

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 322
Karar Tarihi : 30.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1750 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mesut ACAR tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 8784 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1750 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mesut ACAR tarafından yapılan 260 m2 konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 40.929,39 TL. idari para cezası verilmesine,

Mesut ACAR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 321
Karar Tarihi : 30.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağ Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 120 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Süleyman DEMİR tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2021 tarih ve 8669 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karacadağ Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 120 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Süleyman DEMİR tarafından yapılan 288 m2 konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 45.395,86 TL. idari para cezası verilmesine,

Süleyman DEMİR'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 320
Karar Tarihi : 30.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

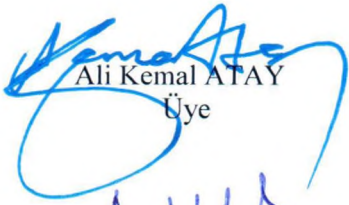
2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 8858 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Milli Eğitim Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00 2 127 000-05-06 07 0 00 nolu "Merkez ve 8 İlçe Temel Eğitim Okul Bakım ve Onarım Giderleri" bölümünden 1.750.000,00 TL ödeneğin 44 14 01 05 00-09 2 2 37 000-05-06 07 0 000 nolu "Bolu Merkez Atölye" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 319
Karar Tarihi : 23.11.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Pelitçik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 15 ve 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve 8536 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitçik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 15 ve 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.11.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitçik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 15 ve 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 15.11.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 318
Karar Tarihi : 21.11.2021
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve 8535 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve 8535 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

- 1- Merkez Pelitçik köyü hudutlarında tapunun 196 ada 1 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın 4 tarafı yol olduğundan doğusundaki yoldan 2.00 mt., batısındaki yoldan 2.00 mt., kuzeyindeki yoldan 2.00 mt ve güneyindeki yoldan 2.00 mt., bırakılarak ilgili parselde yapı çekme mesafesinin belirlenmesine,
- 2- Gerede ilçesi, Zeynetler köyü hudutlarında tapunun 490 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın komşu parseli olan 489 nolu parselden 1.00 mt. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, taşınmazın 3 tarafı yol olduğundan, her üç yoldan 1.00'er mt.bırakılarak ilgili parselde yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 317
Karar Tarihi : 23.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, şantiye binasına doğalgaz hattı çekileceğinden doğalgaz hattı bağlantı bedelinin ödenebilmesi için, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve 8559 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, şantiye binasına doğalgaz hattı çekileceğinden doğalgaz hattı bağlantı bedelinin ödenebilmesi için, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.02 00-01.3.9-05-03.02 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 61.000,00TL. ödeneğın, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 316
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1

Özet: İl imar para cezası ve yıkım kararının iptali.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede ilçesi, Mukamlar köyünde tapunun 566 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine ruhsatsız ve izinsiz olarak yapılan yapılar için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereğince il Encümenince alınmış olan İdari para cezası ve yıkım kararlarının iptal edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2021 tarih ve 8503 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi gereğince "YAPI KAYIT BELGESİ" alınarak, Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslara ait tebliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasında **"Yapı kayıt belgesi verilen yapıların malikleri, bu belgenin bir örneğini belediye ve mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyesine, bu sınırlar dışında İl Özel İdaresine vermek zorundadır."** denilmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 6. Maddesinin, 3. Fıkrasında **"Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili, 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen İdari para cezaları iptal edilir."** hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi gereğince "YAPI KAYIT BELGESİ" verilen ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve 2190669 sayılı yazısında da söz konusu yapının 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığı değerlendirilen, Gerede ilçesi, Mukamlar köyünde tapunun 566 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri gereğince alınmış olan, 19.10.2021 tarih ve 262 sayılı İl Encümeni kararlarının iptal edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 315
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

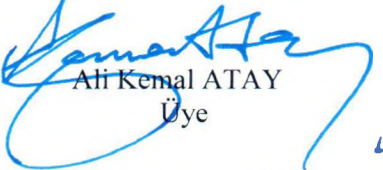
2021 yıl İl Özel İdare Bütçesinin Temsil ve Tanıtma giderleri harcama kaleminde ödenek yetersizliğinden dolayı, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarih ve 8538 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2021 yıl İl Özel İdare Bütçesinin Temsil ve Tanıtma giderleri harcama kaleminde ödenek yetersizliğinden dolayı, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 44.14.01.02.00-01.1.2-05-03.6 nolu Temsil ve Tanıtma Giderleri bölümüne 70.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 314
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Hükümet Konağı hizmet binasının yağmur oluklarının bakım ve onarımında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarih ve 8537 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Hükümet Konağı Kaymakam Lojmanı binasının yağmur oluklarının bakım ve onarımında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Kıbrısçık İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.04-01.3.9-05-03.08 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne 6.000,00TL. ödenegin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 313
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve Yola terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada, 20 ve 21 parsellerden, 146 ada 20 nolu parselden A harfi, 146 ada 21 nolu parsel B harfi ile gösterilen kısımların yola terk edilmesi işleminin onaylı plana uygun olduğu 146 ada 20 ve 21 parsellerin yola terk edilen kısımlarından sonra kalan kısımların C harfi adı altında birleştirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve 8385 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada, 20 parselden A harfi ile gösterilen kısmın, 146 ada 21 nolu parselden B harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi işleminin onaylı plana uygun olduğu, 146 ada 20 ve 21 parsellerin yola terk edilen kısımlarından sonra kalan kısımların C harfi adı altında birleştirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada, 20 ve 21 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli, imar planı İl Genel Meclisinin 05.08.2021 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Mengen ilçesi, Babahızır köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada, 20 nolu parselden A harfi, 146 ada 21 nolu parselden B harfi ile gösterilen kısımların yola terk edilmesi işleminin onaylı plana uygun olduğu 146 ada 20 ve 21 parsellerin yola terk edilen kısımlarından sonra kalan kısımların C harfi adı altında birleştirilmesi işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk ve birleştirme işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 312
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörendağlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 72 ve 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve 8384 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörendağlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 72 ve 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 115 ada 72 ve 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörendağlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada 72 ve 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 10.11.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 311
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve 8383 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

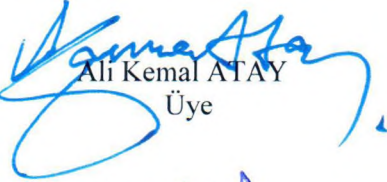
İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözecik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

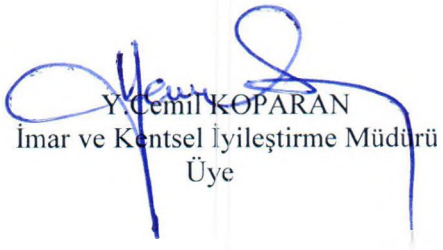

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 311
Karar Tarihi : 16.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Gözcek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve 8383 sayılı yazıtısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

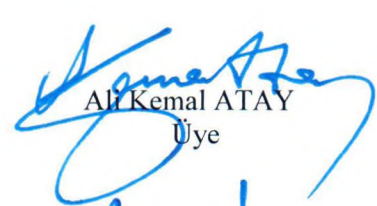
İlimiz, Mengen İlçesi, Gözcek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,


İlimiz, Mengen İlçesi, Gözcek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 316 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 310
Karar Tarihi :16.11.2021
Eki :1

Özet: İrtifak Hakkı Bedeli.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçesi, Çepni Köyü Akkayalar mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 1409 parsel nolu 42.418,00 m2 yüzölçümlü, hali arazi vasıflı taşınmaz ile ilgili İdaremiz lehine irtifak hakkı tesisi kurulmuş olup, irtifak hakkı bedeli ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve 8386 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçesi, Çepni Köyü Akkayalar mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 1409 parsel nolu 42.418,00 m2 yüzölçümlü, hali arazi vasıflı taşınmazın üzerinde " İçme suyu, çevre düzenleme ve peyzaj çalışması, sosyal hizmet binası, kafe ve kameriye" yapılmak amacıyla İl Özel İdaresi lehine irtifak hakkı tesisi kurulmuştur.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve 1014754 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın irtifak hakkı bedeli sözleşmenin 7. Maddesinin son fıkrası gereğince günün emsal ve rayiçlerine göre 01.06.2021 – 31.05.2022 dönemi için 20.000,00 TL olarak hesaplanmış olup, 01.06.2021 tarihine kadar ödenmesi istenilmiş ve İdare tarafından gerekli ödeme yapılmıştır.

Ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 14.07.2021 tarih ve 1336761 sayılı yazısında, irtifak hakkı bedeli ile ilgili olarak Bakanlık (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) görüşü istendiği, Bakanlığın görüş yazısında da Hazine taşınmazlarının idaresi hakkındaki yönetmeliğin tahmin edilen bedel tespiti başlıklı 12. Maddesinin (c) bendi dikkate alınarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce işlem yapılması gerektiği belirtilmiş ve bu hükümler gereğince 2021 yılı irtifak hakkı bedeli 114.532,05 TL olarak hesaplandığı belirtilmiş olup, 01.06.2021-31.05.2022 dönemi için yatırılan 20.000,00 TL'ye ilaveten 94.532,05 TL daha irtifak hakkı bedeli yatırılması istenmiştir.

İl Encümeni'nin 17.08.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile Milli Emlak Müdürlüğünce 2021 yılı irtifak hakkı bedeli 20.000,00TL'den 114.532,05TL'ye çıkartılmış olup, idarenin 2021 yılı yıllık kira bedeli 32.500,00TL. olarak belirlenmiş ancak irtifak hakkı bedelinin çok altında kaldığından İlimiz, Merkez ilçesi, Çepni Köyü Akkayalar mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 1409 parsel nolu 42.418,00 m2 yüzölçümlü, hali arazi vasıflı taşınmazın 2021 yılı yıllık kira bedelinin Milli Emlak Müdürlüğünün yazıları da dikkate alınarak yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı 300.000,00TL.'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

Kiracı olan Değerli Turizm Sağlık Hizmetleri İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti. 22.09.2021 tarihli dilekçesi ile kira bedelinin fazla olması nedeniyle itirazda bulunmuş olup, itiraz dilekçesi İl Özel idaresi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve 6916 sayılı yazıları ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmiş, bahse konu Müdürlüğün 08.11.2021 tarih ve 2149282 sayılı yazısında taşınmazın rayiç bedeli yeniden hesaplanarak yıllık irtifak hakkı bedeli 93.400,00 TL.ye düşürüldüğü bildirilmiştir.


1

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 310
Karar Tarihi :16.11.2021
Eki :

Özet: İrtifak Hakkı Bedeli.

Kira sözleşmesinin 7. Maddesinde “ilk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, ilk beş yılın kirası ihtarname hacet kalmaksızın birinci yılın sonundan itibaren her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca açıklanan ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranında uygulanacaktır. Daha sonraki yıllar kirası İl Encümenince günün şartlarına göre yeniden belirlenecektir” denilmektedir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünce 2021 yılı irtifak hakkı bedeli 114.532,05 TL.den, 93.400,00 TL.ye düşürüldüğünden, İlimiz, Merkez ilçesi, Çepni Köyü Akkayalar mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 1409 parsel nolu 42.418,00 m2 yüzölçümlü, hali arazi vasıflı taşınmazın 2021 yılı yıllık kira bedelinin 120.000,00TL.’ye düşürülmesine ve kararın.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KÖPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 309
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 09.22.2021 tarih ve 8287 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İl Emniyet Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-03 1 1 00-08-06 01 0 00 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümünden 164.020,00TL ödeneğin, 44 14 01 05 00-03 1 1 00-08-06 07 0 00 Gayri Menkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne aktarılmasına, yine 44 14 01 05 00-03 1 1 00-08-06 01 0 00 Mamul Mal Alımları bölümünden 549.193,04 TL ödeneğin 44 14 01 05 00-03 1 9 03-08-03 02 0 00 nolu Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (MOBESE) Projesi bölümüne aktarılması, ayrıca 44 14 01 05 00-03 1 9 03-08-06 01 0 00 nolu Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (MOBESE) Projesi bölümünden 300.000,00TL. ödeneğin 44 14 01 05 00-03 1 9 03-08-03 07 0 00 nolu Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (MOBESE) Projesi bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 308
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Gerede İlçesi, Yakakaya Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1019 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yusuf SEZER tarafından yapılan konut amaçlı temel inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 8283 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yakakaya Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1019 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yusuf SEZER tarafından yapılan 110 m2 konut amaçlı temel inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.432,76 TL. idari para cezası verilmesine,


Yusuf SEZER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 307
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 382 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rıfat ÇALIK tarafından yapılan konut amaçlı temel inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih ve 8282 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :


İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 382 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Rıfat ÇALIK tarafından yapılan 150 m2 konut amaçlı temel inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 23.757,27 TL. idari para cezası verilmesine,

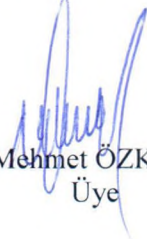
Rıfat ÇALIK'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

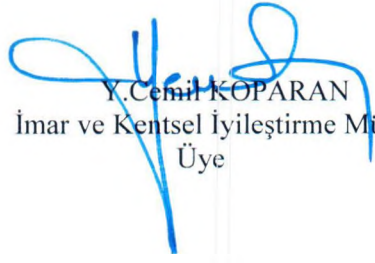

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 306
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8066 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

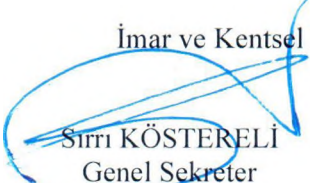
Verilen Karar :

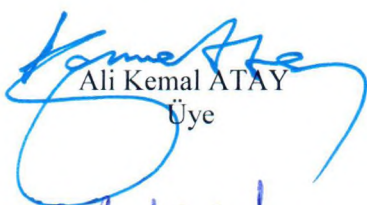
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.


Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

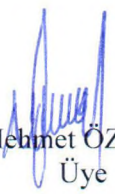
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

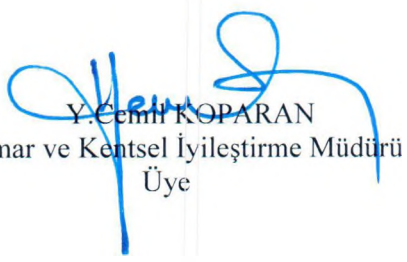

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 305
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : Dosya

Özet Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih ve 8235 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

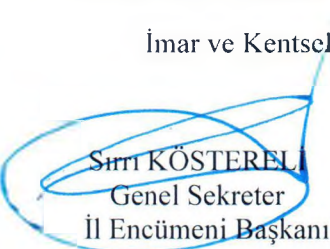
Verilen Karar :


İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.11.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 146 ada 9 parsel nolu taşınmaz için "Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı bulunmakta olup, İl Genel Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 146 ada 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola bedelsiz olarak terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 304
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/10, nolu dükkânlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07, 12 nolu dükkânlar ve İlimiz, Mengen İlçesi Eski Özel İdare hizmet binasının 1. Katında boş bulunan 80m²'lik büronun aşağıda kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8067 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

Verilen Karar :

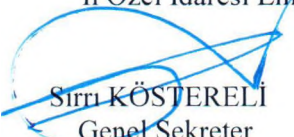
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94-1B/09, 94-1B/10 nolu dükkânlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07, 12 nolu dükkânlar ve İlimiz, Mengen İlçesi Eski Özel İdare hizmet binasının 1. Katında boş bulunan 80m²'lik büronun aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

<u>İL ve İLÇESİ</u>	<u>DÜKANIN KAPI NOSU</u>	<u>DÜKKANIN M².si</u>	<u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/09 kapı nolu	26,00	500,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94-1B/10 kapı nolu	28,98	550,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	06 kapı nolu	12,00	550,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	07 kapı nolu	12,00	550,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	12 kapı nolu	12,00	550,00 TL.
Mengen İlçesi Eski Özel İdare Binasının 1.Katında boş bulunan büro	-----	80,00	350,00 TL

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,


İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi, Mengen Belediyesi ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalelerin **14.12.2021 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,


İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 303
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8062 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :


İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8062 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;


1- Göynük ilçesi, Kumcuk köyü hudutlarında tapunun 187 ada, 7 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın komşu parseller olan 4 nolu parselden 0.55 mt. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, yine komşu parsel olan 6 nolu parselden 1.59 mt.. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, taşınmazın güneyindeki yoldan 1.35 mt. ve doğusundaki yoldan 1.81 mt.. yapı çekme mesafesinin bırakılarak ilgili parselde yapı çekme mesafesinin belirlenmesine,


2- Göynük ilçesi, Tepebaşı köyü hudutlarında tapunun 148 ada, 1 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın komşu parseller olan 148 ada, 2 nolu parselden 2.40 mt. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, yine komşu parsel olan 148 ada, 3 nolu parselden 2.40 mt. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, yine komşu parsel olan 148 ada, 1 nolu parselden 1.12 mt. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, taşınmazın batısındaki yoldan 0.50 mt.bırakılarak ilgili parselde yapı çekme mesafesinin belirlenmesine,

3- Merkez ilçe, Avdan köyü hudutlarında tapunun 104 ada, 89 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın komşu parsel olan 104 ada, 88 nolu parselden 2.00 mt. yapı çekme mesafesinin bırakılmasına, ve taşınmazın cephe aldığı tüm kadastral yollardan 2.00 mt. bırakılarak ilgili parselde yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 302
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

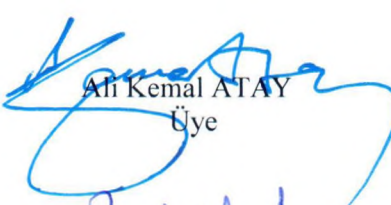
İlimiz, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün İlimiz tanıtım faaliyetleri kapsamında "Bolu Doğa Haritası" ve "Bolu Kültür-İnanç Haritası" basımında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8070 sayılı yazısı ve eki incelendi.


Verilen Karar :


İlimiz, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün İlimiz tanıtım faaliyetleri kapsamında "Bolu Doğa Haritası" ve "Bolu Kültür-İnanç Haritası" basımında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 44 14 01 05 00 04 7 3 13-05-03 05 1 05 "Harita yapım ve alım giderleri" bölümüne 20.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 301
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

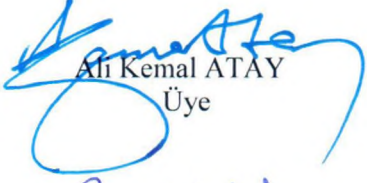
İlimiz, Gerede İlçesi, Kalaç Köyü Köy Konağı inşaatı muhtelif işlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8130 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

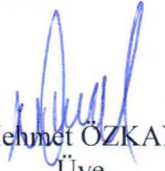
İlimiz, Gerede İlçesi, Kalaç Köyü Köy Konağı inşaatı muhtelif işlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.02-01.6.0.08-05-05.3.1.01 nolu "Köylere yardım" bölümüne 40.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,


Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 300
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hizmet Alımları harcama kaleminde oluşan ödenek yetersizliği nedeniyle, Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı harcama kaleminde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 8216 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Alımları harcama kaleminde oluşan ödenek yetersizliği nedeniyle, 44.14.00.62.03.01.03.9.05.03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı bölümünden, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.03.01.3.9.05.03.05 Hizmet alımları bölümüne 2.300,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 299
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :


İlimiz, Seben İlçesi, Hoçaş Köyü içme suyu depo ve maslak işlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 8213 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Seben İlçesi, Hoçaş Köyü içme suyu depo ve maslak işlerinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.08-01.6.0.08-05-05.03. nolu Köylere yardım harcama bölümüne 15.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

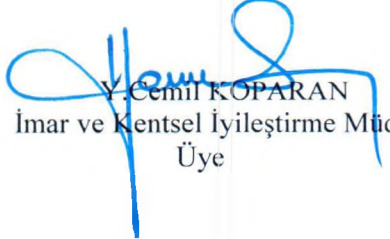

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 298
Karar Tarihi : 09.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kaymakam Lojmanı binasının yapım projesi kapsamında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 8215 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kaymakam Lojmanı binasının yapım projesi kapsamında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Gerede İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.02-01.3.9-05-06.07 nolu Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne 40.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 297
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

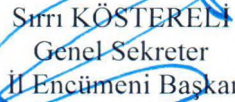
İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada 86 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sabri KILIÇ tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8105 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

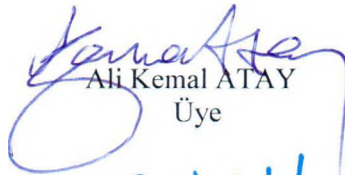
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada 86 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sabri KILIÇ tarafından yapılan 70 m2 konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 11.041,57 TL. idari para cezası verilmesine,

Sabri KILIÇ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 296
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada 86 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Orhan KILIÇ tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8106 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bulanık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada 86 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Orhan KILIÇ tarafından yapılan 176 m2 konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 27.723,90 TL. idari para cezası verilmesine,

Orhan KILIÇ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 295
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 558 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim EŞİYOK tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8103 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 558 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İbrahim EŞİYOK tarafından yapılan 220 m2 konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 34.640,74 TL. idari para cezası verilmesine,

İbrahim EŞİYOK'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 294
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 896 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ramazan YILMAZ tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8104 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

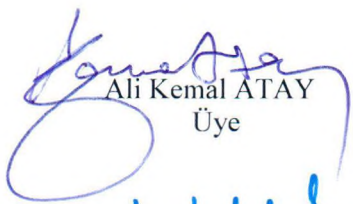
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 896 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ramazan YILMAZ tarafından yapılan 230 m2 konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 36.253,54 TL. idari para cezası verilmesine,

Ramazan YILMAZ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 293
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

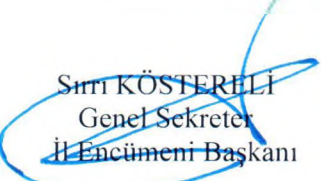
İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 874 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ayşe ÖZKAN tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8102 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

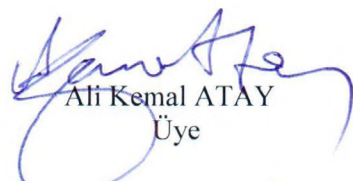
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 542 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Ayşe ÖZKAN tarafından yapılan 270 m2 konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 42.511,48 TL. idari para cezası verilmesine,

Ayşe ÖZKAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,


İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 292
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 542 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet AYDEMİR tarafından yapılan konut inşaatın izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8101 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

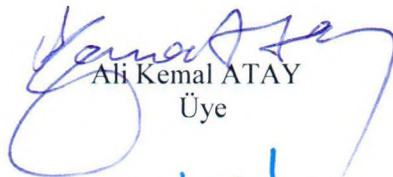
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Süllertoklar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 542 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet AYDEMİR tarafından yapılan 80 m2 konut, inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 12.678,07 TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet AYDEMİR'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

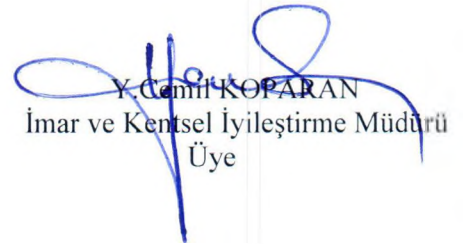

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 291
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 8069 sayılı yazısı ve eki incelendi.

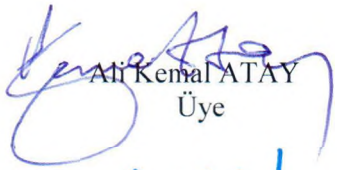
Verilen Karar :

2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Afşar köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Oğuldğoruk köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Değirmenbeli köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Sebenardı köyü sosyal tesis için 8.000,00TL., Semerciler köyü sosyal tesis için 15.000,00TL., Yuva köyü sosyal tesis için 23.000,00TL., Rüzgarlar köyü sosyal tesis için 15.000,00TL., Kındıra köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Yenisefa köyü sosyal tesis için 10.000,00TL., Çamyayla köyü sosyal tesis için 25.000,00TL., olmak üzere toplam 136.000,00TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 290
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 110 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8006 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı 0,0875 hektarlık alanda "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi"(KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, Kurulca yapılan değerlendirme neticesinde; parselin etrafı yoğun tarımsal üretim alanı bulunmadığı, kuzeyinde yol, güneyinde ise imarlı arsa ve yapıların bulunduğu, köy yaşantısının teşvik edilmesinin genel politikalara uygun olması, köy yerleşim alanına olan yakınlığı ve Tarım Arazilerinin korunması, Korunması ve Planlanması Dair Uygulama Talimatınının 10/2. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtildiği üzere bu amaca uygun alan bulunmadığı yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy Köyünde bulunan 0,0875 hektarlık yüz ölçümüne sahip, 110 nolu parsel "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2744353 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parseller olan İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, "Kuru Özel Ürün Arazisi"(KOT) vasfında olan 110 nolu parselin 0,0875 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyünde yapılacak olan "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde söz konusu 106 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan konutun o bölgede başka bir alternatif alan olmadığı belirtilmiş olması, üretime geçildiğinde ülke tarım ve hayvancılığına büyük katkı sağlayacağından, İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 110 parsel nosunda kayıtlı 0,0875 hektarlık alanda "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 289
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8004 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı 0.0950 hektarlık alanda "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi"(KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, Kurulca yapılan değerlendirme neticesinde; parselin etrafı yoğun tarımsal üretim alanı bulunmadığı, kuzeyinde yol, güneyinde ise imarlı arsa ve yapıların bulunduğu, köy yaşantısının teşvik edilmesinin genel politikalara uygun olması, köy yerleşim alanına olan yakınlığı ve Tarım Arazilerinin korunması, Korunması ve Planlanması Dair Uygulama Talimatınının 10/2. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtildiği üzere bu amaca uygun alan bulunmadığı yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy Köyünde bulunan 0.0950 hektarlık yüz ölçümüne sahip, 106 nolu parselde "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2744353 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parseller olan İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, "Kuru Özel Ürün Arazisi"(KOT) vasfında olan 106 nolu parselin 0.0950 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyünde yapılacak olan "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde söz konusu 106 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan konutun o bölgede başka bir alternatif alan olmadığı belirtilmiş olması, üretime geçildiğinde ülke tarım ve hayvancılığına büyük katkı sağlayacağından, İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 106 parsel nosunda kayıtlı 0.0950 hektarlık alanda "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 288
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 104 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8004 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 104 parsel nosunda kayıtlı 0.1625 hektarlık alanda "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi"(KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, Kurulca yapılan değerlendirme neticesinde; parselin etrafı yoğun tarımsal üretim alanı bulunmadığı, kuzeyinde yol, güneyinde ise imarlı arsa ve yapıların bulunduğu, köy yaşantısının teşvik edilmesinin genel politikalara uygun olması, köy yerleşim alanına olan yakınlığı ve Tarım Arazilerinin korunması, Korunması ve Planlanması Dair Uygulama Talimatının 10/2. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtildiği üzere bu amaca uygun alan bulunmadığı yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy Köyünde bulunan 0.1625 hektarlık yüz ölçümüne sahip, 104 nolu parselde "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2744353 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parseller olan İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, "Kuru Özel Ürün Arazisi"(KOT) vasfında olan 104 nolu parselin 0.1625 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyünde yapılacak olan "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde söz konusu 104 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan konutun o bölgede başka bir alternatif alan olmadığı belirtilmiş olması, üretime geçildiğinde ülke tarım ve hayvancılığına büyük katkı sağlayacağından, İlimiz Mengen ilçesi, Çayköy köyü hudutlarında, tapunun 104 parsel nosunda kayıtlı 0.1625 hektarlık alanda "Çiftçinin Barınabileceği Konut" yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 287
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 ve 221 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih ve 8022 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 ve 221 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 ve 221 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 27.10.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 286
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Boyacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 205 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 7855 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Boyacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 205 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Boyacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 205 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 285
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 794 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8009 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 794 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.


Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 794 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 284
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8019 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

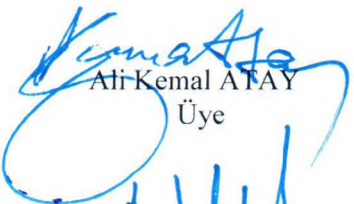
İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiştir.

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 114 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak iki kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 283
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki :

Özet: 11.Yıl kira bedelinin
tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük yolu üzeri 7. km'de bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak üzere, Çayören köyü, Göç deresi mevkiinde bulunan İncegenç kaynak suyunun Q=0.10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 28.11.2011 tarihinde Allar Petrol Oto. Der. Gıda. Turz. Temz. Nak. Orman. Ürün. San ve Tic. Ltd. Şti.'ne 20 (yirmi) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereği 11. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8008 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük yolu üzeri 7. km'de bulunan tesisin kullanma suyu ihtiyacını karşılamak üzere, Çayören köyü, Göç deresi mevkiinde bulunan İncegenç kaynak suyunun Q=0.10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 28.11.2011 tarihinde Allar Petrol Oto. Der. Gıda. Turz. Temz. Nak. Orman. Ürün. San ve Tic. Ltd. Şti.'ne 20 (yirmi) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın Devlet İstatistik Enstitüsünce açıklanan bir yıl önceki TÜFE (Tüketici Fiyatları Endeksi) oranı baz alınarak artırılıp, tespit edileceği gibi İl Daimi Encümenince belirlenecek bedel artışı üzerinden de tespit edilecektir. Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

28.11.2021 tarihinde başlayacak olan 11. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda bahse konu su kaynağının 11.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 5.000,00TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(izinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 282
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kuldun Köyü'nün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve 7915 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kuldun Köyü'nün ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2021 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Yeniçağa İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 09-01 6 05-05-05 03 nolu Köylere Yardım bölümüne 15.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 281
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyeler Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/09, 1B/10, nolu dükkânlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07, 09 ve 12 nolu dükkânların kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Bolu ili, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94--1B/09, 94-1B/10 nolu dükkânlar ile Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06, 07, 09 ve 12 nolu dükkânların 3 (üç) yıl süreli kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 19.10.2021 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 21.09.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanları yine aynı Kanununun 17. Maddesi uyarınca Olay Gündem Gazetesinin 07.09.2021 tarih ve 5849 sayılı nüshası ile 13.09.2021 tarih ve 5854 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde dükkânların kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına karar verilmiştir.

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 500,00 TL. muhammen bedelli 94-1B/09 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 19.10.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli 94-1B/10 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 19.10.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 281
Karar Tarihi : 02.11.2021
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkân kiralama ihale kararı.

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 19.10.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 19.10.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile karar verilmişti.


Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

5) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 550,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 12 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 02.11.2021 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 19.10.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

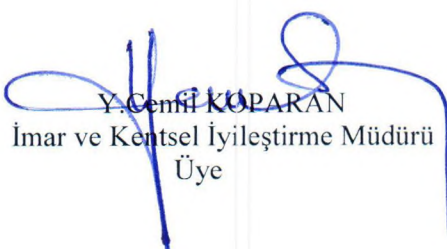

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KÖPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye