

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 39

Karar Tarihi : 28.01.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖŞTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 24 ve 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42229 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 24 ve 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 123 ada, 24 ve 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 22.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesi ile oluşan (A) parseli üzerinde İstanbul Anadolu 23. Aile Mahkemesinin 15.01.2025 tarih ve 2023/1638 Esas sayılı yazısına istinaden ihtiyati tedbir kararının devam etmesinin uygun olduğuna ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖŞTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 38
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42231 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü, köy yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olup, tapunun 125 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 125 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A,B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 37
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçeköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 104 ada, 33 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42230 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçeköy köyü hudutlarında bulunan ve belirli bir bölümü köy yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olup, tapunun 104 ada, 33 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçeköy köyü hudutlarında bulunan ve belirli bir bölümü köy yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olup, tapunun 104 ada, 33 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 36
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Sorkun köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 535 ve 537 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Abdullah ÇEVİKALP tarafından yapılan konut ve kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42226 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Sorkun köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 535 ve 537 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapılar için İl Encümeninin 10.12.2024 tarih ve 425 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapıların yıkılmasına, yapıların yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgilisince yıkılmadığı takdirde, Dörtdivan İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgilisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 35
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Çayköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 129 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ayşe KARTAL tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42223 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Çayköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 129 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 03.12.2024 tarih ve 402 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 34
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 134 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Abdurrahman İNCEGÜL tarafından yapılan 2 adet konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42225 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 134 ada, 19 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapılar için İl Encümeninin 24.12.2024 tarih ve 449 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapıların yıkılmasına, yapıların yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 33
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 138 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Tuba ACAR tarafından yapılan fırın ve fırın evi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42224 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 138 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 10.12.2024 tarih ve 426 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgilisince yıkılmadığı takdirde, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 32
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42222 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42222 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Avşar köyü hudutlarında tapunun 139 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 21.01.2025 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken yol durumuna göre yoldan 2 mt, komşu 139 ada 7 nolu parselden 2 mt, olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı İl Genel Meclisi kararının 1. ve 2. Maddesine göre Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik personelinin sunmuş olduğu teknik rapora göre ilgili parselin çapta gözüken yol durumuna göre yoldan 2 mt, komşu 139 ada 7 nolu parselden 2 mt olarak yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 31
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42228 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42228 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü hudutlarında tapunun 156 ada, 147 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 21.01.2025 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin parselinin şeklinin bozukluğu ve mevcut teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken yol durumuna göre yoldan 2 mt, komşu 74 ve 146 nolu parselden 2 mt, olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı İl Genel Meclisi kararının 1. ve 2. Maddesine göre Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik personelinin sunmuş olduğu teknik rapora göre ilgili parselin çapta gözüken yol durumuna göre yoldan 2 mt, komşu 74 ve 146 nolu parselden 2 mt, olarak yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 30
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Bolu İl Katı Atık Bertaraf Tesisleri Kurma ve İşletme Birliği'nin olağan toplantısında alınan karar doğrultusunda İdaremiz payına düşen payın ödenebilmesi için ödenek aktarılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 42227 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli Katı Atık Bertaraf Tesisleri Kurma ve İşletme Birliği'nin olağan toplantısında alınan karar doğrultusunda İdaremiz payına düşen payın ödenebilmesi için 2025 Yılı İl Özel İdare bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 02 00-01 1 2-05-09 6 nolu Yedek Ödenek bölümünden, Mali Hizmetler Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 01 02 00- 01 6 0 09 -05- 07 1 9 05 nolu Katı Atık Birlikleri katılım payı bölümüne 12.082,00 TL. ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 29
Karar Tarihi : 28.01.2025
Eki : 1adet dosya

Özet: Kira bedelinin belirlenmesi ve
Sözleşme süresinin uzatılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin YAVUZ AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m².lik alan İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne 1(bir) yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kira süresi 22.01.2025 tarihinde sona erdiğinden, kira süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.01.2025 tarih ve 41749 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu Odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alan 24.01.2019 tarihinde hizmet binası olarak kullanılmak üzere Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne kiraya verilmiş olup, kiralama süresi 22.01.2025 tarihinde sona ermiştir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve E-86176557-756.02-6472363/14 sayılı yazısı ile bahse konu yerin kira süresinin bir yıl müddetle uzatılmasını talep etmiştir.

Konu üzerinde yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez İlçe İzzet Baysal Caddesindeki İş Merkezinde 2. katta bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu odalar ile tuvalet ve çay ocağından oluşan toplam 450 m² .lik alanın kira süresinin aynı şartlarla (İdarenin ihtiyacı olduğunda hiçbir şart koşulmaksızın derhal boşaltılmak kaydıyla) 23.01.2025 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl müddetle uzatılmasına, yeni dönem kira bedelinin ise en son ödenen aylık kira bedeline Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Üretici Fiyatı Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalar göre değişim oranı olan % 58,51 artış yapılarak yeni dönem aylık kira bedelinin 25.230,26 TL. olarak tespit edilmesine ve kararın,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin YAVUZ AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 28

Karar Tarihi : 14.01.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kuzgöl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 41637 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Kuzgöl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

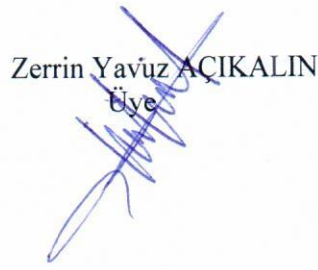
İlimiz, Mengen İlçesi, Kuzgöl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C, D ve E) olarak 5 (beş) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FIDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 27
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41839 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

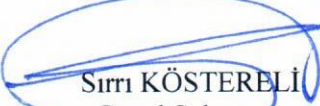
Verilen Karar :

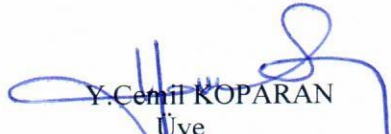
İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

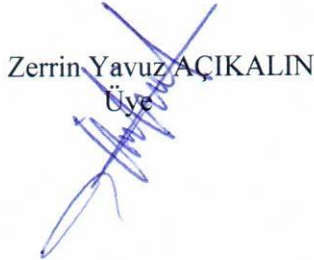
İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 29 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 26

Karar Tarihi : 14.01.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41839 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

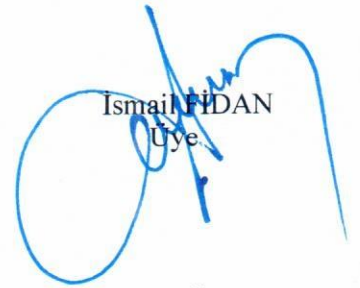
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Yeniakçakavak köyü hudutlarında bulunan, tapunun 140 ada, 11 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 03.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

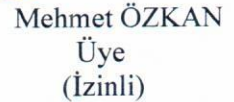

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 25

Karar Tarihi : 14.01.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kızılağıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41839 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kızılağıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

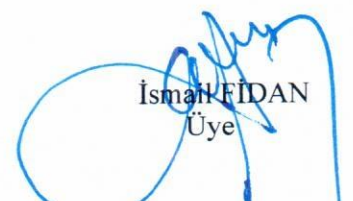
Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

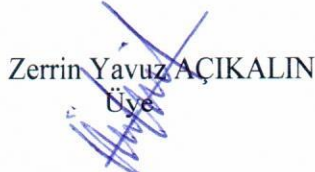
İlimiz, Merkez İlçe, Kızılağıl köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 41 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 24
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada, 225 ve 228 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 41634 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

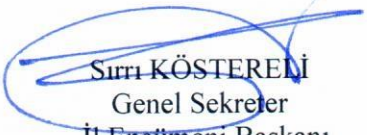
Verilen Karar :

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada, 225 ve 228 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

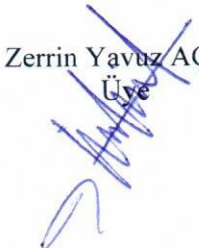
İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında bulunan, tapunun 112 ada, 225 ve 228 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 02.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 23

Karar Tarihi : 14.01.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göncek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 65 ve 273 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 41635 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

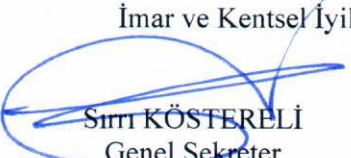
Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göncek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 65 ve 273 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

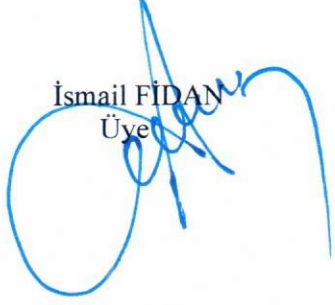
Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

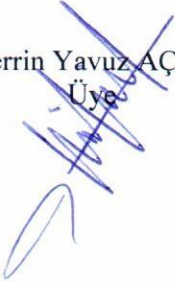
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Göncek köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 65 ve 273 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 02.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

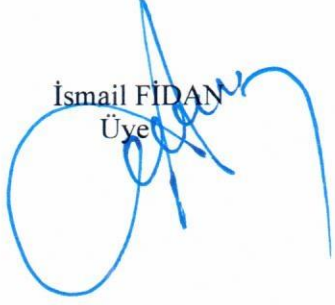

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 22
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 41636 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 02.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

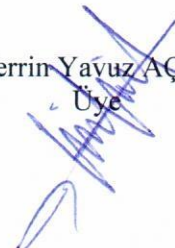
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Karapınarkavağı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 113 ada, 6 ve 7 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 02.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

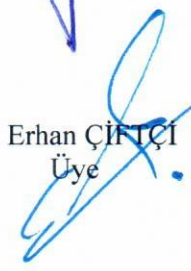
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

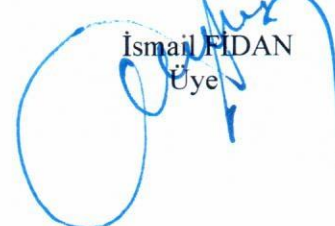

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 21
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 18 ve 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41840 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 18 ve 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 10.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

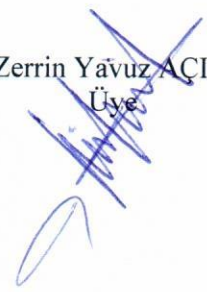
İlimiz, Mudurnu İlçesi, Tavşansuyu köyü hudutlarında bulunan, tapunun 108 ada, 18 ve 20 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelinece düzenlenen 10.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

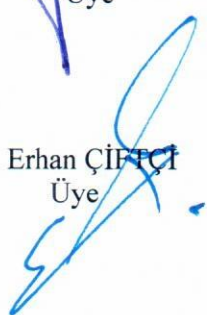
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y. Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 20
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yukarıkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada, 25 ve 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41837 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Yukarıkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada, 25 ve 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

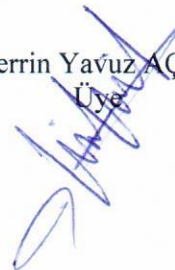
İlimiz, Göynük İlçesi, Yukarıkınık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 144 ada, 25 ve 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 09.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

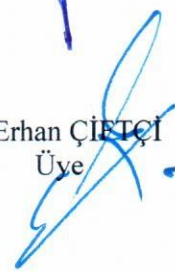
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

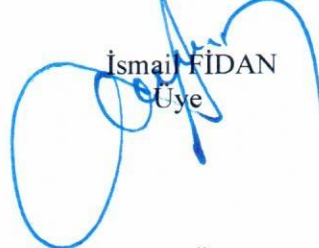

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 19

Karar Tarihi : 14.01.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 20, 24 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41838 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 20, 24 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 09.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Göynük İlçesi, Sünnet köyü hudutlarında bulunan, tapunun 110 ada, 20, 24 ve 25 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personelince düzenlenen 09.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 18
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1

Özet: Yapı çekme mesafesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41836 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı kararında belirtildiği üzere Mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 2008/4 sayılı genelgesi doğrultusunda 300 m2.'nin üstündeki taşınmazlarda yapılaşmanın müsait olup, olmadığı ve yapı çekme mesafesinin İl Encümeni'nce değerlendirilmesine dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12.01.2025 tarih ve 41836 sayılı yazısı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Yeniçağa İlçesi, Örenköy köyü hudutlarında tapunun 121 ada, 17 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz için yapılan değerlendirme ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik personeli tarafından hazırlanan 12.01.2025 tarihli teknik raporunda belirtildiği üzere yerinde yapılan incelemeler sonucunda; arazinin 300 m² üstünde olmasından ve parselinin şeklinin bozukluğu ve teşekküldeki çekme mesafelerine uyum sağlaması açısından çapta gözüken aktif ve pasif yol durumuna göre aktif yol cephesinden 5 mt komşu 121 ada, 16-18 parselden 2 mt olarak yapılmasında;

Yapının uyum sağlaması açısından 05.07.2024 tarih ve 220 sayılı İl Genel Meclisi kararının 1. ve 2. Maddesine göre Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik personelinin sunmuş olduğu teknik rapora göre ilgili parselin aktif yol cephesinden 5 mt komşu 121 ada, 16-18 parselden 2 mt olarak yapı çekme mesafesinin belirlenmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 17
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Kuyupınar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 120 ada, 31 ve 120 ada, 34 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ŞAHİN tarafından yapılan kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 41640 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Kuyupınar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 120 ada, 31 ve 120 ada, 34 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine Ali ŞAHİN tarafından yapılan 1.742 m² ebadında kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Göynük İlçesi, Kuyupınar köyünde Ali ŞAHİN tarafından yapılan kümes inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu kümes inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ali ŞAHİN'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 812.391,58TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 16
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 126 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali Osman DİNÇEL tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 41641 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 126 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali Osman DİNÇEL tarafından yapılan 63,31m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ali Osman DİNÇEL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 48.086,78TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 15
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 159 ada, 42 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emiş SARIASLAN tarafından yapılan konut/konteyner inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 41642 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 159 ada, 42 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emiş SARIASLAN tarafından yapılan 97,00 m² ebadında konut/konteyner inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Göynük İlçesi, Alan köyünde Emiş SARIASLAN tarafından yapılan konut/konteyner inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut/konteyner inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Emiş SARIASLAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 73.675,84TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 14
Karar Tarihi : 14.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Kuyupınar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 121 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Enver Sedat ŞENKAYA tarafından yapılan kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 41639 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Kuyupınar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 121 ada, 10 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Enver Sedat ŞENKAYA tarafından yapılan 1.800 m² ebadında kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Göynük İlçesi, Kuyupınar köyünde Enver Sedat ŞENKAYA tarafından yapılan kümes inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu kümes inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Enver Sedat ŞENKAYA'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 839.440,21TL Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 13
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Yakakaya köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 923 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail YÜKSEL tarafından yapılan samanlık inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 41547 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Yakakaya köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 923 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail YÜKSEL tarafından yapılan 69,16 m² ebadında samanlık inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Gerede İlçesi, Yakakaya köyünde İsmail YÜKSEL tarafından yapılan samanlık inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu samanlık inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle İsmail YÜKSEL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 9.094,02TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 12
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 203 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Gökhan TÜRKOĞLU tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 40441 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 203 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Gökhan TÜRKOĞLU tarafından yapılan 160,62 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyünde Gökhan TÜRKOĞLU tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Gökhan TÜRKOĞLU'na 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 121.998,07TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 11
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Örencik köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 160 ada, 35 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hakkı MAMUR tarafından yapılan konut, kamelya ve odunluk inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 41429 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Örencik köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 160 ada, 35 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hakkı MAMUR tarafından yapılan 50,00 m² ebadında konut, 16m² ebadında kamelya ve 29,75 m² ebadında odunluk inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçe, Örencik köyünde Hakkı MAMUR tarafından yapılan konut, kamelya ve odunluk inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut için 45.845,74TL., kamelya için 5.249,64TL.ve odunluk için 8.587,41TL idari para cezası verilmesine konut, kamelya ve odunluk inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Hakkı MAMUR'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, toplam 59.682,79TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 10
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Mircekiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1078 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ömer Faruk CAN tarafından yapılan konut ilavesi temel betonu inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41437 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Mircekiraz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 1078 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 12.11.2024 tarih ve 350 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgilisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 9
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, Sungurlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 276 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal AYGÜL tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41436 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, Sungurlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 276 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 12.11.2024 tarih ve 349 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 8
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Gerede İlçesi, İnköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 499 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Kemal BİCAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41435 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Gerede İlçesi, İnköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 499 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 05.11.2024 tarih ve 336 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 7
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Aksaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa GÖCEN tarafından yapılan depo/garaj inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41440 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Aksaklar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 162 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 19.11.2024 tarih ve 369 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 6
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karamurat köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 137 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Sinan DÖNMEZ tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41434 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karamurat köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 137 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 05.11.2024 tarih ve 335 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 5
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 197 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa ÜNAL tarafından yapılan konut ilavesi ve depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 41433 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 197 ada, 5 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 05.11.2024 tarih ve 334 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 4
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 191 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim GÜLEÇ tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41432 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 191 ada, 3 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 05.11.2024 tarih ve 333 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 3
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 183 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yaşariye EFE tarafından yapılan fırın/fırın evi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41431 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Karaardıç köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 183 ada, 18 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 05.11.2024 tarih ve 332 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 2
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 153 ada, 36 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Nurettin ATAY tarafından yapılan konut ve ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41439 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 153 ada, 36 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 19.11.2024 tarih ve 368 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FIDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Hasan MERAL tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 41438 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçe, Aydıncık köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 124 ada, 12 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 19.11.2024 tarih ve 367 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, İl Özel İdaresince yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FIDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye