) olarak altı kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Ali Kemal ATAY  
Üye

  
İsmail AKMAN  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 97  
Karar Tarihi : 20.04.2021  
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenbeli Köyü, Yukarı Düvenlik Arkası Mevkiinde bulunan Q:0,23 lt/sn.lik debilik kaynak suyunun Q:0,15 lt/sn.lik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 yıl müddetle kiraya verilebilmesine ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.04.2021 tarih ve 3181 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenbeli Köyü, Yukarı Düvenlik Arkası Mevkiinde bulunan Q:0,23 lt/sn.lik debilik kaynak suyunun Q:0,15 lt/sn.lik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 3 yıl (üç) yıl süre ile yıllık KDV hariç **6.000,00TL.** muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle **01.06.2021 Salı günü, saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına, İlanların yine aynı kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 98  
Karar Tarihi :20.04.2021  
Eki :1adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikası İl Encümenininin 24.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, 3. dönem kira bedelinin belirlenmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 2880 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikası İl Encümenininin 24.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda Oğuz Doğal Maden Suyu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmiş olup, 3. yılın kiralama süresi 22.04.2021 tarihinde sona erecektir.

Kiralama sözleşmesinin 7. Maddesinde "Kira süresi sona ermeden yeni dönem kira bedeli günün şartlarına göre belirlenmesi veya Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan Üretici Fiyat Endeksine Göre (ÜFE) değişim (Bir önceki yılın aynı ayına göre %) oranına göre artırılması yetkisi İl Encümeni'ne aittir." denilmekte olup, konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Kira artış konusu Encümenimizin 13.04.2021 tarih ve 82 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.

Konu üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Ömerler Köyünde bulunan Maden suyu Fabrikasınının 4'üncü yıl kira süresi başlangıç tarihi olan 22.04.2021 tarihinden geçerli olmak üzere yeni dönem aylık kira bedelinin 13.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 99  
**Karar Tarihi** : 27.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

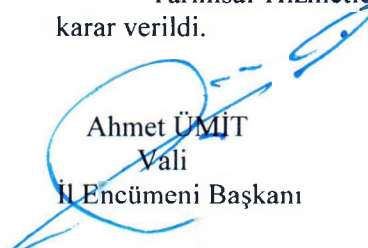
**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ve İlçe Köylerinden gelen gölet talepleri çerçevesinde, 2021 yılı yatırım programında gerçekleştirilecek HİS ve KÖS amaçlı gölet inşaatlarının yapımında kullanılmak üzere 2021 yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve 3263 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ve İlçe Köylerinden gelen gölet talepleri çerçevesinde, 2021 yılı yatırım programında gerçekleştirilecek HİS ve KÖS amaçlı gölet inşaatlarının yapımında kullanılmak üzere; 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 08 00/06 3 0/05/03 5 9 90 nolu Hizmet Alımı Bölümünden 20.000,00 TL., 44 14 01 08 00/06 3 0 11/05/06 5 7 90 nolu İlimizdeki Mevcut HİS Göletlerinin Bakım ve Onarım Bölümünden 50.000,00TL., olmak üzere toplam 70.000,00TL ödenegün aynı Müdürlüğün 44 14 01 08 00/06 3 0 08/05/06 5 7 90 nolu His Gölet Yapımı ve Malzeme Alımı bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,


Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


  
Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

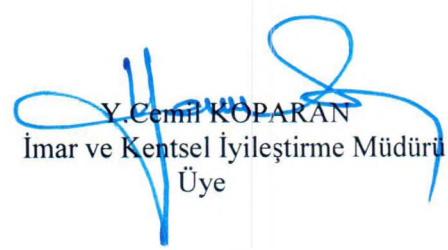
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Ali Kemal ATAY  
Üye

  
İsmail AKMAN  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 100  
**Karar Tarihi** : 27.04.2021  
**Eki** : 1

**Özet:** Disiplin Kuruluna Üye seçimi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresi Disiplin Kurulu üyesi seçiminin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.04.2021 tarih ve 3184 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

24/10/1982 tarih ve 17848 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" in "Kurulların Kuruluşuna İlişkin Esaslar" başlıklı 4' üncü maddesinin V' inci fıkrasının (A) bendinde;

İl Özel İdaresi Disiplin Kurulu:

Valinin veya Genel Sekreterin başkanlığında,

a) İl Hukuk İşleri Müdürü, Hukuk İşleri Müdürü yoksa Valinin İl İdare Kurulu üyeleri arasından görevlendireceği bir kişi,

b) Vali tarafından belirlenecek bir birim müdürü,

c) İl Encümen üyelerinin kendi aralarında bir yıl içinde seçecekleri iki üyeden kurulur hükmünü içermektedir.

Bolu İl Özel İdaresi Disiplin Kurulunda görev alacak Encümen üyelerinin Rıza KİNiŞ ve Ali Kemal ATAY olarak belirlenmesine ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 101  
Karar Tarihi : 27.04.2021  
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Küplüce Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1265 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Münevver ATEŞOĞLU tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 3094 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Küplüce Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1265 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Münevver ATEŞOĞLU tarafından yapılan (9.00 x 7.00) metre ebadında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 10.011,76 TL. idari para cezası verilmesine,

Münevver ATEŞOĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Ali Kemal ATAY  
Üye

İsmail AKMAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

Rıza KİNiŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye