

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 271  
Karar Tarihi : 24.09.2024  
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Turgut BAŞAR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38232 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Turgut BAŞAR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının alanı 21,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyünde Turgut BAŞAR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut (konteyner) inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Turgut BAŞAR'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 15.950,44 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 270  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emine KAYMAK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38236 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emine KAYMAK tarafından yapılan konut inşaatının alanı 77,00 m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyünde Emine KAYMAK tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Emine KAYMAK'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 58.484,94TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 269  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38235 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının alanı 48,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyünde Ali ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ali ÖZTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 36.458,15TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 268  
Karar Tarihi : 24.09.2024  
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail Hakkı TEZCAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 38234 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail Hakkı TEZCAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 82,00 m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Çubuk köyünde İsmail Hakkı TEZCAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle İsmail Hakkı TEZCAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 62.282,67TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 267  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Selçuk ŞENTÜRK tarafından yapılan konut ve müştemilat inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38237 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Selçuk ŞENTÜRK tarafından yapılan 232,70 m<sup>2</sup> ebadında konut, 23,4 m<sup>2</sup> ebadında müştemilat inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyünde Selçuk ŞENTÜRK tarafından yapılan konut ve müştemilat inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut için 176.091,01 TL., müştemilat için 5.249,64 TL. idari para cezası verilmesine konut ve müştemilat inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Selçuk ŞENTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 181.340,65TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 266  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emrah TURAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 38238 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 111 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emrah TURAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 52,4 m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyünde Emrah TURAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Emrah TURAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 39.726,67TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 265  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 295 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Seyit Ali BAYRAK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38239 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 295 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Seyit Ali BAYRAK tarafından yapılan konut inşaatının alanı 214,86 m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyünde Seyit Ali BAYRAK tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Seyit Ali BAYRAK'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 162.613,51TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 264  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1608 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet GÜL tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 38240 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kayışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 1608 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet GÜL tarafından yapılan ahır inşaatının alanı 60,00<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyünde Ahmet GÜL tarafından yapılan ahır inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu ahır inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ahmet GÜL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 27.993,94 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 263  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 199 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Şeref KARAARSLAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve 38241 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 199 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Şeref KARAARSLAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının alanı 34,50m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyünde Şeref KARAARSLAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut ilavesi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Şeref KARAARSLAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 27.417,66TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 262  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresinin %99,96 hisse ortağı bulunduğu Bolu Özel İdaresi Tur. Mad. İnş. Orm. Ürn. San. ve Tic. A.Ş'ne sermaye katılım payının ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Bolu Öztur A.Ş Sermaye katılım payı bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 38135 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Özel İdaresinin %99,96 hisse ortağı bulunduğu Bolu Özel İdaresi Tur. Mad. İnş. Orm. Ürn. San. ve Tic. A.Ş'ne sermaye katılım payının ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 6 0 45-05-07 1 5 01 nolu Bolu Öztur A.Ş Sermaye katılım payı bölümüne 3.467.362,50 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 261  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Torf madeni satışı

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 300 m3 torf madeninin satış ihalesi yapılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 38136 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 300 m3 torf madeninin satış ihalesi yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/5. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 49. Maddesi uyarınca el konulan yaklaşık 300 m3. Torf madeninin ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 19.09.2024 tarihli raporda belirtilen yaklaşık 300 m3 torf'un 1 m3 605,00 TL. muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin 22.10.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın;

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 260  
**Karar Tarihi** : 24.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** 2025 Yılı Bütçe Tasarısı ve Performans programı.

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Bünyamin BAL başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresinin 2025 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısının ile 2025 Performans Programının görüşülmesi ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 37689 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2025 Performans Programı İl Encümeninin 10.09.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştı. Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda;

**GİDER BÜTÇESİ**

01	Genel Kamu Hizmetleri	787.369.335,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	1.910.000,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	500.000,00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	51.300.000,00 TL.
05	Çevre Koruma Hizmetleri	2.000.000,00 TL.
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	21.550.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	700.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	1.675.000,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	76.072.665,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	260.000,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>943.337.000,00 TL.</b>

**GELİR BÜTÇESİ**

01	Vergi Gelirleri	3.292.948,00 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	63.381.339,00 TL.
05	Diğer Gelirler	876.662.713,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>943.337.000,00 TL.</b>

Yukarıda belirtildiği üzere 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2025 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 943.337.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, 2025 yılı bütçe tasarısı ile performans programının Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bünyamin BAL  
Genel Sekreter V.  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

## İL ÖZEL İDARESİ 2025 MALİ YILI BÜTÇE TASARISI İLE İLGİLİ İL ENCÜMEN RAPORU

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi uyarınca hazırlanan 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2025 yılı performans programı İl Encümenininin 10.09.2024 tarih ve 232 sayılı kararı ile incelenmek üzere Encümenimizin tetkikine bırakılmıştı.

Encümenimizce yapılan incelemede;

### GİDER BÜTÇESİ

01	Genel Kamu Hizmetleri	787.369.335,00 TL.
02	Savunma Hizmetleri	1.910.000,00 TL.
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	500.000,00 TL.
04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	51.300.000,00 TL.
05	Çevre Koruma Hizmetleri	2.000.000,00 TL.
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	21.550.000,00 TL.
07	Sağlık Hizmetleri	700.000,00 TL.
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	1.675.000,00 TL.
09	Eğitim Hizmetleri	76.072.665,00 TL.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	260.000,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>943.337.000,00 TL.</b>

### GELİR BÜTÇESİ

01	Vergi Gelirleri	3.292.948,00 TL.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	63.381.339,00 TL.
05	Diğer Gelirler	876.662.713,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>943.337.000,00 TL.</b>

Yukarıda belirtildiği üzere 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısında Gelir-Giderlerinin denk olduğu, tasarruf faktörlerin de göz önünde bulundurulmak suretiyle 2025 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi 943.337.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, 2025 yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısı ile performans programının Kasım ayı İl Genel Meclis toplantısında görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.maddesi uyarınca karar verilmiştir.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y. Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 259  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** İl Özel İdaresi stratejik planı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 9. Maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31. maddesi gereğince hazırlanan 2025–2029 yıllarını kapsayan İl Özel İdaresi stratejik planının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 38062 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 9. Maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 31. maddesi gereğince hazırlanan 2025–2029 yıllarını kapsayan İl Özel İdaresi stratejik planının görüşülmesine ilişkin evrakın ve eki dosyanın incelenmesi sonucunda;

Bahsi geçen 2025–2029 yıllarını kapsayan İl Özel İdaresi stratejik planının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi (a) fıkrası uyarınca İl Genel Meclisinin Ekim ayı toplantısında görülmek üzere uygun görüşle İl Genel Meclisine sunulmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 258  
**Karar Tarihi** : 117.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Dörtdivan İlçesi Aşağıdüğçer Köyü mezarlık taş duvarı üzerine beton döküm ve panel çit yapım işi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Dörtdivan İlçe Özel İdare Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 38059 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Dörtdivan İlçesi Aşağıdüğçer Köyü mezarlık taş duvarı üzerine beton döküm ve panel çit yapım işi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, 200.000,00TL ödeneğın, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34 00 00-01 3 9 81-05- 06 5 7 90 nolu Dörtdivan İlçesi Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 257  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.


**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Kaymakamlık lojmanı kanalizasyon hattı değişikliği, duvarların tamiri, bakım ve onarımı ile Köye Yönelik Hizmetler Şantiyesi'nin dış cephe yalıtımı, mantolaması ile plastik doğrama, bina bakım ve onarım işleri için ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarih ve 38063 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, İlimiz, Gerede İlçesi, Kaymakamlık lojmanı kanalizasyon hattı değişikliği, duvarların tamiri, bakım ve onarımı için 300.000,00TL ve Köye Yönelik Hizmetler Şantiyesi'nin dış cephe yalıtımı, mantolaması ile plastik doğrama, bina bakım ve onarım işleri için 500.000,00TL olmak üzere toplam 800.000,00TL ödeneğin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 44 14 01 05 00 01 3 9-05-06 07 nolu Hizmet Tesisleri Bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 256  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.09.2024 tarih ve 37922 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 255  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih ve 37924 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup,, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 49 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 254  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada, 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih ve 37923 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada, 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

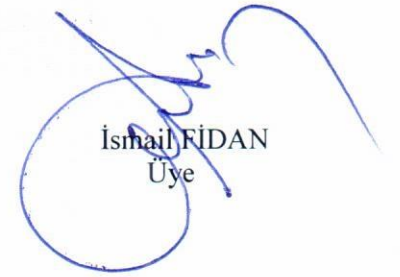
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 156 ada, 73 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

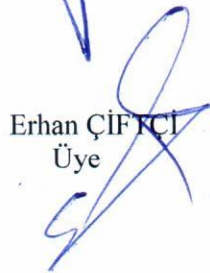
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

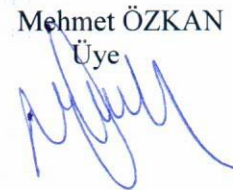
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 253  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 46,75,76,77,78,79, 83,84 ve 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih ve 37921 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 46,75,76,77,78,79, 83,84 ve 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.09.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzfındık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 46,75,76,77,78,79, 83,84 ve 85 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 10.09.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 252  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 nolu 70,00 m<sup>2</sup>'lik dükkân, 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m<sup>2</sup>'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m<sup>2</sup>'lik dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 37822 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Karaçayır Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde yer alan 1. Kat 101 nolu 70,00 m<sup>2</sup>'lik dükkân, 1. Bodrum kat 1B/01 nolu 20,52 m<sup>2</sup>'lik dükkân ve 1.Bodrum kat 1B/10 nolu 25,64 m<sup>2</sup>'lik dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine dair konu hakkında yapılan incelemeler ve araştırmalar neticesinde;

1. Kat 101 nolu dükkânın Bolu Muhtarlar Derneğinin kullanımında olması, Muhtarlar Derneğinin 85 adet üyesi olup, her bir Muhtarlığın idare ile ilişkili işlemlerinin olması, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile iletişim ve eş güdümü sağlanması, Kamu düzeni açısından yararlı görevleri nedeni ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kiralama dosyaları üst yazısında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hangi maddesine göre ihalenin yapılacağı belirtilmemesi ile yukarıdaki açıklanan sebepler dikkate alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesinde geçen İdarelere yararlılığı çerçevesinde değerlendirilerek ihale işlem dosyasının hazırlanarak İl Encümenine gönderilmesi için dosyanın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne iade edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 251  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Torf madeni satışı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 7000 m3 torf madeninin satış ihalesi yapılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 37862 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 7000 m3 torf madeninin satış ihalesi yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/5. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 49. Maddesi uyarınca el konulan yaklaşık 7000 m3. Torf madeninin ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 10.09.2024 tarihli raporda belirtilen yaklaşık 7000 m3 torf'un 1 m3 605,00 TL. muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, Ulusal gazetelerden birinde bir defa ve Ulusal internet haber sitesinde bir defa, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, torf madeni satış ihalesinin 22.10.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 250  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İdari Para Cezası.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutları içerisinde izinsiz ve ruhsatsız olarak Oğuzhan GÜÇ tarafından 3213 sayılı Maden Kanunu hükümlerine aykırı olarak Torf madeni çıkarıldığı tespit edilmiş olup, idari para cezası verilmesine dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 37861 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Kındıra köyü hudutları içerisinde izinsiz ve ruhsatsız olarak Oğuzhan GÜÇ tarafından 3213 sayılı Maden Kanunu hükümlerine aykırı olarak Torf madeni çıkarıldığı ekteki 28/08/2024 tarihli tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiştir.

3213 Sayılı Maden Kanununun 12. Maddesi 5. fıkrası "(Değişik fıkra:14/2/20197164/12 md.) Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır." hükmü gereğince, ruhsatı olmadan 300 m3 üretim yaptığı tespit edilen Oğuzhan GÜÇ'e 912.945,00 TL idari para cezası verilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 249  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden Seben İlçesi kaymakam lojmanının doğalgaza dönüşüm işleminde kullanılmak üzere Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.09.2024 tarih ve 37966 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Seben İlçesi kaymakam lojmanının doğalgaza dönüşüm işleminde kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 44 14 00 62 08 -01 3 9-05-03 08 9 01 nolu "Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne 65.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

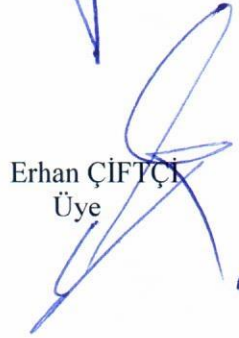
Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 248  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mengen İlçe Özel İdare Müdürlüğünün bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 37996 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Mengen İlçe Özel İdare Müdürlüğü cari harcamalarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı Mengen İlçe Özel İdare bütçesi kısmında bulunan 44 14 00 62 05 01 03 9 05 03 05 nolu "Hizmet alımları" bölümünden 5.000,00 TL. ödeneğin 44 14 00 62 05 01 3 9 05 03 7 nolu "Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 247  
**Karar Tarihi** : 17.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih ve 37928 sayılı yazısı ve eki incelendi.

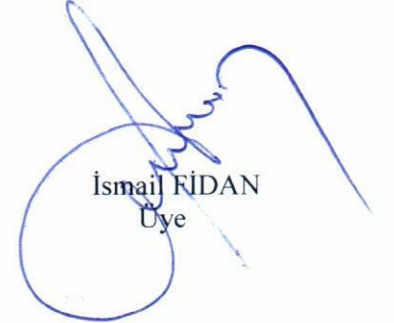
**Verilen Karar** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 08 00/04 2 1 59 000/05/03 05 nolu "Teknik Gezi Projesi" bölümünden, 50.000,00 TL, ödeneğin, 44 14 01 08 00/04 2 1 73 000/05/03 02 nolu "Organik Tarımı Destekleme ve Görünürlük projesi" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

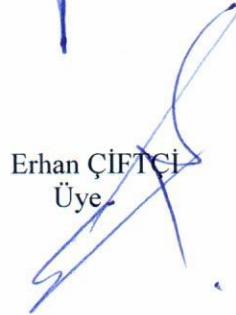
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 246  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 10.09.2024 tarih ve 37820 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün kısmındaki 44.14.01.05.00-10.9.9.00-05- 03.09.0.00 nolu "Tedavi ve Cenaze Giderleri" bölümünden 10.050,00-TL. ödeneğin 44.14.01.05.00-10.9.9.00-05-03.05.0.00 nolu "Hizmet Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 245  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 62 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve 37756 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 62 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 119 ada 62 numaralı parseldeki taşınmaz için "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 62 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 244  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 61 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarih ve 37755 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 61 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.09.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 119 ada 61 numaralı parseldeki taşınmaz için "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez ilçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 61 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

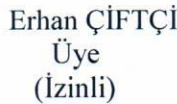
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

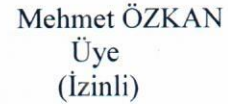
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 243  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2024 tarih ve 37566 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 242  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göncek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2024 tarih ve 37567 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göncek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göncek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 241  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Boyacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada, 3, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve 37757 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Boyacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada, 3, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.09.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Boyacılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 150 ada, 3, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 05.09.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 240  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Sazlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan ÖZAY tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.09.2024 tarih ve 37698 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Sazlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan ÖZAY tarafından yapılan konut inşaatının alanı 33,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mengen İlçesi, Sazlar köyünde Ramazan ÖZAY tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ramazan ÖZAY'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 25.071,91TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 239  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Havullu köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 83 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Saip ESER tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 37697 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Gerede İlçesi, Havullu köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 146 ada, 83 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Saip ESER tarafından yapılan konut inşaatının alanı 465,30m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede ilçesi, Havullu köyünde Saip ESER tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Saip ESER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 351.702,31TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 238  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Akbaş köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 651 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Cengiz COŞKUN tarafından yapılan konut ve ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 37696 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Akbaş köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 651 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Cengiz COŞKUN tarafından yapılan 75,52 m<sup>2</sup> ebadında konut, 31,98 m<sup>2</sup> ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Akbaş köyünde Muhsin YILMAZ tarafından yapılan konut ve ahır inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut için 57.376,68 TL., ahır için 14.920,77 TL. idari para cezası verilmesine konut ve ahır inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Cengiz COŞKUN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 72.297,45TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 237  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçesi, Kozlu köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sami MERT tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.09.2024 tarih ve 37568 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçesi, Kozlu köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sami MERT tarafından yapılan konut inşaatının alanı 180,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Kozlu köyünde Sami MERT tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Sami MERT'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 139.376,65TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 236  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçesi, Kol köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 118 ada, 67 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ŞEN tarafından yapılan garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 37699 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçesi, Kol köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 118 ada, 67 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ŞEN tarafından yapılan garaj inşaatının alanı 42,5m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Kol köyünde Ali ŞEN tarafından yapılan garaj inşaatının İl Özel İdare teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu garaj inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ali ŞEN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 6.032,98TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 235  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Akçaalan Köyü, Gavurdamı mevkiinde bulunan Q=0.30 lt/sn.kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn debilik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 04.10.2019 tarihinde 5 (beş) yılına Ali EGE 'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 04.10.2024 tarihinde sona ereceğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 37644 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Akçaalan Köyü, Gavurdamı mevkiinde bulunan Q=0.30 lt/sn.kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn debilik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 04.10.2019 tarihinde 5 (beş) yılına Ali EGE 'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 04.10.2024 tarihinde sona erecektir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde kiralama süresi uzatılacaktır." denilmektedir.

Söz konusu müstecirin 21.09.2023 tarihli dilekçe ile Q=0.30 lt/sn.kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn debilik kısmını 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 293 sayılı kararı gereğince, 04.10.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

İlimiz, Merkez İlçe, Akçaalan Köyü, Gavurdamı mevkiinde bulunan Q=0.30 lt/sn.kaynak suyunun Q=0,20 lt/sn debilik kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 04.10.2024 tarihinden geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 58.000,00 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 234  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 37714 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 37714 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Ketenler köyü hudutlarında tapunun 116 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 03.09.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükken aktif ve pasif yol durumu na göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt komşu parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 233  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve 37764 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve 37764 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Yukarıçam köyü hudutlarında tapunun 173 ada, 36 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 06.09.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumuna göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 3 mt komşu 37 nolu parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı il genel meclisi kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 232  
**Karar Tarihi** : 10.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** 2025 Yılı Gelir-Gider Bütçe tasarısı ve Performans programı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Özel İdaresinin 2025 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı ile Performans Programının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarih ve 37689 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Özel İdaresinin 911.337.000,00 TL. olarak hazırlanan 2025 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Tasarısı ile Performans Programının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca Encümenimiz tarafından incelenmeye alınmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FIDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 231  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Kıbrısçık ilçesi, Köseler köyü cami yanına tuvalet yapım işi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin ilgili bölümünden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan "Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarih ve 37569 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Kıbrısçık ilçesi, Köseler köyü cami yanına tuvalet yapım işi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 44 14 01 05 000-01 3 9 0 00-05-06 07 0 00 nolu Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan "Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri" bölümüne 299.424,26TL. + KDV = 359.309,12TL ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 230  
**Karar Tarihi** : 08.09.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada 52 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37528 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada 52 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 139 ada 52 numaralı parseldeki taşınmaz için "Spor Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada 52 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısımların yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 229  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37526 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 228  
Karar Tarihi : 03.09.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37527 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 227  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 50 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37525 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 50 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Düzağaç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 50 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 226  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 807 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37524 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mengen İlçesi, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 807 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Demirciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 807 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın köy yerleşik alan içinde kalan kısım (A) olarak, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (B) olarak kalmasıyla toplam 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 225  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 137 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37523 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 137 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 137 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 28.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (F) olarak kalmasıyla toplam 6 (altı) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 224  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2024 tarih ve 37488 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2024 tarih ve 37488 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Mengen İlçesi, Karışeyhler köyü hudutlarında tapunun 131 ada, 78 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 18.08.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumuna göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt komşu parselden 3 mt olarak yapılmasına ve yapının uyum sağlaması açısından İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafelerinin uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 223  
**Karar Tarihi** : 03.09.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37529 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 37529 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında tapunun 111 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 19.08.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumuna göre aktif yol cephesinden 5 mt pasif yoldan 2 mt komşu parselden 2 mt olarak yapılmasına ve yapının uyum sağlaması açısından İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararının 2. Maddesine göre ekte bulunan yapı aplikasyon projesindeki çekme mesafelerinin uygulanarak yapılaşmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye