

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 222
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun - ada, 819 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 37340 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun - ada, 819 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, İlyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun - ada, 819 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 21.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 221
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 152 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve 37280 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 152 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Beşkonak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 152 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C, D ve E) olarak 4 (dört)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 220
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve 37281 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçesi, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 219
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İL Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İL Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 37413 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İL Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İL Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 37413 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Tatlar köyü hudutlarında tapunun - ada, 999 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 23.08.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken yol cephelerinden 3 mt komşu (998) parselden 3 mt olarak yapılmasına yapının uyum sağlaması açısından İL Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 218
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 37412 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 37412 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Susuzkınık köyü hudutlarında tapunun 121 ada, 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 21.08.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerinin uyum sağlaması açısından çapta gözüken komşu parsel çekme mesafeleri değerlendirildiğinde yapının uyum sağlaması açısından İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. ve 7. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 217
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 37341 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 37341 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Ulumescit köyü hudutlarında tapunun 165 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 21.08.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerinin uyum sağlaması açısından çapta gözüken yol cephesinden 5 mt komşu (11-15-16-8) numaralı parsellerden 2 mt olarak yapılmasına ve yapının uyum sağlaması açısından İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafelerinin uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 216
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2024 tarih ve 37197 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.08.2024 tarih ve 37197 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Aşağıkuzören köyü hudutlarında tapunun 127 ada, 155 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parsel için hazırlanan bina aplikasyon planına göre dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 215
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: 6.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlmiz, Mudurnu İlçesi Taşkesti Beldesi, Gölcük köyü hudutları Köy yeri mevkiinde bulunan K4:Q=0,75 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn.'lik kısmı ve K5: Q=0,75 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn. debilik kısmı olmak üzere toplam Q=1,00 lt/sn. kaynak suyu, Şişeleme Damacana amaçlı olarak 02.09.2019 tarihinde Bolu Kaynak Suları İşletmecileri Tic. A.Ş.'ne 15 yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 5. Maddesi gereği 6. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 37311 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlmiz, Mudurnu İlçesi Taşkesti Beldesi, Gölcük köyü hudutları Köy yeri mevkiinde bulunan K4:Q=0,75 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn.'lik kısmı ve K5: Q=0,75 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,50 lt/sn. debilik kısmı olmak üzere toplam Q=1,00 lt/sn. kaynak suyu, Şişeleme Damacana amaçlı olarak 02.09.2019 tarihinde Bolu Kaynak Suları İşletmecileri Tic. A.Ş.'ne 15 yıllığına İl Encümeninin 20.08.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kiraya verilmişti.

Kira sözleşmesinin 5. Maddesinde "... daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınarak artırılabacaktır. Ayrıca; her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilebilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

02.09.2024 tarihinde başlayacak olan 6. Yıl kaynak suyu (Şişeleme Damacana) kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu su kaynağının 6.yıl kira bedelinin KDV hariç yıllık 850.000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 214
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satışı kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² 'lik alan üzerinde bulunan 6, 7, 8, 9, 10 bağımsız bölümde (3 adet mesken, 2 adet dükkân) bulunan taşınmazların pazarlıkla satış ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² 'lik alan üzerinde bulunan 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10 bağımsız bölümde (5 adet mesken, 2 adet dükkân) bulunan taşınmazların satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Söz konusu 5 adet mesken, 2 adet dükkânın muhammen satış bedeli üzerinden satış ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 13.08.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 16.07.2024 tarih ve 177 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Medya Takip Gazetesinin 30.07.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshası, Yeni Şafak Gazetesinin 30.07.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshası, www.yeniçağgazetesi.com.tr internet sitesinde 29.07.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshası ve www.koroglugazetesi.com internet sitesinde 02.08.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Gerede Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan satış ihalelerine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına İl Encümeni'nin 13.08.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile karar verilmişti.

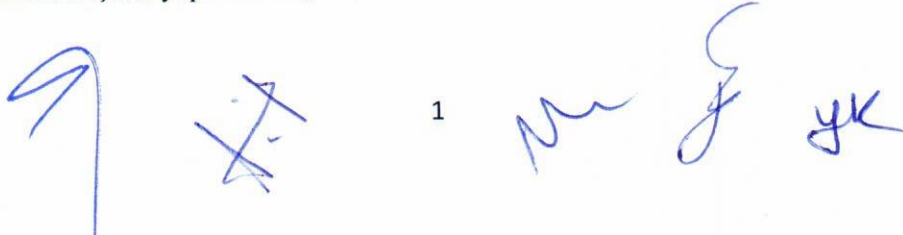
1) 6 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Musa GÖKÇE katılmış olup 1.155.000,00TL teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1.155.000,00 TL'ye Musa GÖKÇE'ye satışının yapılmasına,

2) 7 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.200.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye İsmail YILMAZ katılmış olup 1.205.000,00TL teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1.205.000,00 TL'ye İsmail YILMAZ'a satışının yapılmasına,

1



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 214
Karar Tarihi : 27.08.2024
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satışı kararı.

3) 8 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Mehmet ÇİMEN katılmış olup 1.155.000,00TL teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1.155.000,00 TL'ye Mehmet ÇİMEN'e satışının yapılmasına,

4) 9 kapı nolu net 60,00 m² dükkânın 3.200.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

5) 10 kapı nolu net 124,00 m² dükkân ve net 38,00 m² deponun 4.900.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 199 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline ve kararın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y. Cemil KÖPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR

05/09/2024

Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 213
Karar Tarihi : 20.08.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İdaremiz taşınmazlarının bakım ve onarım ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.08.2024 tarih ve 37209 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İdaremiz taşınmazlarının bakım ve onarım ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 44 14 36 00 00 01 3 9 00 000 05 03 08 nolu "Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne 300.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 212
Karar Tarihi : 20.08.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 17.08.2024 tarih ve 37193 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 yılı İl Özel İdare bütçesinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü kısmındaki 44 14 01 08 00-06 3 0 11 000-05-06 5 nolu "İlimizdeki Mevcut HİS/KÖS Göletlerinin Bakım ve Onarım" bölümünden 137.653,60TL. ödeneğin yeni açılacak olan 44 14 01 08 06 3 31-05-03 7 2 01 nolu "Harita Çizim Programı NETCAD" bölümüne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 211
Karar Tarihi : 20.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. ve 7. Maddesinde belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda taşınmazların yapılaşmaya müsait olup olmadığının ve yapı çekme mesafesinin değerlendirilmesinin İl Encümeni'nce yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih ve 37136 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. ve 7. Maddesinde belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda taşınmazların yapılaşmaya müsait olup olmadığının ve yapı çekme mesafesinin değerlendirilmesinin İl Encümeni'nce yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih ve 37136 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Güneydemirciler köyü hudutlarında tapunun - ada, 1483 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 14.08.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere taşınmazın şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından ve çapta gözükken yol cephelerinin aktif yol ve pasif olarak değerlendirildiğinde;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı İl Genel Meclis kararının 2. Maddesi ve 7. Maddesine göre hazırlanan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmaya uygun görülmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 210
Karar Tarihi : 20.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. ve 7. Maddesinde belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda taşınmazların yapılaşmaya müsait olup olmadığının ve yapı çekme mesafesinin değerlendirilmesinin İl Encümeni'nce yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih ve 37138 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. ve 7. Maddesinde belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda taşınmazların yapılaşmaya müsait olup olmadığının ve yapı çekme mesafesinin değerlendirilmesinin İl Encümeni'nce yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih ve 37138 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Seben İlçesi, Bozyer köyü hudutlarında tapunun 164 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 14.08.2024 tarihli teknik raporunun değerlendirmesi neticesinde; Yerinde yapılan incelemeler sonucunda arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından ve çapta gözüken yol cephelerinin aktif yol ve pasif olarak değerlendirildiğinde aktif yoldan 5 mt pasif yollardan 2 mt çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parsel için hazırlanan bina aplikasyon projesine göre çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye
(İzinli)

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 209
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü, Abdi mahallesinde tapunun 113 ada 56, 57 ve 58 parsel, 118 ada 32, 33, 46 parsel ve 119 ada 1, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.5134 hektarlık alan ile tapuda 113 ada 49, 50, 51 parseller ve 119 ada 2, 3 ve 5 numaralı parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 0.2550 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan sınırları olarak tespit edilmesi ile ilgili olarak kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2024 tarih ve 37076 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 26.07.2024 tarih ve 2024/07 sayılı kararı ile İlimiz, Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü, Abdi mahallesinde tapunun 113 ada 56, 57 ve 58 parsel, 118 ada 32, 33,46 parsel ve 119 ada 1, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.5134 hektarlık alan ile tapuda 113 ada 49, 50, 51 parseller ve 119 ada 2, 3 ve 5 numaralı parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 0.2550 hektarlık alanın, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Uygulama Talimatının 10/2 maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü, Abdi mahallesinde tapunun 113 ada 56, 57 ve 58 parsel, 118 ada 32, 33,46 parsel ve 119 ada 1, 6, 7 ve 8 numaralı parseller ile tapuda 113 ada 49, 50, 51 parseller ve 119 ada 2, 3 ve 5 numaralı parsellerin köy yerleşik sınırının genişletilmesine dair konu oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 15312577 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz, Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü, Abdi mahallesinde tapunun 113 ada 56, 57 ve 58 parsel, 118 ada 32, 33, 46 parsel ve 119 ada 1, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.5134 hektarlık alan ile tapuda 113 ada 49, 50, 51 parseller ve 119 ada 2, 3 ve 5 numaralı parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 0.2550 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz, Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü, Abdi mahallesinde yapılacak olan Köy Yerleşik Alan sınırlarının belirlenmesi ile Kamu tarafından yapılacak alt yapı hizmetlerinin (Su, Yol, Elektrik, Vb) daha hızlı ve ekonomik yapılacağı, konut yapılacak alanın artması köy dışına olan göçlerin azalmasına köye dönüp ev ve hayvancılık yapmak isteyenlerin artacağından İlimiz, Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü, Abdi mahallesinde tapunun 113 ada 56, 57 ve 58 parsel, 118 ada 32, 33, 46 parsel ve 119 ada 1, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.5134 hektarlık alan ile tapuda 113 ada 49, 50, 51 parseller ve 119 ada 2, 3 ve 5 numaralı parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 0.2550 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Tespit işlemi yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında "Kamu Yararı Kararı" alınmasına kanunun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Vali'nin Onayına sunulmasına ve dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı



Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


TASDİK OLUNUR
22 / 08 / 2024
Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 208
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 172 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 37026 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 172 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 172 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Pelitözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada 172 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın (A) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 207
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Sazakkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarih ve 37024 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

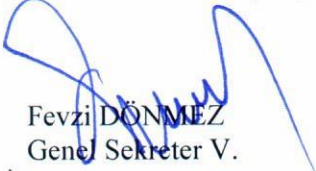
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi, Sazakkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

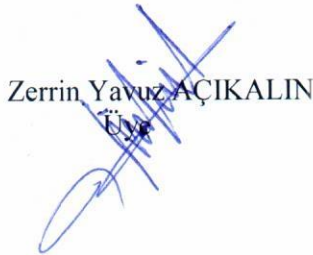
İlimiz, Merkez İlçesi, Sazakkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 206
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 176 ada, 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muhsin YILMAZ tarafından yapılan konut, ardiye, odunluk ve sundurma inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 36998 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 176 ada, 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muhsin YILMAZ tarafından yapılan 100,00 m² ebadında konut, 55,00 m² ardiye, 14,00 m² odunluk ve 43,00 m² sundurma inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karamurat köyünde Muhsin YILMAZ tarafından yapılan konut, ardiye, odunluk ve sundurma inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

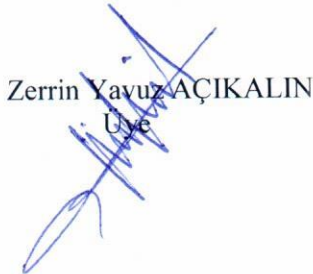
Söz konusu konut için 75.976,47 TL., ardiye için 7.232,64 TL., odunluk için 5.249,64TL, ve sundurma için 5.654,61 TL. idari para cezası verilmesine inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Muhsin YILMAZ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 94.113,36 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 205
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Necdet ÇETİN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 36998 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Necdet ÇETİN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 48,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gölcük köyünde Necdet ÇETİN tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.


Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Necdet ÇETİN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 36.468,71TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 204
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet DOĞRUGÖREN tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarih ve 36919 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

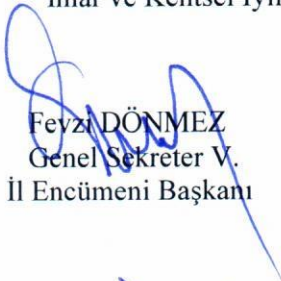
Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet DOĞRUGÖREN tarafından yapılan ahır inşaatının alanı 142,56m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Çalışlar köyünde Ahmet DOĞRUGÖREN tarafından yapılan ahır inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu ahır inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ahmet DOĞRUGÖREN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 66.513,60 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 203
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Kazanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 549 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nezaket AYDEMİR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 36917 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Kazanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 549 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nezaket AYDEMİR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının alanı 24,30m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Gerede İlçesi, Kazanlar köyünde Nezaket AYDEMİR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut (konteyner) inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Nezaket AYDEMİR'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 18.462,04TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

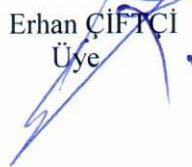
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 202
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Semahat ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 36920 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Semahat ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının alanı 162,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyünde Semahat ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Semahat ÇETİNOĞLU'na 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 123.080,27TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 201
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muammer ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 36921 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muammer ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının alanı 68,4m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyünde Muammer ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

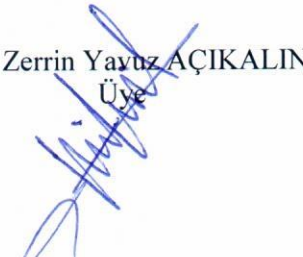
Söz konusu konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Muammer ÇETİNOĞLU'na 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 51.967,22TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

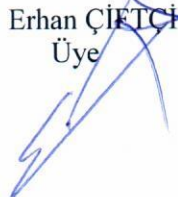
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 200
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mangallar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 974 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Erdoğan ASLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 36918 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mangallar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 974 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Erdoğan ASLAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 189,52m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Mangallar köyünde Erdoğan ASLAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

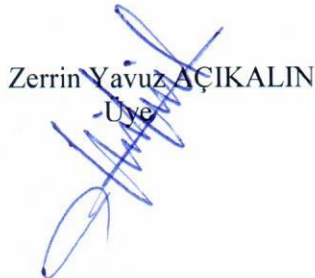
Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Erdoğan ASLAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 143.435,32. Para cezası verilmesine ve kararın,

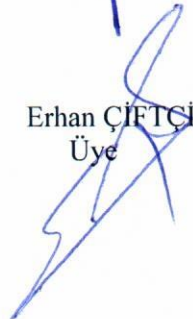
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 199
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satış kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Fevzi DÖNMEZ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² 'lik alan üzerinde bulunan 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10 bağımsız bölümde (5 adet mesken, 2 adet dükkân) bulunan taşınmazların satış ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² 'lik alan üzerinde bulunan 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10 bağımsız bölümde (5 adet mesken, 2 adet dükkân) bulunan taşınmazların satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu 5 adet mesken, 2 adet dükkânın muhammen satış bedeli üzerinden satış İhalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 13.08.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 16.07.2024 tarih ve 177 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Medya Takip Gazetesinin 30.07.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshası, Yeni Şafak Gazetesinin 30.07.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshası, www.yeniçaga gazetesi.com.tr İnternet sitesinde 29.07.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshası ve www.koroglugazetesi.com İnternet sitesinde 02.08.2024 tarih ve ILN02065517 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Gerede Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

1) 1 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine Habibullah AYDAŞ katılmış olup, 1.110.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1. 110.000,00 TL'ye Habibullah AYDAŞ'a satışının yapılmasına,

2) 4 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine Habibullah AYDAŞ katılmış olup, 1.115.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1. 115.000,00 TL'ye Habibullah AYDAŞ'a satışının yapılmasına,

3) 6 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

4) 7 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.200.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

5) 8 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,



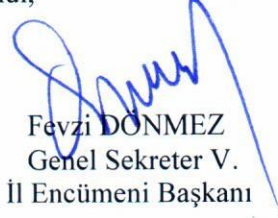
T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 199
Karar Tarihi : 13.08.2024
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satışı kararı.

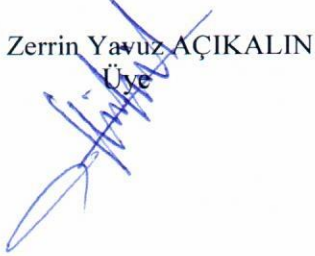
6) 9 kapı nolu net 60,00 m² dükkânın 3.200.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

7) 10 kapı nolu net 124,00 m² dükkân ve net 38,00 m² deponun 4.900.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 27.08.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına ve kararın, ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,


Fevzi DÖNMEZ
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye

Ismail FİDAN
Üye
(İzinli)


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)


TASDİK OLUNUR
22/08/2024
Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 198
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 05.08.2024 tarih ve 36862 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Çamyayla köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Doğançık köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Ulumescit köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Gövem köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Yenigüney köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Berk köyü Sosyal tesis için 30.000,00TL., Ömerler köyü İçme suyu onarımı için 40.000,00TL., Kırha köyü Sosyal tesis için 30.000,00TL., Semerciler köyü Sosyal tesis için 50.000,00TL., Kuzörenemirler köyü Sosyal tesis için 50.000,00TL., Avdan köyü Sosyal tesis için 30.000,00TL., Değirmenbeli köyü Su deposu onarımı için 40.000,00TL., Gök köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Bağışlar köyü İçme suyu onarımı için 25.000,00TL., Yumrukaya köyü Sosyal tesis için 50.000,00TL., Yakabayat köyü Sosyal tesis için 30.000,00TL., Ericek köyü Sondaj kuyu pompası için 60.000,00TL., Oğuldoruk köyü Sondaj kuyu pompası için 34.000,00TL., Hıdırsayhan köyü İçme suyu onarımı için 8.000,00TL., Yenipelitcik köyü İçme suyu onarımı için 6.000,00TL., Musluklar köyü Sosyal tesis için 50.000,00TL., Yeşilçe köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL., Küplüce köyü Parke taşı işçiliği için 30.000,00TL., Bünüş köyü Sosyal tesis için 40.000,00TL. olmak üzere toplam 883.000,00TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 197
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Umurlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 210 ada 23, 24, 25 ve 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve 36822 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Umurlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 210 ada 23, 24, 25 ve 27 nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Göynük İlçesi, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 210 ada 23, 24, 25 ve 27 nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Umurlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 210 ada 23, 24, 25 ve 27 nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 196
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 100 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve 36821 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 100 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 100 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 195
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 8 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve 36823 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 8 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.08.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 8 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 02.08.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 194
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Zekai CANTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve 36695 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 181 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Zekai CANTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının alanı 135,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Mengen İlçesi, Kadısusuz köyünde Zekai CANTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Zekai CANTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 102.327,45. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 193
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Çırdak köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 181 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yusuf TEKİN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve 36696 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Çırdak köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 181 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yusuf TEKİN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 49,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Mengen İlçesi, Çırdak köyünde Yusuf TEKİN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Yusuf TEKİN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 37.227,98TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 192
Karar Tarihi : 06.08.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve 36824 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve 36824 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında tapunun 110 ada, 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parsel için hazırlanan bina aplikasyon projesine göre dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye
(İzinli)

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye