

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 37  
**Karar Tarihi** : 07.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNİTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2023 tarih ve 21514 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :


İlimiz, Merkez İlçe, Sultan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.02.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Sultan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada 2 parsel kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.02.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A,B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNİTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 38  
Karar Tarihi : 07.02.2023  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sarpıncık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 174 ada 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.02.2023 tarih ve 21513 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sarpıncık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 174 ada 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.02.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Sarpıncık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 174 ada 10 parsel kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.02.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A ve B ) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 39  
**Karar Tarihi** : 07.02.2023  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Kamu Yararı kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Mesçiçele Köyü 115 ada 39 ile 53 nolu Otlakiye vasıflı parseller üzerinden geçen ve Kadastro Paftalarındaki tescilli yollarla bağlantısı olmadığından çıkmaz yol statüsünde bulunan köy yollarının, Mera Kanununun 14. maddesi (c) bendi kapsamında tahsis amaç değişikliği yapılabilmesi için kamu yararı kararı alınmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.01.2023 tarih ve 21396 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçesine ait Mesçiçele Köy Muhtarının vermiş olduğu 05.09.2022 tarihli dilekçesinde Merkez İlçe, Mesçiçele Köyü Tapu Kütüğüne ait olan 115 ada 39 ile 53 nolu Otlakiye vasıflı taşınmazlar üzerinden geçen mevcut köy yolunun;

1 -) Kurumumuz Yol Bakım Ağı Envanterinde MRK-K-62 Kontrol Kesim Numaralı 1. Derece Köyiçi Yolu vasfında bulunduğu, kaplama niteliğinin stabilize olduğu, ancak Bolu Kadastro Müdürlüğü'nce ilgili köyde yapılan kadastro güncellemesinde yukarıda adı geçen köy yolunun, 115 ada 52 ve 62 ile 115 ada 200 ve 202 nolu parseller arasında kaldığı ve kadastral yol bütünlüğünün sağlanmamış olduğundan, ilgili yolun çıkmaz yol olarak tescillendiği görülmüştür.

2 -) İl Merkezine ulaşım sağlamak amacıyla Mesçiçele Köyüne ait Opullar Mahalle sakinleri tarafından ana yol, Göklemeler ve Şabanlar Mahalle sakinleri tarafından ise alternatif yol olarak kullanıldığı, mahalleler arası yol kısalığı sağladığı ve köylüler tarafından da kendi arazilerine ekip - biçmek için gidiş - gelişte kullanıldığı görülmüştür.

3 -) Mesçiçele Köyü tapu kütüğüne ait 115 ada 55 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 nolu parsellere cephe sağladığı, İmar Mevzuatı açısından uygun görülen şartlarda yeni bina yapımı veya tadilatının yapılabileceği görülmüştür.

Yukarıda 3 madde halinde belirtilen nedenler göz önüne alındığında, Merkez İlçe, Mesçiçele Köyü açısından Kamu Yararının olduğu kanaatine varılmış olup, Merkez İlçe, Mesçiçele Köyü 115 ada 39 ile 53 numaralı mera vasıflı taşınmaz üzerinde; Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendine istinaden, tahsis değişikliğinin yapılması ve (B ve B2 ) harfi ile belirtilen boşluğun Kadastro Paftasına yol olarak tescil edilmesi için 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (a) bendine göre "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve kararın kanunun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Vali'nin Onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNIŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MINTAŞ  
Üye

TASDİK OLUNUR

22 / 02 / 2023

Erkan KILIÇ  
Vali

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 40  
**Karar Tarihi** : 07.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 1019 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 101 ada 1018 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 21358 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 1019 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 101 ada 1018 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 27.01.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çamyurdu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 1019 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 101 ada 1018 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 41  
Karar Tarihi : 14.02.2023  
Eki : 1 adet dosya

Özet: Arsa satışı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN ve Erdoğan YETKİN'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan tapunun 317 ada 114 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerindeki 26,00 m<sup>2</sup>.lik İl Özel İdare hissesinin diğer hisse sahiplerine satış işleminin yapılmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 20793 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


**Verilen Karar :**


Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan tapunun 317 ada 114 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda 114 nolu parselin 26 m<sup>2</sup>.lik kısmı tapuda İl Özel İdaresine geçmiş olup, bahse konu taşınmaz tek başına yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle, İl Özel İdaresine ait hissesinin diğer hisseler ile birlikte değerlendirilmesi uygun olduğundan, söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdare hissesinin İdarece belirlenecek bedel üzerinden diğer hisse sahiplerine satışının yapılması veya diğer hisse sahiplerinin hisselerinin İl Özel İdaresi adına satın alınması hususunda İdareye yetki verilmesine 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesi uyarınca İl Genel Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 237 sayılı kararı ile karar verilmişti.


Konu üzerinde Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan tapunun 317 ada 114 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerindeki 26,00 m<sup>2</sup>.lik İl Özel İdaresine ait hissenin m<sup>2</sup>.sinin 8.000,00 TL. bedel üzerinden, her türlü vergi, resim, harç vs. alıcıya ait olmak üzere diğer hisse sahiplerine pazarlıkla 14.02.2023 günü saat 14:00'da satışının yapılmasına Encümenimizin 17.01.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile karar verilmişti.

14.02.2023 Salı günü, saat 14.00'de pazarlık usulü ile yapılan bahse konu Merkez İlçe, Tabaklar Mahallesinde bulunan tapunun 317 ada 114 parsel nosunda kayıtlı 26 m<sup>2</sup>.lik İl Özel İdare hissesinin satış ihalesine Secaattin DEMİRBAŞ ve Yılmaz ÖZARSLAN katılmış olup, m<sup>2</sup>.sine Secaattin DEMİRBAŞ 8.100,00 TL. teklifte bulunmuş, Yılmaz ÖZARSLAN pey sürmeyerek ihaleden çekilmiş olup, Sacaattin DEMİRBAŞ 8.100,00 TL yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen taşınmazın her türlü vergi, resim, harç vs. alıcıya ait olmak üzere diğer hisse sahibi Secaattin DEMİRBAŞ'a m<sup>2</sup>.sinin 8.100,00 TL'ye satışının yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye  
(İzinli)

Yusuf MİNTAŞ  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 42  
**Karar Tarihi** : 14.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN ve Erdoğan YETKİN'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :


İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21701 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

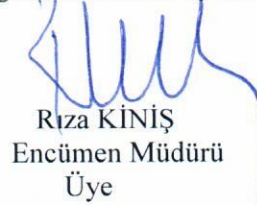
İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21701 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Nuhören köyü hudutlarında tapunun 689 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parselin dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine, ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye  
(İzinli)

Yusuf MİNTAŞ  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 43  
**Karar Tarihi** : 14.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN ve Erdoğan YETKİN'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 871 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21702 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 871 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.02.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 871 parsel kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.02.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B,C ve D ) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye  
(İzinli)

Yusuf MİNTAŞ  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 44  
**Karar Tarihi** : 14.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN ve Erdoğan YETKİN'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkanın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21703 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkanın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- ..... (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralaması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

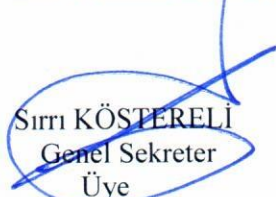
Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkanın kiralama süresi 31.12.2022 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkanın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 6.926,58 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.


2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkan boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkan birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkanda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkanda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkanın kullanışlarının özellikli olduğu kanaat'ına varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 28.02.2022 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye  
(İzinli)

Yusuf MİNTAŞ  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 45  
Karar Tarihi : 14.02.2023  
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN ve Erdoğan YETKİN'in iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

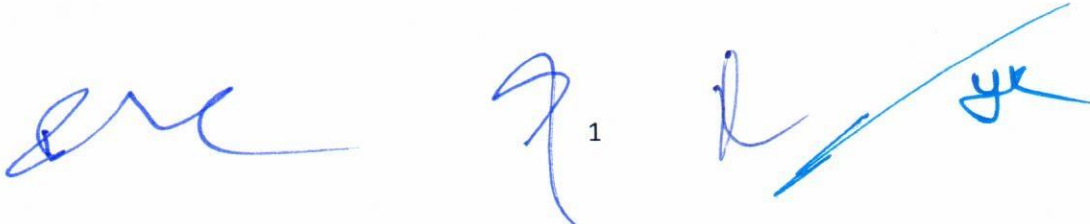
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/08, 1B/09, 94-F, Çatı Katı 1, Çatı Katı 3, Çatı Katı 4 nolu dükkânlar ile Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 2, 4, 5, 6, 7, 10 ve 12 nolu dükkânların kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21726 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/08, 1B/09, 94-F, Çatı Katı 1, Çatı Katı 3, Çatı Katı 4 nolu dükkânlar ile Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 2, 4, 5, 6, 7, 10 ve 12 nolu dükkânların aşağıda belirlenen muhammen bedel üzerinden 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine,

<u>İL ve İLÇESİ</u>	<u>DÜKANIN KAPI NOSU</u>	<u>DÜKKANIN M<sup>2</sup>.si</u>	<u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/04 kapı nolu	20,33	700,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/08 kapı nolu	25,78	1.050,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/09 kapı nolu	24,90	1.000,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	94/F kapı nolu	21,82	9.000,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan	Çatı Katı 1 kapı nolu	51,14	700,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan	Çatı Katı 3 kapı nolu	147,35	800,00 TL
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan	Çatı Katı 4 kapı nolu	11,10	350,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	02 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	04 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	05 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	06 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	07 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	10 kapı nolu	12,00	600,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	12 kapı nolu	12,00	600,00 TL

1



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 45  
**Karar Tarihi** : 14.02.2023  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İhale kararı alınması.

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile 2 kez ve Bolu Belediyesi, Mengen Belediyesi ile Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığı ile yaptırılarak, ihalelerin **21.03.2023 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye  
(İzinli)

Yusuf MİNTAŞ  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 46  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımının yapılabilmesi için, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21725 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımının yapılabilmesi için, 2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan İl Emniyet Müdürlüğüne ait 44 14 01 05 00-03 1 9 00-05-06 01 0 00 nolu Mamul Mal Alımları bölümüne 70.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 47  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarım Hizmetler Müdürlüğünün 17.02.2023 tarih ve 21852 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 08 00-04 2 1 61 000-05 03 05 0 00 nolu "Örtü altı sebze yetiştiriciliği" bölümünden 60.000,00 TL., 44 14 01 08 00 04 2 1 39 000-05-03 05 0 00 nolu "Yem bitkileri tohumluğu projesi" bölümünden 25.000,0 TL. ve 44 14 01 08 00 04 2 1 46 000-05 03 05 0 00 nolu Merkez ve 8 İlçeye Uygun Tarımsal Projelerin Yapılması ve Uygulanması bölümünden 200.000,00TL olmak üzere toplam 285.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 08 00 04 2 1 46 000-05 03 02 0 00 nolu "Merkez ve 8 İlçeye Uygun Tarımsal Projelerin Yapılması ve Uygulanması" bölümüne,

44 14 01 08 00 04 2 1 47 000-05 03 05 0 00 nolu "Sebze ve Meyve Kurutma Yöntemi ile Geliştirilmesi Projesi" bölümünden 20.000,00 TL. ödeneğin 44 14 01 08 00 04 2 1 47 000-05 03 02 0 00 nolu "Sebze ve Meyve Kurutma Yöntemi ile Geliştirilmesi Projesi" bölümüne,

44 14 01 08 00 04 2 1 31 000-05 03 05 0 00 nolu "Çilek Üretimi Geliştirme Projesi" bölümünden 15.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 08 00 04 2 1 31 000-05 03 02 0 00 nolu "Çilek Üretimi Geliştirme Projesi" bölümüne,

44 14 01 08 00 04 2 1 07 000-05 03 02 0 00 nolu "Soya Yetiştiriciliği Projesi" bölümünden 6.000,00 TL. ödeneğin, 44 14 01 08 00 04 2 1 10 000-05 03 05 0 00 nolu "Kadın Kooperatiflerine Teknik Gezi Projesi bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNIŞ  
Üye

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MINTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 48  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNİTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarım Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarih ve 21830 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Bolu Merkez Yenigeçitveren Köyü Muhtarlığının ilgi dilekçe konusu malzeme talebi üzerine Müdürlüğümüzce mahallinde yapılan inceleme neticesinde, Bolu Ovası Sulama Birliği sorumluluğunda olan ve Vakıfgeçitveren ile Yenigeçitveren köylerinin tarım arazilerine hizmet eden sağ sahil ana kanala bağlı 108 nolu küçük sulama kanalında sulama sezonunda Yenigeçitveren köyü için yeterli miktarda suyun ulaşmadığı beyanı çerçevesinde, mevcut aynı ana kanaldan ilave Q 400'lük yaklaşık 1098m koruge boru isalesi ile Yenigeçitveren köyü arazilerinin sulanabileceği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgili köylerin tarım arazilerinin sulanması için önceki yıllarda DSİ kurumunca yapılan mevcut isale sistemi işletmesine ilave olacak malzeme yardımı ile yaklaşık 1300 dekar tarım arazisi sulamaya açılarak tarımsal üretimin artırılması sağlanacaktır. Bu amaçla, 430.243,17 TL (KDV dahil) yaklaşık maliyet içeren projenin gerçekleşmesi için, 2023 yılı İl Özel İdare bütçesinden Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 44.14.01.08.00/06.3.0.04/05/06.5.7.90 nolu "İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı " bölümüne 450.000,00 TL ödeneğin aktarılması talebinin incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNİTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 49  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2023 yılı İl Özel İdare Bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarih ve 21870 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

2023 yılı İl Özel İdare Bütçesinin Bilgi İşlem Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 37 00 00-01 3 9 00 000-05-03 05 0 00 nolu Hizmet Alımları bölümünden 200.000,00 TL ödeneğin 44 14 37 00 00-01 3 9-05-03 02 00 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Bilgi İşlem Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNİŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 50  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fahri DURMUŞ tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.02.2023 tarih ve 21850 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

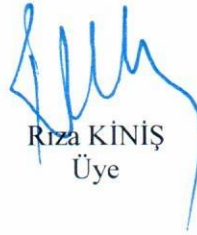
**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Fahri DURMUŞ tarafından yapılan 21 m<sup>2</sup> ebadında konut (konteyner) inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 10.653,43 TL. idari para cezası verilmesine,


Fahri DURMUŞ'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MINTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 51  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 158 ada, 309 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nazife KAYA tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.02.2023 tarih ve 21851 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Banaz Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 158 ada, 309 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Nazife KAYA tarafından yapılan 50 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 25.365,30 TL. idari para cezası verilmesine,

Nazife KAYA'ya ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Rıza KİNiŞ  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

Erdoğan YETKİN  
Üye

Şahin SERİN  
Üye

Yusuf MİNTAŞ  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 52  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MINTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 770 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Adem SOYKAN ve Kadir SOYKAN tarafından yapılan odunluk/kuruluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.02.2023 tarih ve 21849 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


**Verilen Karar** :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 770 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Adem SOYKAN ve Kadir SOYKAN tarafından yapılan 43,20 m<sup>2</sup> ebadında odunluk/kuruluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 3.620,85 TL. idari para cezası verilmesine,

Adem SOYKAN ve Kadir SOYKAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

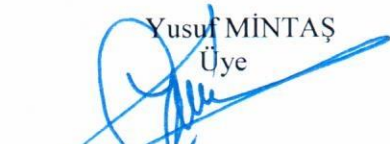
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MINTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 53  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNiŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2023 tarih ve 21747 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.02.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.02.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A,B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNiŞ  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 54  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2023 tarih ve 21748 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.02.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yenigeçitveren köyü hudutlarında bulunan, tapunun 128 ada 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.02.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın ( A,B,C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNIŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 55  
**Karar Tarihi** : 21.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 23 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.02.2023 tarih ve 21749 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 23 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.02.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 23 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 26.02.2023 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Rıza KİNİŞ  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 56  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ 'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkânın kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 21703 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkânın yine aynı müstecire, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- ..... (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkânın kiralama süresi 31.12.2022 tarihinde sona ermiştir. Söz konusu dükkânın yakıt ve diğer giderler hariç aylık kira bedeli 6.926,58 TL olup, yeni dönem aylık muhammen kira bedeli (Yakıt ve diğer ortak giderler hariç) 10.000,00 TL. olarak tespit edilmiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesine göre ihale yapıldığında, dükkân boşaltılarak ihale yapılacak olup, dükkân birkaç ay boş kalacağından kira kaybı olacağı ve ilan gideri meydana geleceğinden pazarlık yöntemi ile ihale yapılmasında İdareye yararlılığının bulunduğu, bahse konu dükkânda mevcut kiracı ticari faaliyetlerini uzun yıllardan beri bu dükkânda yaptığından ve kiralamaya devam etmek istediğinden, dükkânın kullanışlarının özellikli olduğu kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu dükkânın 2886 sayılı Devlet İhale Konununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla ve 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, pazarlık ihalesinin ilan yapılmaksızın 28.02.2022 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına Encümemizin 14.02.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile karar verilmiştir.



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 56  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Dükkan ihale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Abant Döviz A.Ş adına Rıfat DOĞAN katılmış olup, aylık elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç 10.500,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek söz konusu Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe, Büyükcami Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 94/D nolu 26,02 m<sup>2</sup>'lik dükkânın elektrik, su, ısınma ve ortak giderler hariç aylık 10.500,00 TL TL' ye 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 3 yıllığına Abant Döviz A.Ş'ne kiraya verilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNİTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 57  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KINIŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ 'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü, Göller Mahallesi Açmapınar mevkiinde bulunan Q=0,10lt/sn.'debilik kaynak suyu, bahçe ve bostan sulama amaçlı kullanılmak üzere 10.02.2020 tarihinde 3 yıl süre ile Cem HAKKO'ya kiraya verilmiş olup, kira süresi 10.02.2023 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve 21961 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

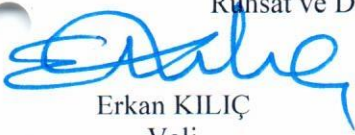
İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü, Göller Mahallesi Açmapınar mevkiinde bulunan Q=0,10lt/sn.'debilik kaynak suyu, bahçe ve bostan sulama amaçlı kullanılmak üzere 10.02.2020 tarihinde 3 yıl süre ile Cem HAKKO'ya kiraya verilmiş olup, kira süresi 10.02.2023 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılabilecektir." denilmektedir.

Söz konusu müstecirin 04.01.2023 tarihli dilekçe ile Q=0,10 lt/sn. debilik su kaynağının 5 (beş) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez ilçe, Gövem Köyü, Göller Mahallesi Açmapınar mevkiinde bulunan Q=0,10lt/sn.'debilik kaynak suyu, bahçe ve bostan sulama amaçlı kullanılmak üzere 10.02.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 38.098,52 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

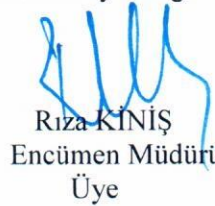
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye



Rıza KINIŞ  
Encümen Müdürü  
Üye



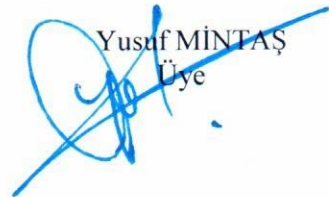
Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



Erdoğan YETKİN  
Üye



Şahin SERİN  
Üye



Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 58  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Akçaalan Köyü sınırları içerisinde Hızaryanı mevkiindeki Q=0,075 lt/sn.'debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı kullanılmak üzere 10.02.2020 tarihinde 3 yıl süre ile Yeşil Ev Restaurant ve Masal Evleri Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 10.02.2023 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve 21960 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Akçaalan Köyü sınırları içerisinde Hızaryanı mevkiindeki Q=0,075 lt/sn.'debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı kullanılmak üzere 10.02.2020 tarihinde 3 yıl süre ile Yeşil Ev Restaurant ve Masal Evleri Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 10.02.2023 tarihinde sona ermiştir.


Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmenin anlaşmaya varması halinde, kiralama süresi uzatılacaktır." denilmektedir.

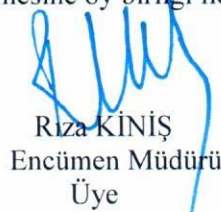
Söz konusu müstecirin 05.01.2023 tarihli dilekçe ile Q=0,075 lt/sn.'debilik kaynak suyu 5 (beş) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez ilçe, Akçaalan Köyü sınırları içerisinde Hızaryanı mevkiindeki Q=0,075 lt/sn.'debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı kullanılmak üzere 10.02.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 33.129,16 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 59  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ 'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :


İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Doğancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 2375 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Abdullah Durmuş YURTSEVER tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve 21909 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

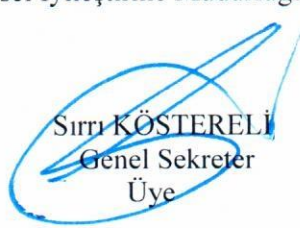
**Verilen Karar** :

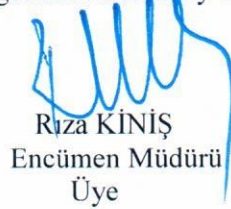
İlimiz, Dörtdivan ilçesi, Doğancılar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 2375 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Abdullah Durmuş YURTSEVER tarafından yapılan 190.26 m<sup>2</sup> ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 91.381,13 TL. idari para cezası verilmesine,

Abdullah Durmuş YURTSEVER'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendirelemediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 60  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ 'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen ilçesi, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 183 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yıldırım KARACAN tarafından yapılan konut ve ahır, odunluk, depo, ardiye inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih ve 21929 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen ilçesi, Pazarköy Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 183 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Yıldırım KARACAN tarafından yapılan 100 m<sup>2</sup> ebadında konut ve 100 m<sup>2</sup> ebadında ahır, odunluk, depo, ardiye inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapılara 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 51.428,01 TL. ve ahır için 31.604,00TL. olmak üzere toplam 83.032,01 TL. idari para cezası verilmesine,

Yıldırım KARACAN'a ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandırılmadığı veya izinlendiremediği takdirde yapıların idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı


  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 61  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası ve Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ 'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen ilçesi, İlyaslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 754 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sıtkı UĞUREL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası ile yıkım kararı verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve 21908 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen ilçesi, İlyaslar Köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 754 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaz üzerinde Sıtkı UĞUREL tarafından yapılan 48 m<sup>2</sup> ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiş olup, söz konusu yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği konut için 25.446,82 TL. idari para cezası verilmesine,

Sıtkı UĞUREL'e ait olan yapıların ilgili kanun maddeleri gereği 1 (bir) ay içerisinde, yapı sahibince ruhsatlandırılmasına / izinlendirilmesine, ruhsatlandıramadığı veya izinlendiremediği takdirde yapının idarece yıkılıp, yıkım masraflarının ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı


  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y. Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye

T.C.  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 62  
**Karar Tarihi** : 28.02.2023  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, Encümen Müdürü Rıza KİNİŞ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Cemil KOPARAN, Erdoğan YETKİN, Şahin SERİN ve Yusuf MİNTAŞ 'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2023 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarım Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarih ve 21830 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Bolu Merkez Yenigeçitveren Köyü Muhtarlığının ilgi dilekçe konusu malzeme talebi üzerine Müdürlüğümüzce mahallinde yapılan inceleme neticesinde, Bolu Ovası Sulama Birliği sorumluluğunda olan ve Vakıfgeçitveren ile Yenigeçitveren köylerinin tarım arazilerine hizmet eden sağ sahil ana kanala bağlı 108 nolu küçük sulama kanalında sulama sezonunda Yenigeçitveren köyü için yeterli miktarda suyun ulaşmadığı beyanı çerçevesinde, mevcut aynı ana kanaldan ilave Q 400'lük yaklaşık 1098m koruge boru isalesi ile Yenigeçitveren köyü arazilerinin sulanabileceği tespit edilmiştir.


Bu kapsamda, ilgili köylerin tarım arazilerinin sulanması için önceki yıllarda DSI kurumunca yapılan mevcut isale sistemi işletmesine ilave olacak malzeme yardımı ile yaklaşık 1300 dekar tarım arazisi sulamaya açılarak tarımsal üretimin artırılması sağlanacaktır. Bu amaçla, 430.243,17 TL (KDV dahil) yaklaşık maliyet içeren projenin gerçekleşmesi için, 2023 yılı İl Özel İdare bütçesinden Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 44.14.01.08.00/06.3.0.04/05/06.5.7.90 nolu "İlimiz Köylerine Sulama Suyu Getirilmesi ve Malzeme Alımı " bölümüne 450.000,00 TL ödeneğin aktarılması talebinin incelemeye alınmasına İl Encümeninin 21.02.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Yapılan İnceleme ve araştırmalar neticesinde; Söz konusu yerde tarım arazilerinin sulanması için DSI'ye ait sulama kanalı bulunduğundan konunun yeniden değerlendirilmek üzere dosyasın İdareye iade edilmesine ve kararın,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Rıza KİNİŞ  
Encümen Müdürü  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
Erdoğan YETKİN  
Üye

  
Şahin SERİN  
Üye

  
Yusuf MİNTAŞ  
Üye