

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 280
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan Köyü (51 adet) 109 ada 3, 110 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35,36, 38, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 ve 68 numaralı parsellere Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/500 ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı, 110 ada 36,38,40,1443 ve 46 numaralı Parsellere ise Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği işleminin yapılması için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 7812 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz, Merkez İlçe, Avdan Köyü (51 adet) 109 ada 3, 110 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35,36, 38, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 ve 68 numaralı parseller toplam 23,4868 ha yüz ölçümlü parsellere "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin görüşülmesine etüt raporunun kurula sunulması ile başlandı. Teknik ekipçe söz konusu arazilerin 7,9954 ha'lık kısmın Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında, 12.0123 ha'lık kısmın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) vasfında olduğu, yine 3,4790 ha'lık alanın ise 1997 tarihinde onaylı imar planının bulunduğu belirtildi. Kurulumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; parsellerin doğu kısmında planlı alanların bulunduğu, büyük çoğunluğunun marjinal tarım alanı olduğu, arazinin etrafında yoğun tarımsal üretim faaliyetinin yapılmadığı, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama talimatının 10/2 maddesi gereği alternatif alan bulunmadığı gerekçeleri ve arazide yapılacak yapıların öncelikli olarak Marjinal Tarım Alanlarında yapılması şartı ile, İlimiz Merkez İlçesi Avdan Köyünde bulunan Merkez İlçe, Avdan Köyü (51 adet) 109 ada 3, 110 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35,36, 38, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 ve 68 numaralı parseller toplam 23,4868 ha yüz ölçümlü parsellere "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin kabulüne oy çokluğuyla karar verildi denilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve 2734701 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz, Merkez İlçe, Avdan Köyü 109 ada 3, 110 ada 9, 12, 14, 28, 32, 33, 35, 49, 50, 52, 56, 7, 21, 22, 24, 58 numaralı parsellerin Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında olduğu 110 ada 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 27, 29, 30, 31, 47, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 67, numaralı parsellerin Kuru Marjinal Tarım Arzisi (KTA) vasfında olduğu İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan Köyüde 109 ada 3, 110 ada 9, 12, 14, 28, 32, 33, 35, 49, 50, 52, 56, 7, 21, 22, 24, 58 numaralı parsellerin Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında olduğu bu alana yapılmak istenen Kırsal Turizm Tesisi ile bölge ekonomisine ve Turizmine katkı sağlayacağından toplam 7,9954 ha'lık kısmın Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) vasfında olan taşınmazlar için "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 279
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

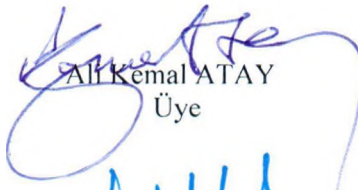
İlimiz, Dörtdivan İlçesi, İlçe Özel İdare Müdürlüğüne ait şantiye alanı içerisinde devam eden garaj inşaatı giderlerinde kullanılmak üzere 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih ve 7857 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, İlçe Özel İdare Müdürlüğüne ait şantiye alanı içerisinde devam eden garaj inşaatı giderlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Dörtdivan İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62-01 3 9 -05-03 08 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 30.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 278
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 7813 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

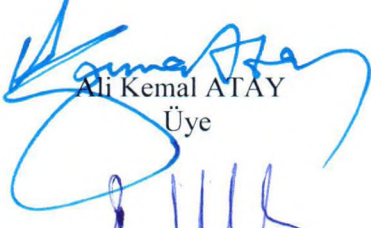
İlimiz, Merkez ilçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 110 ada 2 numaralı parseldeki taşınmaz için "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 277
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 952,992 ve 993 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 7780 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 952,992 ve 993 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 952,992 ve 993 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 952,992 ve 993 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 20.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 276
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 7779 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 275
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bekirfakılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada 33 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yaşar DEMİRÖZ tarafından yapılan konut ilavesi (kat) inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 7892 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bekirfakılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada 33 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yaşar DEMİRÖZ tarafından yapılan 132 m² konut ilavesi (kat) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 20.906,45 TL. idari para cezası verilmesine,

Yaşar DEMİRÖZ'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 274
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Dedeler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada 114 ve 117 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet AYDIN tarafından yapılan iş yeri ilavesi inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 7894 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Dedeler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada 114 ve 117 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet AYDIN tarafından yapılan 85 m² iş yeri ilavesi, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 13.408,87 TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet AYDIN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 273
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada 101 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YILMAZTÜRK tarafından yapılan konut ilavesi (balkon) inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 7894 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dereçetinören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada 101 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YILMAZTÜRK tarafından yapılan 18 m2 konut ilavesi (balkon), inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.847,82 TL. idari para cezası verilmesine,

İsmail YILMAZTÜRK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 272
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada 34 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mevlüt ACAR tarafından yapılan bir katlı konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.10.2021 tarih ve 7722 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada 34 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mevlüt ACAR tarafından yapılan 127,64 m²'lik bir katlı konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 20.248,32 TL. idari para cezası verilmesine,

Mevlüt ACAR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 271
Karar Tarihi : 26.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Yardım Talebi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz köylerinin atık sularında arıtma hizmeti verilerek, köylerde çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde gerekli paket sisteminin satın alınabilmesi için yardım talebinde bulunulmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 7663 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz köylerinin atık sularında arıtma hizmeti verilerek, köylerde çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen 3.000 kişilik Paket Arıtma Sistemi'ne ihtiyaç duyulmaktadır.

İl Özel İdaresinin mali imkanlarının yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 3.000 kişilik Paket Arıtma Sisteminin satın alınabilmesi için gerekli 1.146.566,67 TL ödeneğin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsis yapıldığı takdirde, Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bilgi ve belgelerin gönderilmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 270
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: 18. Madde uygulaması

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem ve Piroğlu köyünün bir bölümünü içeren düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanması kesinleşmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 7629 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem ve Piroğlu köyünün bir bölümünü içeren düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına ve düzenleme sınır krokisinin onaylanmasına İl Encümenin 13.07.2021 tarih ve 153 sayılı kararı ile askıya çıkmış ve askı sürecinde herhangi bir itiraz olmamış olup kesinleşmiştir.

Düzenlenmesi krokisinde Piroğlu köyü 111 ada 124 parsel ile yoldan ihdas edilerek oluşan 9999 ada 1 parsel, Gövem köyü 115 ada 13, 14 ve parktan ihdas edilen 9999 ada 2 numaralı parseller uygulama sonucunda Piroğlu köyü 111 ada 220 parsel, Gövem köyü 115 ada 66 ve 67 olarak tescil edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki Yönetmelik uyarınca düzenlenen parselasyon planlarının dağıtım cetvellerine göre düzenlemeye ilişkin belgeler onaylanmıştır.

Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terki tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmıştır, Terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüz ölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüz ölçümlerinin aynen korunarak tescil edilmiştir.

Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilen 9999 ada 1 parsel ve 9999 ada 2 numaralı parsellerin dağıtıma dahil edilmeyerek düzenleme ortaklık payına verilmiştir.

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesinin (A)-bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle İl Özel İdaresi İlan panosunda asılmış ve kesinleşmiş olup ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 269
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 7631 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 81 ve 82 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 15.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 268
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Gökpınar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 168, 169 ve 170 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 7632 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Gökpınar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 168, 169 ve 170 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Gökpınar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 168, 169 ve 170 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 15.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 267
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Mesciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 7637 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Mesciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Mesciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 18.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 266
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Aktaşkurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 490, 491 ve 492 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 7593 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Aktaşkurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 490, 491 ve 492 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 123 ada 490, 491 ve 492 parselin birleştirme işleminin yapılmasından sonra oluşan 123 ada 818 parselin, 123/819, 123/820, 123/821 ve 123/822 parsel adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Aktaşkurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 490, 491 ve 492 parselin birleştirme işleminin yapılmasından sonra oluşan 123 ada 818 parselin, 123/819, 123/820, 123/821 ve 123/822 parsel adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 11.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadaströ tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin 123 ada 490, 491 ve 492 parselin birleştirme işleminin yapılmasından sonra oluşan 123 ada 818 parselin 123/819, 123/820, 123/821 ve 123/822 parsel adı altında dört kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 265
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Sarayköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 7592 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

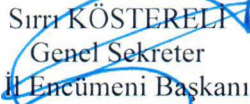
Verilen Karar :

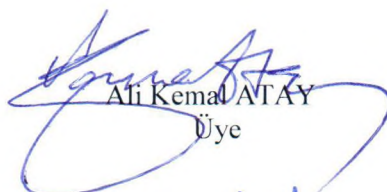
İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Sarayköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümemimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Sarayköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 264
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçe, Sazlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 699 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Evren ERMiŞ tarafından yapılan 10 adet bungalov ve çelik konsültasyon yapı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve 7622 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçe, Sazlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 699 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Evren ERMiŞ tarafından yapılan 460 m2 ebadında 10 adet bungalov ve çelik konsültasyon Yapı inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 80.877,34 TL. idari para cezası verilmesine,

Evren ERMiŞ'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 263
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 617 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet ÇEVİK tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 7411 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 617 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ahmet ÇEVİK tarafından yapılan (7,00 x 3,00) metre ebadında inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3.315,36 TL. idari para cezası verilmesine,

Ahmet ÇEVİK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 262
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçe, Mukamlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 566 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet TÜRKER tarafından yapılan konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve 7621 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçe, Mukamlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 566 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet TÜRKER tarafından yapılan 90,25 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.304,59 TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet TÜRKER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 261
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçe, Aktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kemal AKTAŞ tarafından yapılan konut (Konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve 7623 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçe, Aktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kemal AKTAŞ tarafından yapılan 48 m2 ebadında konut (Konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 7.608,61 TL. idari para cezası verilmesine,

Kemal AKTAŞ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 260
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçe, Muratfakı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1772 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zeki ERYILMAZ tarafından yapılan konut amaçlı temel beton inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve 7620 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçe, Muratfakı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1772 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Zeki ERYILMAZ tarafından yapılan 220 m2 ebadında konut amaçlı temel beton inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 34.883,96 TL. idari para cezası verilmesine,

Zeki ERYILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 259
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada 12 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Abdullah ÖZER tarafından yapılan konut, garaj, depo ve odunluk inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 7598 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada 12 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Abdullah ÖZER tarafından yapılan (12,00 x 12,00) metre ebadında konut, (12,00 x 3,00) metre ebadında garaj, (7,50 x 5,00) metre ebadında depo ve (5,00 x 5,00) metre ebadında odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 25.638,56 TL. idari para cezası verilmesine,

Abdullah ÖZER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 258
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 7636 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 36 00 00 01 3 9-05-03 04 0 00 nolu Görev Giderleri bölümünden 10.000,00TL ., 44 14 36 00 00 01 3 9-05-03 05 0 00 nolu Hizmet Alımları bölümünden 10.000,00 TL. ve 44 14 36 00 00 01 3 9-05-06 04 0 00 nolu Gayri Menkul Alımları Kamulaştırma bölümünden 5.000,00 TL. olmak üzere toplam 25.000,00 TL. ödeneğin, 44 44 14 36 00 00 01 3 9-05-06 07 0 00 nolu Gayri Menkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :257
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararına istinaden İdaremiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet asfalt distribütörü (kamyon ve üst yapısı) alımı Devlet Malzeme Ofisi üzerinden 958.688,64 TL bedelle gerçekleştirilmiş olup, alım işlemlerinin gerçekleşme aşamasında kur farkı nedeniyle oluşan eksik 9.000,00 TL ödeneğin Yedek Ödenek bölümünden Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 15.10.2021 tarih ve 7615 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

1 adet asfalt distribütörü (kamyon ve üst yapısı) alımı Devlet Malzeme Ofisi üzerinden 958.688,64 TL bedelle gerçekleştirilmiş olup, alım işlemlerinin gerçekleşme aşamasında kur farkı nedeniyle oluşan eksik 9.000,00 TL ödeneğin tamamlanabilmesi için 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 9.000,00 TL. ödeneğin, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00-01 3 9-05-06 01 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 256
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Köylerinin çöp toplama işlerinde çalışmakta olan işçilerin 3 ay daha çalıştırılabilmesi için personel giderlerinde kullanılmak üzere 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.10.2021 tarih ve 7597 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Köylerinin çöp toplama işlerinde çalışmakta olan işçilerin 3 ay daha çalıştırılabilmesi için personel giderlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34 00 00-01 3 9 47-05-06 05 nolu Gerede İlçesi Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım bölümüne 30.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 255
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki :

Özet: 2022 Yılı Bütçe Tasarısı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısının görüşülmesi ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve 7153 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2022 Performans Programı İl Encümeninin 05.10.2021 tarih ve 226 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştı.
Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda;

GİDER BÜTCESİ

01	Genel Kamu Hizmetleri	88.741.850,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	801.250,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	200.000,00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	4.829.400,00 TL
05	Çevre Koruma Hizmetleri	150.000,00 TL
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.575.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	10.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	237.500,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	15.755.000,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	<u>110.000,00 TL.</u>
TOPLAM		112.410.000,00 TL.

GELİR BÜTCESİ

01	Vergi Gelirleri	399.148,18 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.060.470,69 TL.
05	Diğer Gelirler	<u>105.950.381,13 TL.</u>
TOPLAM		112.410.000,00 TL.

Yukarıda belirtildiği üzere 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2022 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 112.410.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, 2022 yılı bütçe tasarısı ile performans programının Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İL ÖZEL İDARESİ 2022 MALİ YILI BÜTÇE TASARISI İLE İLGİLİ İL ENCÜMEN RAPORU

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2022 yılı performans programı İl Encümeninin 05.10.2021 tarih ve 226 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştı.

Encümenimizce yapılan incelemede;


GİDER BÜTÇESİ

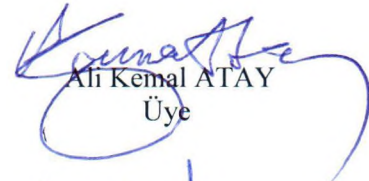
01	Genel Kamu Hizmetleri	88.741.850,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	801.250,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	200.000,00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	4.829.400,00 TL.
05	Çevre Koruma Hizmetleri	150.000,00 TL.
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.575.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	10.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	237.500,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	15.755.000,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	110.000,00 TL.
TOPLAM		112.410.000,00 TL.

GELİR BÜTÇESİ

01	Vergi Gelirleri	399.148,18 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.060.470,69 TL.
05	Diğer Gelirler	105.950.381,13 TL.
TOPLAM		112.410.000,00 TL.

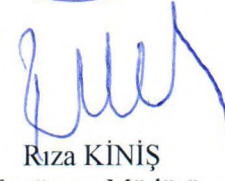
Yukarıda belirtildiği üzere 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2022 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 112.410.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, 2022 yılı bütçe tasarısı ile performans programının Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca karar verilmiştir.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemal KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 254
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/10, nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07, 09 ve 12 nolu dükkanların kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94--1B/09, 94-1B/10 nolu dükkanlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07, 09 ve 12 nolu dükkanların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 19.10.2021 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 21.09.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Olay Gündem Gazetesinin 07.09.2021 tarih ve 5849 sayılı nüshası ile 13.09.2021 tarih ve 5854 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

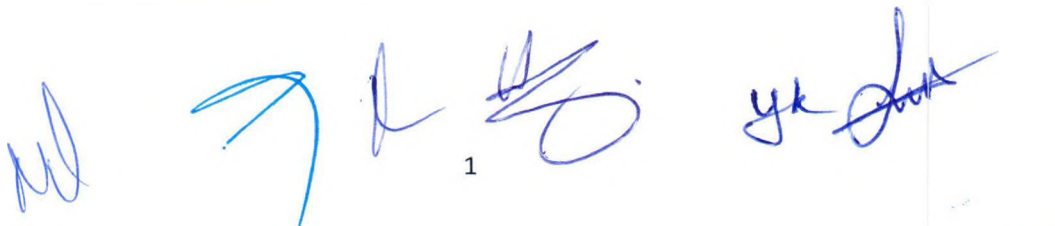
Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde;

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 500,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/09 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli 94-1B/10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

1



1.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 254
Karar Tarihi : 19.10.2021
Eki : 1 Dosya

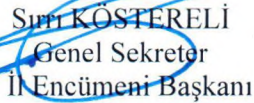
Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

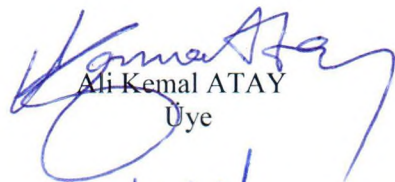
4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesi de bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

5) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 650,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesi de bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 09 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Hatice GÜNGÖR katılmış olup, 700,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 700,00 TL'ye Hatice GÜNGÖR'e 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,

6) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesi de bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 12 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Sırt KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 253
Karar Tarihi : 12.08.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Köy Yerleşik Alan sınırları içersine alınması işleminin yapılması için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7099 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 numaralı parsel nosunda kayıtlı toplam 3.2813 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan sınırları içine alınmasına dair söz konusu arazinin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve Kuru Özel Ürün Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 10/2 Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 numaralı parsellerin Köy Yerleşik Alan sınırlarının belirlenmesine dair konu oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2743713 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 numaralı parselin toplamda 3.2813 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü Hüseyinçelebiler Mahallesinde yapılacak olan Köy Yerleşik Alan Sınırlarının belirlenmesi ile Kamu tarafından yapılacak alt yapı hizmetlerinin (Su, Yol, Elektrik. Vb.) daha hızlı ve ekonomik yapılacağı, konut yapılacak alanın artması köy dışına olan göçlerin azalmasına köye dönüp ev ve hayvancılık yapmak isteyenlerin artıracığından İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 nosunda kayıtlı toplam 3.2813 hektarlık alanda Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Tespit işlemi yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 252
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı alınması

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Nazırlar Köyü, Göl ve Seyitler Mahalle halkı tarafından kullanılan ve Kurumumuz sorumluluğunda bulunan 1. Derece Münferit Köy Yolumuzun üzerinde bulunan 3 adet virajın kaldırılması için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 7279 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Nazırlar Köyü Muhtarlığınca İl Özel İdaresine verilen 20.10.2020 ve 21.01.2021 tarihli dilekçesinde İlimiz, Mengen İlçesi, Nazırlar Köyü, Göl ve Seyitler Mahalle halkı tarafından kullanılan ve Kurumumuz sorumluluğunda bulunan 1. Derece Münferit Köy Yolumuzun üzerinde bulunan 3 adet virajın kaldırılması talebinde bulunmuştur.

Söz konusu talebe istinaden, arazide yapılan ölçüm ve büroda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 04.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere;

Nazırlar Köyüne ait olan Seyitler ve Gölköy Mahallelerine ulaşım sağlayan ve Kurumumuz Yol Bakım Ağı Envanterine dâhil olan MNG-1-64 Kontrol Kesim Numaralı 1. Derece Öncelikli Köy Yolunun; Nazırlar Köyü, Şahinler Mahalle Yol Ayrımı başlangıç olacak şekilde 0+000 ile 0+500 metreler arasındaki mevcut yol üzerinde bulunan ve tehlike yaratan 3 adet yatay virajın kaldırılması için ilgili köy yolu üzerinde güzergah değişikliği ile yol genişletmesi yapılması gerekmektedir. Ancak talebe konu olan ilgili çalışmaların yapılabilmesi için, yol üzerinde yapılması gerekli olan hafriyat (Kazı – Dolgu) çalışmaları öncesi, Mengen İlçesi, Nazırlar Köyü 102 ada 82 ve 84 ile 105 ada 96 nolu Mera vasıflı taşınmazlar üzerinde Tahsis Amaç Değişikliğinin (T.A.D.) yapılması kanaatine varılmıştır. Buna göre;

1 - B harfi ile belirtilen yol: Nazırlar Köyü, 102 ada 82 ile 105 ada 112 nolu parseller arasında başlayıp 102 ada 84 ile 105 ada 117 nolu parseller arasından mahallelere devam eden mevcut köy yolunun 0+215, 0+275 ve 0+455 metrelerinde bulunan 3 adet yatay kurpun kaldırılması amaçlanmaktadır.

2 - B harfi ile belirtilen yol: Nazırlar Köyü, 102 ada 82 ile 105 ada 112 nolu parseller arasında başlayıp 102 ada 84 ile 105 ada 117 nolu parseller arasından mahallelere devam eden mevcut köy yolunun yer yer %12 'nin altı ve üstü olarak seyreden boyuna eğimlerin, 0+000 – 0+500 metreler arası standart %12 olacak şekilde düz bir yol aksının oluşturulması amaçlanmaktadır.


1


T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ


Karar sayısı : 252
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı alınması

Yukarıda 2 madde halinde belirtilen nedenler göz önüne alındığında, Mengen İlçesi, Nazırlar Köyüne ait Seyitler ve Gölköy Mahalleleri açısından Kamu yararının olduğu kanaatine varılmış olup, Mengen İlçesi, Nazırlar Köyü, 102 ada 82 ve 84 ile 105 ada 96 nolu mera vasıflı taşınmaz üzerinde; **Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendine** istinaden, Tahsis Amaç Değişikliğinin (T.A.D.) yapılması ve B harfi ile belirtilen 3 adet boşluğun Kadastro Paftasına yol olarak tescil edilmesi için 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (a) bendine göre "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve kararın


Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sını KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 251
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı alınması

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Mehmet ÖZKAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler Köyü hudutlarında, (eski 2365) yeni 134 ada 62 numaralı mera vasıflı taşınmazın' 'konum olarak mevcutta bulunan İl Özel İdaresi Asfalt Şantiyesine ve kuzeydoğu cephesindeki kadastral yol üzerinden geçen Doğalgaz ve Elektrik Hatlarına yakın ve Yeni Asfalt Şantiyesi kurulumu açısından da Tapu Alanı olarak yeterli büyüklükte olması sebepleriyle" uygun olacağından Asfalt Şantiyesinin kurulabilmesi için, Mera Kanununun 14. Maddesinin (c) bende kapsamında tahsis değişikliği yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7278 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi, Çaygökpınar Köyü hudutlarında bulunan Asfalt Şantiyesi, İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan köy yollarımızın Sathi Kaplama (Mıcır Asfalt) yapılması konusunda hizmet vermektedir. Ancak köy yollarımızda kullandığımız Bitümlü Sıcak Karışım (B.S.K.) kaplaması konusunda İl Özel İdaresi adına mevcutta hizmet verecek Asfalt Şantiyesi (Plent Yeri) bulunmadığı ve mevcuttaki Asfalt Şantiye yerinin alan olarak yetersiz kalması sebepleriyle yeni bir Asfalt Şantiye Yeri gereksinimidoğmuştur

Söz konusu talebe konu olan alan ile ilgili, büro ve arazide yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler Köyü hudutlarında, (eski 2365) yeni 134 ada 62 numaralı mera vasıflı taşınmaz üzerinde tahsis amaç değişikliği yapılarak hali hazırda kullanılmakta olan yolun kadastro paftasına yol olarak tescil edilmesi için arazide yapılan inceleme ve ölçüm sonucunda hazırlanan 04.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere;

1-5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu kapsamında bakım ve onarımını yapmakla görevli olduğumuz ve İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan köy yolları üzerinde asfalt yapımında kullanılan bitümlerin depolanması ve köy yollarının asfalt yapımında gerekli olan Bitümlü Sıcak Karışımın (B.S.K) hazırlanmasında kullanılacak Plentin (Asfalt Şantiyesi) kurulması amaçlanmaktadır.

2 - Bolu İl sınırları içerisinde bulunan ve İl Özel İdaresi Yol Bakım Ağı Envanterine kayıtlı olan 1. Derece Grup – Münferit – Köyiçi ve 2. Derece niteliğindeki tüm köy ve mahalle yollarının bakım ve onarımının yapılarak standartlarının yükseltilmesi amaçlanmaktadır.

Yukarıda 2 madde halinde belirtilen nedenler göz önüne alındığında, Bolu İl sınırları içerisinde bulunan ve İl Özel İdaresi sorumluluğundaki tüm köy ve mahalle yollarının bu hizmetten faydalanılması açısından Kamu Yararının olduğu kanaatine varılmış olup, Merkez İlçe, Demirciler Köyü, (eski 2365) yeni 134 ada 62 nolu mera vasıflı taşınmaz üzerinde; **Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendine** istinaden, Tahsis Amaç Değişikliğinin (T.A.D.) yapılarak ilgili taşınmazın Mera vasfından çıkarılması için 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (a) bendine göre "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve kararın

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 250
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı alınması

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Oğuldoruk köyü hudutlarında tapunun, 101 ada 7 ve Tatlar Köyü 121 ada 3 ile 124 ada 46 numaralı Mera vasıflı parseller ile Maliye Bakanlığına kayıtlı olan Tatlar Köyü 124 ada 30 numaralı parselinde kayıtlı, halihazırda içerisinde Oğuldoruk-Tatlar köyleri arasındaki bağlantı yolu geçmekte ve İdarenin Yol Bakım Ağı Envanterlerine kayıtlı olan yolun tescil edilebilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 7280 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Oğuldoruk Köyü ve Tatlar Köyü Muhtarlıklarınca İl Özel İdaresine verilen 05.04.2021 tarihli dilekçede; İlimiz, Merkez İlçe, Tatlar Köyü ve Oğuldoruk Köyü hudutlarında tapunun 101 ada 7 ve Tatlar Köyü 121 ada 3 ile 124 ada 46 parsel nolu Mera vasıflı taşınmaz üzerinde tahsis amaç değişikliği yapılarak hali hazırda kullanılmakta olan yolun kadastro paftasına yol olarak tescil edilmesi talebinde bulunmuşlardır.

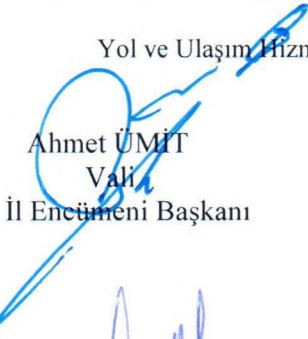
Talebe istinaden arazide yapılan inceleme ve ölçüm sonucunda hazırlanan 01.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere; Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Merkez İlçe, Oğuldoruk ve Tatlar Köylerimizin Tapu Kütüklerine ait olan ve Mera vasıflı 3 (üç), Büyük Su Kanalı niteliğinde ise 1 (bir) adet taşınmazlar üzerinden Kurumumuz sorumluluğunda bulunan 1. ve 2. Derece Münferit Köy Yollarımızın geçtiği görülmüştür. Ancak her 2 (iki) köyde yapılan Kadastro güncellemesinde ilgili yollarımızın bütünlüğünün sağlanmamış olduğu ve çıkmaz yol hükmünde olduğu kanaatine de varılmıştır. Buna göre;

1 - B harfleri ile belirtilen yollar; Oğuldoruk Köyü, 101 ada 59 ile 63, Tatlar Köyü, 121 ada 4 ile 5 ve 124 ada 48 ile 75 nolu parsellerin aralarında biten köy yollarımızın mevcut güzergah genişlikleri üzerinden Kadastro Paftalarına tescillerinin yapılabilmesi için Oğuldoruk Köyü, 101 ada 7 ile Tatlar Köyü, 121 ada 3 ve 124 ada 46 nolu Mera vasıflı parsellerin Tahsis Amaç Değişikliği (T.A.D.) ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 124 ada 30 nolu Büyük Su Kanalı niteliğindeki taşınmazın üzerinde bulunan köprünün ise genişliği ebatında ifrazının yapılarak, Kadastro Paftalarına yol tescillerinin yapılması ve mevcut köy yollarının devamlılığının sağlanması amaçlanmaktadır.

2 - B harfleri ile belirtilen yollar; İlimiz, Merkez İlçesine ait olan Oğuldoruk ile Tatlar Köyleri arası bağlantı sağlayan bir yol olması sebebiyle, gelecekte öngörülmeyen durumlar olsun veya olmasın vatandaşlar tarafından Bolu İl Merkezine ulaşım sağlamak üzere kullanılan alternatif bir köy yolu yapılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda 2 madde halinde belirtilen nedenler göz önüne alındığında, Merkez İlçe, Oğuldoruk ve Tatlar Köyleri açısından Kamu yararının olduğu kanaatine varılmış olup, Merkez İlçe, Oğuldoruk Köyü 101 ada 7 ile Tatlar Köyü 121 ada 3 ve 124 ada 46 nolu Mera vasıflı parseller üzerinde; Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendine istinaden, Tahsis Amaç Değişikliğinin (T.A.D.) yapılması ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Tatlar Köyü 124 ada 30 nolu taşınmazın ise 3 (üç) parçaya ayrılarak ifrazının yapılması ve B – B2 – B3 – B4 harfleri ile belirtilen boşlukların Kadastro Paftasına yol olarak tescil edilmesi için 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (a) bendine göre "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve kararın,


Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 249
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çağış köyü hudutlarında bulunan, tapunun 130 ada 20 ve 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 7286 sayılı yazısı ve eki incelendi.

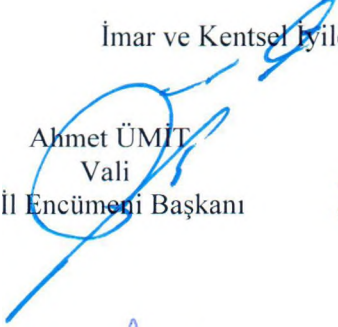
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çağış köyü hudutlarında bulunan, tapunun 130 ada 20 ve 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.09.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;


İlimiz, Gerede İlçesi, Çağış köyü hudutlarında bulunan, tapunun 130 ada 20 ve 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 06.09.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 248
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7284 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :


İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Feruz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki' ye, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (C) olarak kalmasıyla toplam üç kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 247
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hayranlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 584 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erdal MÜSTECEP tarafından yapılan konut (konteynır+betonarme) inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve 7353 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hayranlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 584 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erdal MÜSTECEP tarafından yapılan (7,00 x 6,00) metre ebadında konut (konteynır+betonarme) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 6.660,27 TL. idari para cezası verilmesine,

Erdal MÜSTECEP'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 246
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Bürnük Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1306 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim ERGİN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2021 tarih ve 7219 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Bürnük Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1306 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim ERGİN tarafından yapılan (10,00 x 2,50) metre ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3.953,14 TL. idari para cezası verilmesine,

İbrahim ERGİNER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 245
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Baltalı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1811 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hasan Hüseyin KİRENCEKAYA tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2021 tarih ve 7217 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Baltalı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1811 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hasan Hüseyin KİRENCEKAYA tarafından yapılan (9,00 x 6,00) metre ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 8.593,54 TL. idari para cezası verilmesine,

Hasan Hüseyin KİRENCEKAYA'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 244
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçe, Gerede-Karabük yolu üzeri 26.km'de bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak üzere, Uçurcak mevki, Uçurcak membaı Q=0,18 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Serkan AYDEMİR'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.06.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 6129 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçe, Gerede-Karabük yolu üzeri 26.kö'de bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak üzere, Uçurcak mevki, Uçurcak membaı Q=0,18 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Serkan AYDEMİR'e kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 25.06.2021 tarihli dilekçe ile Q=0,10 lt/sn. debilik kaynak suyunu 5 (beş) yıl süre ile kiralamayı devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Gerede İlçe, Gerede-Karabük yolu üzeri 26.km'de bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak üzere, Uçurcak mevki, Uçurcak membaı Q=0,18 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,10 lt/sn. debilik kısmının kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 10.000,00 TL. olarak belirlenmesine İl Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 187 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Ancak Serkan AYDEMİR'in 23.09.2021 tarihli dilekçesi ile kira süresi sona ermeden önceki son kira bedelinin 5.308,00TL'ye kira uzatımında 10.000,00TL + KDV olarak yaklaşık % 100 artış yapıldığını ve Ülkemiz genelindeki salgın tedbirleri ve ekonomik sebeplerden dolayı işlerin genelinde düşüş olduğu için ödemekte zorluk yaşadıklarını belirterek, kira artış miktarının tekrar gözden geçirilmesini talep etmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Yukarıda belirtilen kira artışının % 88 olduğu tespit edilmiş olup, dünyada olduğu gibi ülkemizde de 2 yıldır yaşanan pandemi nedeniyle işletmelerin müşteri potansiyelinde çok büyük düşüşler olduğundan ve kira artışlarında genel tavsiyenin yeniden değerlendirme oranının uygulanması olduğundan, 25.06.2021 tarihinden geçerli olmak üzere İl Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 187 sayılı kararı ile belirlenen KDV hariç 10.000,00TL yıllık kira bedelinin, KDV hariç 6.000,00 TL.ye düşürülmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 243
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,80 lt/sn.'lik kısmı içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Bolsantur Bolu İnşaat Sanayi Turizm A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.06.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenmesine dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 6127 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,80 lt/sn.'lik kısmı içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Bolsantur Bolu İnşaat Sanayi Turizm A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 21.06.2021 tarihli dilekçe ile Q=0,80 lt/sn. debilik kaynak suyunu 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirmeye istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 05.08.2021 tarih ve 196 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,80 lt/sn.'lik kısmının içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 75.000,00 TL. olarak belirlenmesine İl Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Ancak Bolsantur Bolu İnşaat Sanayi ve Turizm. A.Ş.'nin 24.09.2021 tarihli dilekçesi ile kira süresi sona ermeden önceki son kira bedelinin 40.179,83TL'oldüğünü yıllık 75.000,00TL olarak belirlenen kira bedelinin %100 gibi bir artış olduğunu ve ekonomik daralmanın her yönüyle etkisini artırdığı bu pandemi sürecinde kira artış kararının yeniden gözden geçirilmesini talep etmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Yukarıda belirtilen kira artışının % 86 olduğu tespit edilmiş olup, dünyada olduğu gibi ülkemizde de 2 yıldır yaşanan pandemi nedeniyle işletmelerin müşteri potansiyelinde çok büyük düşüşler olduğundan ve kira artışlarında genel tavsiyenin yeniden değerlendirme oranının uygulanması olduğundan, 25.06.2021 tarihinden geçerli olmak üzere İl Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile belirlenen KDV hariç 75.000,00TL yıllık kira bedelinin, KDV hariç 45.000,00 TL.ye düşürülmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 242
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki :

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,24 lt/sn.'lik kısmı içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Samimi Elektrik Pls.İnş.Yurt ve Tur.Tic.San.Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.06.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenmesine dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve 6126 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,24 lt/sn.'lik kısmı içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Samimi Elektrik Pls.İnş.Yurt ve Tur. Tic.San.Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 25.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecir 23.06.2021 tarihli dilekçe ile Q=0,24 lt/sn. debilik kaynak suyunu 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 04.08.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,24 lt/sn.'lik kısmının içme ve kullanma suyu amaçlı olarak 25.06.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılarak yıllık kira bedelinin KDV hariç 22.500,00 TL. olarak belirlenmesine İl Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Ancak Samimi Elektrik Pls.İnş.Yurt ve Tur. Tic.San.Ltd.Şti.'nin 28.09.2021 tarihli dilekçesi ile son kira bedelleri olan 12.571,19 TL'nin %80 artırılarak 22.500,00TL olarak belirlendiğini ve ülkemizde iki yıldır yaşanan ve halen devam eden pandemi ve ekonomik kriz ortamında belirlenen su kira artışının firmalarını negatif etkileyeceği belirterek su kira bedelinin yeniden gözden geçirilmesini talep etmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Yukarıda belirtilen kira artışının %78 olduğu tespit edilmiş olup, dünyada olduğu gibi ülkemizde de 2 yıldır yaşanan pandemi nedeniyle işletmelerin müşteri potansiyelinde çok büyük düşüşler olduğundan ve kira artışlarında genel tavsiyenin yeniden değerlendirme oranının uygulanması olduğundan, 25.06.2021 tarihinden geçerli olmak üzere İl Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile belirlenen KDV hariç 22.500,00TL yıllık kira bedelinin, KDV hariç 14.000,00 TL.ye düşürülmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 241
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Encümen Müdürlüğü'nün bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Encümen Müdürlüğü'nün 07.10.2021 tarih ve 7352 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Encümen Müdürlüğü'nün 44 14 01 06 00 01 1 1 00 000-05-03 05 0 00 nolu Hizmet alımları bölümünden 10.000,00TL. ödeneğin, 44 14 01 06 00 01 1 1 00 000-05-02 01 0 00 nolu Memurlar bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Encümen Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 240
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7244 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Taşoluk köyü sosyal tesis için 12.000,00TL., Gövem köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Sultanbey köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Piroğlu köyü sosyal tesis için 12.000,00TL., Kuzfındık köyü sosyal tesis için 8.000,00TL., Ilıcaklık köyü sosyal tesis için 6.000,00TL., Mesciler köyü sosyal tesis için 8.000,00TL., Yayladınlar köyü Mezarlık etrafına tel örgü için 6.000,00TL., Taşçılar köyü sosyal tesis için 8.000,00TL., Örencik köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Aydıncık köyü sosyal tesis için 5.000,00TL., Sultanköy köyü sosyal tesis için 12.000,00TL., Kuzörenemirler köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Bahçeköy köyü sosyal tesis için 15.000,00TL., Yenipelitçik köyü sosyal tesis için 16.000,00TL., Büniş köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Ulumescit köyü Yangın hidrantı ve sosyal tesis için 15.000,00TL., Sebenardı köyü sosyal tesis için 6.000,00TL., Yakabayat köyü sosyal tesis için 15.000,00TL., Yazıören köyü Atık su hattı için 10.000,00TL., Kandamış köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Çaygökpınar köyü sosyal tesis için 13.000,00TL., Yeşilköy köyü sosyal tesis için 12.000,00TL., Baltalı köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Yeniakçakavak köyü sosyal tesis için 20.000,00TL., Topardıç köyü sosyal tesis için 20.000,00TL., Yeşilçele köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Pelitçik köyü Mezarlık etrafına tel örgü için 10.000,00TL., olmak üzere toplam 309.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 239
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7277 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01.12.00 01.3.9.000 05 03.04.02.04 nolu Mahkeme Harç ve Giderleri bölümünden 20.000,00 TL., 44 14 01 12 00 01 3 9 000 05 03 5 1 01 nolu Etüd-Proje ve Ekspertiz Giderleri bölümünden 40.000,00 TL., 44 14 01 12 00 04 5 9 04 05 06 5 9 01 nolu Diğer Giderler Harcama bölümünden 70.000,00 TL. olmak üzere toplam 130.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 12 00 04 5 1 06 05 06 05 07 07 nolu İl.kat Sathi Asfalt Yapım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 238
Karar Tarihi : 12.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7282 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00.05.3.0.02.000.05.06.05.0.00 nolu "Paket Arıtma Tesis yapımı" bölümünden Merkez İlçeye bağlı köylerin muhtelif kanalizasyonları işleri için 50.000,00TL. ödeneğin 44 14 34 00 00 05 2 02 000 05 06 05 0 00 nolu "Kanalizasyon hatları bakım, onarım ve malzeme alımı giderleri" bölümüne aktarılmasına,

Ayrıca, 44 14 34 00 00 06 2 0 02 000 05 06 05 0 00 "Çocuk oyun gurubu kurulması" bölümünden 15.000,00' ödeneğin, 44 14 34 00 00 06 3 0 17 000 05 06 01 0 00 "Köy İçmesuyu şebekelerinden numune alma musluğu" bölümünden 100.000,00' ödeneğin, 44 14 34 00 00 06 3 0 18 000 05 06 05 0 00 "Sondaj kuyu temizliği bakım ve onarım giderleri" bölümünden 10.000,00' ödeneğin ve 44 14 34 00 00 06 3 0 19 000 05 06 01 0 00 "Klorlama cihazı alımı" bölümünden 50.000,00TL. olmak üzere toplam 175.000,00' ödeneğin, 44 14 34 00 00 06 3 0 22 000 05 06 05 0 00 "Yangın hidrantı Alımı" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye
(İzinli)

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 237
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1405 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Eko- Turizm Tesis Alanı amaçlı yapı yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2021 tarih ve 7218 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1405 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.5465 hektarlık alanda Eko- Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Sulu Özel Ürün Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10/2 Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya Köyünde bulunan toplam 0.5465 hektar yüzölçümüne sahip, 1405 numaralı parselde Eko- Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 2745270 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, "Sulu Özel Ürün Arazisi" vasfında olan 1405 nolu parselin toplamda 0.5465 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı, istihdamı artıracığından İlimiz Merkez ilçe, Yumrukaya köyü hudutlarında, tapunun 1405 parsel nosunda kayıtlı toplam 0.5465 hektarlık alanda Eko- Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 236
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Güneydemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 591 ve 618 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.10.2021 tarih ve 7073 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Güneydemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 591 ve 618 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.09.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın belirli kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 591 ve 618 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D, E) harfi adı altında dört kısma ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (F) olarak kalmasıyla toplam beş kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Güneydemirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 591 ve 618 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 27.09.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D, E) harfi adı altında dört kısma ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (F) olarak kalmasıyla toplam beş kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 235
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 55 ve 56 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7075 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 55 ve 56 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.09.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada 55 ve 56 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 28.09.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 234
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 7,8 ve 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7074 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 7,8 ve 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.09.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada 7,8 ve 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 28.09.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 233
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İbrıcak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7072 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İbrıcak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.09.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, İbrıcak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 158 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.09.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 232
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 139 ada 344 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fikriye KÖROĞLU tarafından yapılan iki katlı konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7100 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 139 ada 344 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fikriye KÖROĞLU tarafından yapılan (11,50 x 7,20) metre ebadında iki katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 26.135,40 TL. idari para cezası verilmesine,

Fikriye KÖROĞLU'na ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 231
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 776 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rifat SINMAZ tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7069 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 776 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rifat SINMAZ tarafından yapılan (11,00 x 8,00) metre ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 13.991,41 TL. idari para cezası verilmesine,

Rifat SINMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 230
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan toplam Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,60 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 06.08.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Bolu Özel İdaresi Tur. Mad. İnş. Orm. Ür. San. Ve Tic..A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 06.08.2021 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.09.2021 tarih ve 6961 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :


İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan toplam Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,60 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 06.08.2018 tarihinde sözleşme yapılarak 3 (üç) yıl süre ile Bolu Özel İdaresi Tur. Mad. İnş. Orm. Ür. San. Ve Tic..A.Ş.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 06.08.2021 tarihinde sona ermiştir.


Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

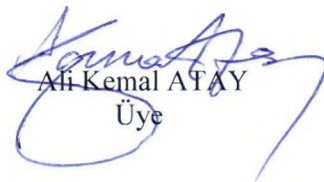
Söz konusu müstecir 30.07.2021 tarihli dilekçe ile Q=0,60 lt/sn. debilik kaynak suyunu 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirmek istediğine dair talebi üzerine İl Genel Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 218 sayılı kararı ile kira süresinin 10 (on) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda İlimiz Merkez İlçe, Gölcük üstü yanık mevkiindeki memba 1-2-3-4 kaynaklarında bulunan toplam Q=1,64 lt/sn.'lik su kaynağının Q=0,60 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 06.08.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 33.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,


Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 229
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki :

Özet: Memurlara ikramiye verilmesi.

İL Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 36. maddesi uyarınca sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'una, Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, ikramiye verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve 7155 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 36. maddesinde " sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'una, Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (Hastalık ve Yıllık İzinleri dahil) orantılı olarak, İl Encümeni kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir" denildiğinden;

İL Özel İdaresinin toplam 95 (memur) personel mevcudunun %10'unu 9 personel olup, 2021 yılında başarı durumuna göre belirlenecek $9 \times 2 = 18$ adet personele 25.000 gösterge rakamı ile Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının çarpımı sonucu bulunacak miktarda ikramiye ödenmesini, İkramiye ödenecek personelin tespitinin İl Özel İdaresi tarafından kurulacak olan komisyon tarafından yapılmasına, yapılan tespit sonucu ödenecek ikramiye tutarının, 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili maddesinden ödenmesine ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İL Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 228
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 7007 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Merkez ilçe, Kuzfındık köyünde meydana gelen afet nedeniyle hak sahibi vatandaşların etüt proje giderlerinde kullanılmak üzere; 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-02 2 0 00-05-03 2 0 00 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümünden 48.000,00TL ödeneğin 44 14 01 05 00-02 2 0 00-05-06 5 0 00 nolu "Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 227
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Tefrişat, Elektrik, Akaryakıt, ve Yakacak alımlarında kullanılmak üzere 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7071 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 08-01 3 9-05-03 07 nolu Menkul Mal Gayrimenkul Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 10.000,00 TL., ve 44 14 00 62 08- 01 3 9-05-03 02 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 30.000,00 TL. olmak üzere toplam 40.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 226
Karar Tarihi : 05.10.2021
Eki : 1

Özet: 2022 Mali Yılı Bütçe tasarısı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı ile Performans Programının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve 7153 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin 98.350.000,00 TL. olarak hazırlanan 2021 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı ile Performans Programının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca Encümenimiz tarafından incelenmesine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye