

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 328  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu Kaymakamlık lojmanı ile bakımevine su alımı ve Kaymakamlık lojmanına temizlik malzemesi alımlarında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18446 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu Kaymakamlık lojmanı ile bakımevine su alımı ve Kaymakamlık lojmanına temizlik malzemesi alımlarında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.07 -01.3.9-05-03. 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı bölümüne 10.000,00 TL. ödenek aktarılması talebinde bulunmuş olup, yapılan inceleme neticesinde; Mudurnu İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 2022 Yılı Bütçe kalemlerinde kullanılmayan ödenekleri bulunduğu tespit edildiğinden talebin kabul edilmemesine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MINTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 329  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNİTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü hizmet binası ile bakımevi şantiyesine kömür alımı ve Kaymakam lojmanı kalorifer yakıtı, makam aracı yakıt alımında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18445 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü hizmet binası ile bakımevi şantiyesine kömür alımı ve Kaymakam lojmanı kalorifer yakıtı, makam aracı yakıt alımında kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.03 -01.3.9-05-03. 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı bölümüne 200.000,00 TL aktarılmasına ve 44.14.00.62.03 -01.3.9-05-03. 5 nolu Hizmet Alımları bölümüne 2.000,00TL olmak üzere toplam 202.000,00TL ödenek talebinde bulunulmuş olup, yapılan inceleme neticesinde; Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 2022 Yılı Bütçe kalemlerinde kullanılmayan ödenekleri bulunduğu tespit edildiğinden talebin kabul edilmemesine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNİTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 330  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Kamu Yararı Kararı İptali.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Seben İlçesi yeni Hükümet Konağı binası yapım işinin, mevcut binanın yerine yapılacak şekilde ihale edilmesi nedeniyle bahse konu taşınmaza ihtiyaç kalmadığı anlaşılmış olup, İlimiz, Seben İlçesi, Çarşı Mahallesi, 155 ada 3 numaralı parsel için alınan Kamu Yararı Kararından vazgeçilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18444 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Seben ilçesinde yeni hükümet konağı yapılması için halen kullanılan Hükümet Konağının yanında bulunan mülkiyeti şahsa ait Çarşı mahallesinde tapunun 155 ada 3 parsel nosunda kayıtlı 1155,07 m2 yüzölçümlü taşınmazın İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile satın alınmasına karar verilmiştir.

Halen kullanılmakta olan hükümet konağı eski yapı olması nedeniyle günün şartlarında ihtiyaca cevap veremediğinden, hükümet konağı dışında hizmet veren kamu kurumlarının aynı binada toplanarak kamu hizmetlerinin daha etkin ve hızlı verilmesi önemli olduğundan ve halen kullanılan hükümet konağı yeri yeni bina için yeterli gelmediğinden mülkiyeti özel şahsa ait Çarşı mahallesinde tapunun 155 ada 3 parsel nosunda kayıtlı 1155,07 m2 yüz ölçümlü taşınmazın kamulaştırılması için 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (a) bendine göre "Kamu Yararı Kararı" alınmasına İl Encümeninin 14.06.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Seben İlçesine yeni yapılacak olan Hükümet Konağı binası projesi mevcut yerine sığdığından dolayı ilave bir taşınmaza ihtiyaç kalmaması ve yapım işinin mevcut binanın yerine yapılacak şekilde ihale edilmesi nedeniyle, Seben İlçesi, Çarşı Mahallesinde tapunun 155 ada 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için alınan kamulaştırma kararından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 21. Maddesi gereğince, tek taraflı olarak vazgeçilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 331  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 113 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail GÜRLEK tarafından yapılan izinli konuta ilave kat inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18451 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

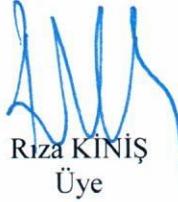
**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 113 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail GÜRLEK tarafından yapılan 98,04 m<sup>2</sup> ebadında izinli konuta ilave kat inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 21.256,98 TL. idari para cezası verilmesine,

İsmail GÜRLEK'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

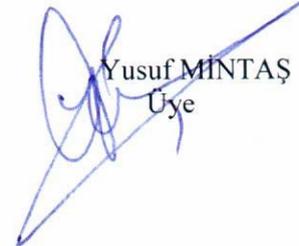
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MINTAŞ  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 332  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 129 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kamil KÖK tarafından yapılan konut (konteyner) ve çardak/gölgelik inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18450 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 129 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Kamil KÖK tarafından yapılan 21 m<sup>2</sup> ebadında konut (konteyner) ve 25 m<sup>2</sup> ebadında çardak/gölgelik inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut (konteyner) için 4.553,21TL. ve çardak/gölgelik için 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesine,

Kamil KÖK'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 333  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada 157 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Münevver ALAYLI tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18449 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada 157 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Münevver ALAYLI tarafından yapılan 221,40 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 17.185,23 TL. idari para cezası verilmesine,

Münevver ALAYLI'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 334  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Zeyneller Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YILMAZ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18448 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Zeyneller Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YILMAZ tarafından yapılan 144 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 31.135,61 TL. idari para cezası verilmesine,

İsmail YILMAZ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 335  
**Karar Tarihi** : 01.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 21 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YİĞİT tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 18447 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 21 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YİĞİT tarafından yapılan 180 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 38.667,51 TL. idari para cezası verilmesine,

İsmail YİĞİT'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MINTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 336  
**Karar Tarihi** : 08.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İL Özel İdaresi taşınmaz envanterinde bulunan lojmanlar ve diğer binaların bakım-onarım işleri için yeterli ödenek bulunmadığından, 2022 yılı İL Özel İdare Bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 18690 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İL Özel İdaresi taşınmaz envanterinde bulunan lojmanlar ve diğer binaların bakım-onarım işleri için yeterli ödenek bulunmadığından, 2022 yılı İL Özel İdare Bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden 200.000,00 TL ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 36 00 00 01 3 9 00 000 05 03 4 nolu Görev Giderleri bölümünden 100.000,00TL olmak üzere toplam 300.000,00TL ödeneğin 44 14 36 00 00 01 3 9 00 000 05 06 7 nolu Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 337  
**Karar Tarihi** : 08.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa BODUR tarafından yapılan konut ilave (banyo-tuvalet) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2022 tarih ve 18578 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçele Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa BODUR tarafından yapılan 21 m<sup>2</sup> ebadında konut ilave (banyo-tuvalet) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 2.601,83 TL. idari para cezası verilmesine,

Mustafa BODUR'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 338  
**Karar Tarihi** : 08.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitcik Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada 28 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sefer ASLANDAŞ tarafından yapılan konut (konteyner), depo ve kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.11.2022 tarih ve 18732 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

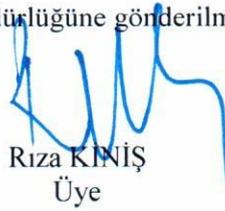
**Verilen Karar** :

miz, Merkez İlçe, Pelitcik Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada 28 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sefer ASLANDAŞ tarafından yapılan 21 m<sup>2</sup> ebadında konut (konteyner), 21 m<sup>2</sup> ebadında depo ve 15 m<sup>2</sup> ebadında kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut (konteyner) için 4.553,21TL., depo için 1.486,08TL ve kümes için 1.486,08TL. idari para cezası verilmesine,

Sefer ASLANDAŞ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 339  
**Karar Tarihi** : 08.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 18691 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 18691 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Yenişehir köyü hudutlarında tapunun 752 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile yoldan ve diğer komşu parsellerden minimum 2 mt çekilecek şekilde çekme mesafelerinin belirlenmesine, ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MINTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 340  
**Karar Tarihi** : 15.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenderesi köyü hudutlarında bulunan, tapunun 116 ada, 26 ve 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 18902 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenderesi köyü hudutlarında bulunan, tapunun 116 ada, 26 ve 30 nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Değirmenderesi köyü hudutlarında bulunan, tapunun 116 ada, 26 ve 30 nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 10.11.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 341  
**Karar Tarihi** : 15.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Seben İlçesi, Kabak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 42 ve 92 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve 18399 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

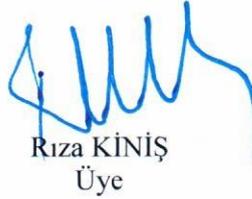
İlimiz, Seben İlçesi, Kabak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 42 ve 92 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.10.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Seben İlçesi, Kabak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 42 ve 92 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 26.10.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KINIŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 342  
**Karar Tarihi** : 15.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çavuşderesi köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 14 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 18900 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çavuşderesi köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 14 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çavuşderesi köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 14 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 343  
**Karar Tarihi** : 15.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 630 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine, 101 ada 633 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 18901 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

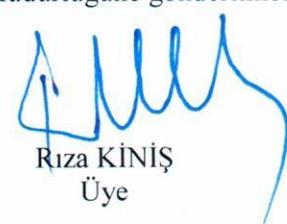
İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 630 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine, 101 ada 633 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 630 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine, 101 ada 633 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 344  
**Karar Tarihi** : 15.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 140 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa ÖZDEMİR tarafından yapılan konut ve iş yeri inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve 18981 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

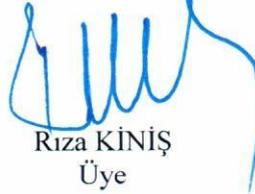
**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 140 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa ÖZDEMİR tarafından yapılan 127,50 m<sup>2</sup> ebadında konut ve 104 m<sup>2</sup> ebadında iş yeri inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 27.644,48 TL. ve iş yeri için 13.917,59 TL. idari para cezası verilmesine,

Mustafa ÖZDEMİR'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

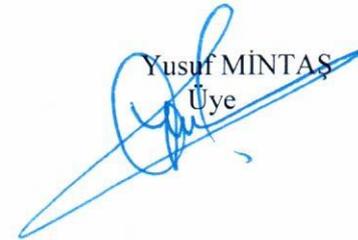
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 345  
**Karar Tarihi** : 15.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararının iptal edilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Mustafa ÖZDEMİR tarafından yapılan konut ve iş yeri inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin konunun yeniden değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.11.2022 tarih ve 18982 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yunuslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada 21 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail YİĞİT tarafından yapılan 180 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 38.667,51 TL. idari para cezası verilmesine Encümemizin 01.11.2022 tarih ve 335 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

2981 sayılı Kanunun geçici 2/b maddesinde 6785 sayılı İmar Kanununun Ek-8. Maddesi kapsamına giren alanlarda 10 Ocak 1975 tarihinden önce yapılmış yapıların İmar mevzuatına uygun inşa edilerek kullanma izni alınmış yapılar olarak kabul edilebileceği kuralına bağlandığı ve bu kapsamda Yunuslar Köyü İhtiyar Meclisinin 27.09.2022 tarih ve 63 sayılı kararında bahse konu evin 1975 yılından önce yapıldığı belirtilmektedir. Konu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Yine aynı kanunun uygulanmasına dair Yönetmeliğin 28. Maddesinde belirtilen hususların Gerede Kaymakamlığınca incelenerek değerlendirilmesine, bu kapsamda 5302 sayılı kanun gereğince İl Encümenince yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNIŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 346  
**Karar Tarihi** : 22.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.11.2022 tarih ve 19010 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü hizmet binası giderlerinde kullanılmak üzere, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 07 00-01 3 9 12-08-03 05 nolu Hizmet alımları bölümünden 50.000,00 TL ödeneğin, 44 14 01 07 00-01 3 9 12-08-03 07 nolu Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alımı, Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

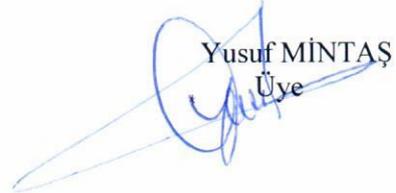
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 347  
**Karar Tarihi** : 22.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İL Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2022 Yılı İL Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 19118 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünün telefon abonelik giderlerinde kullanılmak üzere, 2022 Yılı İL Özel İdare bütçesinin Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 03-01 3 1-05-03 3 nolu Yolluklar bölümünden 1.000,00 TL ve 44 14 00 62 03-01 3 9-05-03 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümünden 1.000,00 TL olmak üzere toplam 2.000,00TL ödeneğin, 44 14 00 62 03-01 3 9-05-03 5 nolu Hizmet Alımları bölümüne, 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İL Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 348  
Karar Tarihi : 22.11.2022  
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İL Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

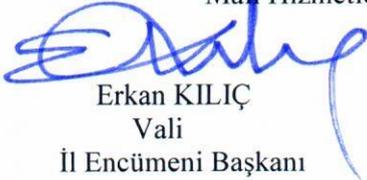
**Teklifin Özü :**

2022 Yılı İL Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden ve bölümleri arasında Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 19117 sayılı yazısı ve eki incelendi.

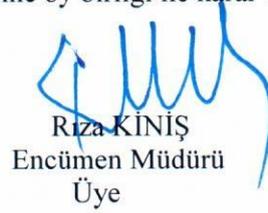
**Verilen Karar :**

Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün akaryakıt ve elektrik alımı giderlerinde kullanılmak üzere, 2022 Yılı İL Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden 14.000,00TL ve Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 08-01 3 9-05-03 3 nolu Yolluklar bölümünden 1.000,00TL olmak üzere toplam 15.000,00TL. ödeneğin Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 44 14 00 62 08-01 3 9-05-03 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı bölümüne, 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İL Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 349  
**Karar Tarihi** : 22.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Ağalar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada 13 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Haşim SİPAHİ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 19102 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Ağalar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada 13 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Haşim SİPAHİ tarafından yapılan 192,00 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 41.234,14 TL. idari para cezası verilmesine,

Haşim SİPAHİ'ye ait olan yapının ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MINTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 350  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Kızılağıl Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada 38 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail TEMELEVREN tarafından yapılan konut, kuruluk, samanlık, depo, garaj ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve 19244 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Kızılağıl Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada 38 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde İsmail TEMELEVREN tarafından yapılan 112 m<sup>2</sup> ebadında konut, 112 m<sup>2</sup> ebadında kuruluk, 100 m<sup>2</sup> ebadında samanlık, 56 m<sup>2</sup> ebadında depo, 28 m<sup>2</sup> ebadında garaj ve 33,25 m<sup>2</sup> ebadında depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapılara 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 24.093,38 TL., kuruluk için 4.364,63TL., samanlık için 3.896,99TL., depo için 2.182,32TL., garaj için 1.486,08 TL ve diğer depo için 1.486,08TL. idari para cezası verilmesine,

İsmail TEMELEVREN'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapıların idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 351  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede ilçesi, Elören Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerine Seyfettin DOĞANYİĞİT tarafından yapılan 11,18 m<sup>2</sup> ebadında konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve 19243 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

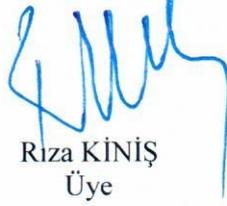
**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede ilçesi, Elören Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerine Seyfettin DOĞANYİĞİT tarafından yapılan 11,18 m<sup>2</sup> ebadında konut (konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesine,

Seyfettin DOĞANYİĞİT'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MINTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 352  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ve 542 ve 546 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2022 tarih ve 19274 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ve 542 ve 546 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu taşınmaz köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 101 ve 542 ve 546 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 542 ve 546 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 24.11.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin ( A ) harfi altında birleştikten sonra (B ve C) harfi adı altında iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 353  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 43 ve 44 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2022 tarih ve 19275 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 43 ve 44 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada 43 ve 44 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 24.11.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 354  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sarıyar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 33 ve 34 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2022 tarih ve 19276 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sarıyar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 33 ve 34 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sarıyar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 33 ve 34 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 24.11.2022 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

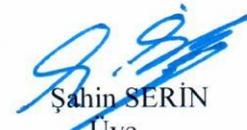
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 355  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Kamu Yararı Kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ Başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Vakıfgeçitveren Köyü 110 ada, 212 numaralı parselin kısmi olarak kamulaştırılabilmesi için "*Kamu Yararı Kararı*" alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve 19242 sayılı yazısı ve eki incelendi.

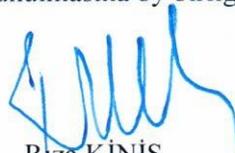
**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Vakıfgeçitveren Köyü içme suyu deposunun bulunduğu taşınmaz özel mülkiyette olmasından dolayı muhtarlık tarafından depo yeri değişikliği talep edilmektedir.

Vakıfgeçitveren Köyüne yeni içme suyu deposu yapılabilecek alternatif bir yerin olmaması, yeni depo maliyetinin yüksek olması ve mevcut deponun onarılarak kullanabileceği tespit edilmiş olup, mevcut depo yeri kamulaştırma bedelinin yeni depo maliyetine oranla daha avantajlı olacağı gözetilmesi nedeniyle Vakıfgeçitveren Köyü 110 ada 212 nolu parselin kısmi kamulaştırılması talep edilmektedir.

Bu nedenle, Bolu İli, Merkez İlçesi, Vakıfgeçitveren Köyü 110 ada 212 nolu parselde kayıtlı 19.765,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin mevcut depo yerine isabet eden 170 m<sup>2</sup> lik kısmının kamulaştırılabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (b) bendi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin (a) bendi gereğince "*Kamu Yararı Kararı*" alınmasına ve kararın aynı kanunun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Vali'nin Onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

  
TASDİK OLUNUR  
09/12/2022  
Erkan KILIÇ  
Vali

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 356  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, Kızılkuyu Köy Tüzel Kişiliği lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2022 tarih ve 19299 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, Kızılkuyu Köy Tüzel Kişiliği lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 87 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, Kızılkuyu Köy Tüzel Kişiliği lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 357  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 173 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, Kızılkuyu Köy Tüzel Kişiliği lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2022 tarih ve 19317 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 173 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, Kızılkuyu Köy Tüzel Kişiliği lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.11.2022 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Kızılkuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 173 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, Kızılkuyu Köy Tüzel Kişiliği lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNIŞ  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MINTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 358  
**Karar Tarihi** : 29.11.2022  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

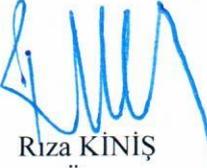
İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kalan özel mülk sahibi hissedarlarla yapılan uzlaşma işlemleri neticesinde 2022 yılı sonunda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi talebine ilişkin OSB Kredi İştirak Payı olan ve diğer masraflardan dolayı ödenmesi gereken iştirak payının ödenebilmesi için, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 19345 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kalan özel mülk sahibi hissedarlarla yapılan uzlaşma işlemleri neticesinde 2022 yılı sonunda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi talebine ilişkin OSB Kredi İştirak Payı olan ve diğer masraflardan dolayı ödenmesi gereken iştirak payı tutarının ödenebilmesi için, 2022 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.01.02.00 -01.6.0.43-05.07. 01 nolu Yeniçağa Organize Sanayi bölümüne 75.000,00 TL. ödeneğin aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye