

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 107
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Eskiçağa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 166 ada, 2 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 166 ada, 2 ve 16 parsellerin birleşmesi ile (A) parseli oluşmaktadır oluşan (A) parselinin ifraz edilmesi sonucu B (yol), C (Park) D, E, F, G, H, I, J, K (park), L, M, N, O, P, R, S, T ve U parselleri oluşmuştur, L parseli plan dışında kalmakta olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 34249 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Eskiçağa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 166 ada, 2 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 166 ada, 2 ve 16 parsellerin birleşmesi ile (A) parseli oluşmaktadır oluşan (A) parselinin ifraz edilmesi sonucu B (yol), C (Park) D, E, F, G, H, I, J, K (park), L, M, N, O, P, R, S, T ve U parselleri oluşmuştur, L parseli plan dışında kalmakta olduğuna dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 166 ada, 2 ve 16 numaralı parseldeki taşınmaz (L kısmı hariç) "Afetzedede Yerleşim Yeri Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Eskiçağa köyü hudutlarında bulunan, tapunun 166 ada, 2 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 166 ada, 2 ve 16 parsellerin birleşmesi ile (A) parseli oluşmaktadır oluşan (A) parselinin ifraz edilmesi sonucu B (yol), C (Park) D, E, F, G, H, I, J, K (park), L, M, N, O, P, R, S, T ve U parselleri oluşmuştur, L parseli plan dışında kaldığı oluşan diğer parseller onaylı plana göre imar parseli olduğu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, birleştirme ve ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 106
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1012 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 1012 parselin ifraz işlemi sonucu (A) (yol), B (park) ve C (park) 102 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller 142 ada 1, 2, 3 numaralı parseller, 143 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller ile 144 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parselleri oluşması onaylı plana uygun olup, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 34275 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1012 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 1012 parselin ifraz işlemi sonucu (A) (yol), B (park) ve C (park) 102 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller 142 ada 1, 2, 3 numaralı parseller, 143 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller ile 144 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parselleri oluşması onaylı plana uygun olduğuna dair, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 30.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 1012 numaralı parseldeki taşınmaz için "Afetzedede Yerleşim Yeri Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Yağbaşlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1012 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planında görüldüğü şekilde 1012 parselin ifraz işlemi sonucu (A) (yol), B (park) ve C (park) 102 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller 142 ada 1, 2, 3 numaralı parseller, 143 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller ile 144 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parsellerin oluşması, oluşan parsellerin imar parseli olarak kalmasının plana göre sakıncası olmadığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 105
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük ilçesi, Hilaller köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 34147 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük ilçesi, Hilaller köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 110 ada 18 numaralı parseldeki taşınmaz için "Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Göynük ilçesi, Hilaller köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 104
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 115 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 34148 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 115 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 111 ada 115 numaralı parseldeki taşınmaz için "Eko-Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez ilçe, Piroğlu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 111 ada 115 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beynamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 103
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Muratfakı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1718 ve 1873 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 34145 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Muratfakı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1718 ve 1873 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 1718 ve 1873 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Muratfakı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 1718 ve 1873 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 25.04.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B ve C) harfi adı altında 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 102
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada, 3 ve 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 34146 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada, 3 ve 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.03.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Gökören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 145 ada, 3 ve 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 22.03.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 101
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Çepni köyünde Furkan İNAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve 34075 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Mudurnu İlçesi, Çepni köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 119 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Furkan İNAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 60,7m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Mudurnu İlçesi, Çepni köyünde Furkan İNAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Furkan İNAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 7.982,20 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 100
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Kuzörenemirler köyünde Kazım KOCA tarafından yapılan samanlık inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 34051 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Kuzörenemirler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1601 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kazım KOCA tarafından yapılan samanlık inşaatının alanı 92,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Kuzörenemirler köyünde Kazım KOCA tarafından yapılan samanlık inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu samanlık inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Kazım KOCA'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 15.313,63TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 99
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki :

Özet: İdari Para Cezası

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Çamyayla Köyü hudutları içerisinde Zeki Hafriyat firması (Zeki HALİL) tarafından izinsiz ve ruhsatsız olarak 97,75 m³ tüvenan kalker malzemesi alındığı tespit edilmiş olup idari para cezası verilmesine dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.04.2024 tarih ve 33940 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi, Çamyayla Köyü hudutları içerisinde Zeki Hafriyat firması (Zeki HALİL) tarafından 3213 sayılı Maden Kanunu hükümlerine aykırı olarak izinsiz ve ruhsatsız olarak tüvenan kalker malzemesi alındığı ekteki 04/04/2024 tarihli tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiş olup izinsiz ve ruhsatsız üretim yapan firmanın faaliyeti durdurularak, iş makineleri üretim yapılan alandan çıkarılmıştır.

3213 Sayılı Maden Kanununun 12. Maddesi 5. fıkrası? "(Değişik fıkra:14/2/20197164/12 md.) Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır." hükmü gereğince, ruhsatı olmadan 97,75 m³ üretim yaptığı tespit edilen Zeki Hafriyat firması (Zeki HALİL) için 44.886,25 TL idari para cezası hesaplanmıştır.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; 3213 Sayılı Maden Kanununun 12. Maddesi 5. Fıkrası gereğince; ruhsatı olmadan 97,75 m³ üretim yaptığı tespit edilen Zeki Hafriyat firmasına (Zeki HALİL) için **44.886,25 TL** idari para cezası verilmesine verilen cezanın ilgili kişiden tahsilatının yapılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 98
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 1B/12 nolu dükkânlar ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 ve 12 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ile ilgili pazarlık ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 1B/12 nolu dükkânlar ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 ve 12 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 16.04.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 12.03.2024 tarih ve 54 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Bolu Takip Gazetesinin 19.03.2024 tarih ve 002158 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 19.03.2024 tarih ve 000194 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

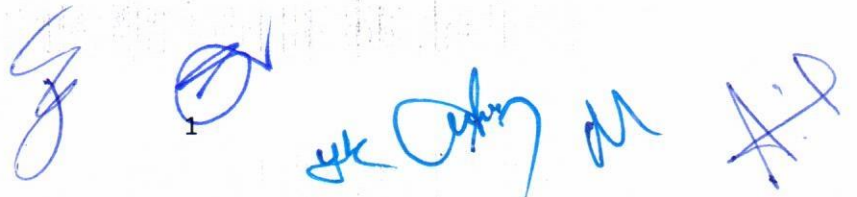
Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde, kiralama ihalelerine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına İl Encümenin 16.04.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.500,00 TL. muhammen bedelli 1B/04 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenin 16.04.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan pazarlık ihalesine İsmail DEMİR ve İsmail TÜREMİŞ katılmış olup, İsmail DEMİR 2.450,000 TL teklifte bulunmuş ve İsmail TÜREMİŞ 2.500,00 TL teklifte bulunmuş yapılan en yüksek teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 2.500,00TL'ye İsmail TÜREMİŞ'a 5 (beş) yılığına kiraya verilmesine,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.600,00 TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenin 16.04.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan pazarlık ihalesine İsmail DEMİR ve İsmail TÜREMİŞ katılmış olup, İsmail TÜREMİŞ 1.950,00 TL teklifte bulunmuş ve İsmail DEMİR 2.000,00 TL teklifte bulunmuş yapılan en yüksek teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 2.000,00TL'ye İsmail DEMİR'e 5 (beş) yılığına kiraya verilmesine,



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 98
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 03 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 16.04.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline,

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesiinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 16.04.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ileride yeniden ihaleye çıkılmak üzere ihalenin iptaline ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR

07/05/2024

Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 97
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satış kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² 'lik alan üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölümde (8 adet mesken, 4 adet dükkân) bulunan taşınmazların satış ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m² 'lik alan üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 bağımsız bölümde (8 adet mesken, 4 adet dükkân) bulunan taşınmazların satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile karar verilmişti.

Söz konusu 8 adet mesken, 4 adet dükkânın muhammen satış bedeli üzerinden satış İhalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 30.04.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 19.03.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Gerede Takip Gazetesinin 16.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshası, Korkusuz Gazetesinin 16.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshası, www.haber7.com İnternet sitesinde 16.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshası ve www.geredemedyatakip.com.tr İnternet sitesinde 22.04.2024 tarih ve ILN02014874 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Gerede Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

1) 1 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.050.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

2) 2 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.000.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine Osman KALEM katılmış olup, 1.001.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1.001.000,00 TL'ye Osman KALEM'e satışının yapılmasına,

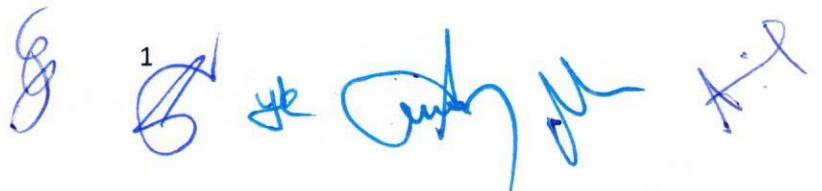
3) 3 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine Nuri BABAYİĞİT katılmış olup, 1.105.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1.105.000,00 TL'ye Nuri BABAYİĞİT'e satışının yapılmasına,

4) 4 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.050.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

5) 5 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine İsmail ŞAHİN katılmış olup, 1.155.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen meskenin 1.155.000,00 TL'ye İsmail ŞAHİN'e satışının yapılmasına ve kararın,

6) 6 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

1



T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 97
Karar Tarihi : 30.04.2024
Eki : Dosya

Özet: Taşınmaz satış kararı alınması.

7) 7 kapı nolu net 87,00 m² meskenin 1.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

8) 8 kapı nolu net 79,00 m² meskenin 1.100.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

9) 9 kapı nolu net 60,00 m² dükkânın 3.150.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

10) 10 kapı nolu net 124,00 m² dükkân ve net 38,00 m² deponun 4.800.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 14.05.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

11) 11 kapı nolu net 48,00 m² dükkânın 1.800.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine Hasan KARAGÖZ katılmış olup, 1.810.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın 1.810.000,00 TL'ye Hasan KARAGÖZ'e satışının yapılmasına ve kararın,

12) 12 kapı nolu net 20,00 m² dükkânın 1.000.000,00 TL. muhammen bedelli satış ihalesine Hasan KARAGÖZ katılmış olup, 1.005.000,00 TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın 1.005.000,00 TL'ye Hasan KARAGÖZ'e satışının yapılmasına ve kararın, ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR

07/05/2024

Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 96
Karar Tarihi :24.04.2024
Eki :1

Özet: Gerede OSB Müteşebbis Üye seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Gerede Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetinde İl Özel İdaresine temsilen 4 asil ve 4 yedek üye seçilmesine ilişkin İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve 34076 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin %74 hisse oranında ortağı olduğu Gerede Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyet Üyelerinin görev süreleri 31 MART 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda sona erdiğinden, İl Özel İdaresini temsilen, **ASİL HEYET ÜYELİKLERİNE;** Vali Yardımcısı Abdullah ŞEN, Gerede İlçesi İl Genel Meclis Üyeleri Yılmaz TURÇİN, Salih ACAR ve Dörtdivan İl Genel Meclis Üyesi Dursun FİDAN'ın seçilmelerine, **YEDEK HEYET ÜYELİKLERİNE;** Merkez İl Genel Meclis Üyesi Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Gerede İl Genel Meclis Üyesi Yılmaz TURÇİN Yeniçağa İl Genel Meclis Üyeleri Erhan ÇİFTÇİ ve İsmail UYSAL'ın seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gerede Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 95
Karar Tarihi :24.04.2024
Eki :1

Özet: Gerede Deri İhtisas OSB Üye seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen 4 asil ve 4 yedek üye seçilmesine ilişkin Encümen Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 34021 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin % 29 hisse oranında ortağı olduğu Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen 4 asil, 4 yedek üye seçimi yapılmasına dair Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının 05.04.2024 tarih ve 10210 sayılı yazısı görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda; İl Özel İdaresini temsilen, **ASİL HEYET ÜYELİKLERİNE:** Vali Yardımcısı Abdullah Abid ÖZTOPRAK, Gerede Kaymakamı Fatih KAYA, Gerede İl Genel Meclis Üyesi Metin DOĞANGÜN ve Mengen İl Genel Meclis Üyesi Mustafa Nuri GÜRSOY'un seçilmelerine, **YEDEK HEYET ÜYELİKLERİNE:** Yeniçağa İl Genel Meclis Üyesi Erhan ÇİFTÇİ ve İsmail UYSAL, Gerede İl Genel Meclis Üyesi Metin DOĞANGÜN ve Dörtdivan İl Genel Meclis Üyesi Dursun FİDAN'ın seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 94
Karar Tarihi :24.04.2024
Eki :1

Özet: Yeniçağa OSB Üye Seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin % 75 hisse ile ortağı olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde İl Özel İdaresine temsilen 11 asil, 11 yedek üye seçilmesine ilişkin İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 34023 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin % 75 hisse oranında ortağı olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetine İl Özel İdaresini temsilen , **ASİL ÜYELİKLERE**; Yeniçağa Kaymakamı Mehmet Kaan KİNİ, Yeniçağa İl Genel Meclis Üyeleri İsmail UYSAL, Erhan ÇİFTÇİ, Dörtdivan İl Genel Meclisi Üyeleri Rasim ÖZDEMİR, Göynük İl Genel Meclis Üyesi Ayhan İŞBİLEN ve Mehmet ÖZKAN, Seben İl Genel Meclis Üyesi İsmail AKAMAN, Mudurnu İl Genel Meclis Üyesi Vedat ÖZKAN ve Mehmet KARACAKAYA, Mengen İl Genel Meclis Üyesi İlyas MARABA, Kırısıcık İl Genel Meclis Üyesi Ekrem SAADET'in seçilmelerine, **YEDEK ÜYELİKLERE**; Merkez İlçe İl Genel Meclis Üyesi Ekrem ÇETİNKAYA, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erdal TOMBAK, Erhan BEYKOZ ve Hüseyin YIKILMAZ , Kırısıcık İl Genel Meclis Üyesi Ersan MAMUR, Gerede İl Genel Meclis Üyesi Metin DOĞANGÜN, Salih ACAR ve Yılmaz TURÇİN, Dörtdivan İl Genel Meclis Üyesi Dursun FİDAN, Seben İl Genel Meclis Üyesi İlker DÖNMEZ'in seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 93
Karar Tarihi : 24.04.2024
Eki : 1

Özet: Bolu Karma ve Tekstil İhtisas
OSB Üye seçimi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine 3 asil, 3 yedek üye seçimine ilişkin Encümen Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 34022 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin %20 hisse oranında ortağı olduğu Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetine, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 2. fıkrası gereğince, İl Özel İdaresini temsilen, **ASİL HEYET ÜYELİKLERE**; Vali Erkan KILIÇ, Vali Yardımcısı Fatih DAMATLAR, Merkez İlçe İl Genel Meclis Üyesi Zerrin Yavuz AÇIKALIN'ın seçilmelerine, **YEDEK HEYET ÜYELİKLERE**; Merkez İlçe İl Genel Meclis üyeleri Ekrem ÇETİNKAYA, Erdal TOMBAK ve Erhan BEYKOZ' un seçilmelerine ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bolu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 92
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 248 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.04.2024 tarih ve 33636 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 248 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.03.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Dolayüz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 248 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.03.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 91
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Yardım talebi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu İli Yedigöller bölgesinin bağlantı yolunun 10 km'lik kısmında ve Kartalkaya bölgesinin bağlantı yolunun 10km'lik kısmında yol güvenliğini ve konforunu artırmak adına üst yapı çalışmaları BSK asfalt yapımı için Kültür ve Turizm Bakanlığından yardım talep edilmesi.

Verilen Karar :

Kültür ve Turizm Bakanlığının 12.12.2019 tarih ve 2019/01 sayılı genelgesinde Yerel Yönetimler (İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Mahalli İdare Birlikleri) tarafından talep edilen turizm amaçlı çevre düzenleme projeleri ile alt yapı yatırımları için bütçe imkânları çerçevesinde mali yardım yapılabileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle; Bolu İli Yedigöller bölgesinin ve Kartalkaya bölgesinin turizm faaliyetlerinin yoğunluk arz ettiği, günden güne artan ilgi ve talep yönüyle ilimiz adına önem arz etmektedir. Bolu-Yedigöller ve Kartalkaya bağlantı yolunda yapılan çalışmalar neticesinde; yol ağının trafik kapasitesinin yükseltilmesi, yol bağlantısının fonksiyonelliğinin artırılması amacıyla ve 2023 yılı içerisinde yoğun yağmurdan dolayı su taşkınları neticesinde bölgenin dağlık ve engebeli olması nedeni ile toprak kaymaları çökmeler ve sanat yapılarında hasarlar meydana gelmiştir. Oluşan hasarlar Orman Bölge Müdürlüğümüz ve Kurumumuz imkânları ile çökmeler toprak kaymalarının temizlikleri ve sanat yapılarının tamiratları tamamlanmıştır.

Bolu İli Yedigöller bağlantı yolunda 10 km'lik kısmında ve Kartalkaya Bağlantı yolunda 10 km'lik kısmı olmak üzere toplam 20 km'lik yolda, yol güvenliğini ve konforunu artırmak adına üst yapı çalışmaları BSK asfalt yapımı için yaklaşık maliyet cetveline göre Yedigöller bağlantı yolunda 10 km'lik kısmı için yaklaşık maliyeti (KDV dahil) 50.072.127,50TL ve Kartalkaya Bağlantı yolunun 10 km'lik kısmı için yaklaşık maliyeti (KDV dahil) 49.399.455,50 TL maliyet belirlenmiştir.

Söz konusu işlerin yapılabilmesi için toplam 99.471.583,00 TL ödeneğın Kültür ve Turizm Bakanlığından yardım olarak talep edilmesine ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 90
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 33706 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 33706 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyü hudutlarında tapunun 126 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parsel için hazırlanan bina aplikasyon planına göre dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 89
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyünde Ramazan ÇOŞKUN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.03.2024 tarih ve 33470 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1165 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ramazan ÇOŞKUN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 216,00m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Kuruca köyünde Ramazan ÇOŞKUN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ramazan ÇOŞKUN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 163.476,30 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 88
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Hasanlar köyünde Sebahat PEKCANLI tarafından yapılan sütlük inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 33704 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Hasanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 396 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sebahat PEKCANLI tarafından yapılan sütlük inşaatının alanı 15,50m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Gerede İlçesi, Yunuslar köyünde Sebahat PEKCANLI tarafından yapılan sütlük inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu sütlük inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Sebahat PEKCANLI'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 5.249,64 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 87
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Yunuslar köyünde Salih ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve 33705 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Yunuslar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Salih ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 239,81m² olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Gerede İlçesi, Yunuslar köyünde Salih ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Salih ARSLAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 181.297,42 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 86
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : Dosya

Özet: Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez ilçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 253 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.04.2024 tarih ve 33690 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez ilçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 253 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 110 ada, 253 numaralı parseldeki taşınmaz için "Kaynak suyu şişeleme ve ambalajlama tesisi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Merkez ilçe, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 253 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 85
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu İl Katı Atık Bertaraf Tesisleri Kurma ve İşletme Birliği'nin olağan toplantısında alınan karar doğrultusunda İdaremiz payına düşen payın ödenebilmesi için ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.04.2024 tarih ve 33682 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Katı Atık Bertaraf Tesisleri Kurma ve İşletme Birliği'nin olağan toplantısında alınan karar doğrultusunda İdaremiz payına düşen payın ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mali Hizmetler Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 02 00- 01 6 0 09 -05- 07 1 9 05 nolu Katı Atık Birlikleri katılım payı bölümüne 302.097,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 84
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan özel mülkiyetteki taşınmazın Gerede Asliye Hukuk Mahkemesinde açılmış olan kamulaştırma davasında verilen karar gereği ve Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın kararı doğrultusunda İl Özel İdaresi payına düşen payın ödenebilmesi için ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.04.2024 tarih ve 33795 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

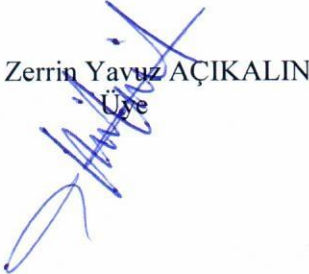
İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan özel mülkiyetteki taşınmazın Gerede Asliye Hukuk Mahkemesinde açılmış olan kamulaştırma davasında verilen karar gereği ve Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın kararı doğrultusunda İl Özel İdaresi payına düşen katılım payının ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mali Hizmetler Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44 14 01 02 00- 01 6 0 43- 05- 07 1 9 05 nolu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi katılım payı bölümüne 37.500,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

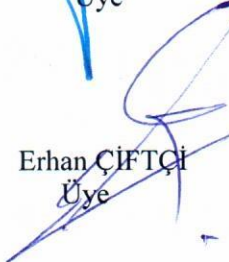
Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 83
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1 Adet Dosya.

Özet: İl Özel İdaresi 2023 Yılı kesin hesap cetvellerinin incelenmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinin 2023 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesap Cetvelleri İl Encümenimizin 19.03.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.

Verilen Karar :

Encümenimizce yapılan incelemede;

Ö D E N E K	
2022 Yılından 2023 Yılına Devreden Ödenek	101.030.499,32
2023 Yılı Bütçesi	297.897.500,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 1	20.500.000,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 2	62.000.000,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 3	27.000.000,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 4 (İller Bankası Borçlanma)	15.000.000,00
2023 Yılı Bakanlıktan Gelen Tahsisli Ödenek	766.725.531,45
TOPLAM	1.285.153.530,77

G İ D E R	
Harcanan	1.128.942.587,20
İptal Edilen	3.504.655,87
2023 Yılından 2024 Yılına Devreden	152.706.287,70
TOPLAM	1.285.153.530,77

G E L İ R	
Vergi Gelirleri (Harçlar)	1.479.444,64
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (Şartname, Basılı Evrak Satış Gelirleri, Mal Satış Gelirleri, Eğitim ve Su Hizmetlerine ait Gelirler, Hizmet Gelirleri, Kira Gelirleri, Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri,)	17.522.080,70
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler (Muhtarlar, Bakanlıklar vb)	765.076.754,42
Diğer Gelirler (Faizler, İller Bankası, Maden İşletmelerinden Alınan Pay, Para Cezaları, Kişilerden Alacaklar, Teminatlar, Harcamalara Katılım Payı, Diğer)	392.359.774,51
TOPLAM	1.176.438.054,27

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, Giderlerin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve Mal Alımları için yapıldığı görülmüş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47. Maddesi uyarınca 2023 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin kabulü için İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

2023 MALİ YILI GELİR – GİDER KESİN HESAP RAPORU

İl Özel İdaresinin 2023 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesap Cetvelleri İl Encümenimizin 19.03.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.
Encümenimizce yapılan incelemede;

Ö D E N E K	
2022 Yılından 2023 Yılına Devreden Ödenek	101.030.499,32
2023 Yılı Bütçesi	297.897.500,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 1	20.500.000,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 2	62.000.000,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 3	27.000.000,00
2023 Yılı Ek Ödenek - 4 (İller Bankası Borçlanma)	15.000.000,00
2023 Yılı Bakanlıktan Gelen Tahsisli Ödenek	766.725.531,45
TOPLAM	1.285.153.530,77

G İ D E R	
Harcanan	1.128.942.587,20
İptal Edilen	3.504.655,87
2023 Yılından 2024 Yılına Devreden	152.706.287,70
TOPLAM	1.285.153.530,77

G E L İ R	
Vergi Gelirleri (Harçlar)	1.479.444,64
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (Şartname, Basılı Evrak Satış Gelirleri, Mal Satış Gelirleri, Eğitim ve Su Hizmetlerine ait Gelirler, Hizmet Gelirleri, Kira Gelirleri, Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri.)	17.522.080,70
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler (Muhtarlar, Bakanlıklar vb)	765.076.754,42
Diğer Gelirler (Faizler, İller Bankası, Maden İşletmelerinden Alınan Pay, Para Cezaları, Kişilerden Alacaklar, Teminatlar, Harcamalara Katılım Payı, Diğer)	392.359.774,51
TOPLAM	1.176.438.054,27

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, Giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, Giderlerin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla İl Özel İdaresine görev olarak verilen hizmet ve Mal Alımları için yapıldığı görülmüş olup,

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47. Maddesi uyarınca 2023 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin kabulü için İl Genel Meclisine sunulmasına karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 82
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Akçaalan köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,60 lt/sn. debilik Aksu memba kaynak suyunun, Q: 0,15 lt/sn. debillik kısmını kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Akçaalan köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,60 lt/sn. debilik Aksu memba kaynak suyunun, Q: 0,15 lt/sn. debillik kısmının 5 (beş) yıl müddetle kullanma suyu amaçlı olarak yıllık KDV hariç 40.000,00TL. muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin 16.04.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 12.03.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, ilanlar Bolu Takip Gazetesinin 19.03.2024 tarih ve 002158 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 19.03.2024 tarih ve 000194 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Ferhat ZAMAN katılmış olup, yıllık KDV hariç 45.000.00TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülmüş olup İlimiz Merkez İlçe, Akçaalan köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,60 lt/sn. debilik Aksu memba kaynak suyunun, Q: 0,15 lt/sn. debillik kısmını kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere KDV hariç yıllık 45.000,00TL.'ye Ferhat ZAMAN'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR

/ 04 /2024

Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 81
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Su kiralama ihalesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Akçaalan köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,60 lt/sn. debilik Aksu memba kaynak suyunun, Q: 0,15 lt/sn. debillik kısmını kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesi yapıldı.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Akçaalan köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,60 lt/sn. debilik Aksu memba kaynak suyunun, Q: 0,15 lt/sn. debillik kısmının 3 (üç) yıl müddetle kullanma suyu amaçlı olarak yıllık KDV hariç 40.000,00TL. muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin 16.04.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 12.03.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, ilanlar Bolu Takip Gazetesinin 19.03.2024 tarih ve 002158 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 19.03.2024 tarih ve 000194 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye Destina Res. Gıda. Tur. İnş.Tic.Ltd.Şti adına Sezai KOÇYİĞİT katılmış olup, yıllık KDV hariç 45.000.00TL. teklifte bulunmuştur. Yapılan teklif Encümenimizce uygun görülmüş olup İlimiz Merkez İlçe, Akçaalan köyü sınırları içerisinde bulunan, Q=1,60 lt/sn. debilik Aksu memba kaynak suyunun, Q: 0,15 lt/sn. debillik kısmını kullanma suyu amaçlı olarak kullanılmak üzere KDV hariç yıllık 45.000,00 TL.'ye Destina Res. Gıda. Tur. İnş.Tic.Ltd.Şti'ne 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR
/ 04 /2024
Erkan KILIÇ
Vali

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 80
Karar Tarihi : 16.04.2024
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :


Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 1B/12 nolu dükkânlar ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 ve 12 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.03.2024 tarih ve 32868 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/04, 1B/09, 1B/10, 1B/12 nolu dükkânlar ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 ve 12 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 16.04.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 12.03.2024 tarih ve 54 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Bolu Takip Gazetesinin 19.03.2024 tarih ve 002158 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 19.03.2024 tarih ve 000194 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde;

- 1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.500,00 TL. muhammen bedelli 1B/04 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,
- 2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.500,00 TL. muhammen bedelli 1B/09 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanununun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,
- 3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.700,00TL. muhammen bedelli 1B/10 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Aydın ÇİÇEK katılmış olup, 1.750,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.750,00TL'ye Aydın ÇİÇEK'e 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine,
- 4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.600,00TL. muhammen bedelli 1B/12 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Halife ÇEKER katılmış olup, 1.650,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.650,00TL'ye Halife ÇEKER'e 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,
- 5) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 02 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Ayşe ÖZKAYA katılmış olup, 950,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 950,00TL'ye Ayşe ÖZKAYA'ya 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,


1

6) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 03 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

7) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 05 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Ahmet Huzeyfe TOPAL katılmış olup, 950,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 950,00TL'ye Ahmet Huzeyfe TOPAL'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,

8) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 06 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Ahmet Huzeyfe TOPAL katılmış olup, 950,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 950,00TL'ye Ahmet Huzeyfe TOPAL'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,

9) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 07 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Ahmet Huzeyfe TOPAL katılmış olup, 950,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 950,00TL'ye Ahmet Huzeyfe TOPAL'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın,

10) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 08 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Mesut TÜRK katılmış olup, 950,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 950,00TL'ye Mesut TÜRK'e 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın

11) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine katılan olmadığından, kiralama ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 30.04.2024 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına,

12) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 900,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 12 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Mesut TÜRK katılmış olup, 950,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 950,00TL'ye Mesut TÜRK'e 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

Sırrı KÖSTEREDİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KÖPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

TASDİK OLUNUR

/ 04 /2024

Erkan KILIÇ
Vali