

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 191  
**Karar Tarihi** : 30.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan taşınmazların kamulaştırma davaları için verilen karar gereği ve Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın kararı doğrultusunda İl Özel İdaresi payına düşen payın ödenebilmesi için ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarih ve 36698 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İl Özel İdaresinin %75 hisse oranında üyesi olduğu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan taşınmazların kamulaştırma davaları ve Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın kararı doğrultusunda İl Özel İdaresi payına düşen katılım payının ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mali Hizmetler Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44 14 01 02 00- 01 6 0 43- 05- 07 1 9 05 nolu Yeniçağa Organize Sanayi Bölgesi katılım payı bölümüne 411.032,48TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye  
(İzinli)

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 190  
**Karar Tarihi** : 30.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İdareimiz taşınmazlarının bakım ve onarım ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne ödenek aktarılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarih ve 36498 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İdareimiz taşınmazlarının bakım ve onarım ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, 44 14 36 00 00 01 3 9 00 000 05 03 08 nolu Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kısmında bulunan "Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri" bölümüne 300.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Y.Cemil KOPARAN  
Üye  
(İzinli)

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 189  
**Karar Tarihi** : 23.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde açılmış olan Bolu İli Merkez İlçesi İhsaniye Mahallesi Çeçme Mevkii 747 ada, 24 ve 30 parsel kayıtlı taşınmazların kamulaştırma davasında verilen ara kararına istinaden yapılan keşif neticesinde tespit edilen 8.182.463,75TL kamulaştırma bedelinin ödenebilmesi için 6.199.594,85TL ödeneğe ihtiyaç vardır. İhtiyaç duyulan ödeneğin 2025 yılı İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün İl Milli Eğitim Bütçesine ayrılacak olan paydan mahsup edilmek üzere ödenek aktarılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 36420 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde açılmış olan Bolu İli Merkez İlçesi İhsaniye Mahallesi Çeçme Mevkii 747 ada, 24 ve 30 parsel kayıtlı taşınmazların kamulaştırma davasında verilen ara kararına istinaden yapılan keşif neticesinde tespit edilen 8.182.463,75TL kamulaştırma bedelinin ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, eksik kalan 6.199.594,85TL ödeneğin 44.14.01.05.00-09.1.2.0.000-05-06.04.0.00 nolu "Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması" bölümüne, 2025 yılı İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün İl Milli Eğitim Bütçesine ayrılacak olan payından düşülmesi karşılığında 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 188  
Karar Tarihi : 23.07.2024  
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

2024 Yılı İL Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve 36313 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

2024 Yılı İL Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, İL Sağlık Müdürlüğü kısmında bulunan 44.14.01.05.00-07.9.9.19-06.07.0.00 nolu "İlimiz Merkez ve İlçeler ASM, TMS, 112 ASHİ İnşaatları Yapımı Projesi" bölümünde bulunan 15.000.000,00-TL. ödeneğin 44.14.01.05.00-10.9.9.19-08-06.07.0.00 nolu "Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri" bölümüne, 5302 sayılı İL Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 187  
**Karar Tarihi** : 23.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kandamış köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 106 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve 36334 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Kandamış köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 106 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.07.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmaz Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (a) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Merkez İlçe, Kandamış köyü hudutlarında bulunan, tapunun 106 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 106 ada 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 186  
**Karar Tarihi** : 23.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 161 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.07.2024 tarih ve 36362 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 161 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 19.07.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü hudutlarında bulunan, tapunun 161 ada, 4 ve 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 19.07.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 185  
**Karar Tarihi** : 23.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 7 ve 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.07.2024 tarih ve 36235 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez İlçe, Sultan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 7 ve 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 11.07.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçe, Sultan köyü hudutlarında bulunan, tapunun 149 ada, 7 ve 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 11.07.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 184  
Karar Tarihi : 23.07.2023  
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimizde gençlerin spor yapmasına olanak sağlayan ve onların sağlıklı bir yaşam alışkanlığı edinmesine büyük katkıları bulunan amatör spor kulüplerimize spor malzemesi alımı yapılabilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Bilgi İşlem Müdürlüğünün Tüketime yönelik Mal ve Malzeme Alımları bölümüne ödenek aktarılmasına dair Bilgi İşlem Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve 36333 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimizde gençlerin spor yapmasına olanak sağlayan ve onların sağlıklı bir yaşam alışkanlığı edinmesine büyük katkıları bulunan amatör spor kulüplerimize spor malzemesi alımı yapılabilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Bilgi İşlem Müdürlüğünün 44 14 37 00 000-08 01 0 00-05-03 02 0 00 nolu "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" bölümüne 600.000,00TL. ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Bilgi İşlem Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 183  
**Karar Tarihi** : 23.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Yedek ödenek bölümünden, Hukuk Müşavirliği kısmında bulunan "Görev Giderleri" bölümüne ödenek aktarılmasına dair Hukuk Müşavirliğinin 16.07.2024 tarih ve 36208 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu "Yedek Ödenek" bölümünden, Hukuk Müşavirliği kısmında bulunan 44 14 01 24 00 01 3 9 00 000 05 03 4 nolu "Görev Giderleri" bölümüne 300.000,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Hukuk Müşavirliği ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 182  
Karar Tarihi : 23.07.2024  
Eki : Dosya

Özet: İhale kararı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/10 nolu dükkân ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 03, 08 ve 10 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve 35710 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar :**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/10 nolu dükkân ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 03, 08 ve 10 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü artırma suretiyle 23.07.2024 Salı günü, saat 14.00'da ve müteakiben yapılmasına İl Encümenimizin 02.07.2024 tarih ve 161 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İlanlar Bolu Takip Gazetesinin 11.07.2024 tarih ve 5065 sayılı nüshası ile yine Bolu Takip Gazetesinin İnternet sitesinde 17.07.2024 tarih ve 02056738 sayılı nüshaları ve Bolu Belediyesi ve Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

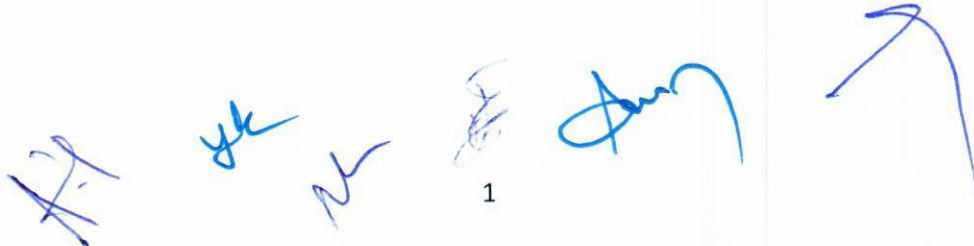
**Belirtilen gün ve saatte yapılan ihalelerde;**

1) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 1.750,00TL. muhammen bedelli 1B/10 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Bolu Muhtarlar Derneği adına Murat ERDOĞAN VE Görkem BAYER katılmış olup, Görkem BAYER 4.250,00TL. teklifte bulunmuş, Bolu Köroğlu Muhtarlar Derneği adına Murat ERDOĞAN 4.500,00TL teklifte bulunmuş, yapılan en yüksek teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 4.500,00TL'ye Bolu Köroğlu Muhtarlar Derneği'ne 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine,

2) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 950,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 03 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Hilal TOPAL katılmış olup, 1.000,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.000,00TL'ye Hilal TOPAL'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine,

3) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 950,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 08 kapı nolu dükkânın kiralama ihalesine Hilal TOPAL katılmış olup, 1.000,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkânın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.000,00TL'ye Hilal TOPAL'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine,

1






**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 182  
**Karar Tarihi** : 23.07.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İhale kararı alınması.

4) Aylık yakıt ve diğer ortak giderler hariç 950,00TL. muhammen bedelli Karacasu beldesi, Fatih Mahallesinde bulunan Yöresel Ürünler Çarşısında boş olan 10 kapı nolu dükkanın kiralama ihalesine Hilal TOPAL katılmış olup, 1.000,00TL. teklifte bulunmuş, yapılan teklif Encümenimizce uygun görülerek bahsi geçen dükkanın aylık yakıt ve ortak giderler hariç 1.000,00TL'ye Hilal TOPAL'a 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesine ve kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta Amiri'nin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi,

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı


  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

  
TASDİK OLUNUR  
07/08/2024  
Erkan KILIÇ  
Vali

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 181  
**Karar Tarihi** : 16.07.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İmar Uygulaması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi Çayören Köyü 106 ada 8, 10 ve 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola ve parka terk) işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.07.2024 tarih ve 36172 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

Söz konusu parseller, Belediye ve Mücavir Alan sınırları dışında kaldığı, taşınmazlar İl Genel Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği amaçlı hazırlanan mevzi imar planı bulunmaktadır.

Çayören Köyü 106 ada 8, 10 ve 27 parsellerin birleşmesiyle oluşan A parseli oluşmaktadır. Oluşan A parselinin ifrazı sonucu, B, C, D, E, F ve G parselleri oluşmaktadır. E harfiyle gösterilen kısmın yol olarak, B ve C harfiyle gösterilen kısımların park olarak kamuya bedelsiz olarak terk edilmesi ile D, F ve G harfiyle gösterilen kısımların imar parselleri olarak oluşması onaylı plana uygun olduğundan,

İlimiz Gerede İlçesi Çayören Köyü 106 ada 8, 10 ve 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar uygulaması (birleştirme, ifraz, yola ve parka terk) işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, "İmar Uygulaması" işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 180  
**Karar Tarihi** : 16.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 171 ada, 31 ve 34 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.07.2024 tarih ve 36040 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 171 ada, 31 ve 34 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.07.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Sarıcalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 171 ada, 31 ve 34 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 05.07.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 179  
**Karar Tarihi** : 16.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.07.2024 tarih ve 36039 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.07.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 15 ve 16 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 05.07.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 178  
**Karar Tarihi** : 16.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Merkez İlçe, Yazıören-Ahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 122 ada, 205 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail ADIGÜZEL tarafından yapılan hayvan ağılı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2024 tarih ve 36111 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Merkez İlçe, Yazıören-Ahmetler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 122 ada, 205 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail ADIGÜZEL tarafından yapılan hayvan ağılı inşaatının alanı 50,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Yazıören-Ahmetler köyünde İsmail ADIGÜZEL tarafından yapılan hayvan ağılı inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu hayvan ağılı inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle İsmail ADIGÜZEL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 11.501,04TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar sayısı** : 177  
**Karar Tarihi** : 16.07.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Taşınmaz satışı ihale kararı alınması.

İL Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m<sup>2</sup> 'lik alan üzerinde bulunan 1, 4, 6, 7, 8, 9 ve 10 kapı nolu dükkanlar olmak üzere 7 bağımsız bölümde (5 adet mesken, 2 adet dükkân) bulunan taşınmazların satışının yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.07.2024 tarih ve 36046 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

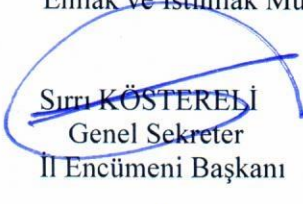
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Gerede İlçesi Seviler Mahallesi Atatürk üst yolu bulvarında bulunan tapunun, 456 ada, 24 parsel nosunda kayıtlı 240 m<sup>2</sup> 'lik alan üzerinde bulunan 1, 4, 6, 7, 8 kapı nolu meskenler ile 9 ve 10 kapı nolu dükkanlar olmak üzere 7 bağımsız bölümün satışının yapılmasına İl Genel Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 207 sayılı kararı karar verilmiştir.

<u>İL ve İLCESİ</u>	<u>TASINMAZIN KAPI NOSU</u>	<u>TASINMAZIN M<sup>2</sup>.si</u>	<u>SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ</u>
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan mesken	1 kapı nolu mesken	Net 87,00 m <sup>2</sup>	1.100.000,00 TL
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan mesken	4 kapı nolu mesken	Net 79,00 m <sup>2</sup>	1.100.000,00 TL
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan mesken	6 kapı nolu mesken	Net 79,00 m <sup>2</sup>	1.150.000,00 TL
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan mesken	7 kapı nolu mesken	Net 87,00 m <sup>2</sup>	1.200.000,00 TL
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan mesken	8 kapı nolu mesken	Net 79,00 m <sup>2</sup>	1.150.000,00 TL
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan dükkân	9 kapı nolu dükkân	Net 60,00 m <sup>2</sup>	3.200.000,00 TL
Bolu İli Gerede İlçesinde bulunan dükkân	10 kapı nolu dükkân	Net 124,00 m <sup>2</sup> ve Net 38,00 m <sup>2</sup> depo	4.900.000,00 TL

Söz konusu 5 adet mesken, 2 adet dükkânın muhammen satış bedeli üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, Ulusal gazetelerden birinde bir defa ve Ulusal internet haber sitesinde bir defa, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Gerede Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, satış ihalesinin 13.08.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin YAVUZ AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye



T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 176  
Karar Tarihi : 09.07.2024  
Eki : 1

Özet: Kamu Yararı kararı

Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü, Ellezoğlu mahallesinde tapunun 126 ada 80 ve 130 ada 2, 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.0212 hektarlık alan ile 126 ada 79, 130 ada 5, 6 ve 7 parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 2.4263 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan sınırları olarak tespit edilmesi ilgili olarak kamu yararı kararı alınmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 35760 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar :**

Bolu İli Toprak Koruma Kurulunun 30.05.2024 tarih ve 2024/05 sayılı kararı ile İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü, Ellezoğlu mahallesinde tapunun 126 ada 80 ve 130 ada 2, 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.0212 hektarlık alan ile tapuda 126 ada 79, 130 ada 5, 6 ve 7 parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 2.4263 hektarlık kısmın olduğu belirtilmiştir, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Uygulama Talimatınının 10/2 maddesi kapsamında yapılan değerlendirme ile alternatif alan bulunmadığı belirtilerek yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü, Ellezoğlu mahallesinde tapunun 126 ada 80 ve 130 ada 2, 8 numaralı parseller ile 126 ada 79, 130 ada 5, 6 ve 7 parsellerin köy yerleşik sınırının genişletilmesine dair konu oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve 14745909 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanunun 13/1/d maddesinde "Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar," hükmü gereği İl Tarım ve Orman Bakanlığınca söz konusu parsel olan İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü, Ellezoğlu mahallesinde tapunun 126 ada 80 ve 130 ada 2, 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.0212 hektarlık alan ile 126 ada 79, 130 ada 5, 6 ve 7 parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 2.4263 hektarlık alanın İl Tarım ve Orman Bakanlığınca nihai izinlendirilmesinin yapılabilmesi için, Bakanlık tarafından hazırlanan kamu yararı teknik raporu ve kamu yararı kararının alınarak İl Müdürlüğüne teslim edilmesi istenilmiştir.

İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü, Ellezoğlu mahallesinde yapılacak olan Köy Yerleşik Alan sınırlarının belirlenmesi ile Kamu tarafından yapılacak alt yapı hizmetlerinin (Su, Yol, Elektrik. Vb ) daha hızlı ve ekonomik yapılacağı, konut yapılacak alanın artması köy dışına olan göçlerin azalmasına köye dönüp ev ve hayvancılık yapmak isteyenlerin artacağından İlimiz, Mengen İlçesi, Akören köyü, Ellezoğlu mahallesinde tapunun 126 ada 80 ve 130 ada 2, 8 numaralı parsellerin vasfı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olan 1.0212 hektarlık alan ile 126 ada 79, 130 ada 5, 6 ve 7 parsellerin vasfı Kuru Özel Ürün Arazisi olan 2.4263 hektarlık alanın Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Tespit işlemi yapılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında "Kamu Yararı Kararı" alınmasına kanunun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Vali'nin Onayına sunulmasına ve dosyanın ilgili Bakanlığa gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

TASDİK OLUNUR

18/07/2024

Erkan KILIÇ  
Vali



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 175  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2024 tarih ve 35991 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.07.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, İbrahimözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 132 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.07.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 174  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme ve İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 117 ada, 9 ve 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2024 tarih ve 35989 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 117 ada, 9 ve 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.07.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Söz konusu parseller köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, onaylanmış imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Tapunun 117 ada, 9 ve 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C ve D) harfi adı altında 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. Maddesini sağladığı ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Çevreli köyü hudutlarında bulunan, tapunun 117 ada, 9 ve 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme ve İfraz işleminin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik personelince düzenlenen 05.07.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere ve kadastro tescil beyannamesinde belirtilen şekilde bahse konu parsellerin (A) harfi altında birleştirme işleminin yapılmasından sonra (B, C ve D) harfi adı altında 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 173  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : 1 Dosya

**Özet:** Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kilözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 175 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2024 tarih ve 35990 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kilözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 175 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 05.07.2024 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Kilözü köyü hudutlarında bulunan, tapunun 175 ada, 1 ve 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 05.07.2024 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 172  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** Yola Terk işlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Sarıyar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 224 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2024 tarih ve 35988 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Sarıyar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 224 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planında" görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 25.04.2024 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu 119 ada 224 numaralı parseldeki taşınmaz için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı İl Genel Meclisinin 17.04.2024 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğundan,

İlimiz, Mudurnu ilçesi, Sarıyar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 119 ada 224 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Tescil Bildirim Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak kamuya bedelsiz terk işleminin yapılması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ve bağlı yönetmelik hükümleri ile onaylı imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, yola terk işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 171  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 335 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Suat KOCABAŞ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.07.2024 tarih ve 35929 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 335 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Suat KOCABAŞ tarafından yapılan konut inşaatının alanı 110,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyünde Suat KOCABAŞ tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Suat KOCABAŞ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 83.549,92TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 170  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 05.07.2024 tarih ve 35987 sayılı yazısı ve eki incelendi.

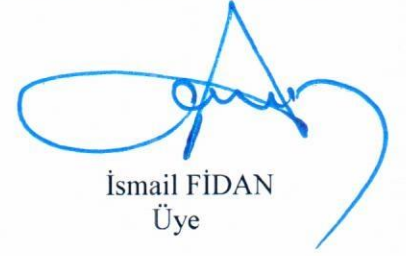
**Verilen Karar** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün kısmındaki Gerede Huzur Evi bölümünde bulunan 44.14.01.05.00-10.9.9.12-08- 06.07.0.00 nolu "Gerede Huzur Evi" bölümünden 200.000,00-TL. ödeneğin 44.14.01.05.00-10.9.9.00-08- 06.01.0.00 nolu "Mamul Mal Alımları" bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

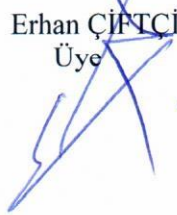
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

  
Mehmet ÖZKAN  
Üye

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** :169  
**Karar Tarihi** : 09.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğünün Yedek ödenek bölümünden Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bölümlerine ödenek aktarılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 08.07.2024 tarih ve 36042 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü Anma Programı için yapılacak hazırlıklar kapsamında, İdaremize verilen görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılacak olan afiş, broşür, branda, pankartlar ve kent meydanında kurulacak olan ses sistemi ve sahne bedellerinin ödenebilmesi için 2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 07 00/01 3 09/05/03 2 1 05 nolu Baskı ve Cilt Giderleri bölümüne 45.000,00TL ve 44 14 01 07 00/01 3 09/05/03 5 4 90 nolu Diğer Tarifeye Bağlı ödemeler bölümüne 115.000,00TL olmak üzere toplam 160.000,00TL ödeneğin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 168  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi, Yunuslar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Salih ARSLAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve 35665 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Gerede İlçesi, Yunuslar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 107 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 16.04.2024 tarih ve 87 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 167  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi, Hasanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 396 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sebahat PEKCANLI tarafından yapılan sütlük inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve 35665 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Gerede İlçesi, Hasanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 396 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümenininin 16.04.2024 tarih ve 88 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 166  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Gerede İlçesi, Koçumlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 133 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal YILDIZ tarafından yapılan konut amaçlı temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve 35664 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Gerede İlçesi, Koçumlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 133 ada, 28 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 05.03.2024 tarih ve 48 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

  
Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Y.Cemil KOPARAN  
Üye

  
İsmail FİDAN  
Üye

  
Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

  
Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

T.C.  
BOLU İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 165  
Karar Tarihi : 02.07.2024  
Eki : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü :**

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 726 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hüseyin AYDIN tarafından yapılan atölye, ahır, samanlık ve dinlenme odası inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve 35630 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar :**

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 726 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hüseyin AYDIN tarafından yapılan konut inşaatının alanı 81,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Bünüş köyünde Hüseyin AYDIN tarafından yapılan atölye, ahır, samanlık ve dinlenme odası inşaatının İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu atölye, ahır, samanlık ve dinlenme odası inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Hüseyin AYDIN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 92.188,07 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 164  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz Merkez İlçe, Bürnük köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 120 ada, 280 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet ÖZER tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve 35631 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

**Verilen Karar** :

İlimiz Merkez İlçe, Bürnük köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 120 ada, 280 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet ÖZER tarafından yapılan konut inşaatının alanı 81,00m<sup>2</sup> olup, inşaat izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Bürnük köyünde Ahmet ÖZER tarafından yapılan konut inşaatının İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ahmet ÖZER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 64.371,89 TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 163  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : 1

**Özet:** Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 35763 sayılı yazısı ve eki incelendi.

**Verilen Karar** :

2024 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Sazakkımk köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Kandamış köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Yuva köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Kırha köyü köy konağı tadilatı için 20.000,00TL., Kol köyü köy konağı tadilatı için 40.000,00TL., Saçcılar köyü köy konağı tadilatı için 40.000,00TL., Ericek köyü oyun parkı etrafına tel çit için 30.000,00TL., Günefelaketin köyü boru alımı için 40.000,00TL., Kuzörendağlı köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Yukarıçamlı köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Bakırlı köyü sosyal tesis için 30.000,00TL., Yenipelitcik köyü hat çalışması için 30.000,00TL., Yeniakçakavak köyü içme suyu sondaj kapağı için 5.000,00TL., Gölcük köyü depo tamirati için 100.000,00TL., Yolçatı köyü sosyal tesis için 35.000,00TL., Oğuldoruk sondaj kuyu pompası için 50.000,00TL., Mesciler köyü kanalizasyon çalışmaları için 45.000,00TL., Ağaççılar köyü kanalizasyon çalışmaları için 35.000,00TL., Aşağıkuzören köyü sosyal tesis için 50.000,00TL. ve Sultanbey köyü sosyal tesis ve muhtarlık bina onarımı için 40.000,00TL. olmak üzere toplam 770.000,00TL. ödeneğin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)



**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 162  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : 1 dosya

**Özet:** Su kiralaması ve süre uzatımı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

İlimiz, Merkez ilçe, Kozlu köyü, İmamdüzü mevki, İmamdüzü membaı Q=2 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0.10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 29.04.2021 tarihinde 3 (üç) yıllığına Sabir TİRYAKİ'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.04.2024 tarihinde sona erdiğinden, kira bedelinin belirlenerek, kira süresinin uzatılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 35761 sayılı yazısı görüşüldü.

**Verilen Karar** :

İlimiz, Merkez ilçe, Kozlu köyü, İmamdüzü mevki, İmamdüzü membaı Q=2 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0.10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 29.04.2021 tarihinde 3 (üç) yıllığına Sabir TİRYAKİ'ye kiraya verilmiş olup, kira süresi 29.04.2024 tarihinde sona ermiştir.

Kira sözleşmesinin 28. Maddesinde "Kiralama süresi sona ermeden kiracının müracaatı halinde, kiranın tespiti hususunda idare ile işletmecinin anlaşmaya varması halinde kiralama süresi uzatılacaktır." denilmektedir.

Söz konusu müstecirin 26.04.2024 tarihli dilekçe ile Q=0.10 lt/sn.'lik kaynak suyunu 10 (on) yıl süre ile kiralamayı devam ettirme talebi İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 191 sayılı kararı gereğince, 29.04.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kira süresinin 5 (beş) yıl müddetle uzatılmasına karar verilmiştir.

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İlimiz, Merkez ilçe, Kozlu köyü, İmamdüzü mevki, İmamdüzü membaı Q=2 lt/sn. debilik su kaynağının Q=0.10 lt/sn. debilik kısmı kullanma suyu amaçlı olarak 29.04.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yıllık kira bedelinin KDV hariç 25.000,00 TL. olarak belirlenmesi ile kira süresinin 5 (beş) yıl uzatılmasına ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)

**T.C.**  
**BOLU İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar sayısı** : 161  
**Karar Tarihi** : 02.07.2024  
**Eki** : Dosya

**Özet:** İhale kararı alınması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

**Teklifin Özü** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/10 nolu dükkân ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 03, 08 ve 10 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve 35710 sayılı yazıları ile ekleri incelendi.

**Verilen Karar** :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Özel İdare İş Merkezinde bulunan 1B/10 nolu dükkân ile İlimiz Merkez İlçe Karacasu Beldesi Yöresel Ürünler Çarşısı 03, 08 ve 10 nolu dükkânların 5 (beş) yıl müddetle kiraya verilmesine,

<b><u>İL ve İLCESİ</u></b>	<b><u>DÜKANIN KAPI NOSU</u></b>	<b><u>DÜKKANIN M<sup>2</sup>.si</u></b>	<b><u>AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ</u></b>
Bolu Merkez Özel İdare İş Merkezinde boş bulunan dükkân	1B/10 kapı nolu	25,64	1.750,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	03 kapı nolu	12,00	950,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	08 kapı nolu	12,00	950,00 TL
Karacasu, Yöresel Ürünler Çarşısında boş bulunan dükkân	10 kapı nolu	12,00	950,00 TL

Söz konusu dükkânların yakıt ve diğer ortak giderler hariç aylık muhammen kira bedeli üzerinden kiralama İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Karacasu Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, ihalesinin 23.07.2024 Salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN  
Üye

İsmail FİDAN  
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN  
Üye

Erhan ÇİFTÇİ  
Üye

Mehmet ÖZKAN  
Üye  
(İzinli)