

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 26
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMIT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların Köy Yerleşik Alan sınırları içersine alınması işleminin yapılması için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve 7099 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2021/08 sayılı kararı ile İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 numaralı parsel nosunda kayıtlı toplam 2.1809 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan sınırları içersine alınacak olan arazinin 2,1809 hektarlık kısmının 'Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 10/2 Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 numaralı parsellerin Köy Yerleşik Alan sınırlarının belirlenmesine dair konu oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2743713 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 numaralı parselin toplamda 2.1809 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü Hüseyinçelebiler Mahallesinde yapılacak olan Köy Yerleşik Alan Sınırlarının belirlenmesi ile Kamu tarafından yapılacak alt yapı hizmetlerinin (Su, Yol, Elektrik. Vb.) daha hızlı ve ekonomik yapılacağı, konut yapılacak alanın artması köy dışına olan göçlerin azalmasına köye dönüp ev ve hayvancılık yapmak isteyenlerin artacağından İlimiz, Mengen İlçe, Düzköy Köyü 337, 338, 339, 340, 342, 346, 347, 608, 609, 616, 617, 618, 622, 624, 625 ve 626 nosunda kayıtlı toplam 2.1809 hektarlık alanda Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Tespit işlemi yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :25
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10487 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10487 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

1- Merkez İlçe, Kuzfındık köyü hudutlarında tapunun 122 ada 2 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın kuzey ve güney tarafında parsel, batı ve doğu tarafında yol olduğu görülmüş olup, mevcut parseldeki yapılaşma koşulları için kuzeydeki 1 nolu parselden 3,00 mt. Güneydeki 3 nolu parselden 5,90 mt., batı tarafındaki yoldan 1,48 mt., doğu tarafındaki yoldan 1,30 mt.bırakarak yapı çekme mesafesinin belirlenmesine,

2- Merkez İlçe, Kuzfındık köyü hudutlarında tapunun 122 ada, 3 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede, taşınmazın kuzeyinde parsel ve diğer taraflarının yol ile çevrili olduğu, mevcut parseldeki yapılaşma koşulları için kuzeydeki 2 nolu parselden 2,00 mt. Batı tarafındaki yoldan 1.31 mt., güneyindeki yoldan 2,00 mt., doğusundaki yoldan 1,80 mt. Bırakarak yapı çekme mesafesinin belirlenmesine,

3- Merkez İlçe, Pelitçik köyü hudutlarında tapunun 196 ada 1 parsel nolu taşınmaz için yapılan değerlendirmede taşınmazın 4 tarafı yol olduğu, güneyindeki yoldan 2.00 mt., kuzey-doğu-batı yollardan 1,00 mt. Çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :24
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada 25 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Uğur AKSOY tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.01.2022 tarih ve 10659 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada 25 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Uğur AKSOY tarafından yapılan 99 m2.'lik konut (zemin+1 katlı) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 21.322,93 TL. idari para cezası verilmesine,

Uğur AKSOY'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 23
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada 122 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kemal TOPÇU tarafından yapılan kazan dairesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve 10658 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Avdan Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada 122 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kemal TOPÇU tarafından yapılan 16,5 m2.'lik kazan dairesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 1.293,75 TL. idari para cezası verilmesine,

Kemal TOPÇU'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 22
Karar Tarihi : 22.01.2022
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk ve İfraz işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına parselin yola terk edilen kısmından sonra imar planı sınırı ifraz hattı olarak parselin ikiye böldüğü, plan içinde kalan kısmın (B) harfi ile gösterilen kısmın imar parseli olarak kalmasının diğer parçanın (C) harfi ile gösterilen kısmın tarla olarak kalmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarih ve 10489 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına parselin yola terk edilen kısmından sonra imar planı sınırı ifraz hattı olarak parselin ikiye böldüğü, plan içinde kalan kısmın (B) harfi ile gösterilen kısmın imar parseli olarak kalmasının diğer parçanın (C) harfi ile gösterilen kısmın tarla olarak kalmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.02.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 141 ada 12 numaralı parseldeki taşınmaz için "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına parselin yola terk edilen kısmından sonra imar planı sınırı ifraz hattı olarak parselin ikiye böldüğü, plan içinde kalan kısmın (B) harfi ile gösterilen kısmın imar parseli olarak kalmasının diğer parçanın (C) harfi ile gösterilen kısmın tarla olarak kalması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk ve ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :21
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada 10 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10488 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada 10 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terki işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 12.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 139 ada 10 numaralı parseldeki taşınmaz için "Ticaret Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 04.08.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Göynük ilçesi, Narzanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada 10 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yola terk edilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :20
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çaylak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 351 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10484 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çaylak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 351 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak parseli köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve parselin belirli bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Çaylak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada 351 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.01.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak beş kısma, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :19
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10491 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.01.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B-C-D ve E) harfleri altında 5 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 18
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1 dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, 193 ada, 18 parsel nolu taşınmaz lehine, 193 ada 16 ve 17 parsel nolu taşınmazlar aleyhine kurulacak irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 10375 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan 193 ada, 18 parsel nolu taşınmaz lehine, 193 ada 16 ve 17 parsel nolu taşınmazlar aleyhine kurulacak irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazlar Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İl Genel Meclisinin 05.06.2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylı Yenilebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı amaçlı imar planı kapsamında bulunmaktadır. İrtifak hakkı parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve bu irtifak hakkı işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşıldığından;

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 193 ada 16 ve 17 parseller Rıdvan YÜCEL aleyhine, 193 ada 18 parsel Nihat YÜCEL lehine (A) harfi ile gösterilen alan üzerinde kurulacak irtifak hakkı işlemi 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 17

Karar Tarihi : 25.01.2022

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Güveytepe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 10376 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Güveytepe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Güveytepe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.01.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A-B) harfleri altında 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 16
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kaşıkçışeyhler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 180 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.01.2022 tarih ve 10378 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kaşıkçışeyhler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 180 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Kaşıkçışeyhler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 180 ada 21 ve 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 10.01.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 15
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 170 ada 19 ve 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 10377 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 170 ada 19 ve 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.01.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 170 ada 19 ve 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 10.01.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 14
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve 10657 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı Coğrafi Bilgi Sistemleri biriminin hizmetlerinde kullanılmak üzere Bilgisayar, Bilgisayar sarf malzemeleri ve GPS cihazı alımında kullanılmak üzere 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 36 00 00 01 3 9-70-000-08 03 5 nolu "Coğrafi bilgi sistemleri" bölümünden 150.000,00TL ödeneğin, 44 14 36 00 00 01 3 9-08-03 07 0 00 nolu "Menkul mal gayri maddi hak alım bakım ve onarım giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Mehmet ÖZKAN
Üye

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 13
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ve İlçelerine yapılacak olan, HİS-KÖS gölet inşaatları ile sulama suyu amaçlı boru taleplerinin karşılanması için; 2022 yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10485 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ve İlçelerine yapılacak olan, HİS-KÖS gölet inşaatları ile sulama suyu temini amaçlı boru taleplerinin karşılanması için; 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 08 00/06 3 0/05/03 5 1 01 nolu "Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri" bölümündeki 50.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 08 00/06 3 0 08/05/06 5 7 90 nolu "HİS Gölet Yapımı ve Malzeme Alımı" bölümüne ve aynı Müdürlüğün 44 14 01 08 00 /06 3 0 11 /05/06 5 7 90 nolu "İlimizdeki Mevcut His Göletlerinin Bakım ve Onarımı" bölümündeki 100.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 08 00/06 3 0 04/05/06 5 7 90 nolu "İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 12
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki :

Özet: 15.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan ve Gövez deresinden akan Q=0,25 lt./sn.'debelik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak 22.01.2008 tarihinde Transvaro Elektron Aletleri San.ve Tic. A.Ş.'ne 20 (Yirmi) yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 4. Maddesi gereği 15. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 10483 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kartalkaya kayak merkezinde bulunan ve Gövez deresinden akan Q=0,25 lt./sn.'debelik kaynak suyu kullanma suyu amaçlı olarak 22.01.2008 tarihinde Transvaro Elektron Aletleri San.ve Tic. A.Ş.'ne 20 (Yirmi) yıllığına kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 4. Maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın Devlet İstatistik Enstitüsünce açıklanan bir yıl önceki TÜFE (Tüketici Fiyatları Endeksi) oranı baz alınarak artırılıp, tespit edileceği gibi İl Daimi Encümenince belirlenecek bedel artışı üzerinden de tespit edilecektir. Her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre yeniden değerlendirilerek tespit edilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

04.02.2022 tarihinde başlayacak olan 15. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda bahse konu su kaynağının 15.yıl kira bedelinin günün şartlarına göre KDV hariç yıllık 50.000,00TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

I.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 11
Karar Tarihi : 25.01.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İhale kararı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Yeşiltepe Köyü hudutları içerisinde ER:3367042 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, Akçaalan Köyü sınırları içerisinde ER:3403989 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı, Mengen İlçesi, Karakaya Köyü hudutları içerisinde ER:3375865 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, Mudurnu İlçesi, Hacıhalimler Köyü hudutları içerisinde ER:3374208 erişim numaralı kaynak-doğal mineralli su arama ruhsatı, Karamurat Köyü hudutları içerisindeki ER:3375866 erişim numaralı doğal mineralli su arama ruhsatı ve Avdullar Köyü hudutları içerisindeki ER:3375867 erişim numaralı doğal mineralli su arama sahalарının arama hakkının satışı için muhammen bedel tespiti yapılarak ihale kararı alınmasına ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 10373 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Yeşiltepe Köyü hudutları içerisinde ER:3367042 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, Akçaalan Köyü sınırları içerisinde ER:3403989 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama ruhsatı, Mengen İlçesi, Karakaya Köyü hudutları içerisinde ER:3375865 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, Mudurnu İlçesi, Hacıhalimler Köyü hudutları içerisinde ER:3374208 erişim numaralı kaynak-doğal mineralli su arama ruhsatı, Karamurat Köyü hudutları içerisindeki ER:3375866 erişim numaralı doğal mineralli su arama ruhsatı ve Avdullar Köyü hudutları içerisindeki ER:3375867 erişim numaralı doğal mineralli su arama sahalарının arama hakkının satışı konusunun görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17/1 maddesinin ihale başlıklı kısmında **“Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG’ e onbeş gün içerisinde bildirilir.**“ hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Yeşiltepe Köyü hudutları içerisinde ER:3367042 erişim numaralı jeotermal kaynak arama hakkının 100.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Akçaalan Köyü sınırları içerisinde ER:3403989 erişim numaralı jeotermal kökenli gaz arama hakkının 100.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Mengen İlçesi, Karakaya Köyü hudutları içerisinde ER:3375865 erişim numaralı jeotermal kaynak arama hakkının 260.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Mudurnu İlçesi, Hacıhalimler Köyü hudutları içerisinde ER:3374208 erişim numaralı kaynak-doğal mineralli su işletme hakkının 260.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Karamurat Köyü hudutları içerisindeki ER:3375866 erişim numaralı doğal mineralli su işletme hakkının 100.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden ve Avdullar Köyü hudutları içerisindeki ER:3375867 erişim numaralı doğal mineralli su işletme hakkının 100.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, arama hakkı satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle **22.02.2022 tarihinde Salı günü saat 14.00’de** ve müteakiben yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. maddesine göre Resmi Gazetede bir defa, Yerel gazetelerden birinde 2 defa ve Bolu Merkez ve İlçe Belediye hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 10
Karar Tarihi : 11.01.2022
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 114 ve 117 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve 9900 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 114 ve 117 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.12.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Dedeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada 114 ve 117 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 27.12.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 9
Karar Tarihi : 11.01.2022
Eki : 1

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Alan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada 34 ve 35 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve 9901 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Alan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada 34 ve 35 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.12.2021 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Alan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada 34 ve 35 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 27.12.2021 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 8
Karar Tarihi : 11.01.2022
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez ilçesi, Bakırlı köyü hudutlarında, tapunun 129 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Günübirlük Tesis Alanı (yöresel, ürünler satış, lokanta, piknik alanı) amaçlı yapılabilişmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve 10213 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 30.06.2021 tarih ve 2021/06 sayılı kararı ile İlimiz Merkez ilçe, Bakırlı köyü hudutlarında, tapunun 129 ada 2 parsel nosunda kayıtlı toplam 6245,72 m² alanda Günübirlük Tesis Alanı (yöresel, ürünler satış, lokanta, piknik alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin değerlendirilmesi neticesinde teknik ekip tarafından söz konusu arazinin "Kuru Özel Ürün Arazisi" (KOT) vasfında olduğu belirtilmiş, Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 10. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez ilçe, Bakırlı Köyünde bulunan toplam 1.6245 hektarlık yüzölçümüne sahip, 129 ada 2 parsel numaralı parselde Günübirlük Tesis Alanı (yöresel, ürünler satış, lokanta, piknik alanı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 2131475 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Merkez ilçe, Bakırlı köyü hudutlarında, "Kuru Özel Ürün Arazisi" (KOT) vasfında olan 129 ada 2 nolu parselin toplamda 1.6245 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz Merkez ilçe, Bakırlı köyünde yapılacak olan bu tesisle İlimiz ve Ülkemiz turizmi açısından önem taşıyacağından ve bölgede bu amaca uygun tesis bulunmaması, bölge turizmine büyük canlılık geleceği, bölgenin ekonomisine katma değer sağlayacağı ve istihdamı artıracığından, İlimiz Merkez ilçe, Bakırlı köyü hudutlarında, tapunun 129 ada 2 parsel nosunda kayıtlı toplam 6245,72 m² alanda Günübirlük Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 7
Karar Tarihi : 11.01.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kaymakam lojmanı bahçe duvarı bakım ve onarımı için, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ödenek aktarılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve 10148 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kaymakam lojmanı bahçe duvarı bakım ve onarımı için, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mengen İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.05 01.3.9-05-03.08 nolu Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım bölümüne 15.892,71 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 6
Karar Tarihi : 11.01.2022
Eki : 1

Özet: Kira Bedeli Tespiti.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca, Umumi Banyo bölümleri, Termal Otel ve Dupleks evlerin yeni dönem kira bedelinin belirlenmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve 10147 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca, Umumi Banyo bölümleri, Termal Otel ve Dupleks evler İl Encümeni'nin 09.09.2014 tarih ve 258 sayılı kararı ile üç yıl süreli olarak Bolu Özel İdaresi Turizm Madencilik İnşaat Orman Sanayi ve Ticaret A.Ş.ne kiraya verilmişti. Ancak İl Genel Meclisinin 08.12.2021 tarih ve 316 sayılı kararı ile “ **2022 yılında kira süresi sona erecek müstecirlerden, kira sözleşmesine uygun hareket eden ve kira ödemelerini zamanında yapan müstecirlerin 1 yıl müddetle kira sürelerinin uzatılmasına**” karar verilmiş olup.

Kira sözleşmesinin 4.maddesinde “**İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise İl Encümenince belirlenecektir.**” denilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca Umumi Banyo bölümleri, Termal Otel ve Dupleks evlerin kira süresinin bitiş tarihi olan 15.01.2022 tarihinden itibaren kira süresinin İl Genel Meclisinin 08.12.2021 tarih ve 316 sayılı kararı gereğince bir yıl müddetle uzatılmasına, 15.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere yeni dönem kira bedelinin aylık 30.000.00 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 5
Karar Tarihi : 11.01.2021
Eki : 1 adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi ve Sözleşme süresinin uzatılması.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Mehmet ÖZKAN ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m².lik alan İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne 1(bir) yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 22.01.2022 tarihinde sona ereceğinden kira süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve 10145 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alan 24.01.2019 tarihinde hizmet binası olarak kullanılmak üzere İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne kiraya verilmiş olup, kiralama süresi 22.01.2021 tarihinde sona erecektir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 28.12.2021 tarih ve E19143842-756.02-3198566/14 sayılı yazısı ile bahse konu yerin kira süresinin bir yıl müddetle uzatılması talep etmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alanın kira süresinin aynı şartlarla (İdarenin ihtiyacı olduğunda hiçbir şart koşulmaksızın derhal boşaltılmak kaydıyla) 23.01.2022 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına, yeni dönem kira bedelinin ise en son ödenen aylık kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Üretici Fiyatı Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalar göre değişim oranı olan % 19,60 artış yapılarak yeni dönem aylık kira bedelinin 6.161,21TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye
(İzinli)

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 4
Karar Tarihi : 04.01.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kavacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 105 ada 33 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa BEYDİLLİ tarafından yapılan garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve 9898 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kavacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 105 ada 33 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa BEYDİLLİ tarafından yapılan 74,87 m2.'lik garaj inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.084,72 TL. idari para cezası verilmesine,

Mustafa BEYDİLLİ'ye ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 3
Karar Tarihi : 04.01.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sırçalı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şenol KILIÇARSLAN tarafından yapılan bir katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve 9896 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sırçalı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Şenol KILIÇARSLAN tarafından yapılan 9,00 X 9,00 metre ebatlarında bir katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 12.853,48 TL. idari para cezası verilmesine,

Şenol KILIÇARSLAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 2
Karar Tarihi : 04.01.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörenemirler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 541 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Özkudret İnş. Akaryakıt San. Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılan 2 katlı idari bina inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve 9894 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörenemirler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 541 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Özkudret İnş. Akaryakıt San. Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılan 199,80 m2.'lik iki katlı idari bina inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 31.522,69 TL. idari para cezası verilmesine,

Özkudret İnş. Akaryakıt San. Tic. Ltd.Şti.'ne ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet ÜMİT
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Ali Kemal ATAY
Üye

İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye

Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 1
Karar Tarihi : 04.01.2022
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı alınması

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, İsmail AKMAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Şahbazlar Köyü Tapu Kütüğüne kayıtlı 101 ada 5 nolu Mera vasıflı parselin hali hazırda içerisinde geçmekte olan ve Kurumumuz Yol Bakım Ağı Envanterine ait Elemen Köyü ve Mahallelerin ana ulaşımını, Turna Köyü ve Mahallelerinin ise alternatif ulaşımını sağlayan tescilsiz nitelikteki köy yolumuzun, mevcut güzergâh genişliği üzerinden Kadastral Haritalardaki Yollarla bağlantısının yapılarak devamlılığının sağlanması ve Şahbazlar Köyüne ait muhtelif parsellere cephe olacak şekilde, Mera Kanununun 14. Maddesinin (c) bende kapsamında Tahsis Amaç Değişikliği (T.A.D.) yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve 9899 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

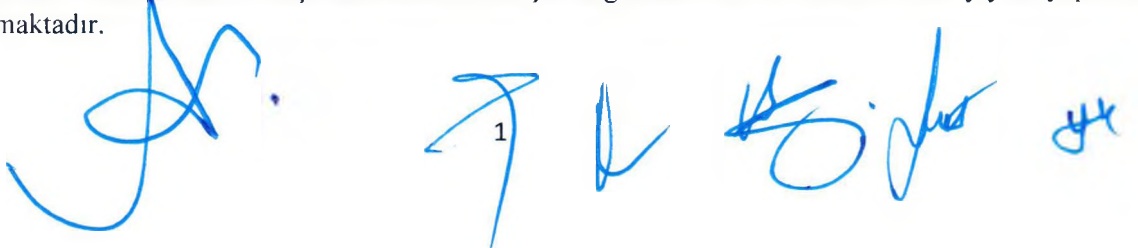
İlimiz, Mengen İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 04.06.2021 tarih ve 577 sayılı yazısına ek gönderilen Elemen ve Şahbazlar Köyleri Muhtarlarının 21.05.2021 ve 26.05.2021 tarihli dilekçelerinde; İlimiz, Mengen İlçesine ait Şahbazlar Köyü, 101 ada 5 nolu Mera vasıflı parselin üzerinden geçen ve Kadastro Paftalarındaki tescilli yollarla bağlantısı olmadığından çıkmaz yol statüsünde bulunan köy yolumuzun, Mera Kanununun 14. Maddesi c bendi kapsamında Tahsis Amaç Değişikliğinin (T.A.D.) yapılarak Kadastro Paftalarına yol tescilinin sağlanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mengen İlçesi, Şahbazlar Köyü Tapu Kütüğüne ait olan 101 ada 5 nolu Mera vasıflı taşınmaz üzerinden Kurumumuz sorumluluğunda bulunan MNG-1-125 Kontrol Kesim Numaralı 1. Derece Münferit Köy Yolumuzun geçtiği görülmüştür. Ancak Elemen ve Şahbazlar Köylerinde yapılan Kadastro güncellemelerinde ilgili köy yolumuzun bütünlüğünün sağlanmamış olduğu ve çıkmaz yol hükmünde olduğu kanaatine de varılmıştır. Buna göre;

1 - B harfi ile belirtilen yol; Mengen İlçesi, Elemen Köyü 140 ada 1 ve Şahbazlar Köyü 101 ada 17 nolu parseller ile Şahbazlar Köyü 101 ada 9 ve 10 nolu parseller arasında biten köy yolumuzun mevcut güzergâh genişliği üzerinden Kadastro Paftasına tescilinin yapılabilmesi için Şahbazlar Köyü 101 ada 5 nolu Mera vasıflı parsel üzerinde Tahsis Amaç Değişikliği (T.A.D.) yapılarak mevcut köy yolunun devamlılığının sağlanması amaçlanmaktadır.

2 - B harfi ile belirtilen yol; Mengen İlçesi, Şahbazlar Köyü tapu kütüğüne ait olan muhtelif parsellere cephe sağlanarak taşınmazlara hem ekim – biçim için ulaşım sağlanması hem de bina vb. yapıların yapılabilmesi amaçlanmaktadır.

3 - B harfi ile belirtilen yol; Mengen İlçesine ait Elemen Köyü ve mahallelerinin ana ulaşımını, Turna Köyü ve mahallelerinin ise alternatif ulaşımını sağlayan bir yol olması sebebiyle, köylü vatandaşlarımız tarafından İl ve İlçe Merkezlerine ulaşım sağlamak üzere kullanılan bir köy yolu yapılması amaçlanmaktadır.




T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ


Karar sayısı : 1
Karar Tarihi : 04.01.2022
Eki : 1


Özet: Kamu Yararı kararı alınması

Yukarıda 3 madde halinde belirtilen nedenler göz önüne alındığında, Mengen İlçesi, Elemen – Şahbazlar – Turna Köyleri açısından Kamu yararının olduğu kanaatine varılmış olup, Mengen İlçesi, Şahbazlar Köyü, 101 ada 5 nolu mera vasıflı taşınmaz üzerinde; Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendine istinaden, Tahsis Amaç Değişikliğinin (T.A.D.) yapılması ve B harfi ile belirtilen boşluğun Kadastro Paftasına yol olarak tescil edilmesine ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

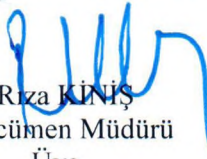

Ahmet ÜMIT
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Ali Kemal ATAY
Üye


İsmail AKMAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye