

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 396
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 163 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40124 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 163 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 163 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 395
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilçele köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40125 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilçele köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeşilçele köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 20.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 394
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 40234 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.14.01.07-01.3.9-05-03.5 nolu İlimiz Köylerine Sokak Aydınlatma Giderleri ödenek kaleminden, 44.14.01.07-01.3.9-05-03.2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları kalemine 5.000.000,00 TL, 44.14.01.07-01.3.9-05-06.01 nolu Mamul Mal Alımları kalemine 80.000,00 TL, 44.14.01.07-01.3.9-05-03.07 nolu Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri kalemine 500.000,00 TL. aktarılması ve 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü bütçe kalemleri arasında ihtiyaca binaen 44.14.01.07-01.3.9.12-08-03.5 nolu Hizmet Alımları bölümünden 14.489,48 TL. ödeneğin 44.14.01.07-01.3.9.12-08-03.2 nolu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 393
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Ekinciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Selçuk ŞENTÜRK tarafından yapılan konut ve Müştemilat inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40113 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Ekinciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 24.09.2024 tarih ve 267 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 392
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail Hakkı TEZCAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40114 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 109 ada, 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 24.09.2024 tarih ve 268 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 391
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Turgut BAŞAR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40115 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 24.09.2024 tarih ve 271 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 390
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emine KAYMAK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40116 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 142 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 24.09.2024 tarih ve 270 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 389
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40117 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Çubuk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 103 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 24.09.2024 tarih ve 269 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin-Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 388
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Çamlıca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Murat ELAYDIN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40121 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Çamlıca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 01.10.2024 tarih ve 275 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 387
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Salur köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 2574 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kazım TAŞDEMİR tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40118 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Salur köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 2574 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 01.10.2024 tarih ve 276 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 386
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Örencik köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 480 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adem HALICI tarafından yapılan konteyner inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40120 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Örencik köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 480 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 01.10.2024 tarih ve 277 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 385
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Balcılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 619 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ruhi ALACAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40119 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Balcılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 619 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 01.10.2024 tarih ve 278 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 384
Karar Tarihi : 26.11.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40122 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 40122 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitcik köyü hudutlarında tapununun 141 ada, 99 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 20.11.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükken yol durumuna göre yoldan 2 mt, komşu 141 ada 98 ve 100 nolu parselden 2 mt, olarak yapılmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 383
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 39962 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C ve D) olarak 3 (üç)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 382
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 39961 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yenisefa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 381
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Arızlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 95, 96, 99, 100, 101 ve 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 39960 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Arızlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 95, 96, 99, 100, 101 ve 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 110 ada, 95, 96, 99, 100, 101 ve 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Arızlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 95, 96, 99, 100, 101 ve 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 13.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 380
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 39959 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 13.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 144 ada, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada, 4, 5 ve 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 13.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 379
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 39963 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.01.05.000-10.9.9.00-05-06.07.0.00 nolu "Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri" bölümünden 50.000,00-TL. ödeneğin, 44.14.01.05.000-10.9.9.00-05-03.02.0.00 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 378
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 295 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Seyit Ali BAYRAK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39934 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Yeniçağa İlçesi, Hamzabey köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 295 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 24.09.2024 tarih ve 265 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 377
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 176 ada, 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muhsin YILMAZ tarafından yapılan konut, ardiye, samanlık ve sundurma inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 39914 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Karamurat köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 176 ada, 51 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 206 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 376
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Necdet ÇETİN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39913 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Gölcük köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 102 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 13.08.2024 tarih ve 205 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 375
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Kayışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1608 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet GÜL tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 39919 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Kayışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1608 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 24.09.2024 tarih ve 264 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgilisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 374
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Sazlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan ÖZAY tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39917 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Sazlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 10.09.2024 tarih ve 240 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 373
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Akbaş köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 651 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Cengiz COŞKUN tarafından yapılan konut ve ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39916 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Akbaş köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 651 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 10.09.2024 tarih ve 238 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 372
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Kazanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 549 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nezaket AYDEMİR tarafından yapılan konut (konteyner) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39912 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Kazanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 549 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 203 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 371
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 199 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Şeref KARARSLAN tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39918 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Yukarıçamlı köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 199 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 24.09.2024 tarih ve 263 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 370
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Kozlu köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sami MERT tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39915 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Kozlu köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 10.09.2024 tarih ve 237 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 369
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Aksaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa GÖCEN tarafından yapılan depo/garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39922 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Aksaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa GÖCEN tarafından yapılan depo/garaj inşaatının alanı 51,47 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Aksaklar köyünde Mustafa GÖCEN tarafından yapılan depo/garaj inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu depo/garaj inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Mustafa GÖCEN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 6.757,11 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 368
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 153 ada, 36 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nurettin ATAY tarafından yapılan konut ve ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39920 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 153 ada, 36 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nurettin ATAY tarafından yapılan 72,25 m² ebadında konut, 72,25m² ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Aydıncık köyünde Nurettin ATAY tarafından yapılan konut ve ahır inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut için 57.418,14 TL., ahır için 36.235,23 TL. idari para cezası verilmesine konut ve ahır inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Nurettin ATAY'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 93.653,37 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 367
Karar Tarihi : 19.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hasan MERAL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 39921 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hasan MERAL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının alanı 120,75 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Aydıncık köyünde Hasan MERAL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut ilavesi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Hasan MERAL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 95.961,80 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 366
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 168 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 39688 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 168 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 122 ada 168 numaralı parseldeki taşınmaz için "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 imar planı İl Genel Meclisinin 07.03.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mengen ilçesi, Kıyaslar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 168 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 365
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 147 ada, 53 ve 55 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39734 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 147 ada, 53 ve 55 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yazılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 147 ada, 53 ve 55 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 07.11.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 364
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39735 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Yeniceşehler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 237 ada, 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 363
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 133 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 39687 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 133 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Çökeler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 133 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 06.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 362
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39737 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Susuz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 361
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yazıköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 338 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39738 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Yazıköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 338 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Yazıköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 338 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 360
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 211 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 39689 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 211 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 211 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 359
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39733 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Muratlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 07.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 358
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçesi, Ahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 122 ada, 205 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail ADIGÜZEL tarafından yapılan hayvan ağılı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 39739 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçesi, Ahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 122 ada, 205 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 16.07.2024 tarih ve 178 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 357
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Çırdak köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 181 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yusuf TEKİN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 39741 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Çırdak köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 181 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 06.08.2024 tarih ve 193 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 356
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Zekai CANTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 39740 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mengen İlçesi, Kadısusuz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 125 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 06.08.2024 tarih ve 194 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 355
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 335 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Suat KOCABAŞ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39745 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 335 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 09.07.2024 tarih ve 171 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 354
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muammer ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 39742 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 201 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 353
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Semahat ÇETİNOĞLU tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39743 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Kayıkiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 743 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 202 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgilisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 352
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Çalışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet DOĞRUGÖREN tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39744 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Çalışlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 116 ada, 48 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 13.08.2024 tarih ve 204 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 351
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Mangallar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 974 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Erdoğan ASLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 39746 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Mangallar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 974 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 13.08.2024 tarih ve 200 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 350
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mircekiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1078 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ömer Faruk CAN tarafından yapılan konut ilavesi (temel betonu) inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 39686 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Mircekiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1078 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ömer Faruk CAN tarafından yapılan konut ilavesi (temel betonu) inşaatının alanı 38,85 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Mircekiraz köyünde Ömer Faruk CAN tarafından yapılan konut ilavesi (temel betonu) inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut ilavesi (temel betonu) inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ömer Faruk CAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 29.516,47 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 349
Karar Tarihi : 12.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sungurlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 276 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal AYGÜL tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 39685 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Sungurlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 276 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal AYGÜL tarafından yapılan konut inşaatının alanı 36,78 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, Sungurlar köyünde Kemal AYGÜL tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Kemal AYGÜL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 27.836,38 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 348
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve 39446 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 112 ada 5 numaralı parseldeki taşınmaz için "Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 imar planı İl Genel Meclisinin 08.08.2024 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 347
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1405 ve 1406 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 39288 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1405 ve 1406 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 08.10.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Doğancılar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1405 ve 1406 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 08.10.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 346
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 39289 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Çatacık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 345
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : Dosya

Özet: İfraz işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 501 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısmın ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve 39442 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 501 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısmın ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,


Bahse konu 501 numaralı parseldeki taşınmaz (B kısmı hariç) için "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 imar planı İl Genel Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mengen ilçesi, Sazlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 501 numaralı parselde kayıtlı taşınmazı kesen onaylı imar planı sınırı ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A ve B) harfi ile gösterilen kısmın ifraz işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

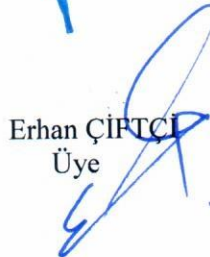
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 344
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.11.2024 tarih ve 39441 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 343
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 39353 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Tarakçı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 342
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 39352 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.10.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yazıören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 122 ada, 58 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.10.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 341
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Furkan İNAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39204 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Çepni köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 30.04.2024 tarih ve 101 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 340
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Musluklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 137 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Muhuttin ÇETİN tarafından yapılan samanlık, fırın evi ve fırın inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39203 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Musluklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 137 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 20.04.2024 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 339
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 169 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hakkı KARATAŞ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39205 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 169 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 14.05.2024 tarih ve 121 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 338
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adem SARIER tarafından yapılan depo/ardiye inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39206 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 14.05.2024 tarih ve 120 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 337
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Tokmaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Özgür BAYINDIR tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39207 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Tokmaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 28.05.2024 tarih ve 132 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 336
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, İnköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 499 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal BİCAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve 39445 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, İnköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 499 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal BİCAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 154 m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Gerede İlçesi, İnköy köyünde Kemal BİCAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Kemal BİCAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 117.002,23TL. para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 335
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 191 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sinan SÖNMEZ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 39287 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 191 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sinan SÖNMEZ tarafından yapılan konut inşaatının alanı 37,82 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Hacımahmut köyünde Sinan SÖNMEZ tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Sinan SÖNMEZ'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 28.725,98 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 334
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 197 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa ÜNAL tarafından yapılan depo ve konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 39284 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 197 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa ÜNAL tarafından yapılan 212,00 m² ebadında depo, 28,56m² ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyünde Mustafa ÜNAL tarafından yapılan depo ve konut ilavesi inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu depo için 45.590,76 TL., kot ilavesi için 21.692,60 TL. idari para cezası verilmesine depo ve konut ilavesi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Mustafa ÜNAL'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 67.283,36 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 333
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 191 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim GÜLEÇ tarafından konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 39286 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 191 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim GÜLEÇ tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının alanı 11,22 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyünde İbrahim GÜLEÇ tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut ilavesi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle İbrahim GÜLEÇ'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 8.522,09 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 332
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 183 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yaşariye EFE tarafından yapılan fırın ve fırın evi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 39285 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 183 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yaşariye EFE tarafından yapılan fırın ve fırın evi inşaatının alanı 41,50 m². olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karaardıç köyünde Yaşariye EFE tarafından yapılan fırın ve fırın evi inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu fırın ve fırın evi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Yaşariye EFE'ye 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 5.448,22 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 331
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39208 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39208 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçesi, Kuzfındık köyü hudutlarında tapunun 119 ada, 13 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 22.10.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözükken aktif ve pasif yol durumu na göre aktif yol cephesinden ve pasif yoldan 2 mt komşu 119 ada 14 parselden 2 mt olarak yapılaşmasına ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 330
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.


Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mengen İlçesi Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının doğalgaz dönüşüm işleri ve doğalgaz güvence bedelinin ödenebilmesi için Yedek Ödenek bölümünden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 39202 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Mengen İlçesi Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının doğalgaz dönüşüm işleri ve doğalgaz güvence bedelinin ödenebilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat 44 14 01 05 000-013 9 0 00-05-06 07 0 00 nolu "Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri" bölümüne 400.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 329
Karar Tarihi : 05.11.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Emniyet Müdürlüğü Narkotik Suçlarla Mücadele Müdürlüğü Türkiye Uyuşturucu ve Uyuşturucu Bağımlılığı İzleme Merkezi (TUBİM) Büro Amirliği tarafından uyuşturucu ile mücadele kapsamında her bir vatandaşın bilinçli desteği ve sivil gözetimin güçlendirilmesi amacıyla "En İyi Narkotik Polisi Anne" Projesi kapsamında eğitim faaliyetleri ile ilgili verilecek eğitim kapsamında, İl Özel İdaresince yaptırılması istenilen eğitim materyallerinin (Bez Çanta, Anahtarlık, açacak, El Broşürü vb.) alımının yapılabilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 39444 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Emniyet Müdürlüğü Narkotik Suçlarla Mücadele Müdürlüğü Türkiye Uyuşturucu ve Uyuşturucu Bağımlılığı İzleme Merkezi (TUBİM) Büro Amirliği tarafından uyuşturucu ile mücadele kapsamında her bir vatandaşın bilinçli desteği ve sivil gözetimin güçlendirilmesi amacıyla "En İyi Narkotik Polisi Anne" Projesi kapsamında eğitim faaliyetleri ile ilgili verilecek eğitim kapsamında, İl Özel İdaresince yaptırılması istenilen eğitim materyallerinin (Bez Çanta, Anahtarlık, açacak, El Broşürü vb.) alımının yapılabilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 1 01 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait 44 14 01 07 00-01 3 09-05-03 2 9 90 nolu Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları bölümüne 175.000,00TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye