

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 237
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: İhale kararı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu oda ile Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesi Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde bulunan zemin kat 4 nolu dükkanın kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve 16491 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

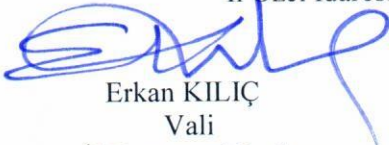
Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu oda ile Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesi Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde bulunan zemin kat 4 nolu dükkanın kiraya verilmesine ilişkin evrakın incelenmesinde;

5258 sayılı Aile Hekimliği Kanununun 4. maddesinde "Hazine, Belediye veya İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, Belediye veya İl Özel İdarelerince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir" denildiğinden,

Bahsi geçen Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu oda 20 m2.'lik kısmın elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 933,00TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıl süre ile kiraya verilmesine ve Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesi Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde bulunan zemin kat 4 nolu dükkan (20,33 m2.) elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 1.300,00TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıl süre ile kiraya verilmesi ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla yapılmasına; Aynı Kanununun 17. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından ilan yapılmaksızın İhalesinin 13.09.2022 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 238
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

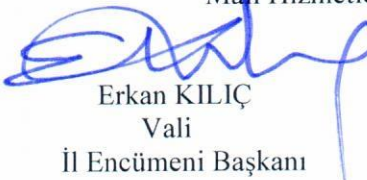
Teklifin Özü :

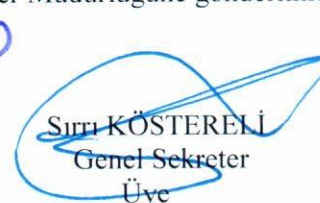
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kaymakam lojmanı ve Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün telefon, faks, ADSL giderlerinde kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 16281 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kaymakam lojmanı ve Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün telefon, faks, ADSL giderlerinde kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.07 -01.3.9-05-03. 5 nolu Hizmet Alımları bölümüne 5.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 239
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, D-100 Karayolu üzerinde, Nuhlar köyü mevkiinde, Bölge Trafik İstasyonu karşısında, Akçataş mevki, Karapınar kaynak suyunun Q= 0,05 lt/sn.' debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 28.08.2019 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 28.08.2022 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğününün 02.08.2022 tarih ve 16504 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

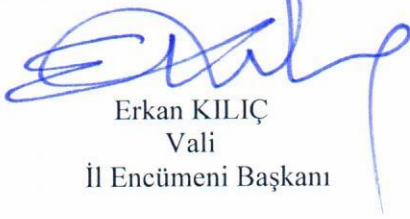
İlimiz, Merkez İlçe, D-100 Karayolu üzerinde, Nuhlar köyü mevkiinde, Bölge Trafik İstasyonu karşısında, Akçataş mevki, Karapınar kaynak suyunun Q= 0,05 lt/sn.' debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 28.08.2019 tarihinde 3 yıl süre ile Ayc Gayrimenkul Yatırım San.Tur. San. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 28.08.2022 tarihinde sona erdiğinden.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

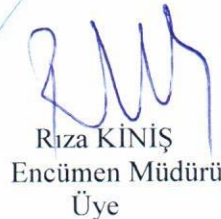
Ayc Gayrimenkul Yatırım San.Tur. San. Tic. Ltd. Şti 26.08.2022 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak kaynak suyunun Q= 0,05 lt/sn.' debilik kısmının kira süresini 3(üç) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talepte bulunmuştur.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, D-100 Karayolu üzerinde, Nuhlar köyü mevkiinde, Bölge Trafik İstasyonu karşısında, Akçataş mevki, Karapınar kaynak suyunun Q= 0,05 lt/sn.' debilik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 28.08.2022 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 3.500,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

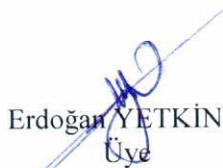
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

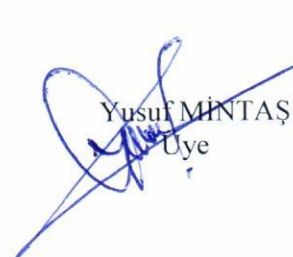

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 240
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Ahmet ÜMİT Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Ali Kemal ATAY, Mehmet ÖZKAN, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN'nın iştirakiyle toplandı..

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük Yolu üzeri 7.km.'de bulunan, Çayören Köyü, Göcük-Mandıra mevkii, Çamlıca membaından akan Q=0,14 lt/sn.lik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 28.08.2019 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 28.08.2022 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve 16504 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :


İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük Yolu üzeri 7.km.'de bulunan, Çayören Köyü, Göcük-Mandıra mevkii, Çamlıca membaından akan Q=0,14 lt/sn. kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 28.08.2019 tarihinde 3 yıl süre ile Okan AYTAÇ'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 28.08.2022 tarihinde sona ermiştir,

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

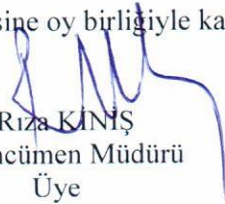
Okan AYTAÇ 26.08.2022 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak Q=0,14 lt/sn.lik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn. debilik kısmının kira süresini 3(üç) yıl müddetle devam ettirmeye istediğine dair talepte bulunmuştur.


Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük Yolu üzeri 7.km.'de bulunan, Çayören Köyü, Göcük-Mandıra mevkii, Çamlıca membaından akan Q=0,14 lt/sn.lik kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn. debilik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 28.08.2022 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 3.500,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Sahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :241
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 135 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İlhami ULAŞ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 16388 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 135 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İlhami ULAŞ tarafından yapılan 60 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 13.009,17 TL. idari para cezası verilmesine,

İlhami ULAŞ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :242
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 135 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İlhami ULAŞ tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 16389 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

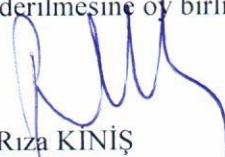
İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 135 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İlhami ULAŞ tarafından yapılan 95 m2 ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 12.713,19 TL. idari para cezası verilmesine,


İlhami ULAŞ'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 243
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

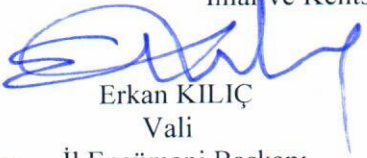
İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 172 ada, 57 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 16282 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 172 ada, 57 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ARSLAN tarafından yapılan 141,43 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 30.565,78 TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet ARSLAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :244
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Tepebaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 156 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsa ÖZTÜRK tarafından yapılan besihane / ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 16428 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Göynük İlçesi, Tepebaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 156 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsa ÖZTÜRK tarafından yapılan 503,10 m2 ebadında besihane / ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 66.974,19 TL. idari para cezası verilmesine,

İsa ÖZTÜRK'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

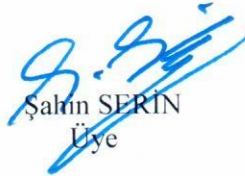

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :245
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 84 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol KESER tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 16430 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 84 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Erol KESER tarafından yapılan 270,00 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 57.920,26 TL. idari para cezası verilmesine,

Erol KESER'e ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :246
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 108 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ALKAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 16429 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 108 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ALKAN tarafından yapılan 280,00 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 60.135,46 TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet ALKAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 247
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Avdullar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 136 ada, 174 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muhittin CAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 16283 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Avdullar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 136 ada, 174 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muhittin CAN tarafından yapılan 56,00 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 12.108,29 TL. idari para cezası verilmesine,

Muhittin CAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :248
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

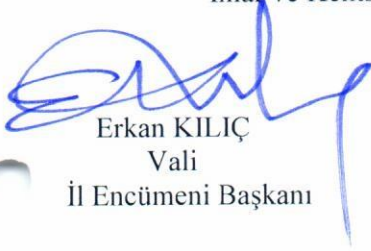
İlimiz, Mudurnu İlçesi, İğneciler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fatma YAŞAR tarafından yapılan fırın evi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 16387 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Mudurnu İlçesi, İğneciler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fatma YAŞAR tarafından yapılan 16,00 m2 ebadında fırın evi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 1.486,08TL. idari para cezası verilmesine,

Fatma YAŞAR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 249
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

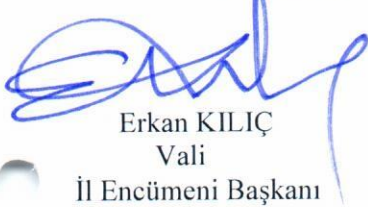
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 258 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Salih Zeki GÖKTEPE tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 16284 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

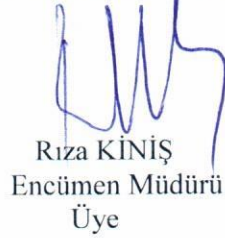
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 258 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Salih Zeki GÖKTEPE tarafından yapılan 24,00 m2 ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.189,27 TL. idari para cezası verilmesine,

Salih Zeki GÖKTEPE'ye ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :250
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 258 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Salih Zeki GÖKTEPE tarafından yapılan depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 16285 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 258 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Salih Zeki GÖKTEPE tarafından yapılan 48,00 m2 ebadında depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 6.394,70 TL. idari para cezası verilmesine,

Salih Zeki GÖKTEPE'ye ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 251
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 271 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 16479 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 271 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.08.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

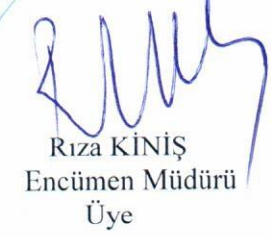
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 271 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.08.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 252
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Nuhören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 197 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 16481 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Nuhören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 197 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.06.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;


Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Nuhören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 197 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.06.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 253
Karar Tarihi : 06.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çoğullu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1688 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 16480 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

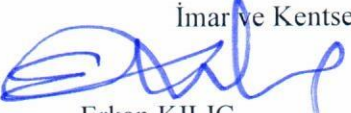
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çoğullu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1688 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.08.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

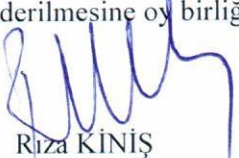
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Çoğullu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1688 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 31.08.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 254
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: İhale kararı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu oda ile Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesinde bulunan Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde boş olan zemin kat 4 nolu dükkanın kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu oda ile Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesinde bulunan Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde boş olan zemin kat 4 nolu dükkanın kiraya verilmesine ilişkin evrakın incelenmesinde;

5258 sayılı Aile Hekimliği Kanununun 4. maddesinde "Hazine, Belediye veya İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, Belediye veya İl Özel İdarelerince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir" denildiğinden,

Bahsi geçen Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu odanın (20 m2.) elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 933,00 TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıl süre ile kiraya verilmesine ve Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesinde bulunan Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde bulunan zemin kat 4 nolu dükkan (20,33 m2.) elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 1.300,00TL.muhammen bedel üzerinden 3 yıl süre ile kiraya verilmesi ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla yapılmasına; Aynı Kanununun 17. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından ilan yapılmaksızın İhalesinin 13.09.2022 Salı günü saat.14.00'de ve müteakiben yapılmasına karar verilmişti.


Belirtilen gün ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca yapılan ihalede; Merkez İlçe Semerkant Mahallesinde Semerkant Sağlık Ocağında bulunan 6 nolu odanın kiralama ihalesine Dr.Sibel KOÇAK katılmış olup, elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 950,00 TL. teklifte bulunmuş olup, İl Encümenince yapılan değerlendirme sonucunda; Aile Hekimince verilen teklif uygun görülerek bahse konu yerin Aile Hekimliği hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 yıllığına kiraya verilmesine,

Göynük İlçesi Yenice Mahallesi Orhan Çalış Caddesinde bulunan Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü İş Merkezinde bulunan zemin kat 4 nolu dükkanın kiralama ihalesine Tarım İlçe Müdürlüğü adına Tolga ARAS katılmış olup, 20,33 m²'lik 4 nolu dükkan için elektrik, su, yakıt ve ortak alan giderleri hariç aylık 1.400,00 TL. teklifte bulunmuş olup, İl Encümenince yapılan değerlendirme sonucunda; Tarım İlçe Müdürlüğü adına Tolga ARAS tarafından verilen teklifler uygun görülerek bahse konu yerin Tarım İlçe Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 yıllığına kiraya verilmesine, ve kararın,

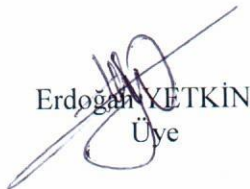
İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 255
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: 2023 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve
Performans programı

İL Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İL Özel İdaresinin 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı ile Performans Programının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.09.2021 tarih ve 16683 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

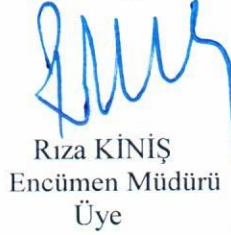
Verilen Karar :

İL Özel İdaresinin 286.650.000,00 TL. olarak hazırlanan 2023 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı ile Performans Programının, 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca Encümenimiz tarafından incelenmeye alınmasına ve kararın,


Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İL Encümeni Başkanı

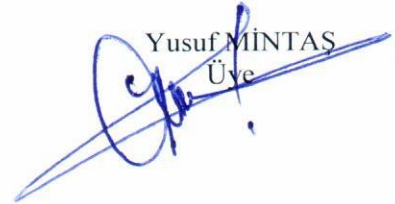

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 256
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Yakacak alımlarında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.09.2022 tarih ve 16682 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Yakacak alımlarında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.08 -01.3.9-05-03. 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı bölümüne 60.000,00 TL. ödenegın, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 257
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve 16610 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.45.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Yazıören köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Bünüş köyü istinat duvarı için 20.000,00 TL., Saraycık köyü sosyal tesis için 10.000,00 TL., Aydıncık köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Yenigeçitveren köyü sosyal tesis için 15.000,00 TL., Kuzörenemirler köyü su başı kaptaj yapımı için 20.000,00 TL., Mesciler su deposu beton işi için 6.000,00TL., Topardıç köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., Taşçılar köyü sulama borusu döşeme işi için 8.000,00TL., Yenipelitçik köyü istinat duvarı için 25.000,00TL., Rüzgarlar köyü sosyal tesis için 20.000,00 TL., olmak üzere toplam 174.000,00 TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 258
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük Yolu üzeri 8.km.'de bulunan, Çayören Köyü, Çayören Yaylası, Kavaklı dere suyu, Çalıncaaltı Membandan akan kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 03.09.2019 tarihinde 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 03.09.2022 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğününün 08.09.2022 tarih ve 16737 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :


İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük Yolu üzeri 8.km.'de bulunan, Çayören Köyü, Çayören Yaylası, Kavaklı dere suyu, Çalıncaaltı Membandan akan kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 03.09.2019 tarihinde 3 yıl süre ile 41 Mehmetcik Petrol Otomotiv Nak. İnş. Gıda Tur. San. Tic. Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 03.09.2022 tarihinde sona ermiştir,

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.


41 Mehmetcik Petrol Otomotiv Nak. İnş. Gıda Tur. San. Tic. Ltd.Şti.26.08.2022 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak Q=0,05 lt/sn.'lik kısmının kira süresini 3(üç) yıl müddetle devam ettirmek istediğine dair talepte bulunmuştur.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Gerede İlçesi, Gerede-Karabük Yolu üzeri 8.km.'de bulunan, Çayören Köyü, Çayören Yaylası, Kavaklı dere suyu, Çalıncaaltı Membandan akan kaynak suyunun Q=0,05 lt/sn.'lik kısmının kira sözleşmesi bitiş tarihi olan 03.09.2022 tarihinden itibaren yıllık KDV hariç 3.500,00TL. kira bedeli üzerinden kira süresinin 3(üç) yıl müddetle uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 259
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 78 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sezgin ÇAKIR tarafından yapılan konut/bakıcı evi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve 16609 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 78 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sezgin ÇAKIR tarafından yapılan 67,91 m² ebadında konut/bakıcı evi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 14.676,67 TL. idari para cezası verilmesine,

Sezgin ÇAKIR'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 260
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yakaboy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 880 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve 16640 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yakaboy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 880 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mehmet ARSLAN tarafından yapılan 96,00 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 22.952,24 TL. idari para cezası verilmesine,

Mehmet ARSLAN'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı :261
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve 16639 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :


İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve 1639 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Seyitaliler köyü hudutlarında tapunun 298 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile komşu parsel olan 296 nolu parselden minimum 2.00 mt., 297 nolu parselden minimum 2.00 m., 243 nolu parselden minimum 2.00 mt., 299 nolu parselden minimum 2.00 mt. ve parselin önündeki kadastral yoldan minimum 2.00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine, ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 262
Karar Tarihi : 13.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çanakçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 103 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih ve 16738 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

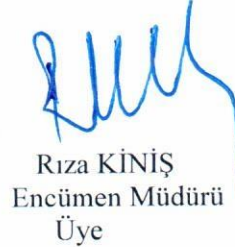
İlimiz, Merkez İlçe, Çanakçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 103 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çanakçılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 103 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 263
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen ilçesi, Teberikler köyü hudutlarında, tapununun 149 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 8004 sayılı yazısı ve eki incelendi.

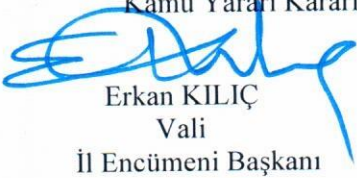
Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 31.08.2021 tarih ve 2022/08 sayılı kararında İlimiz Mengen ilçesi Teberikler köyünde yer alan 149 nolu parsel (5100 m²) alana sahip olup, parsel maliki "Sınırlı Sorumlu Teberikler Konut Yapı Kooperatifi" adına Avni DAĞDEVİREN ve Tülay ÜLKÜ tarafından konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının görüşüldüğü ve neticesinde söz konusu arazinin kuru mutlak tarım arazisi vasfında olduğu ve Kurulca yapılan değerlendirmede taşınmaz üzerinde yer alan 10 adet yapının Teberikler Köyü Muhtarının 26.02.2021 tarih ve 192 nolu köy karar defterindeki karar metninde S.S Teberikler Köyü Yapı Kooperatifinin inşaatları 1997 yılında başladığı belirtildiğinden alternatif alan bulunmadığı gerekçeleriyle söz konusu parsel için konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına oy birliğiyle karar alınmıştır.

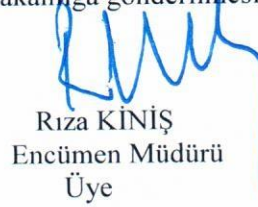
İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 12354 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz Mengen ilçesi, Teberikler köyü hudutlarında, "Kuru Mutlak Tarım Arazisi" vasfında olan 149 nolu parselin 5100 M².lik alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınarak İl Müdürlüğüne gönderilmesi istenilmiştir.

İlimiz Mengen ilçesi, Teberikler köyü 149 nolu parsel üzerinde yer alan 10 adet yapının Teberikler köyüne ait 26.02.2021 tarih ve 192 nolu köy karar defterindeki metninde anlaşılacağı üzere 1997 yılında yapımına başlanıldığı belirtildiğinden ayrıca söz konusu yapılar kooperatif yetkililerince 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında 20 bağımsız bölüm olarak 542490 başvuru numarası ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca başvuru yapıldığı ve neticesinde 16.11.2018 tarih ve A2VMNA55 belge nolu yapı kayıt belgesi alındığı tespit edilmiştir.

Mevcut yapı kayıt belgesi olan yapılar dikkate alındığında söz konusu parsel olan Mengen ilçesi, Teberikler köyü 149 nolu parsel için konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması için dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 264
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan yemekhane/mutfak inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve 16993 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan 400,00 m² ebadında yemekhane/mutfak inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 95.413,10 TL. idari para cezası verilmesine,

Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş'ne ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 265
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve 16994 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan 320,00 m² ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 42.631,37 TL. idari para cezası verilmesine,

Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş'ne ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 266
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan restoran/seyir terası inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve 16995 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

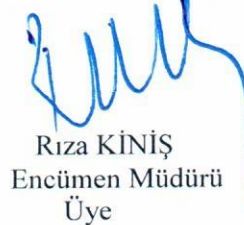
İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan 360,00 m² ebadında restoran/seyir terası inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 85.703,79 TL. idari para cezası verilmesine,

Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş'ne ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 267
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan sinema salonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve 16996 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Babahızır Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş tarafından yapılan 80,00 m² ebadında sinema salonu inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.297,56 TL. idari para cezası verilmesine,

Mengen Org. Tar. Hay. Süt Ürn A.Ş'ne ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 268
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun eski 109 ada, 6 parsel yeni 109 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Necdet DOLU tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve 16611 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun eski 109 ada, 6 parsel yeni 109 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Necdet DOLU tarafından yapılan 81,00 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.505,68 TL. idari para cezası verilmesine,

Necdet DOLU'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 269
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun eski 109 ada, 6 parsel yeni 109 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Necdet DOLU tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve 16612 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun eski 109 ada, 6 parsel yeni 109 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Necdet DOLU tarafından yapılan 79,38 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 17.155,56 TL. idari para cezası verilmesine,

Necdet DOLU'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 270
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve 16930 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

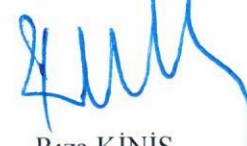
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 271
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNİTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Ağızöregüney köyü hudutlarında bulunan, tapunun 945 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve 16932 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Ağızöregüney köyü hudutlarında bulunan, tapunun 945 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

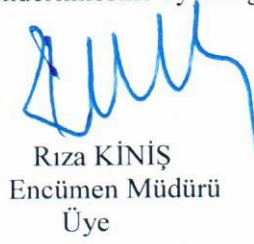
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Ağızöregüney köyü hudutlarında bulunan, tapunun 945 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNİTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 272
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve 16991 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

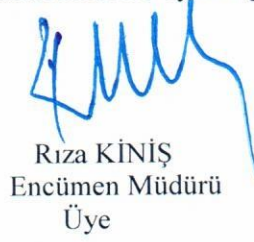
Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

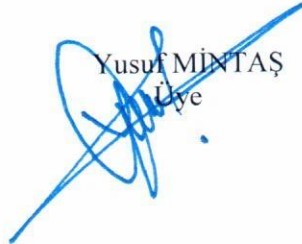

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 273
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve 16992 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 274
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 1, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve 16931 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 1, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 1, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 13.09.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 275
Karar Tarihi : 20.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Munduşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 23 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve 16933 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Munduşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 23 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Munduşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 23 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 13.09.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 277
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 2022 yılında uygulanacak olan 4.000,00 TL.'ye %50 desteklemeli koç-teke damızlık alımı projesi kapsamında, ilimiz genelinde 44 üreticiye 105 adet koç başına 500,00TL destek verilmesine İl Encümeninin 02.08.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, Ancak geçen zaman içerisinde yetiştiricilerin alım gücünün azalması ve artan koç fiyatları nedeniyle 19 yetiştiriciye 37 adet damızlık koç dağıtımı yapıldığından projede değişiklik yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17259 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 2022 yılında uygulanacak olan 4.000TL.'ye %50 desteklemeli koç-teke damızlık alımı projesi kapsamında Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan projede ilimiz genelinde 44 üreticiye 105 adet koç alımı için taleplerin alındığı, damızlık koç alım projesinin başarıya ulaşması için damızlık koç başına 500,00 TL ödenek tahsis edilerek üreticilerin desteklenmesine, bu kapsamda toplam maliyet olan 52.500,00TL.nin 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 1 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait 44 14 01 08 00-04 2 1 55-05-03 2 6 04 Koç Dağıtım Projesi bölümüne aktarılmasına İl Encümeninin 02.08.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Ancak geçen zaman içerisinde yetiştiricilerin alım gücünün azalması ve artan koç fiyatları nedeniyle söz konusu proje revize edilerek 19 yetiştiriciye, 37 adet damızlık koç dağıtımı yapıldığından aktarımı gerçekleştirilen 52.500,00TL ödenek ile koç başına 1.415,00TL olarak üreticinin desteklenmesine ve kararın,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 278
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yuva Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 36 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mintazi DOĞUKURT tarafından yapılan garaj/depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17224 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

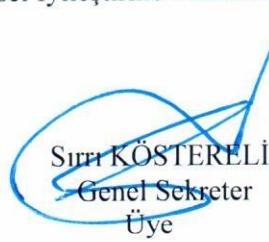
Verilen Karar :

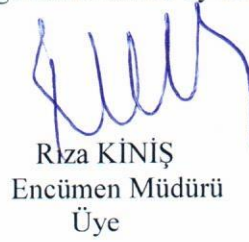
İlimiz, Merkez İlçe, Yuva Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 36 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mintazi DOĞUKURT tarafından yapılan 84 m² ebadında garaj/depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3.273,47 TL. idari para cezası verilmesine,

Mintazi DOĞUKURT'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

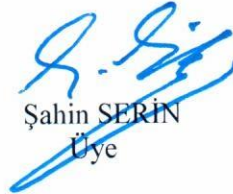

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 279
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çatakören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 117 ada, 106 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hüseyin ÖZDEMİR tarafından yapılan konut ve odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17225 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çatakören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 117 ada, 106 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Hüseyin ÖZDEMİR tarafından yapılan 84 m² ebadında konut ve 15 m² ebadında odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 18.212,84 TL. ve odunluk için 1.486,06 TL. idari para cezası verilmesine,

Hüseyin ÖZDEMİR'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KINIŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MINTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 280
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1209 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muammer BIYIKLI tarafından yapılan zemin+bir+çatı katlı konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17223 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kürkçüler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1209 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Muammer BIYIKLI tarafından yapılan 11,00X9,50 metre ebadında zemin+bir+çatı katlı konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 2.561,50 TL. idari para cezası verilmesine,

Muammer BIYIKLI'ya ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 281
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1

Özet: Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada 70 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mesut BİLGİNSOY tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2022 tarih ve 17104 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yamanlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 115 ada 70 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mesut BİLGİNSOY tarafından yapılan 90,72 m² ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 5.632,19 TL. idari para cezası verilmesine,

Mesut BİLGİNSOY'a ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNiŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 282
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 38 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17226 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 38 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 38 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 283
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17227 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

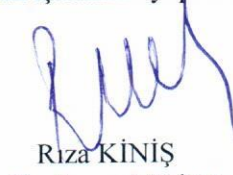
İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 462 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B,C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Y. Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 284
Karar Tarihi : 27.09.2022
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kazanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 452 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.09.2022 tarih ve 17228 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

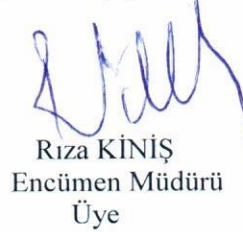
İlimiz, Gerede İlçesi, Kazanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 452 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Kazanlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 452 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.09.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Rıza KİNİŞ
Encümen Müdürü
Üye


Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


Erdoğan YETKİN
Üye


Şahin SERİN
Üye


Yusuf MİNTAŞ
Üye