

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 04.05.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 ve 12 nolu dükkanların kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1933 sayılı yazısı ile ekleri incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 ve 12 nolu dükkanların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 20.04.2021 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümemizin 23.03.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Olay Gündem Gazetesinin 09.04.2021 tarih ve 5714 sayılı nüshası ile 14.04.2021 tarih ve 5717 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

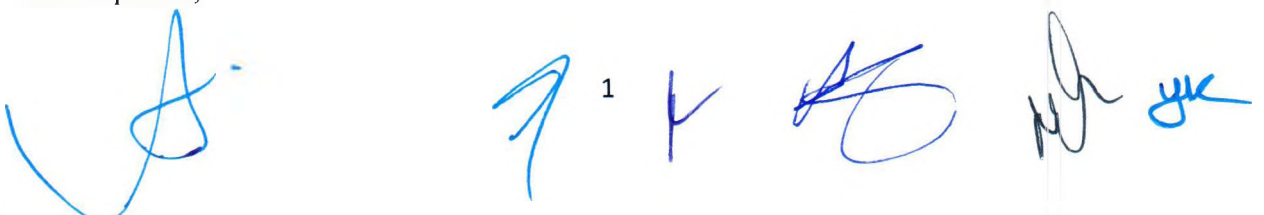
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 ve 12 nolu dükkanların kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına karar verilmişti.

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/09 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14.00'da ve müteakiben yapılmasına Encümemizin 20.04.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli 94-1B/10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14.00'da ve müteakiben yapılmasına Encümemizin 20.04.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 04.05.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesi de bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14.00’da ve müteakiben yapılmasına Encümenimizin 20.04.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 600,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesi de bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 04.05.2021 Salı günü 14.00’da ve müteakiben yapılmasına Encümenimizin 20.04.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline ve kararın

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi,

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 103
Karar Tarihi : 04.05.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

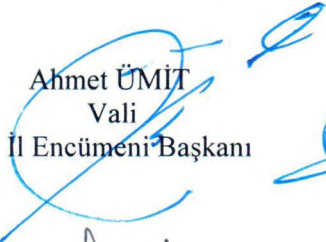

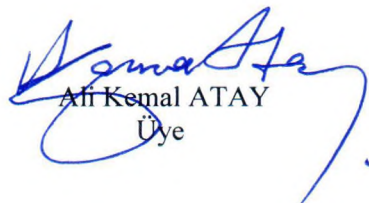



Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Yeniçağa İlçe Özel İdaresine ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 3298 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Yeniçağa İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 09-01 3 9-05-03 07 nolu Menkul Mal Gayrimenkul Hak Alım Bakım ve Onarım giderleri bölümüne 10.000,00 TL. ve 44 14 00 62 09-01 3 9-05-03 08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım giderleri bölümüne 10.000,00 TL. olmak üzere toplam 20.000,00 TL ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

 Ahmet ÜMİT Vali İl Encümeni Başkanı	 Sırrı KÖSTERELİ Genel Sekreter Üye	 Ali Kemal ATAY Üye	İsmail AKMAN Üye (İzinli)
 Mehmet ÖZKAN Üye	 Rıza KİNIŞ Encümen Müdürü Üye	 Y. Cemil KOPARAN İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Üye	

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 104
Karar Tarihi : 04.05.2021
Eki : 1

Özet: Kira Bedeli Tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca, Umumi Banyo bölümleri, Termal Otel ve Dupleks evlerin yeni dönem kira bedelinin belirlenmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve 3424 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca, Umumi Banyo bölümleri, Termal Otel ve Dupleks evler İl Encümeni'nin 09.09.2014 tarih ve 258 sayılı kararı ile üç yıl süreli olarak Bolu Özel İdaresi Turizm Madencilik İnşaat Orman Sanayi ve Ticaret A.Ş.ne kiraya verilmişti. Ancak İl Genel Meclisinin 09.12.2021 tarih ve 267 sayılı kararı ile “**2021 yılında kira süresi sona erecek müstecirlerden, kira sözleşmesine uygun hareket eden ve kira ödemelerini zamanında yapan müstecirlerin 1 yıl müddetle kira sürelerinin uzatılmasına**” karar verilmiş olup.

Kira sözleşmesinin 4.maddesinde “**İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise İl Encümenince belirlenecektir.**” denilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca Umumi Banyo bölümleri, Termal Otel ve Dupleks evlerin kira süresinin bitiş tarihi olan 15.01.2021 tarihinden itibaren kira süresinin İl Genel Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 267 sayılı kararı gereğince bir yıl müddetle uzatılmasına, 15.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere yeni dönem kira bedelinin aylık 25.000.00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 105
Karar Tarihi : 04.05.2021
Eki : 1

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu köyü İmamdüzü mevki, İmamdüzü membaı Q=2,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q= 0,10 lt/sn.' lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 29.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.04.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve 3423 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu köyü İmamdüzü mevki, İmamdüzü membaı Q=2,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q= 0,10 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 29.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile Sabir TİRYAKİ'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.04.2021 tarihinde sona erdiğinden.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Sabir TİRYAKİ 22.04.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun Q=0.10lt/sn.lik kısmının kira süresini 3(üç) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talepte bulunmuştur.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Kozlu köyü İmamdüzü mevki, İmamdüzü membaı Q=2,00 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q= 0,10 lt/sn.' lik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 29.04.2021 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 5.000,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 106
Karar Tarihi : 04.05.2021
Eki : 1

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan Q=0,22 lt/sn. debilik Saraycık Yayla membainin Q= 0,15 lt/sn.' lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve 3422 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan Q=0,22 lt/sn. debilik Saraycık Yayla membainin Q= 0,15 lt/sn.' lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2018 tarihinde 3 yıl süre ile Öz Bolu Seyahat ve Turizm Gıda Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2021 tarihinde sona erdiğinden.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Öz Bolu Seyahat ve Turizm Gıda Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi ve Tic. Ltd. Şti 21.04.2021 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun Q=0.15 lt/sn.lik kısmını 3(üç) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talepte bulunmuştur.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan Q=0,22 lt/sn. debilik Saraycık Yayla membainin Q= 0,15 lt/sn.' lik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 26.04.2021 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 10.000,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 107
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141 ada 123 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Neval BAĞDU tarafından yapılan temel betonu konut amaçlı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2021 tarih ve 3583 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 141 ada 123 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Neval BAĞDU tarafından yapılan (9.00 x 3.00) metre ebadında temel betonu konut amaçlı inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 4.279,55 TL. idari para cezası verilmesine,

Neval BAĞDU'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 108
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İL Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 806 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail KARADAŞ tarafından yapılan kümes, hayvan barınağı ve kazan dairesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2021 tarih ve 3584 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Akıncılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 806 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail KARADAŞ tarafından yapılan (4.70 x 2,50) metre ebadında kümes, (2,50 x 3,10) metre ebadında hayvan barınağı ve (2,60 x 3,40) metre ebadında kazan dairesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 787,81 TL. idari para cezası verilmesi gerekmekte, ancak İL Genel Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararında 949,89 TL.nin altında para cezası uygulanamayacağı belirtildiğinden, söz konusu yapılara 949,89 TL para cezası verilmesine,

İsmail KARADAŞ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına/izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İL Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 109
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Korucuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3675 sayılı yazısı ve eki incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Korucuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

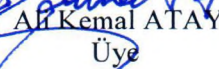
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Seben İlçesi, Korucuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 17.05.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

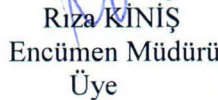

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 110
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağdemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 90 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3680 sayılı yazıtı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağdemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 90 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.05.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağdemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 90 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.05.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 111
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Ortaca köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 277 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3673 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Ortaca köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 277 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Ortaca köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 277 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 112
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 600 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3679 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 600 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.05.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 600 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.05.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

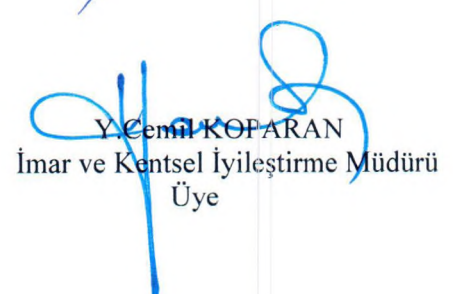

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 113
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 173 ada 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3674 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 173 ada 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 173 ada 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 114
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : Dosya

Özet: Parka ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 436 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3671 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 436 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 109 ada 436 parsel nolu taşınmaz için "2.Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunmakta olup, İl Genel Meclisinin 03.06.2008 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 436 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Parka ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi ve (B) harfi ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak parka ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 115
Karar Tarihi : 25.05.2021
Eki : Dosya

Özet Yola Terk işlemleri.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Rüknettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 3672 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Rüknettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 109 ada 436 parsel nolu taşınmaz için "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunmakta olup, İl Genel Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mengen ilçesi, Rüknettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye