

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 327
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyünde kapalı halı saha ile basketbol sahasının etrafına çevre düzenlemesinde ihtiyaç olan kilitli parke alımı ve döşenmesi işlerinde kullanılmak üzere Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih ve 39200 sayılı yazısı ve eki incelendi.

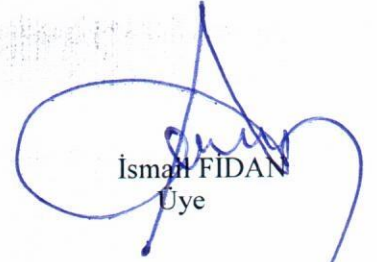
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyünde kapalı halı saha ile basketbol sahasının etrafına çevre düzenlemesinde ihtiyaç olan kilitli parke alımı ve döşenmesi işlerinde kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44 14 01 12 00/04 05 01 10/05/06 05 07 07 nolu "1. Kat Sathi Kaplama Asfalt Yapımı" bölümüne 600.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 326
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 134 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.10.2024 tarih ve 39119 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 134 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 134 ada 24 numaralı parseldeki taşınmaz için "Eko Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve otel alanı amaçlı 1/1000 imar planı İl Genel Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselayon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 134 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 325
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Kuzgölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih ve 39076 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Kuzgölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Seben İlçesi, Kuzgölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 324
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 390 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.10.2024 tarih ve 39123 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 390 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Hacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 390 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 323
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 265 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih ve 39077 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 265 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Arak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 265 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 322
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih ve 39075 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :


İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

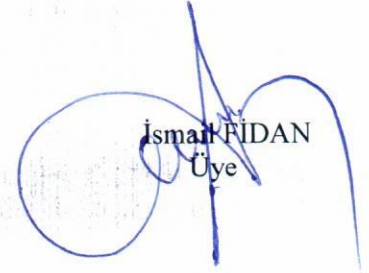
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 16.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

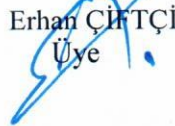
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 321
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mengen İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.10.2024 tarih ve 39122 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi cari harcamalarında kullanılmak üzere İdaremiz 2024 yılı Göynük İlçe Özel İdare bütçesinin 44.14.00.62.03- 01.3.9- 05- 03.7 Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri bölümünden 3.000,00 TL, 44.14.00.62.03 -01.3.1- 05- 03.03 Yolluklar bölümünden 1.000,00 TL. olmak üzere toplam 4.000,00 TL ödeneğin, 44.14.00.62.03- 01.3.9- 05- 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne;

Ayrıca idaremiz 2024 yılı bütçesinin 44.14.01.02.00- 01.1.2- 05- 09.6 Yedek Ödenek bölümünden Göynük İlçe Özel İdaresinin telefon abonelik ve kullanım ücretleri için 8.500,00 TL., elektrik alımları için 28.000,00 TL., yakacak alımları için 100.000,00 TL. olmak üzere toplam 136.500,00 TL ödeneğin, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.03- 01.3.9- 05- 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Bölümüne 128.000,00 TL. ile 44.14.00.62.03-01.3.9-05-03.5 Hizmet Alımları bölümüne 8.500,00 TL olmak üzere toplam 136.500.00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 320
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 09.08.2024 tarih ve 253 sayılı kararı ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Asfalt Plenti bölümüne ek ödenek ayrılmış olup, ayrılan ödeneğin Şantiye Binası Yapımı bölümüne aktarılmasına dair Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 20.10.2024 tarih ve 39121 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 09.08.2024 tarih ve 253 sayılı kararı ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 12 00 04 5 1 20-05- 06 05 07 07 nolu Asfalt Plenti bölümüne 1.000.000,00 TL ek ödenek aktarılmış olup aktarılan ödeneğin 44 14 01 12 00 04-5-1 23 05 06 05 07 07 nolu "Şantiye Binası Yapımı" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 319
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 nolu 70,00 m².'lik dükkân, 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m².'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m². 'lik dükkânların kiralama ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 nolu 70,00 m². 'lik dükkân, 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m². 'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m². 'lik dükkânların yine aynı müstecirlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

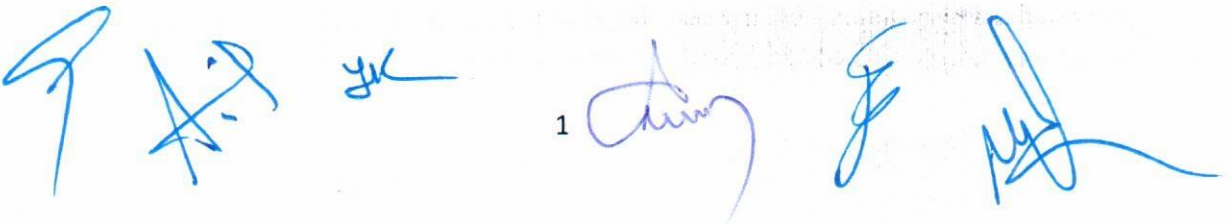
İdare Avukatınının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmemen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralınması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralınması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralınması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabilceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 1. Kat 101 nolu 70,00 m²'lik dükkân uzun yıllardan bu yana Bolu Muhtarlar Derneği tarafından kullanıldığı, şehir merkezinde bulunması nedeniyle vatandaşlar tarafından muhtarlara ulaşımın kolay olması nedeniyle dükkânın kullanımının özelliğinin bulunduğu, açık artırma ile kiraya verildiğinden birkaç ay boş kalacağından kira alınmaması nedeniyle aynı derneğe kiraya verilmesinde İdareye yararlılığının bulunması nedeniyle bu işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Bolu Muhtarlar Derneğine yakıt ve ortak giderler hariç 6.500,00 TL. muhammen bedel üzerinden pazarlıkla 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine,

1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m²'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m²'lik dükkânlar daha önce birkaç defa 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca ihaleye çıkılmış ancak ihaleye giren olmadığından boş olarak bulunmaktadır. Bahse konu dükkânları kiralamak için yeni kurulan Bolu Köroğlu Muhtarlar Derneği müracaatta bulunmuştur. Bahse konu dükkânlar dernek bürosu olarak kullanılacağından, şehir merkezinde bulunması nedeniyle vatandaşlar tarafından muhtarlara ulaşımın kolay olacağı nedeniyle dükkânların kullanımının özelliğinin bulunduğu, biran önce kira geliri sağlanacağından kiralama işinin ivediliğinin bulunduğu ve İdareye yararlılığının bulunması nedeniyle Bolu Köroğlu Muhtarlar Derneğine yakıt ve ortak giderler hariç 1B/01 nolu 20,52 m²'lik dükkânın 2.200,00 TL. muhammen bedel üzerinden, 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m²'lik dükkânın 1.850,00 TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla 5 (beş) yıl müddetle 22.10.2024 Salı günü saat 14.00'de kiraya verilmesine İl Encümenininin 08.10.2024 tarih ve 283 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 6.500,00TL. muhammen bedelli Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Türkiye Muhtarlar Derneği Bolu Şube Başkanlığı adına Aydın ÖZDOĞAN katılmış olup, 6.550,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 6.550,00TL'ye Türkiye Muhtarlar Derneği Bolu Şube Başkanlığı'na 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine,

1



Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 2.200,00TL. muhammen bedelli Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m²'lik dükkânın kiralama ihalesine Köroğlu Muhtarlar Derneği adına Murat ERDOĞAN katılmış olup, 2.250,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 2.250,00TL'ye Köroğlu Muhtarlar Derneği'ne 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine,

Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.850,00TL. muhammen bedelli Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m²'lik dükkânın kiralama ihalesine Köroğlu Muhtarlar Derneği adına Murat ERDOĞAN katılmış olup, 1.900,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.900,00TL'ye Köroğlu Muhtarlar Derneği'ne 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR
05 / 11 / 2024
Abdulaziz AYDIN
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 318
Karar Tarihi : 22.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Torf madeni satışı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 7.300 m3 torf madeninin satış ihalesi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 7.300 m3 torf madeninin satış ihalesi yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/5. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 49. Maddesi uyarınca el konulan yaklaşık 7.300 m3. Torf madeninin ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 10.09.2024 tarihli raporda belirtilen yaklaşık 7000 m3 torf'un 1 m3 605,00 TL. muhammen bedel ve 19.09.2024 tarihli raporda belirtilen yaklaşık 300 m3 torf'un 1 m3 605,00 TL. muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış ihalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin 22.10.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 17.09.2024 tarih ve 251 kararı ve 24.09.2024 tarih ve 261 sayılı kararları ile karar verilmiştir.

İlanlar Yeni Şafak Gazetesinin 27.09.2024 tarih ve ILN02096991 sayılı nüshası, Köroğlu Gazetesinin 27.09.2024 tarih ve ILN02096991 sayılı nüshası, www.milliyet.com.tr İnternet sitesinde 15.10.2024 tarih ve ILN000184 sayılı nüshası ve www. boluolay.com İnternet sitesinde 15.08.2024 tarih ve ILN000041 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık toplam 7300m3 x 1m3'ü 605.00TL = 4.416.500,00TL muhammen bedelli torf madeninin satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapmama serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 05.11.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 317
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 14.10.2024 tarih ve 38959 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 14.10.2024 tarih ve 38959 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Dereköy köyü hudutlarında tapunun 114 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 14.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükken yol durumuna göre yol cephesinden 3 mt komşu 114 ada 6 ve 8 parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 316
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Çamlık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 85 nosunda kayıtlı parselin (A ve B) harfi ile gösterilen parseller ifraz edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 38856 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Çamlık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 85 nosunda kayıtlı parselin (A ve B) harfi ile gösterilen parseller ifraz edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 85 numaralı parseldeki taşınmaz için "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Çamlık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde taşınmazın (A ve B) harfi ile gösterilen parseller olarak ifraz edilmesi sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 315
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 113 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38926 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 113 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazlar Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 113 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 314
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Yumrukaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 113 ada, 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38927 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi, Yumrukaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 113 ada, 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazlar Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, İl Genel Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylı Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı kapsamında olduğu, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Merkez İlçesi, Yumrukaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 113 ada, 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 313
Karar Tarihi : 15.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Yağma köyü hudutlarında bulunan, tapunun 252 ve 253 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38928 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Yağma köyü hudutlarında bulunan, tapunun 252 ve 253 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu taşınmaz köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın belirli kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup (C) onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmayan, tapunun 252 ve 253 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra yerleşik alan çizgisinin kestiği kısımdan ifraz edilmiş olup (B) harfi adı altında ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (C) olarak kalmasıyla toplam (2) iki kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddelerini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Seben İlçesi, Yağma köyü hudutlarında bulunan, tapunun 252 ve 253 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 08.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra yerleşik alan çizgisinin kestiği kısımdan ifraz edilmiş olup (B) harfi adı altında ve köy yerleşik alan dışında kalan kısım (C) olarak kalmasıyla toplam (2) iki kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 312
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 1 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38929 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 1 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 1 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 08.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 311
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 38855 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 08.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 310
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 643 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muhittin KURAL tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38932 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 643 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muhittin KURAL tarafından yapılan konut inşaatının alanı 94,73m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciafşar köyünde Muhittin KURAL tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Muhittin KURAL'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 71.971,57 TL. para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 309
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İL Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İL Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 38805 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İL Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İL Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 38805 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Eskiçağ köyü hudutlarında tapunun 134 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 06.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumu na göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt komşu 134 ada 2 parselinden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 308
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38931 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38931 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında tapunun 163 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 10.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükten yol cephesinden 5 mt komşu 163 ada 4 ve 5 nolu parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 307
Karar Tarihi : 15.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38924 sayılı yazısı ve eki incelendi.

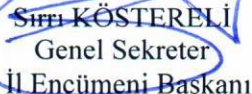
Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11.10.2024 tarih ve 38924 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında tapunun 106 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 10.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükken aktif ve pasif yol durumuna göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt komşu 106 ada 1 parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FIDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 306
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: 18. Madde uygulaması

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler ve Çamyayla Köylerinin belirli bir kısmını içeren alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38722 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Demirciler ve Çamyayla Köylerinin belirli bir kısmını içeren alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına ve düzenleme sınır krokisinin onaylanmasına.

Demirciler Köyü 144 ada 10-14-99-100-101-102 ve 103 numaralı parseller ve Çamyayla Köyü; 180 ada, 3 ve 6 numaralı parselleri kapsayan İl Genel Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylı Turizm Tesis Alanı amaçlı İlave + Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği bulunmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işi uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a-Demirciler ve Çamyayla Köylerinin bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları ve imar parselleri, imar yolları oluşmuştur, Demirciler köyü 144 ada 111-112-113-114 numaralı imar parselleri oluşturulmuştur,

b-Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. 19. ve 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, genel otopark, belediye hizmet alanı, umumi hizmetle ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında düzenleme ortaklık payı düşürülmesine, hazırlanan işlemler belgeler dosyasında Belediyemizce belirlenmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

d-Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e-Düzenlemeye giren kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

f- Uygulama sahasında gösterilen (geçici) 9999 ada 1 numaralı parselin dağıtıma dahil edilmeyerek DOP' dan düşülmesine,

g- Düzenlemeye giren Çamyayla köyü 180 ada 6 nolu parsel üzerinden enerji nakil hattı geçtiğinden, imar planı gereği düzenleme sonucunda enerji nakil hattının kısmen kamuya ayrılan alan üzerinden geçtiğinden, söz konusu enerji nakil hattının geçtiği ve kamuya ayrılan kısımların ekli plan ,tescil beyannameleri ve teknik evraklarının onaylanmasına, teknik evraklarında gösterildiği şekli ile bu kısımların(144/115,144/116) ilgili idaresi adına yol vasfı ile tesciline,

Hazırlanan parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15-16-17-18 ve 19. Maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 16. maddesinin (A) bendine göre uygun olup, 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 305
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göllüören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 146 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38720 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göllüören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 146 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göllüören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 146 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 304
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38719 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 303
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 117 ada, 4, 5, 10, 17 ve 113 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38724 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 117 ada, 4, 5, 10, 17 ve 113 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 117 ada, 4, 5, 10, 17 ve 113 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 302
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38725 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü hudutlarında bulunan, tapunun 124 ada, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 301
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 153 ada, 191 ve 195 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38723 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 153 ada, 191 ve 195 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Samat köyü hudutlarında bulunan, tapunun 153 ada, 191 ve 195 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 300
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 92 ve 93 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38726 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 92 ve 93 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 103 ada, 92 ve 93 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 299
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38721 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Fasil köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 02.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 298
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada, 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan KARAYAĞIZ ve Mehmet KARAYAĞIZ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38470 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada, 27 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan KARAYAĞIZ ve Mehmet KARAYAĞIZ tarafından yapılan konut inşaatının alanı 68,9m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyünde Ramazan KARAYAĞIZ ve Mehmet KARAYAĞIZ tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ramazan KARAYAĞIZ ve Mehmet KARAYAĞIZ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 57.913,30 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 297
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 999 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali Efe ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve 38516 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 999 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali Efe ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının alanı 282,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yalacık köyünde Ali Efe ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ali Efe ÖZTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 76.747,58 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 296
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Alaattin ERYILMAZ tarafından yapılan garaj/depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38752 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Alaattin ERYILMAZ tarafından yapılan garaj/depo inşaatının alanı 80,70 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çetikören köyünde Alaattin ERYILMAZ tarafından yapılan garaj/depo inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu garaj/depo inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Alaattin ERYILMAZ'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 10.611,44 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 295
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 198 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nevzat HIZAL tarafından yapılan konut ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve 38515 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 198 ada, 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nevzat HIZAL tarafından yapılan 186,6 m² ebadında konut, 133,5m² ebadında depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyünde Nevzat HIZAL tarafından yapılan konut ve depo inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut için 141.731,05 TL., depo için 17.526,21 TL. idari para cezası verilmesine konut ve depo inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Nevzat HIZAL'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 159.257,26 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 294
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 91 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Aydın ÖZMENLİ tarafından yapılan odunluk ve kamelya inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve 38290 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 91 nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Aydın ÖZMENLİ tarafından yapılan 25,00 m² ebadında kamelya, 14,85 m² ebadında odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyünde Aydın ÖZMENLİ tarafından yapılan odunluk ve kamelya inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu kamelya için 5.249,64 TL., odunluk için 5.249,64 TL. idari para cezası verilmesine odunluk ve kamelya inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Aydın ÖZMENLİ'ye 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 10.499,28TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 293
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 93 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Fuat BAYRAM tarafından yapılan depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve 38292 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 93 nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Fuat BAYRAM tarafından yapılan depo inşaatının alanı 21,00 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyünde Fuat BAYRAM tarafından yapılan depo inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu depo inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Fuat BAYRAM'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 5.249,64 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 292
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 138 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Gazanfer Sadık SARI tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve 38291 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 138 nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Gazanfer Sadık SARI tarafından yapılan konut inşaatının alanı 30,00 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mengen İlçesi, Hacıahmetler köyünde Gazanfer Sadık SARI tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Gazanfer Sadık SARI'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 22.792,64 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 291
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Demriciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Serdal BEKTAŞ tarafından yapılan koyun ağılı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve 38514 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Demriciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Serdal BEKTAŞ tarafından yapılan koyun ağılı inşaatının alanı 144,00m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Demriciler köyünde Serdal BEKTAŞ tarafından yapılan koyun ağılı inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu koyun ağılı inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Serdal BEKTAŞ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 37.198,19TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 290
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Ulumescit köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 201 ada, 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yakup BİLEN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38754 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Ulumescit köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 201 ada, 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yakup BİLEN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 113,05 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Ulumescit köyünde Yakup BİLEN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Yakup BİLEN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 87.072,78TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 289
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Bakırlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adnan YAĞMURLU tarafından yapılan konteyner/depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38728 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Bakırlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 22 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adnan YAĞMURLU tarafından yapılan konteyner/depo inşaatının alanı 24,00 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Bakırlı köyünde Adnan YAĞMURLU tarafından yapılan konteyner/depo inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konteyner/depo inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Adnan YAĞMURLU'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 5.249,64TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 288
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.10.2024 tarih ve 38641 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.10.2024 tarih ve 38641 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Göynük İlçesi, Örencik köyü hudutlarında tapunun 110 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 02.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumu na göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt. komşu 101 ada 27 orman parselinden 10 mt., olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 287
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 38605 sayılı yazısı ve eki incelendi.

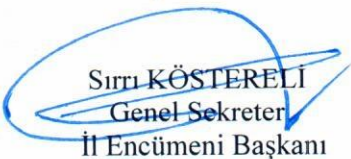
Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 38605 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Sarıoğlu köyü hudutlarında tapunun - ada, 545 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 01.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumu na göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt. komşu 537 parselinden 3 mt. olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 286
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38727 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38727 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyü hudutlarında tapunun - ada, 843 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 03.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükten aktif ve pasif yol durumuna göre aktif yol cephesinden 3.5 mt. pasif yoldan 3 mt. komşu - ada 726 parselinden 3 mt. olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 285
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 38606 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Aşağıçamlı köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Yakuplar köyü depo onarımı için 50.000,00TL., Hamzabey köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Piroğlu köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Gölcük köyü depo onarımı için 100.000,00TL., Demirciler köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Mesciçele köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Çanakçılar köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Köprücüler köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Tatlar köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Mesciler köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Kozlu köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Fasıl köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Müstakimler köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Tetemeçele köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Çukurören köyü depo onarımı için 50.000,00TL., Kuzfındık köyü depo onarımı için 25.000,00TL., Pirahmetler köyü içme suyu çalışmaları için 15.000,00TL., Tarakçı köyü içme suyu çalışmaları için 15.000,00TL., Hamzabey köyü içme suyu çalışmaları için 50.000,00TL., Yakuplar köyü içme suyu çalışmaları için 50.000,00TL., Kırha köyü içme suyu çalışmaları için 20.000,00TL., Gövem köyü içme suyu çalışmaları için 15.000,00TL., Çukurören köyü içme suyu çalışmaları için 15.000,00TL., Yayladınlar köyü içme suyu çalışmaları için 20.000,00TL., Sazakşeyhler köyü içme suyu çalışmaları için 15.000,00TL., Çömlekçiler köyü atık su hat çalışması için 30.000,00TL., Yeşilçele köyü içme suyu çalışmaları için 10.000,00TL., Topardıç köyü atık su hat çalışması için 30.000,00TL., Baltalı köyü sosyal tesis için 60.000,00TL., Yeniçaydurt köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Okçular köyü parke taşı için 50.000,00TL olmak üzere toplam 1.220.000,00TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 284
Karar Tarihi :08.10.2024
Eki :1

Özet: Bolu Karma ve Tekstil İhtisas
OSB Üye seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis heyetinde İl Özel İdaresini temsilen Müteşebbis Heyet Başkanı olarak görev yapan Erkan KILIÇ'ın tayinen görevinden ayrılması nedeniyle yerine yeni gelen Valimiz Abdulaziz AYDIN'ın seçilmesine ilişkin Encümen Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 38753 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin %20 hisse oranında ortağı olduğu Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetinde, Müteşebbis Heyet Başkanı olarak görev yapan İlimiz Valisi Erkan KILIÇ'ın tayinen görevinden ayrılması nedeniyle yerine gelen İlimiz Valisi Abdulaziz AYDIN'ın seçilmesine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bolu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 283
Karar Tarihi : 08.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Dükkan ihale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 nolu 70,00 m².'lik dükkân, 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m².'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m².'lik dükkânların kiralama işlemine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2024 tarih ve 38650 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 nolu 70,00 m².'lik dükkân, 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m².'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m².'lik dükkânların yine aynı müstecirlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlıkla kiraya verilmesine dair konunun incelenmesinde;

İdare Avukatının 10.12.2012 tarih ve 7517 sayılı yazısında; " 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü ile Yapılacak İşler: madde 51'in (g) bendi Kullanışlarının özelliği, İdarelere yararlı olması veya ivediliği nedeni ile kapalı veya açık teklif yöntemi ile ihalesi uygun görülmemeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi...." bunun yanında 19.06.2007 tarihli 26557 sayılı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik İhale Usulleri: Madde 67- (4) Taşınmazların Kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi....." hükmü gereğince kira süresi bitecek müstecirin kiralaması ile ilgili olarak kamu yararı İdare menfaatleri dikkate alınarak yukarıda ifade edilen mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kiralama işleminin yapılabileceği yönünde görüş bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme ve inceleme sonucunda; Mevcut kiraya verilecek 1. Kat 101 nolu 70,00 m²'lik dükkân uzun yıllardan bu yana Bolu Muhtarlar Derneği tarafından kullanıldığı, şehir merkezinde bulunması nedeniyle vatandaşlar tarafından muhtarlara ulaşımın kolay olması nedeniyle dükkanın kullanımının özelliğinin bulunduğu, açık artırma ile kiraya verildiğinden birkaç ay boş kalacağından kira alınmaması nedeniyle aynı derneğe kiraya verilmesinde İdareye yararlılığının bulunması nedeniyle bu işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Bolu Muhtarlar Derneğine yakıt ve ortak giderler hariç 6.500,00 TL. muhammen bedel üzerinden pazarlıkla 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine,

1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m²'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m²'lik dükkânlar daha önce birkaç defa 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca ihaleye çıkılmış ancak ihaleye giren olmadığından boş olarak bulunmaktadır. Bahse konu dükkânları kiralamak için yeni kurulan Bolu Köroğlu Muhtarlar Derneği müracaatta bulunmuştur. Bahse konu dükkânlar dernek bürosu olarak kullanılacağından, şehir merkezinde bulunması nedeniyle vatandaşlar tarafından muhtarlara ulaşımın kolay olacağı nedeniyle dükkânların kullanımının özelliğinin bulunduğu, biran önce kira geliri sağlanacağından kiralama işinin ivediliğinin bulunduğu ve İdareye yararlılığının bulunması nedeniyle Bolu Köroğlu Muhtarlar Derneğine yakıt ve ortak giderler hariç 1B/01 nolu 20,52 m²'lik dükkânın 2.200,00 TL. muhammen bedel üzerinden, 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m²'lik dükkânın 1.850,00 TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine,

Kiralama ihalelerinin 22.10.2024 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 282
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Fasıll Köyü 109 ada 72 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar uygulaması (ifraz, yola ve parka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38475 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Söz konusu parsel, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, taşınmaz İl Genel Meclisinin 09.08.2024 tarih ve 250 sayılı kararı ile onaylanan konut tesis alanı amaçlı hazırlanan mevzi imar planı bulunmaktadır.

Fasıll Köyü 109 ada 72 parselden A harfi ile gösterilen kısmın yol olarak, B,C ve D harfleri ile gösterilen kısımların park olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi onaylı plana uygun olduğu terk işlemlerinden sonra E ve F parselleri oluşmuştur. Oluşan E ve F parsellerinin ifraz işlemi sonucu G, H, I, İ, J, K harfleri ile gösterilen imar parselleri oluşmuştur. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz Merkez İlçe, Fasıll Köyü 109 ada 72 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar uygulaması (ifraz, yola ve parka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 281
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Keçikıran köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların ifraz ve birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38473 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

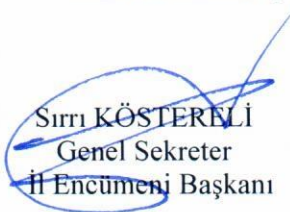
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Keçikıran köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların ifraz ve birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

129 ada, 5 parselin tamamı 129 ada, 6 parselin belirli bir bölümü köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 129 ada, 6 parseli köy yerleşik alan çizgisinin kestiği kısım ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, parsel A ve B olarak 2 (iki) ye ifraz edilmiştir. Oluşan B parseli 129 ada, 5 parsel ile birleşmesi sonucunda C parseli oluşmuştur.

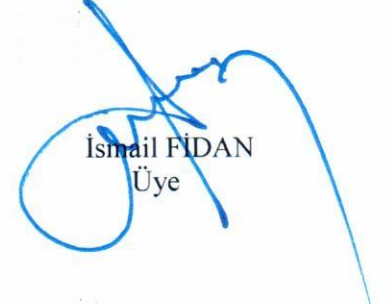
3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

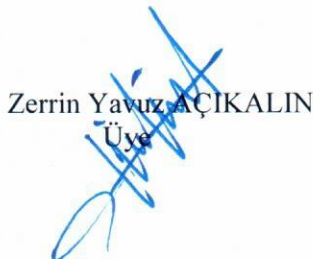
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Keçikıran köyü hudutlarında bulunan, tapunun 129 ada, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların ifraz ve birleştirme işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 26.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde tapunun 129 ada, 6 parseli köy yerleşik alan çizgisinin kestiği kısım ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, parsel A ve B olarak 2 (iki) ye ifraz edilmiştir. Oluşan B parseli 129 ada, 5 parsel ile birleşmesi sonucunda C parseli oluşmuştur. ifraz ve birleştirme işleminin yapılmasına ve kararın,

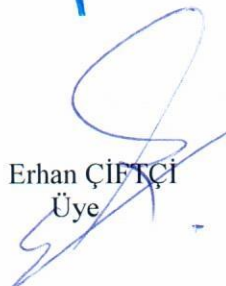
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 280
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38476 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 279

Karar Tarihi : 01.10.2024

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultanköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38472 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultanköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Sultanköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 26.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 278
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Balcılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 619 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ruhi ALACAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 38375 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Balcılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 619 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ruhi ALACAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının alanı 57,84 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Balcılar köyünde Ruhi ALACAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut ilavesi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ruhi ALACAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 43.944,21 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 277
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 480 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adem HALICI tarafından yapılan konteyner inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 38374 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 480 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adem HALICI tarafından yapılan konteyner inşaatının alanı 15,00 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Örencik köyünde Adem HALICI tarafından yapılan konteyner inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konteyner inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Adem HALICI'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 5.249,64 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 276
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 2574 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kazım TAŞDEMİR tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 38350 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 2574 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kazım TAŞDEMİR tarafından yapılan konut inşaatının alanı 345,03 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Salur köyünde Kazım TAŞDEMİR tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Kazım TAŞDEMİR'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 260.883,45 TL. para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 275
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çamlıca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Murat ELAYDIN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38418 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çamlıca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Murat ELAYDIN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 58,25 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Çamlıca köyünde Murat ELAYDIN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Murat ELAYDIN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 44.243,48TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 274
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kındıra köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 108 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yüksel EROL tarafından yapılan garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38469 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kındıra köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 108 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yüksel EROL tarafından yapılan garaj inşaatının alanı 48,00 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Kındıra köyünde Yüksel EROL tarafından yapılan garaj inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu garaj inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Yüksel EROL'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 6.312,12TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 273
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38466 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38466 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçesi, Çetikören köyü hudutlarında tapunun - ada, 838 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 26.09.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükken yol durumuna göre yoldan 5 mt komşu 839 nolu parselden 3 mt, komşu 733 parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 272
Karar Tarihi : 01.10.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38467 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 38467 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gerede İlçesi, Kapaklı köyü hudutlarında tapunun 124 ada, 65 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 26.09.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken yol durumuna göre yoldan 3 mt komşu 61 nolu parselden 2 mt , komşu 64 parselden 2 mt olarak yapılmasına;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye