

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 23
Karar Tarihi : 30.01.2024
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek Ödenek bölümünden, Göynük İlçesi Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımında kullanılmak üzere Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili bölümüne ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve 31883 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Göynük İlçesi, Kaymakamlık Lojmanı Bakım ve Onarımında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44 14 01 05 00 - 01 3 9-05-06 7 nolu Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri bölümüne 150.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 22
Karar Tarihi : 30.01.2024
Eki : 1

Özet: Yardım talebi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu İli Yedigöller bölgesinin bağlantı yolu toplam 6.200 metrelik kısmında yol güvenliğini ve konforunu artırmak adına üst yapı çalışmaları BSK asfalt yapımı için Kültür ve Turizm Bakanlığında yardım talep edilmesi ile ilgili Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.01.2024 tarih ve 31853 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

Kültür ve Turizm Bakanlığının 12.12.2019 tarih ve 2019/01 sayılı genelgesinde Yerel Yönetimler (İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Mahalli İdare Birlikleri) tarafından talep edilen turizm amaçlı çevre düzenleme projeleri ile alt yapı yatırımları için bütçe imkânları çerçevesinde mali yardım yapılabileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle; Bolu İli Yedigöller bölgesinin turizm faaliyetlerinin yoğunluk arz ettiği, günden güne artan ilgi ve talep yönüyle ilimiz adına önem arz etmektedir. Bolu- Yedigöller bağlantı yolunda yapılan çalışmalar neticesinde; yol ağının trafik kapasitesinin yükseltilmesi, yol bağlantısının fonksiyonelliğinin artırılması amacıyla ve 2023 yılı içerisinde yoğun yağmurdan dolayı su taşkınları neticesinde bölgenin dağlık ve engebeli olması nedeni ile toprak kaymaları çökmeler ve sanat yapılarında hasarlar meydana gelmiştir. Oluşan hasarlar Orman Bölge Müdürümüz ve Kurumumuz imkânları ile çökmeler toprak kaymalarının temizlikleri ve sanat yapılarının tamiratları tamamlanmıştır.

Bolu İli Yedigöller Bağlantı yolu toplamda 6.200 metrelik kısmında yol güvenliğini ve konforunu artırmak adına üst yapı çalışmaları BSK asfalt yapımı için yaklaşık maliyet cetveline göre (KDV dahil) 27.646.574,54 TL maliyet belirlenmiştir.

Söz konusu işlerin yapılabilmesi için toplam 27.646.574,54 TL ödeneğin Kültür ve Turizm Bakanlığında yardım olarak talep edilmesine ve kararın,

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 21
Karar Tarihi : 30.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kürnüç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve 31700 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Kürnüç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Kürnüç köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 21 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B,C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Y.Cemil KOPARAN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 20
Karar Tarihi : 30.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Klavuzlar Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve 31700 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Klavuzlar Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazın B kısmı İl Genel Meclisi' nin 16.04.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 Res Alanı amaçlı imar planı değişikliği bulunmaktadır. Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu, yapılacak olan ifraz işlemi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi ile onaylı imar plan hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Klavuzlar Köyü hudutlarında bulunan, tapunun 135 ada 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve C) parsellerin vasfının tarla (B) parselin vasfının yol olarak kalması şartıyla 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 19
Karar Tarihi : 30.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve 31699 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait İl Genel Meclisinin 25.04.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli konut alanı amaçlı imar planı değişikliği bulunmaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 maddesi ve onaylı imar planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Memeceler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 109 ada, 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 18.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 18
Karar Tarihi : 30.01.2024
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve 31733 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin altındaki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve 31733 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Gövem köyü hudutlarında tapunun 130 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirmede; İlgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen yapılaşma koşullarını aşmamak kaydı ile mevcut parsel için hazırlanan bina aplikasyon planına göre dört tarafından minimum 2,00 mt. çekerek yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 17
Karar Tarihi : 1.01.2024
Eki : Dosya

Özet: İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN ve Dursun FİDAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın imar uygulaması işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve 31463 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde 201 ada 17 parselden (C) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak A ve B harfleriyle gösterilen kısımların park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesi onaylı plana uygundur. Plan sınırının parselin kestiği kısmın ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, yapılan ifraz işlemi sonucu oluşan (D) kısmı plan dışında kalmakta olup tarımsal vasfı korunacak alanlardır. Terk işlemlerinden sonra plan içinde kalan parselin ifrazı sonucu oluşan (E, F,G, K, J ve I) parselleri imar parselleri oluşması onaylı plana uygundur. İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.01.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada 17 parsel nosunda kayıtlı, bahse konu taşınmaz (D kısmı hariç) için hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli konut alanı amaçlı imar planı İl Genel Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kurtlar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 201 ada 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın "Yola, Terk Planında" görüldüğü şekilde (C) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak A ve B harfleriyle gösterilen kısımların park olarak kamuya bedelsiz terk edilmesi onaylı plana uygundur. Plan sınırının parselin kestiği kısmın ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, yapılan ifraz işlemi sonucu oluşan (D) kısmı plan dışında tarımsal vasfı korunacak alanlardır. Terk işlemlerinden sonra plan içinde kalan parselin ifrazı sonucu oluşan (E, F,G, K, J ve I) parselleri imar parselleri olarak oluşması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. 16. maddesi ve onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, imar uygulaması işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ
Vali

İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 16
Karar Tarihi : 16.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN ve Dursun FİDAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2024 tarih ve 31330 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 141 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 15
Karar Tarihi : 16.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN ve Dursun FİDAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörendağlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 86 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2024 tarih ve 31329 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

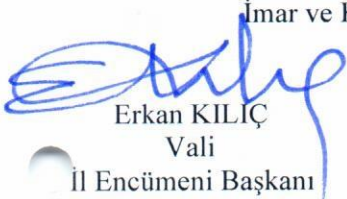
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörendağlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 86 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Kuzörendağlı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 139 ada, 86 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 14
Karar Tarihi : 16.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN ve Dursun FİDAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çardak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 489 ve 490 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2024 tarih ve 31464 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çardak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 489 ve 490 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 12.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 489 ve 490 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Çardak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 489 ve 490 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personeline düzenlenen 12.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C, D ve E) harfi adı altında 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye

Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 13
Karar Tarihi : 16.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN ve Dursun FİDAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 149 ve 150 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve 31480 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.


Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 149 ve 150 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 110 ada 149 ve 150 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C ve D) harfi adı altında 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Elmacıkdere köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada 149 ve 150 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 04.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C ve D) harfi adı altında 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y.Cemil KOPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 12
Karar Tarihi : 16.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Süre uzatımı

İl Encümeni, Vali Erkan KILIÇ Başkanlığında, Üyelerden: Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN ve Dursun FİDAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez ilçe, Karacasu beldesi, 877/1, 878/1 ve 879/1 parsel nolu toplam 127.339,10 m2.lik alan yap-işlet-devret modeli ile turizm amaçlı en az 500 yataklı beş yıldızlı otel, kür merkezi ve ek tesisler yapılmak üzere 49 yıllığına Altındağ Otelcilik Yapı San.ve Tic.A.Ş. kiraya verilmiş olup, kiracı firmaya süre uzatımı verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 31254 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez ilçe, Karacasu beldesi, 877/1, 878/1 ve 879/1 parsel nolu toplam 127.339,10 m2.lik alan yap-işlet-devret modeli ile turizm amaçlı en az 500 yataklı beş yıldızlı otel, kür merkezi ve ek tesisler yapılmak üzere 49 yıllığına Altındağ Otelcilik Yapı San.ve Tic.A.Ş. kiraya verilmiş olup, 19.12.2013 tarihinde taraflar arasında kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiracı Altındağ Otelcilik Yapı San.ve Tic.A.Ş. 09.01.2023 tarihli dilekçe ile İdareye başvurarak süre uzatım talebinde bulunmuş olup, konu Encümenimizin 17.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştır.

Konu üzerinde Encümenimizce yapılan inceleme ve araştırma sonucunda; Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından İdareye verilen 16.01.2023 tarih ve 836 kayıt nolu başvuruda bulunarak mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde ki 877/1, 878/1 ve 879/1 numaralı parseller üzerinde en az 500 yataklı beş yıldızlı otel, kür merkezi ve ek tesisler inşaatı yapılarak 49 yıl süreyle işletilmesi ve süre sonunda devredilmesi konusunda imzalanan Bolu 6. Noterliğinin 19.12.2013 tarih ve 14981 yevmiye numaralı sözleşmesinin; Sözleşmeye konu olan projenin mevcut haliyle rantabl olması, şimdiki kadar yüklenilmiş olan yaklaşık 100.000.000,00 TL külfet nedeniyle devam edip bitirip faaliyete başlama niyetlerini korumakta olduklarını, projenin selameti açısından, sözleşmenin lafzı ve ruhu ile bir daha ek süre talep etmeksizin en son 31.12.2023 tarihine kadar ilgili sözleşme kapsamında inşaatları tamamlayarak yapı kullanma izin belgesi alıp tesisi işletmeye açacaklarını ve İdarece ayrıca talep edilecek yükümlülük, yazı vs. teslim etmeye de hazır olduklarını bildirmişlerdir.

İmzalanan sözleşme kapsamında, 06.01.2014 tarihinde yer teslimi yapılmış, şirket tarafından da 15.04.2016 tarihinde inşaat ruhsatı alınmıştır. İnşaat ruhsatı alındıktan sonra yatırım (inşaat) süreci başlamış ve sözleşmede yer alıp talep edilen birinci altı aylık süre 14.11.2018'de, ikinci altı aylık süre de 01.11.2019 tarihinde sona ermiş akabinde şirket tarafından 05.11.2019 tarihinde Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/910 Esas sayılı dosyası ile sözleşmenin 30.maddesinin uyarlanması davası açılmış, İl Encümeni'nin



21.01.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile de sözleşmenin 21.maddesine göre Altındağ Otelcilik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından açılmış bulunan Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/610 Esas numaralı dava dosyasında verilecek hüküm kesinleşinceye kadar yatırım süresinin dondurulmasına karar verilmiştir. Yargılama süreci İstinaf Mahkemesi ve Yargıtay Başkanlığı nezdinde de devam etmiş olup şirket tarafından açılmış bulunan dava "ret" şeklinde Yargıtay 6. Hukuk Dairesinin 2021/6279 Esas, 2022/4682 karar sayılı ilamı ile hüküm altına alınarak kesinleşmiştir.

Şirket tarafından başlanmış inşaatın safhası % 30 - % 35 seviyesine ulaşmış vaziyette olup arada mücbir sebep olarak kabul edilmiş bulunan pandemi süreci de yaşanmıştır. Şirketin 16.01.2023 tarih ve 836 sayılı başvurusu, söz konusu sözleşmenin feshi akabinde şirketçe açılabilir davalar, sürecin belirsiz bir şekilde daha da uzaması, mevcut inşaatın projeleri, mimari projeler, telif hakları, Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında değerlendirilebileceği, kamu hak ve menfaatleri de göz önünde bulundurulduğunda;

1-İdare ile Şirket arasında imzalanıp Bolu 6. Noterliğinin 19.12.2013 tarih ve 14981 yevmiye numarası ile de tasdiklenen "En az 500 yatak kapasiteli Beş yıldızlı Otel, Kür Merkezi ve Ek tesisleri" yapım ve şartlarını içeren Sözleşme kapsamında inşaatın en geç 31.12.2023 tarihine kadar bitirilip yapı kullanma izin belgesi alınarak tesisin işletmeye açılmasına,

2-Şirket tarafından inşaatları tamamlayarak yapı kullanma izin belgesi alıp tesis işletmeye açacaklarına dair taahhüt edilen tarih olan 31.12.2023'ün son ve kesin tarih olduğu, bu tarih haricinde başkaca bir ek süre, tarih ve hak taleplerinin söz konusu olmayacağına,

3-Sözleşmenin 3.maddesinde yer alan kira bedelini de sözleşme hükümlerine göre ödenmesine devam edilmesine, varsa gecikmiş borcu bunların da tahsil edilmesine,

4- Kiracı Şirket, Bolu İl Özel İdaresi Turizm Mad. İnş. Orm. Ürn. San. Tic. A.Ş. uhdesindeki İR-2007/01 ruhsat numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat sahasındaki jeotermal sudan kullanacağından, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında İdareye karşı sorumludur. Sözleşmede açıkça belirtilmemiş olsa da 5686 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında sorumluluklarını yerine getirmek zorundadır ve bahse konu kanun ve yönetmelik hükümlerine aykırı faaliyette bulunamaz.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesi e bendi; "İdare payı: Akışkanın; doğrudan ve/veya dolaylı olarak seralarda, elektrik üretimi ve konut ısıtmasında kullanıldığı tesislerde gayrisafi hasılatının %1'i tutarında idare payı ödenir. Akışkanın doğrudan ve/veya dolaylı olarak kaplıca ve diğer alanlarda kullanıldığı tesislerde ise kullanılan yıllık toplam ısı enerjisi değeri ve reenjeksiyon durumu dikkate alınarak kullanılan suyun bir metreküpü 1,5 Türk lirası tutarını geçmeyecek şekilde, hesaplama yöntemi Bakanlık tarafından yönetmelikle belirlenen idare payı ödenir. Bu fıkrada belirlenen idare payı üst limiti her yıl ocak ayında yayımlanan yıllık TÜFE değeri kadar artırılır. İdare payı, akışkanın doğrudan ve/veya dolaylı olarak seralarda, elektrik üretimi ve konut ısıtmasında kullanıldığı tesislerde her yıl haziran ayı sonuna kadar; kaplıca ve diğer alanlarda kullanıldığı tesislerde ise yönetmelikte belirlenen dönemlerde idareye ödenir." hükmü ve Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 20. Maddesi 2. Bendi; " Akışkanın; doğrudan ve/veya dolaylı olarak kaplıca ve benzeri termal tesisler ile ısı enerjisinin kullanıldığı kurutma, soğutma, balık yetiştiriciliği vb. diğer tesislerde; kullanılan yıllık toplam ısı enerjisi değeri ve reenjeksiyon durumu dikkate alınarak Ek-15 tablodaki, doğal mineralli sular ile jeotermal kökenli gazların doğrudan ve/veya dolaylı olarak kullanıldığı tesislerde ise Ek-16 tablodaki hesaplama yöntemine göre belirlenen tutarda, idare payı bir sonraki yılın Nisan ayı sonuna kadar beyan edilir, Haziran ve Eylül aylarında iki eşit taksitte idareye ödenir." hükmü kapsamında, her yıl kullanılan metreküp üzerinden belirlenen idare

2



payı İdareye ödenir. Ödenmemesi durumunda 5686 sayılı kanun kapsamında gerekli işlemler yapılarak, su kullanımına ilişkin faaliyetleri durdurulur.

Sözleşmenin 18.maddesinde yer alan yasal düzenleme yukarıda belirtildiği şekilde değişmiş olduğundan, şirketin daha önce kullandığı ek sürelerle normal inşaat bitim tarihi olan 01.11.2019 tarihinden itibaren inşaatı bitirmeyi taahhüt ettiği 31.12.2023 tarihleri arasında kapsayan 49 aylık dönemde idarece alınması gerekli idare payının alınamamış olduğundan; hem mahrum kalınan idare payı hem de dönemi itibariyle ödemekle yükümlü olduğu idare payının 31.12.2023 tarihinden itibaren ilk 49 ay boyunca kullanılan suyun metreküp fiyatının 2 katı, 50. aydan sözleşme sonuna kadar da yasada yer alan hüküm ve şartlarda idare payının kiracı şirket tarafından İdareye ödenmesine,

5-Sözleşmenin 11.maddesinden ayrı olarak Şirket tarafından inşaat imalatları ile ilgili 3'er aylık yapılacak imalatların rapor halinde idareye iş bu Encümen kararının tebliğinden itibaren 1 ay içerisinde verilmesine, en geç 01.03.2023 tarihinde inşaatı başlanarak devam edilmesine;

6-Şirketin inşaatları tamamlayarak yapı kullanma izin belgesi alıp tesisi işletmeye açacaklarına dair taahhüt edeceği tarih olan 31.12.2023 tarihine kadar belediyeden yapı kullanma izin belgesini alıp işletmeye açmaması durumunda tarafımızca herhangi bir ihtar, yazı göndermeksizin sözleşmenin feshedileceği ve fesih neticesinde sözleşmede kabul edilerek hüküm altına alınan şart ve yükümlülüklerin uygulanacağı ve bunlardan dolayı hangi nam altında olursa olsun hiçbir hak, alacak, tazminat, talep ve iddiada bulunmayacağı, İl Özel İdaresini de sorumlu, kusurlu tutmayacağına,

7-Sözleşme kapsamında ve önceki taahhütlerinin de kabulünü içerir kararda belirtilen şartlar dahilinde şirketçe noter huzurunda düzenlenerek tasdik ettirilecek taahhütnamenin Bolu İl Özel İdaresine, iş bu Encümen kararının tebliğinden itibaren 1 hafta içerisinde teslimi halinde şirkete kesin ve son olarak 31.12.2023 tarihine kadar, sözleşmenin 34.maddesi kapsamında, süre verilmesine, iş bu karar da belirtilen yükümlülüklerden, başvurulardan herhangi birisinin şirketçe süresinde yerine getirilmemesi durumunda süre uzatım talebinden vazgeçmiş sayılarak sözleşmenin feshedilmesine dair kararın ilgili şirkete tebliğ edilmesine Encümemizin 24.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Altındağ Otelcilik Yapı San.ve Tic.A.Ş.'nin Bolu 6. Noterliğinin 10.02.2023 tarih ve 2602 yevmiye nolu taahhütnamesi ile 31.12.2023 tarihine kadar inşaatın bitirileceği taahhüt edilmiştir.

Bahse konu şirket tarafından İdareye verilen 05.12.2023 tarihli dilekçe ile şirketten kaynaklanmayan nedenlerden dolayı taahhütnameye aynen uymak kaydıyla 31.12.2023 tarihinden itibaren 12 aylık ek süre talep edilmiştir.

Sözleşmenin 9. Maddesinde” **Kesin Projelerin tesliminden ve Özel İdarece kurulacak komisyonca projelerinin kabulünden ve tasdikinden sonra işletmeci belediyeden inşaat ruhsatı alarak inşaatı başlayacaktır. Belediyeden gerekli ruhsatların alınması ve her türlü çeşitli vergi, ceza, katılım payları ve harçlar vs. girişimci müstecire aittir. Bu konudaki resmi yazışmalar gerekirse Özel İdarece yapılacaktır. İmar durumunda resmi yazışmalardan sonra çıkabilecek problemler ve süreyi uzatan dturularda yatırımcının müracatı halinde süre konusu İl Encümenince değerlendirilecektir.**” denilmekte,

Sözleşmenin 22. Maddesinde “**Yatırımcının gerçekleştireceği veya yatırım giderlerine katılacağı altyapı tesislerine ait projeler, ilgili kamu kuruluşlarınca onaylanmadan altyapı inşaatına başlanmayacaktır. Tesisinin altyapısı sırasında ilgili Belediye ve diğer kurumlardan dolayı meydana gelen gecikmelerde yatırımcının müracaatı halinde gecikilen sürelerin dikkate alınmasında İl Encümeni yetkilidir.**” denilmektedir.



Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Kaynak Koruma Planları ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018)' ne uygun olarak yaptırılan Parformans-Risk analizine göre binanın güçlendirilmesi ve mimari, tesisat ve elektrik projelerinin yeniden yaptırılması nedeniyle müstecirden kaynaklanmayan gecikme yaşanmıştır.

Müstecir tarafından yeniden hazırlanan projeler Karacasu Belediyesine sunulmuş, söz konusu Belediye tarafından 30.11.2023 tarih ve 2023-5 nolu yapı ruhsatı alınmıştır.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yüksek Fen Kurulu Başkanlığının 24.09.2018 tarih ve 2018/12 sayılı genelgesinde Bolu ili Merkez ilçenin 25 Kasım-5 Nisan arasında havanın fen noktasında çalışmaya uygun olmayan devre olduğu belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı şirketin 05.12.2023 tarihli süre uzatım başvurusunun sözleşmenin 9. ve 22. Maddesi kapsamında değerlendirilerek projenin geldiği aşama, mevcut koşullar ve şirketin inşaatta çalışmaya devam etmesinden dolayı sözleşme kapsamında ve Bolu 6. Noterliğinin 10.02.2023 tarih ve 2602 yevmiye nolu taahhünamesi de dayanak tutularak tüm yükümlülükleri yerine getireceğine dair İdareye Noter taahhünamesini Encümen kararın tebliğinden itibaren bir hafta içerisinde İdareye vermesi şartıyla 31.12.2023 tarihinden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yüksek Fen Kurulu Başkanlığının İlimiz merkez ilçe için belirlediği resmi olarak çalışılmayan dönem haricinde 12 ay ek süre verilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Erkan KILIÇ
Vali
İl Encümeni Başkanı


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
Üye


Y. Cemil KÖPARAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


İsmail FİDAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye


Ümit DOĞANGÜN
Üye


Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 11
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Hoçaş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 192 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 31221 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Hoçaş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 192 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Seben İlçesi, Hoçaş köyü hudutlarında bulunan, tapunun 192 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 04.01.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 10
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 29 ve 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve 31221 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 29 ve 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 29 ve 30 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 04.01.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 09
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 157 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve 31222 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 157 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Çamyayla köyü hudutlarında bulunan, tapunun 157 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 04.01.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 08
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 202 ada, 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 31252 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 202 ada, 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ortaköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 202 ada, 52 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 07
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Bölükören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 31253 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Bölükören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Bölükören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 105 ada, 15 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 04.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 06
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 369 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 31081 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 369 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.12.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan çizgisi kesmekte ve taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16 ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mengen İlçesi, Rüknettin köyü hudutlarında bulunan, tapunun 369 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 01.12.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (B, C, D, E, ve F) olarak 5 (beş)'e, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (A) olarak kalmasıyla toplam 6 (altı) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 05
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Danışmentler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 487 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 31080 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Danışmentler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 487 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.12.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Danışmentler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 487 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.12.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 04
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ahmetbeyler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 72 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 31079 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Ahmetbeyler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 72 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.12.2023 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifrazı yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Ahmetbeyler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 167 ada, 72 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.12.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 03
Karar Tarihi : 09.01.2024
Eki : 1

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi ve Sözleşme süresinin uzatılması,

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca, Umumi Banyo bölümleri ile Termal Otel ve Dupleks evlerin yeni dönem kira bedelinin belirlenmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve 20657 sayılı yazısı görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca, Umumi Banyo bölümleri ile Termal Otel ve Dupleks evler İl Encümeni'nin 09.09.2014 tarih ve 258 sayılı kararı ile üç yıl süreli olarak Bolu Özel İdaresi Turizm Madencilik İnşaat Orman Sanayi ve Ticaret A.Ş.ne kiraya verilmişti. Ancak İl Encümeni'nin 28.01.2023 tarih ve 368 sayılı kararı ile “ **Kiralama süresi biten müstecirler hakkında tahliye cihetine gidilmeden her yıl için ihaleye çıkartmanın İdareye külfet getireceği, kamu yararı ve İdarenin menfaatleri de birlikte değerlendirildiğinde, 31.12.2023tarihi itibariyle kiralama süresi sona eren müstecirlerden, kira sözleşmesine uygun hareket eden ve kira ödemelerini zamanında yapan müstecirlerin kira sürelerinin 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına**” karar verilmiş olup.

Kira sözleşmesinin 4.maddesinde “**İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise İl Encümenince belirlenecektir.**” denilmektedir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Karacasu beldesinde bulunan Büyük ve Küçük Kaplıca Umumi Banyo bölümleri ile Termal Otel ve Dupleks evlerin kira süresinin bitiş tarihi olan 15.01.2023 tarihinden itibaren kira süresinin İl Encümeni'nin 28.01.2023 tarih ve 368 sayılı kararı gereğince bir yıl müddetle uzatılmasına, 15.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere yeni dönem kira bedelinin aylık 77.503.31 TL. olarak belirlenmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 02
Karar Tarihi :09.01.2024
Eki :1adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi ve Sözleşme süresinin uzatılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m².lik alan İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne 1(bir) yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 22.01.2024 tarihinde sona ereceğinden kira süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve 31255 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alan 24.01.2019 tarihinde hizmet binası olarak kullanılmak üzere Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne kiraya verilmiş olup, kiralama süresi 22.01.2024 tarihinde sona erecektir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve E-86176557-756.02-5393213/14 sayılı yazısı ile bahse konu yerin kira süresinin bir yıl müddetle uzatılmasını talep etmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alanın kira süresinin aynı şartlarla (İdarenin ihtiyacı olduğunda hiçbir şart koşulmaksızın derhal boşaltılmak kaydıyla) 23.01.2024 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına, yeni dönem kira bedelinin ise en son ödenen aylık kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Üretici Fiyatı Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalar göre değişim oranı olan % 49,93 artış yapılarak yeni dönem aylık kira bedelinin 15.917,14TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 01
Karar Tarihi : 02.01.2023
Eki : 1 Dosya

Özet: 15.Yıl kira bedelinin tespiti.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Ümit DOĞANGÜN, Dursun FİDAN ve Adnan KÖRPEOĞLU'nun iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşkesti beldesi Karacasumandıra köyü hudutları içerisinde bulunan Divane Deresi mevkiinde bulunan kaynağın Q=0,5 lt/sn. debilik kısmı ve Kurşun Dere mevkiinde bulunan kaynağın Q=1.00 lt/sn. debilik kısmı olmak üzere toplam Q=1.5 lt/sn debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı olarak 15.01.2010 tarihinde Sarot Termal Gayrimenkul Tur. İnş. Taah. A.Ş.'ne 25 yıllığına kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin 12. Maddesi gereği 15. Yıl kira bedelinin tespiti ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 31082 sayılı yazısı incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Taşkesti beldesi Karacasumandıra köyü hudutları içerisinde bulunan Divane Deresi mevkiinde bulunan kaynağın Q=0,5 lt/sn. debilik kısmı ve Kurşun Dere mevkiinde bulunan kaynağın Q=1.00 lt/sn. debilik kısmı olmak üzere toplam Q=1.5 lt/sn debilik kaynak suyu, kullanma suyu amaçlı olarak 15.01.2010 tarihinde Sarot Termal Gayrimenkul Tur. İnş. Taah. A.Ş.'ne 25 yıllığına kiraya verilmiştir.

Kira sözleşmesinin 12. Maddesinde "İlk yılın kira bedeli ihale ile belirlenen bedel olup, daha sonraki yılların kirası ihtarnameye gerek kalmaksızın her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerlendirme oranı baz alınarak artırılabacaktır. Ayrıca; Kiralama 5 (beş) yıldan fazla ise, her 5 (beş) yılda bir kira bedeli günün şartlarına göre İl Encümenince yeniden değerlendirilerek tespit edilebilecektir. Kiracı yapılacak bu artış oranına itiraz etmemeyi şimdiden kabul ve taahhüt eder." denilmektedir.

15.01.2024 tarihinde başlayacak olan 15. Yıl kaynak suyu kira bedelinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerektiğinden, yapılan görüşmeler sonucunda; Bahse konu su kaynağının 15.yıl kira bedelinin KDV hariç yıllık 390.0000,00 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Ümit DOĞANGÜN
Üye

Dursun FİDAN
Üye

Adnan KÖRPEOĞLU
Üye