

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 137  
Karar Tarihi : 28.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Alemdar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 554 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 101 ada 550 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve 34971 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Alemdar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 554 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 101 ada 550 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Kıbrısçık İlçesi, Alemdar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 554 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 101 ada 550 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 136  
Karar Tarihi : 28.05.2024  
Eki : Dosya

Özet: İfraz ve Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde (A kısmı hariç), söz konusu parselin A ve B olarak 2 (iki) ye ifraz edilmiştir A parseli plan dışında kalmaktadır oluşan imarlı B parselinden C harfiyle gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve 34969 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde (A kısmı hariç), söz konusu parselin A ve B olarak 2 (iki) ye ifraz edilmiştir A parseli plan dışında kalmaktadır oluşan imarlı B parselinden C harfiyle gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 142 ada 6 parsel nolu taşınmaz için İl Genel Meclisini 06.03.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Turizm Tesis Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 pansiyon amaçlı ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 142 ada 6 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın durum haritasında görüldüğü şekilde (A kısmı hariç), söz konusu parselin A ve B olarak 2 (iki) ye ifraz edilmiştir A parseli plan dışında kalmaktadır oluşan imarlı B parselinden C harfiyle gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. Maddesine göre uygun olduğu anlaşıldığından, İfraz ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 135  
Karar Tarihi : 28.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden; İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gürçam köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve 34970 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gürçam köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gürçam köyü hudutlarında bulunan, tapunun 131 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 24.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 134  
Karar Tarihi : 28.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Esenkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve 34953 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Esenkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Esenkaya köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 133  
Karar Tarihi : 28.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 113, 114 ve 115 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve 34968 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 113, 114 ve 115 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.05.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 113, 114 ve 115 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 23.05.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FIDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 132  
Karar Tarihi : 28.05.2024  
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Merkez İlçe, Tokmaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Özgür BAYINDIR tarafından yapılan konut (konteyner) ve veranda inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.05.2024 tarih ve 34855 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz Merkez İlçe, Tokmaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 106 ada, 107 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Özgür BAYINDIR tarafından yapılan konut (konteyner) ve veranda inşaatının alanı 25,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Tokmaklar köyünde Özgür BAYINDIR tarafından yapılan konut (konteyner) ve veranda inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut (konteyner) ve veranda inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Özgür BAYINDIR'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 5.249,65TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 131  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Gökçesaray köyü hudutlarında bulunan, tapunun 222 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 34739 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Gökçesaray köyü hudutlarında bulunan, tapunun 222 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Gökçesaray köyü hudutlarında bulunan, tapunun 222 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

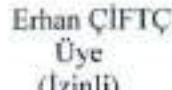
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

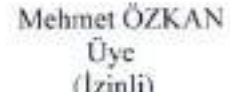
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FIDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 130  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Köybaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 164 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 34762 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, Köybaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 164 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Köybaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 164 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 17.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (D) olarak kalmasıyla toplam 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 129  
Karar Tarihi : 21.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Çırdak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 365 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 34740 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Çırdak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 365 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.03.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Çırdak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 365 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.03.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (E) olarak kalmasıyla toplam 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İznil)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İznil)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 128  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 62 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 34719 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 62 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Musluklar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 136 ada, 62 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 127  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Seben İlçesi, Bozyer köyü hudutlarında bulunan, tapunun 164 ada, 1, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 34720 sayılı yazıtı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Seben İlçesi, Bozyer köyü hudutlarında bulunan, tapunun 164 ada, 1, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Seben İlçesi, Bozyer köyü hudutlarında bulunan, tapunun 164 ada, 1, 2 ve 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 15.05.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FIDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 126  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Gerede İlçesi, İbracık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve 34721 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :


İlimiz, Gerede İlçesi, İbracık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 15.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Gerede İlçesi, İbracık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 15.05.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

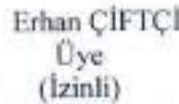
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y. Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 125  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Mengen İlçesi, Kavacık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 886 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Akın ÖZCAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 34630 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Mengen İlçesi, Kavacık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 886 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Akın ÖZCAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 180,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Mengen İlçesi, Kavacık köyünde Akın ÖZCAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Akın ÖZCAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 136.230,25TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 124  
**Karar Tarihi** : 21.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** 15.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Feruz Köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan toplam Q=4,86 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=4,00 lt/sn.'lik kısmı ticari amaçlı (Şişeleme- Damacana) olarak 07.06.2010 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereği 15. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve 34718 sayılı yazısı incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Feruz Köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan toplam Q=4,86 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=4,00 lt/sn.'lik kısmı ticari amaçlı (Şişeleme- Damacana) olarak 07.06.2010 tarihinde Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş'ne 25 yıllığına kiraya verilmiştir.

Kira sözleşmesinin 11. Maddesinde " daha sonraki yılların kirası ihtamameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınarak artırılabacaktır. Ayrıca; her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilebilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

07.06.2024 tarihinde başlayacak olan 15. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu su kaynağının 15.yıl kira bedelinin KDV hariç yıllık 3.100.000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Ethan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İzinli)

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 123  
Karar Tarihi : 14.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 658 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 34413 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 658 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, İkinciavşar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 658 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 122  
**Karar Tarihi** : 14.05.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 16 ve 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 34412 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 16 ve 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların "Birleştirme ve Yola terk Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 16 ve 17 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmazlar için hazırlanan Kaynak suyu şişeleme ve ambalajlama tesis alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada 16 ve 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi adı altında birleştirilmesinden sonra (B) harfi adı altında gösterilen kısmın kamuya bedelsiz olarak yola terk edilmesi işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 121  
**Karar Tarihi** : 14.05.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyünde Hakkı KARATAŞ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 34409 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 110 ada, 169 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hakkı KARATAŞ tarafından yapılan konut inşaatının alanı 148,5m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Demirciler köyünde Hakkı KARATAŞ tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Hakkı KARATAŞ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 116.137,29TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 120  
Karar Tarihi : 14.05.2024  
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyünde Adem SARIER tarafından yapılan depo/ardiye inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 34408 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Adem SARIER tarafından yapılan depo/ardiye inşaatının alanı 108,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Kındıra köyünde Adem SARIER tarafından yapılan depo/ardiye inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu depo/ardiye inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Adem SARIER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 22.372,47 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 119  
**Karar Tarihi** : 14.05.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Karacasu Beldesinde bulunan küçük kaplıca tesislerine doğalgaz bağlantı bedelinin ödenebilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Destek Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan "Hizmet Alımları" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 08.05.2024 tarih ve 34451 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Karacasu Beldesinde bulunan küçük kaplıca tesislerine doğalgaz bağlantı bedelinin ödenebilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 44 14 01 07 00-01 3 9-05-03 5 nolu Destek Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan "Hizmet Alımları" bölümüne 315.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 118  
**Karar Tarihi** : 14.05.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İçişleri Bakanlığı tarafından Muhtarlık binası yapım işi hakkeciş bedelinin ödenebilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin ilgili bölümünden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan "Muhtarlık Hizmet Binaları" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 07.05.2024 tarih ve 34438 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İçişleri Bakanlığı tarafından 2024/43319 İKN'lu Muhtarlık binası yapım işi hakkeciş bedelinin ödenebilmesi için, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 44 14 01 05 00-01 3 9 93-05-06 07 0 00 nolu Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü kısmında bulunan "Muhtarlık Hizmet Binaları" bölümüne 676,800,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 117  
Karar Tarihi : 14.05.2024  
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satışı kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Sevililer Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m<sup>2</sup> 'lik alan üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölümde (8 adet mesken, 4 adet dükkân) bulunan taşınmazların satış ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Sevililer Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m<sup>2</sup> 'lik alan üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölümde (8 adet mesken, 4 adet dükkân) bulunan taşınmazların satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Söz konusu 8 adet mesken, 4 adet dükkânın muhammen satış bedeli üzerinden satış ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 30.04.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 19.03.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Gerede Takip Gazetesinin 16.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshası, Korkusuz Gazetesinin 16.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshası, [www.haber7.com](http://www.haber7.com) İnternet sitesinde 16.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshası ve [www.geredemedyatakip.com.tr](http://www.geredemedyatakip.com.tr) İnternet sitesinde 22.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Gerede Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde, kiralama ihalelerine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına İl Encümeni'nin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

1) 1 kapı nolu net 87,00 m<sup>2</sup> meskenin 1.050.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

2) 4 kapı nolu net 79,00 m<sup>2</sup> meskenin 1.050.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

3) 6 kapı nolu net 79,00 m<sup>2</sup> meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,



4) 7 kapı nolu net 87,00 m<sup>2</sup> meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

5) 8 kapı nolu net 79,00 m<sup>2</sup> meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

6) 9 kapı nolu net 60,00 m<sup>2</sup> dükkânın 3.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

7) 10 kapı nolu net 124,00 m<sup>2</sup> dükkân ve net 38,00 m<sup>2</sup> deponun 4.800.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 30.04.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y. ÇİFTÇİ KOPARAN  
Üye

İsmail FIDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 116  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden; Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 128 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 34354 sayılı yazısı ve eki incelendi.


**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 128 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, Ekinciler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 126 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 128 ada 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 115  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 141 ada 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 34355 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 141 ada 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 141 ada 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı



Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye



Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye



Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye



Erhan ÇİFTÇİ  
Üye



Mehmet ÖZKAN  
Üye



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 114  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 34357 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Kayabaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 107 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 113  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 909 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 34356 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**


İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 909 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.05.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Mürdükler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 909 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.05.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

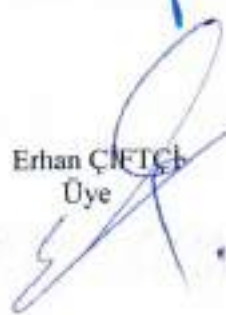
  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı


  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 112  
**Karar Tarihi** : 07.05.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İhale kararı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkıldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının satışı için muhammen bedel tespiti yapılarak ihale kararı alınmasına ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 34353 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkıldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının satışı konusunun görüşülmesi sonucunda;

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrasının ( c ) bendi ile Uygulama Yönetmeliğinin 17/1. maddesinin ihale başlıklı kısmında "**Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete'de yayımlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG' e onbeş gün içerisinde bildirilir.**" hükmü gereğince,

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem Köyü hudutları içerisinde ER:3378064 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Merkez Bozarmut Köyü hudutları içerisinde ER:3378072 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının 950.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Mudurnu İlçesi, Yeniceşeyhler köyü hudutları içerisinde ER:3446742 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutları içerisinde ER:3400588 erişim numaralı 1 adet Jeotermal kaynak-Doğal Mineralli Su arama hakkının 800.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden, Yeniçağa İlçesi, Yukarıkıldan köyü hudutları içerisinde ER:3375868 erişim numaralı 1 adet Doğal Mineralli Su arama sahalarının arama hakkının 300.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden arama hakkı satışı ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma suretiyle **11.06.2024 tarihinde Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına, ilanların aynı kanunun 17. maddesine göre Resmî Gazetede bir defa, Yerel gazetelerden birinde bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Merkez ve İlçe Belediyeleri hoparlörü aracılığı ile ilan ettirilerek yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

İsmail FIDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 111  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1 dosya

Özet: Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar Köyü, Yedigöller yolu üzerindeki Q=1.00 lt/sn. debilik Kaynarca membamın Q=0,20 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2021 tarihinde 3 (üç) yıllığına Coşkun KOÇAK'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2024 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 34274 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar Köyü, Yedigöller yolu üzerindeki Q=1.00 lt/sn. debilik Kaynarca membamın Q=0,20 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2021 tarihinde 3 (üç) yıllığına Coşkun KOÇAK'a kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2024 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde kiralama süresi uzatılacaktır." denilmektedir.

Söz konusu müstecirin 12.12.2023 tarihli dilekçe ile Q=1.00 lt/sn. debilik Kaynarca membamın Q=0,20 lt/sn.'lik kısmı 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 16.04.2024 tarih ve 118 sayılı kararı gereğince, 26.04.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Mengen İlçesi, Kıyaslar Köyü, Yedigöller yolu üzerindeki Q=1.00 lt/sn. debilik Kaynarca membamın Q=0,20 lt/sn.'lik kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 26.04.2024 tarihinden geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 75.000,00 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

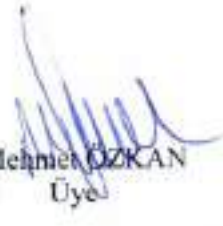
  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 110  
**Karar Tarihi** : 07.05.2024  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan Q=0.22 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,15 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2021 tarihinde 3 (üç) yıllığına Öz Bolu Seyehat ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.ne kiraya verilmiş olup, kira süresi 26.04.2024 tarihinde sona erdiğinden kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 34276 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan Q=0.22 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,15 lt/sn.'lik kısmı, kullanma suyu amaçlı olarak 26.04.2021 tarihinde 3 (üç) yıllığına Öz Bolu Seyehat ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.ne kiraya verilmiş iken Ticaret Sicil Gazetesinde Şirket ünvanı iken Öz Bolu Global Ticaret Ltd. Şti. değiştirilmiş olup, kira süresi 26.04.2024 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda İdare ile İşletmecinin anlaşmaya varması halinde kiralama süresi uzatılacaktır." denilmektedir.

Söz konusu müstecirin 15.02.2024 tarihli dilekçe ile Q Q=0.22 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,15 lt/sn.'lik kısmı 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 16.04.2024 tarih ve 117 sayılı kararı gereğince, 26.04.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez İlçe, Saraycık Köyü yaylası sınırları içerisinde bulunan Q=0.22 lt/sn. debilik kaynak suyunun Q=0,15 lt/sn.'lik kısmının, kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 26.04.2024 tarihinden geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 50.000,00 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 109  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1

Özet: Taşınmaz satışı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özeti :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesi, Asilbey Mevkii, 1445 parsel nolu 716,64 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerindeki, iki katlı, iki blok halinde bulunan binalarla birlikte hali hazır durumu ile satış ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesi, Asilbey Mevkii, 1445 parsel nolu 716,64 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerindeki, iki katlı, iki blok halinde bulunan binalarla birlikte hali hazır durumu ile satışın yapılmasına 05.05.2023 tarih ve 141 sayılı İl Genel Meclis kararı ile karar verilmişti.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Merkez Mahallesi, Asilbey Mevkii, 1445 parsel nolu 716,64 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerindeki, iki katlı, iki blok halinde bulunan binalarla birlikte hali hazır durumu ile 2.455.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a. Maddesi gereğince kapalı zarf usulü ile yapılmasına,

İlanın yine aynı Kanununun 17.maddesi uyarınca, Resmi Gazetede bir defa, Ulusal gazetelerden birinde bir defa ve Ulusal internet haber sitesinde bir defa, yerel basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de yerel internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin **07.05 .2024 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına Encümenimizin 19.03.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Bahse konu ihale ile ilgili ilan; Resmi Gazetenin 18.04.2024 tarih ve 32521 sayılı nüshasında yayımlanmış, Karar Gazetesinin 01.04.2024 tarih ve İLN 002733 sayılı ilan numaralı nüshasında, Bolu Takip Gazetesinin tarih ve İLN 002158 sayılı ilan numaralı nüshasında, [www.haber7.com](http://www.haber7.com) gazetesinin İnternet sitesinde 20.04.2024 tarih ve İLN 000814 sayılı nüshasında, [www.bolutakip.com](http://www.bolutakip.com) gazetesinin İnternet sitesinde 26.04.2024 tarih ve İLN 000194 sayılı nüshasında ve Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla ilan yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan taşınmaz satış ihalesine Muharrem CANLI tarafından dosya teslim edilmiş olup, evrakları incelenmiş, evrakları tam olduğu tespit edilmesi nedeniyle iç teklif zarfı açılmıştır.

Muharrem CANLI KDV hariç 2.460.000,00TL., teklifte bulunulmuştur Encümenimiz Muharrem CANLI'dan son teklifi talep edilmiş, Muharrem CANLI son teklif olarak KDV hariç 2.465.000,00TL., teklifte bulunulmuştur.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapılan son teklif uygun görülerek, her türlü vergi, resim, harç vs. giderleri alıcıya ait olmak üzere bahsi geçen taşınmazın KDV hariç 2.465.000,00TL.'ye Muharrem CANLI'ya satışın yapılmasına oy birliğiyle karar verildi,


  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye


  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

  
TASDIK OLUNUR  
20/05/2024  
Erkan KILIÇ  
Vali

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 108  
Karar Tarihi : 07.05.2024  
Eki : 1

Özet: Taşınmaz satışı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özütü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Mudurnu İlçesi, Seyrancık Mahallesiinde bulunan tapunun, 1 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 825 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde, iki katlı toplam 322 m<sup>2</sup> kullanım alanı ve 80 m<sup>2</sup> restoran olarak kullanılan eski kaymakamlık (Konak Otel) ek binasının hali hazır durumu ile satış ihalesi yapıldı.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Mudurnu İlçesi, Seyrancık Mahallesiinde bulunan tapunun, 1 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 825 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde, iki katlı toplam 322 m<sup>2</sup> kullanım alanı ve 80 m<sup>2</sup> restoran olarak kullanılan eski kaymakamlık (Konak Otel) ek binasının hali hazır durumu ile satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 208 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Mudurnu İlçesi, Seyrancık Mahallesiinde bulunan tapunun, 1 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 825 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde, iki katlı toplam 322 m<sup>2</sup> kullanım alanı ve 80 m<sup>2</sup> restoran olarak kullanılan eski kaymakamlık (Konak Otel) ek binasının hali hazır durumu ile 13.665.000,00TL. muhammen bedel üzerinden satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a. Maddesi gereğince kapalı zarf usulü ile yapılmasına,

İlanın yine aynı Kanununun 17.maddesi uyarınca, Resmi Gazetede bir defa, Ulusal gazetelerden birinde bir defa ve Ulusal internet haber sitesinde bir defa, yerel basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de yerel internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Mudurnu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin **07.05 .2024 Salı günü saat 14.00'de** ve müteakiben yapılmasına Encümemizin 19.03.2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Bahse konu ihale ile ilgili ilan; Resmi Gazetenin 18.04.2024 tarih ve 32521 sayılı numaralı nüshasında, Karar Gazetesinin 01.04.2024 tarih ve İLN 002733 sayılı ilan numaralı nüshasında, Bolu Takip Gazetesinin tarih ve İLN 002158 sayılı ilan numaralı nüshasında, [www.haber7.com](http://www.haber7.com) gazetesinin İnternet sitesinde 20.04.2024 tarih ve İLN 000814 sayılı nüshasında, [www.bolutakip.com](http://www.bolutakip.com) gazetesinin İnternet sitesinde 26.04.2024 tarih ve İLN 000194 sayılı nüshasında ve Bolu Belediyesi ve Mudurnu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla ilan yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan taşınmaz satış ihalesi için ihale saati olan 14:00'a kadar İl Encümeni'ne dosya teslim eden olmadığından ihalenin iptal edilmesine oy birliğiyle karar verildi,

  
Erkan KILIÇ  
Vali  
İl Encümeni Başkanı

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
Üye

  
Y.Cemil KOPARAN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Destek Hizmetleri Müdürü  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye  
(İznilî)

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye