

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 160
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1165 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan ÇOŞKUN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih ve 35588 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1165 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 16.04.2024 tarih ve 89 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 159
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Kavacık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 886 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Akın ÖZCAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih ve 35589 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Kavacık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 886 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 21.05.2024 tarih ve 125 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FIDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
-Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 158
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Tekkerede köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 137 ada, 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mithat ÖZKOÇ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih ve 35587 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Tekkedere köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 137 ada, 77 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 19.03.2024 tarih ve 64 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 157
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 35405 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 156
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 35406 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 127 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 155
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇEFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2024 tarih ve 35518 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.06.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çepni köyü hudutlarında bulunan, tapunun 115 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.06.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C, D ve E) olarak 4 (dört)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇEFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 154
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 35407 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 153
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teldifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 17, 18, 19, 20 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 35515 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 17, 18, 19, 20 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.06.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 17, 18, 19, 20 ve 23 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 13.06.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 152
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Keçikıran köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 35517 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Keçikıran köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.06.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Keçikıran köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 28 ve 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 13.06.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 151
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Munduşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 160 ada, 5, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve 35361 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Munduşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 160 ada, 5, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.06.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Munduşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 160 ada, 5, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 06.06.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 150
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 10, 11 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2024 tarih ve 35516 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 10, 11 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.06.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Tetemeçe köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 10, 11 ve 24 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 13.06.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 149
Karar Tarihi : 25.06.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan taşınmazların kamulaştırma davaları için verilen karar gereği ve Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın kararı doğrultusunda İl Özel İdaresi payına düşen payın ödenebilmesi için ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.04.2024 tarih ve 33795 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan taşınmazların kamulaştırma davaları ve Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın kararı doğrultusunda İl Özel İdaresi payına düşen katılım payının ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mali Hizmetler Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 02 00- 01 6 0 43- 05- 07 1 9 05 nolu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi katılım payı bölümüne 225.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 148
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan yedek ödenek bölümünden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün Su isale hattı bölümüne ödenek aktarılmasına dair İl Encümen Üyesi İsmail FİDAN tarafından Encümen Başkanlığına verilen 11.06.2024 tarihli önerge görüşüldü.

Verilen Karar :

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne ait Semiha Şakir Sarıgöl Engelsiz Yaşam Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi içme suyu mambası onarım işi için ihtiyaç olan ödeneğin karşılanabilmesi için 2024 yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 450.000,00 TL ödeneğin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 05 00-10 9 20 -05 06 05 0 00 nolu Su isale hattı bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 147
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özeti :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarih ve 35383 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün, İl Jandarma Komutanlığı kısmında bulunan 44.14.01.05.00-02.1.0.15.000 -05- 03.07.0.00 nolu "Köy Girişlerine Kamera Takılması" bölümünde bulunan 42.428,00-TL. ve 44.14.01.05.00-02.1.0.15.000 05 03.07.0.00 nolu "Hizmet Araçlarına CPS Cihazı Alımı" bölümünde bulunan 200.000,00 TL. olmak üzere toplam 242.428,00TL ödeneğin 44.14.01.05.00 02.1.0.00.000 05 03.07.0.00 nolu "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Meltem ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 146
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarih ve 35362 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün, İl Millî Eğitim Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.01.05.00-09.1.2.00-05-06.04.0.00 Nolu "Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması" bölümünden 6.000.000,00-TL., 44.14.01.05.00-09.1.2.89-05-06.07.0.00nolu "Kıbrısçık İlçesi YBO" bölümünden 350.000,00-TL., 44.14.01.05.00-09.2.1.00-05-06.04.0.00 Nolu "Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması" bölümünden 10.000.000,00-TL., 44.14.01.05.00-09.2.2.37-05-06.07.0.00 Nolu "Bolu Merkez Atölye" bölümünden 93.673,42-TL., 44.14.01.05.00-09.9.9.06-05-06.07.0.00 Nolu "Mengen İlçesi 2 Adet Lojman Bakım ve Onarımı" bölümünden 350.000,00-TL., olmak üzere toplam 16.793.673,42-TL. ödeneğin;

44.14.01.05.00-09.2.1.25.000-05-06.05.0.00 Nolu "Merkez ve 8 İlçe Temel Eğitim Ortaokulları Yapım Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 145
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 144 ada, 100 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Narven Sağ. Termal. Tur. Mad. San. Tic. A.Ş tarafından yapılan C-3 blok 5. Kat tabliye ve 6. Kat kolon perde betonlarının dökümü izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2024 tarih ve 35381 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 144 ada, 100 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Narven Sağ. Termal. Tur. Mad. San. Tic. A.Ş tarafından yapılan C-3 blok 5. Kat tabliye ve 6. Kat kolon perde betonlarının dökümü alanı 305,9 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyünde Narven Sağ. Termal. Tur. Mad. San. Tic. A.Ş tarafından yapılan C-3 blok 5. Kat tabliye ve 6. Kat kolon perde betonlarının dökümü inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu C-3 blok 5. Kat tabliye ve 6. Kat kolon perde betonlarının dökümü inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Narven Sağ. Termal. Tur. Mad. San. Tic. A.Ş'ne 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 284.088,36TL Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 144
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırt KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden; İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Safiye ÖZTOPRAK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarih ve 35380 sayılı yazıtı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Safiye ÖZTOPRAK tarafından yapılan konut inşaatının alanı 189,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Banaz köyünde Safiye ÖZTOPRAK tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Safiye ÖZTOPRAK'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 146.345,48. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırt KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 143
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 157 ada, 183 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mevlüt AFAT tarafından yapılan konut (konteyner) ve odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 35207 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 157 ada, 183 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mevlüt AFAT tarafından yapılan konut (konteyner) ve odunluk inşaatının alanı 21,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyünde Mevlüt AFAT tarafından yapılan konut (konteyner) ve odunluk inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut (konteyner) ve odunluk inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Mevlüt AFAT'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 57.341,37 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 142
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İhale kararı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının satış ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının satış konusunun görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17/1. maddesinin ihale başlıklı kısmında "**Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete'de yayımlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG' e onbeş gün içerisinde bildirilir.**" hükmü gereğince,

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının 950.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su arama hakkının 800.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden arama hakkı satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle **11.06.2024 tarihinde Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. maddesine göre Resmî Gazetede bir defa, Yerel gazetelerden birinde bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Merkez ve İlçe Belediyeleri hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek yapılmasına İl Encümeninin 11.05.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile karar verilmişti.

İlanları 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi ve 2886 sayılı D.L.K 17. maddesi uyarınca Resmî Gazetenin 29.05.2024 tarih ve 4540/1-1 sayılı nüshasında, Bolu Takip Gazetesinin 31.05.2024 tarih ve 002158 sayılı ile internet haber sitesinde www.bolutakip.com 03.06.2024 tarih ve 000194 sayılı nüshalarında, Bolu Belediyesi ile İlçe Belediyeleri hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 142
Karar Tarihi : 11.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İhale kararı.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihale sonucunda;

- 1- 300.000,00TL.muhammen bedelli İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının satış ihalesine Mavi Ufuk Seyahat Tur. Ve Dan. A.Ş. adına Sadık BÜYÜKYILDIRIM katılmış olup, 310.000,00 TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek, İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama ruhsat alanının arama hakkı satış ihalesinin bahsi geçen Mavi Ufuk Seyahat Tur. Ve Dan. A.Ş' ne verilmesine,
- 2- 950.000,00TL.muhammen bedelli İlimiz, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,
- 3- 300.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilmesine,
- 4- 800.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilmesine,
- 5- 300.000,00TL. muhammen bedelli, İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkuldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının satış ihalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilmesine,

İptal edilen sahaların, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi uyarınca İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından Maden İşleri Genel Müdürlüğüne bildirilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR

26/06/2024

Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 141
Karar Tarihi : 04.06.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi cari harcamalarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin yedek ödenek bölümünden, Kıbrısçık İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün "Hizmet Alımları" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.06.2024 tarih ve 35209 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi cari harcamalarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00 -01 1 2 -05- 09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Kıbrısçık İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.00.62.04 -01.3.9-05 -03.5 nolu "Hizmet Alımları" bölümüne 14.000,00TL ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN

Erhan ÇİFTÇİ
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 140
Karar Tarihi : 04.06.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü telefon abonelik ve kullanım ücreti ile su alımları harcamalarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin yedek ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 35208 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü telefon abonelik ve kullanım ücreti ile su alımları harcamalarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00- 01 1 2 -05- 09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Seben İlçe Özel İdare Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 00 62 08- 01 3 9-05- 03 2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 4.000,00TL ve 44.14.00.62.08-01.3.9 -05- 03.05 nolu "Hizmet Alımları" bölümüne 12.000,00TL olmak üzere toplam 16.000,00TL ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

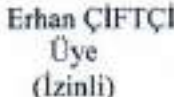
Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FIDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye
(İzinli)


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 139
Karar Tarihi : 04.06.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Alpagut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 147 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 35121 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Alpagut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 147 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Seben İlçesi, Alpagut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 147 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C, D, E ve F) olarak 5 (beş)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 6 (altı) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 138
Karar Tarihi : 04.06.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Gönçek köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet SÜMER tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.06.2024 tarih ve 35149 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Gönçek köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet SÜMER tarafından yapılan konut inşaatının alanı 32,9 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Mudurnu İlçesi, Gönçek köyünde Mehmet SÜMER tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Mehmet SÜMER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 24.996,26TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)