

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 68
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1

Özet: Mücavir alan dışındaki Kahvehanelerin Ramazan ayı nedeniyle açılış ve kapanış saatlerinin tespiti.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

Belediye ve Mücavir alan sınırları dışındaki “Kahvehanelerin” Ramazan ayı nedeniyle kapanış saatlerinin yeniden belirlenmesine ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve 43106 sayılı yazısı ve eki incelendi.

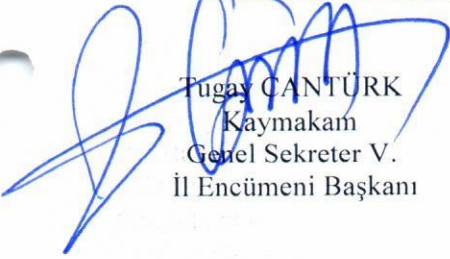
Verilen Karar :

Belediye ve mücavir sahası dışındaki Gayri Sıhhi Müessese ruhsatları ile 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Kanunu gereğince ruhsat verilen işyerleri ile 5259 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunla İl Özel İdaresine verilen umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsat işlemlerinin yürütülme yetkisi İl Özel İdarelerine verilmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; Ruhsat verilme yetkisi verilen Belediye ve Mücavir alan sınırları dışındaki “Umuma Açık Yerlerin” 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (h) bendi ile İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 33. Maddesi gereğince açılış ve Kapanış saatlerinin belirlenmesi yetkisinin İl Encümeninin görev alanı içinde bulunmasından dolayı iş yerlerinin açılış ve kapanış saatleri Encümenimizin 14.06.2005 tarih ve 251 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

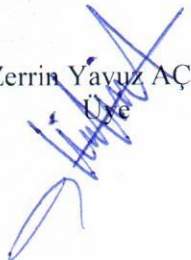
Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında bulunan Kahvehane ve İnternet kafelerden sadece Kahvehanelerin Ramazan ayı boyunca saat 03:00'e kadar açık kalması uygun görülerek kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 67
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım Kararı.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Bayındır köyü, Karafakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada, 14 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan İdris GENÇ ve hissedarlarına ait metruk yapıya yıkım kararı alınmasına dair Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve 43104 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

Bolu İli, Göynük İlçesi, Bayındır köyü, Karafakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122 ada, 14 parsel üzerine kayıtlı olan taşınmazda bulunan İdris GENÇ ve hissedarlarına ait metruk yapıya Göynük Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünce 06.02.2025 tarihinde " Maili İnhidam Raporu " düzenlenmiş ve metruk binaya ait rapor ve görsellere dair evrakın incelenmesi sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunun **Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: Başlıklı "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümleri gereğince yasal tebligat ve ilam süreçlerin Göynük Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yapılması, tebligat veya ilana müteakip 30 günü geçmemek üzere belirlenen süre içerisinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işlerinin yaptırılması ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Göynük Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 66
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

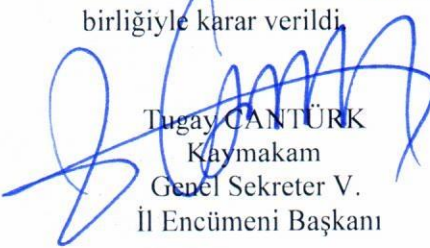
2025 Yılı İl Özel İdare bütçesinin bölümleri arasında aktarma yapılmasına dair Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve 43105 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

2025Yılı İl Özel İdare bütçesinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 34.00.00 01.3.9.80.000 05 06.05.00 nolu Merkez İlçe Köye Yönelik Muhtelif Hizmetlerde Kullanılmak Üzere Yardım Bölümünden;

Yumrukaya köyü köy konağı için 70.000,00TL., Bahçeköy köyü su pompası tamirâtı için 22.000,00TL., Bünüş köyü tel çit için 60.000,00TL., Kol köyü köy konağı için 70.000,00TL., Hamzabey köyü içme suyu çalışmaları için 40.000,00TL., Aşağıçamlı köyü içme suyu çalışmaları için 40.000,00TL., Tekkedere köyü kanalizasyon çalışmaları için 100.000,00TL., Tarakçı köyü içme suyu çalışmaları için 17.000,00TL., Yeniakçakavak köyü içme suyu çalışmaları için 25.000,00TL., Aşağıkuzören köyü sosyal tesis için 75.000,00TL., Aydıncık köyü kanalizasyon çalışmaları için 50.000,00TL., Alıçören köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Köprücüler köyü sosyal tesis için 40.000,00TL., Kırha köyü sosyal tesis için 50.000,00TL., Demirciler köyü sosyal tesis için 50.000,00TL. olmak üzere toplam 759.000,00TL. ödenegin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44 14 34.00.00 01.6.0.34.000 05 05.03.0.00 nolu Merkez İlçe Köylerine Yardım bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca aktarılması ile aktarılan ödeneklerin ilgili Köy Muhtarlıklarına ödenmesine ve kararın,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 65
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

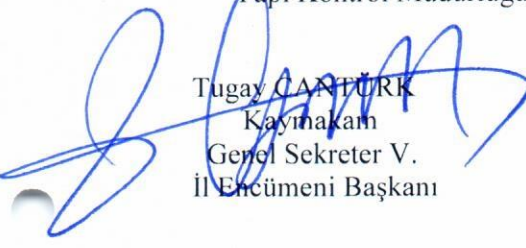
Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 145 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yasemin ARSLAN tarafından yapılan konut ve ahır inşaatlarının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapıların yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 42945 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

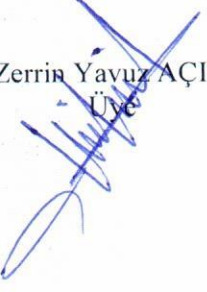
İlimiz Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 145 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapılar için İl Encümeninin 24.12.2024 tarih ve 448 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapıların yıkılmasına, yapıların yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 64
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 150 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ünal ÖZTÜRK tarafından yapılan samanlık inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve 42913 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

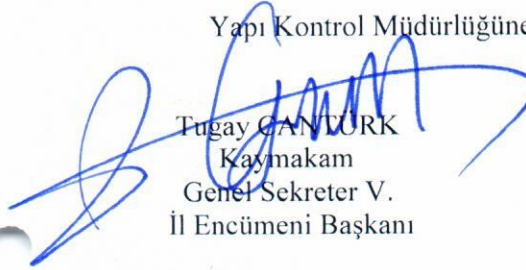
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 150 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ünal ÖZTÜRK tarafından yapılan 84,00 m² ebadında samanlık inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyünde Ünal ÖZTÜRK tarafından yapılan samanlık inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

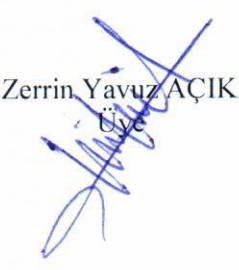
Söz konusu samanlık inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ünal ÖZTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 19.329,37TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 63
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Oğuldoruk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 74 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet KARAKOÇ tarafından yapılan garaj/depo inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve 42912 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Oğuldoruk köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 101 ada, 74 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet KARAKOÇ tarafından yapılan 70,00 m² ebadında garaj/depo inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Oğuldoruk köyünde Mehmet KARAKOÇ tarafından yapılan garaj/depo inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu garaj/depo inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Mehmet KARAKOÇ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 21.359,21TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 62
Karar Tarihi : 25.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İdari Para Cezası.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Seben İlçesi, Çeltikdere köyü, Karagiriş mevkiinden izinsiz ve ruhsatsız olarak, Suryol İnşaat Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Mikail KILIÇ) 3213 sayılı Maden Kanunu hükümlerine aykırı olarak kum ve çakıl malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, idari para cezası verilmesine dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 42944 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Seben İlçesi, Çeltikdere köyü, Karagiriş mevkiinden izinsiz ve ruhsatsız olarak, Suryol İnşaat Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Mikail KILIÇ) 3213 sayılı Maden Kanunu hükümlerine aykırı olarak kum ve çakıl malzemesi alındığı Ek-2'de belirtilen 20/12/2024 tarihli tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiştir.

3213 Sayılı Maden Kanununun 12. Maddesi 5. fıkrası "(Değişik fıkra:14/2/20197164/12 md.) Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Üretim hakkı olmayan madenin üretiminin yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare amirliklerince el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin, ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır." hükmü gereğince, ruhsatı olmadan 60 m³ üretim yaptığı tespit edilen Suryol İnşaat Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Mikail KILIÇ)'a 90.360,00 TL idari para cezası verilmesine ve kararın,

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 61
Karar Tarihi : 18.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Torf madeni satışı.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 6000 m3 torf madeninin 6 parti halinde pazarlıkla satış ihalesi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 6000 m3 torf madeninin 6 parti halinde satış ihalesi yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/5. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 49. Maddesi uyarınca el konulan yaklaşık 6000 m3 torf madeninin 6 parti halinde ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 25.12.2024 tarihli raporda belirtilen yaklaşık 6000 m3 torf'un ortalama 1 m3 450,00 TL. muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış ihalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

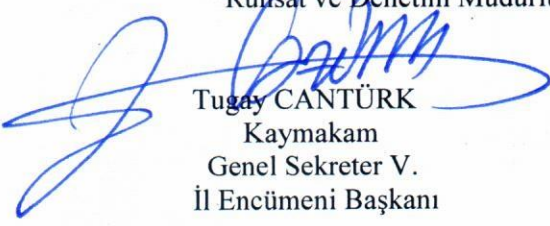
İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, Mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, torf madeni satış ihalesinin 04.02.2025 salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 31.12.2024 tarih ve 453 kararı ile karar verilmiştir.

İlanlar Bolu Nabız Gazetesinin 20.01.2025 tarih ve ILN02156358 sayılı nüshası, www.bolutakip.com İnternet sitesinde 27.01.2025 tarih ve ILN000194 sayılı nüshası ve Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

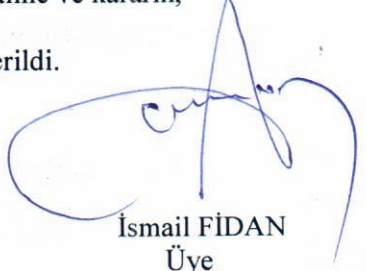
Belirtilen gün ve saatte yapılan İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf madeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık toplam 6000m3 6 eşit parti halinde satış ihalesi yapılmasına $x 1m^3'ü 450.00TL \times 1000 = 450.000,00TL \times 6 = 2.700.000,00TL$ muhammen bedelli torf madeninin satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 18.02.2025 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına, İl Encümeninin 04.02.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

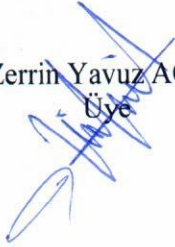
Belirtilen gün ve saatte yapılan ihaleye katılan olmadığından ihalenin iptaline ve kararın,

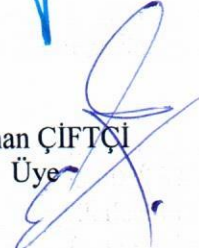
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 60
Karar Tarihi : 11.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karcalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emine IŞIK tarafından yapılan konut ilavesi inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 42580 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

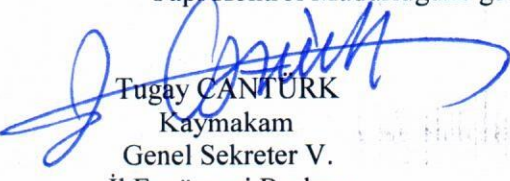
Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karcalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Emine IŞIK tarafından yapılan 17,10 m² ebadında konut ilavesi inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

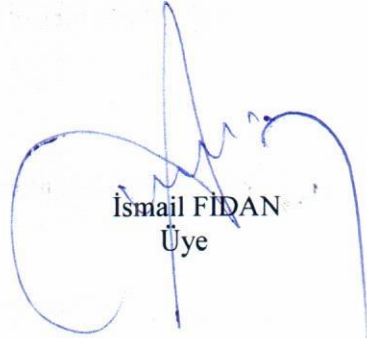
İlimiz, Göynük İlçesi, Karcalar köyünde Emine IŞIK tarafından yapılan konut ilavesi inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

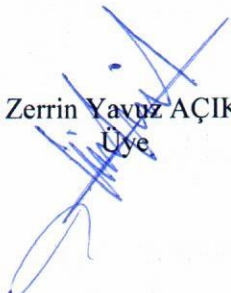
Söz konusu konut ilavesi inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Emine IŞIK'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 18.672,85TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

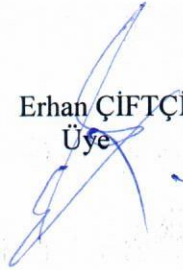
Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 59

Karar Tarihi : 11.02.2025

Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 123 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Arif TABAĞ tarafından yapılan ahır ve samanlık inşaatlarının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 42582 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

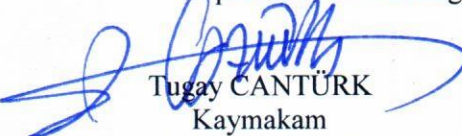
Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 123 ada, 4 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Arif TABAĞ tarafından yapılan 266,30 m² ebadında ahır ve samanlık inşaatları izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

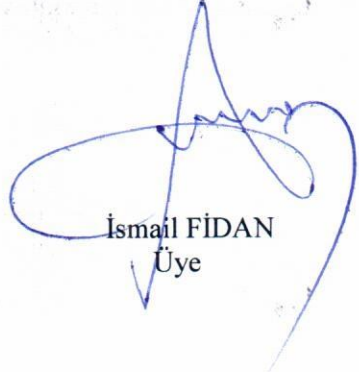
İlimiz, Merkez İlçe, Merkezler köyünde Arif TABAĞ tarafından yapılan ahır ve samanlık inşaatları İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu ahır ve samanlık inşaatlarının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Arif TABAĞ'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 203.059,73TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

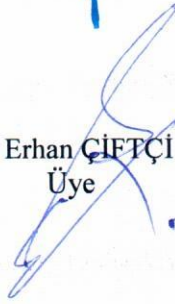
Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 58
Karar Tarihi : 11.02.2025
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

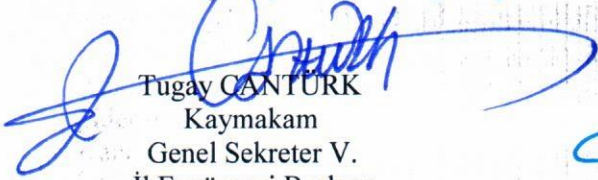
Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe Değirmenbeli sapağında bulunan "Paket Arıtma Tesisi" bakım ve onarım giderleri hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık İşleri Müdürlüğünün Diğer Avadanlık Alımları bölümünden Kanalizasyon Tesisi Yapım-Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne ödenek aktarımının yapılmasına dair Sağlık İşleri Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 42579 sayılı yazısı ve eki incelendi.

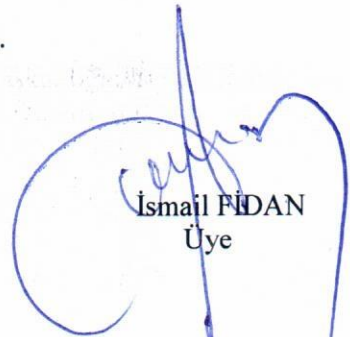
Verilen Karar :

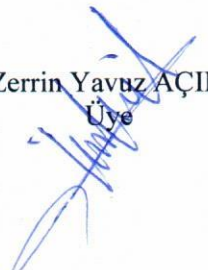
İlimiz, Merkez İlçe Değirmenbeli sapağında bulunan "Paket Arıtma Tesisi" bakım ve onarım giderleri hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık İşleri Müdürlüğünün 44 14 38 00 00-05 3 0 02-05- 06 1 3 90 nolu Diğer Avadanlık Alımları bölümünden 1.000.000,00TL ödenegin 44 14 38 00 00-05 3 0 02-05-06 5 7 09 nolu Kanalizasyon Tesisi Yapım-Bakım ve Onarım Giderleri bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

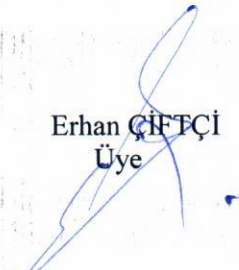
Sağlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

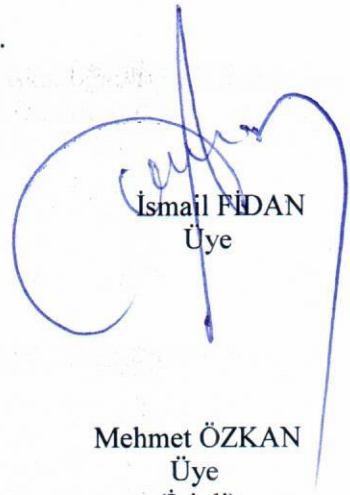

Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 57
Karar Tarihi : 11.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Aktaş lojmanları
bina ve depo yıkımı.

İl Encümeni, Kaymakam Genel Sekreter V. Tugay CANTÜRK başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

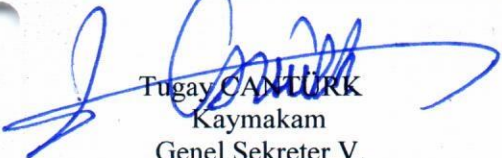
Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Aktaş Mahallesi 205 ada, 59 numaralı parselde bulunan 12 daireli lojman binalarının ve deposunun yıkımının yapılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 42578 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Verilen Karar :

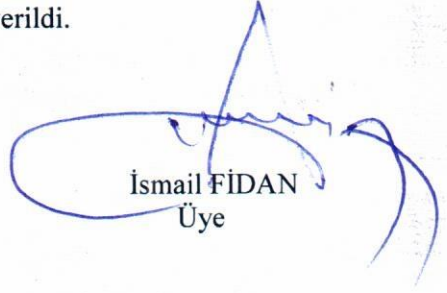
Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçe, tapunun Aktaş Mahallesi 205 ada 59 numaralı parselde bulunan taşınmazın hali hazır durumu ile satışının düşünülmesi nedeniyle söz konusu alanda taslak plan hazırlanarak imar planı tadilatı yapılabilmesi için komşu parsel sahibi olan Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne, Bolu Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Gelen yazılarda imar planı değişikliğinin uygun görülmediği bildirilmiştir.

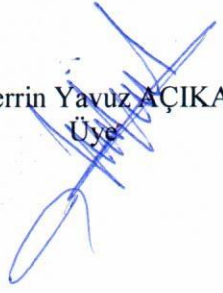
Bu doğrultuda İlimiz, Merkez İlçe, Aktaş Mahallesinde bulunan 205 ada 59 numaralı 12 daireli lojman binasının ve deponun bir kısmı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait ve imar durumunda "resmi kurum alanı" olarak gözüken taşınmazda, bir kısmı ise mülkiyeti Hazineye ait 205 ada 44 parsel numaralı ve imar durumunda "ortaöğretim alanı" olarak gözüken taşınmazda kalmakta olduğundan dolayı ilgili kurumlardan gerekli görüş yazılarının alınması için, metruk vaziyette A ve B blok lojman binaları ve deponun yıkımı ile ilgili konunun incelemeye alınarak gerekli olan görüş yazılarının sonucuna göre İl Encümeni toplantısında yeniden görüşülmesine ve kararın,

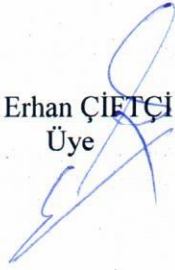
Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Tugay CANTÜRK
Kaymakam
Genel Sekreter V.
İl Encümeni Başkanı


Y.Cemil KOPARAN
Üye


İsmail FİDAN
Üye


Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye


Erhan ÇİFTÇİ
Üye


Mehmet ÖZKAN
Üye
(İzinli)

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 56
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İrtifak Hakkı.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ekinören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 102 ada, 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42471 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ekinören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 102 ada, 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 30.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu taşınmazlar Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, imar planı kapsamında olmadığı, kurulacak olan ve (A) harfi ile gösterilen alana daimi irtifak hakkı tesis edileceği, irtifak hakkı işlemi parsel maliklerinin rızası ile kurulacağı ve irtifak hakkı işlemi sonucunda 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılaşmaya gidilemeyeceği anlaşılmıştır.

Değişiklik Tasarımında yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Mudurnu İlçesi, Ekinören köyü hudutlarında bulunan, tapunun 102 ada, 68 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz aleyhine, 102 ada, 69 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz lehine kurulacak irtifak hakkı işleminin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Türk Medeni Kanununa göre uygun olduğundan, irtifak hakkı işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 55
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42469 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmazı köy yerleşik alan civarı çizgisi kestiği kısımlar 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden ifraz hattı olarak kabul edilmiş olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Gerede İlçesi, Karapazar köyü hudutlarında bulunan, tapunun 101 ada, 61 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A ve B) olarak 2 (iki)'ye, köy yerleşik alan dışında kalan kısım (C) olarak kalmasıyla toplam 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 54
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Köybaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 176 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 42410 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Köybaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 176 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Göynük İlçesi, Köybaşı köyü hudutlarında bulunan, tapunun 176 ada, 2 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 23.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B ve C) olarak 3 (üç) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 53
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: İfraz İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN ve Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Mustakimler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42470 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Mustakimler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.01.2025 tarihli rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup;

Bahse konu ifraz yapılacak taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, taşınmaza ait onaylı bir imar planı veya mevzi imar planı bulunmamaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddesi ile bağlı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesi ve onaylı 1/100000 ölçekli Bolu ili çevre düzeni planı hükümlerine uygun olduğundan,

İlimiz, Merkez İlçe, Mustakimler köyü hudutlarında bulunan, tapunun 118 ada, 102 parsel nosunda kayıtlı taşınmaza ait ifraz işleminin yapılmasına ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 29.01.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere ve ifraz planında belirtildiği şekilde taşınmazın (A, B, C ve D) olarak 4 (dört) kısma ifraz işleminin yapılmasına ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 52

Karar Tarihi : 04.02.2025

Eki : 1 Dosya

Özet: Birleştirme İşlemi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖŞTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 136, 137 ve 138 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih ve 42302 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 136, 137 ve 138 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların birleştirme işleminin yapılmasına dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca düzenlenen 22.01.2025 tarihli teknik rapor, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup,

Bahse konu taşınmazların birleşmesi sonucunda Kadastro Değişiklik Beyannamesinde (A) harfi ile gösterilen parsel oluşmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi ile 1/100000 ölçekli onaylı Bolu ili Çevre düzeni planı hükümlerine göre yan yana olan parsellerin birleştirme işleminin yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıldığından;

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmalık köyü hudutlarında bulunan, tapunun 121 ada, 136, 137 ve 138 parsel nosunda kayıtlı taşınmazların İl Özel İdaresi teknik personeline düzenlenen 22.01.2025 tarihli teknik raporda belirtildiği üzere ve Kadastro Değişiklik Beyannamesinde görüldüğü şekilde (A) harfi altında birleştirilmesine ve kararın,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖŞTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 51
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 151 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet BALCI tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42514 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 151 ada, 26 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet BALCI tarafından yapılan 129,84 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Karacalar köyünde Mehmet BALCI tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Mehmet BALCI'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 86.991,82TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 50
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 121 ada, 64 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Selçuk ERDOĞAN tarafından yapılan kümes inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42490 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 121 ada, 64 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Selçuk ERDOĞAN tarafından yapılan 1124,50 m² ebadında kümes inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Göynük İlçesi, Hasanlar köyünde Selçuk ERDOĞAN tarafından yapılan kümes inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu kümes inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Selçuk ERDOĞAN'a 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 753.406,52TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 49
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mengen İlçesi, Karaşeyhler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail HIZARCI tarafından yapılan ahır inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42489 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mengen İlçesi, Karaşeyhler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 104 ada, 9 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İsmail HIZARCI tarafından yapılan 96,00 m² ebadında ahır inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mengen İlçesi, Karaşeyhler köyünde İsmail HIZARCI tarafından yapılan ahır inşaatı İl Özel İdaresi teknik personelince mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu ahır inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle İsmail HIZARCI'ya 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 64.344,24TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 48
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Ortaköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 671 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Dursun MERMER tarafından yapılan konut/konteyner inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42488 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Ortaköy köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 671 parsel parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Dursun MERMER tarafından yapılan 21,00 m² ebadında konut/konteyner inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Ortaköy köyünde Dursun MERMER tarafından yapılan konut/konteyner inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut/konteyner inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Dursun MERMER'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 22.936,82TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 47
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 143 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42487 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 143 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan 108,32 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Mudurnu İlçesi, Bekdemirler köyünde İbrahim ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle İbrahim ÇAVUŞOĞLU'na 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 117.925,22TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 46
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 154 ada, 101 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ünal ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42516 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 154 ada, 101 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ünal ÖZTÜRK tarafından yapılan 210,00 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyünde Ünal ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Ünal ÖZTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 232.848,99TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

**T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ**

Karar sayısı : 45
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Para cezası verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Firdevs ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 42515 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 148 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Firdevs ÖZTÜRK tarafından yapılan 276,00 m² ebadında konut inşaatı izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı para cezası verilmesine dair evrakın incelenmesi sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Banaz köyünde Firdevs ÖZTÜRK tarafından yapılan konut inşaatı İl Özel İdaresi teknik personeline mühürlenmek suretiyle durdurulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu konut inşaatının izinsiz olarak ruhsat almadan yapılması nedeniyle Firdevs ÖZTÜRK'e 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 306.058,53TL. Para cezası verilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 44

Karar Tarihi : 04.02.2025

Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Sorkun köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 864 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Ali GÜNERHAN tarafından yapılan konut inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 42414 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Dörtdivan İlçesi, Sorkun köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun - ada, 864 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 17.12.2024 tarih ve 434 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgilisince yıkılmadığı takdirde, Dörtdivan İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 43
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Bekirfakılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 160 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Yasin ALTINOK tarafından yapılan ahır, depo ve garaj inşaatlarının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapıların yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 42413 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Bekirfakılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 160 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapılar için İl Encümeninin 17.12.2024 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapıların yıkılmasına, yapıların yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 42
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Yıkım kararı verilmesi.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'ın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz Göynük İlçesi, Bekirfakılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 130 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerine Haşim ALTINOK tarafından yapılan yapı inşaatının izinsiz ve ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı mühürlenmiş ve idari para cezası verilmiş olup, Yasal süre içerisinde izinli/ruhsatlı hale getirilmeyen yapının yıkılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 42412 sayılı yazısı ve eki dosya incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz Göynük İlçesi, Bekirfakılar köyü sınırları içerisinde yer alan tapunun 112 ada, 130 parsel nosunda kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için İl Encümeninin 17.12.2024 tarih ve 436 sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince idari para cezası uygulanmış olup, yine aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yasal süresi içerisinde ruhsatlandırılmayan yapının yıkılmasına, yapının yıkılması için yapı sahibine 30 gün süre verilmesine, bu süre içerisinde ilgisince yıkılmadığı takdirde, Göynük İlçe Özel İdare Müdürlüğünce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilmesine ve kararın,

Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 41
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1

Özet: Ödenek aktarılması.

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İl Özel İdaresinde 4857 sayılı İş Kanununa tabi olarak daimi işçi statüsünde çalışmakta iken 14/01/2025 tarihi itibariyle emekliye ayrılan 34 işçi personelin kıdem tazminatlarının ödemesinin yapılacağı bölüme ödenek aktarımının yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.02.2025 tarih ve 42411 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinde 4857 sayılı İş Kanununa tabi olarak daimi işçi statüsünde çalışmakta iken 14/01/2025 tarihi itibariyle emekliye ayrılan 34 işçi personelin kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için, 2025 Yılı İl Özel İdare bütçesinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü kısmında bulunan 44 14 01 03 00-01 3 1 03-05-03 5 9 90 nolu Diğer Hizmet Alımları bölümünden 29.997.916,53TL ödeneğin, 44 14 01 03 00-01 3 1 -05-01 03 2 01 nolu Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları bölümüne, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi uyarınca aktarılmasına ve kararın,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye

T.C.
BOLU İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar sayısı : 40
Karar Tarihi : 04.02.2025
Eki : 1 Dosya

Özet: Torf madeni satışı

İl Encümeni, Genel Sekreter Sırrı KÖSTERELİ başkanlığında, Üyelerden: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Y.Cemil KOPARAN, Destek Hizmetleri Müdürü İsmail FİDAN, Zerrin Yavuz AÇIKALIN, Erhan ÇİFTÇİ ve Mehmet ÖZKAN'nın iştirakiyle toplandı.

Teklifin Özü :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 6000 m3 torf madenin 6 parti halinde satış ihalesi yapılmasına dair Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve 41168 sayılı yazısı ve eki incelendi.

Verilen Karar :

İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık 6000 m3 torf madenin 6 parti halinde satış ihalesi yapılmasına dair yapılan görüşme sonucunda; 3213 sayılı Maden Kanununun 12/5. Maddesi ile Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 49. Maddesi uyarınca el konulan yaklaşık 6000 m3 torf madenin 6 parti halinde ihale yolu ile satışının yapılmasına,

Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanan 25.12.2024 tarihli raporda belirtilen yaklaşık 6000 m3 torf'un ortalama 1 m3 450,00 TL. muhammen bedel olarak kabul edilmesine,

Belirlenen muhammen bedel üzerinden satış İhalesinin 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü artırma suretiyle yapılmasına,

İlanlarının yine aynı Kanunun 17.maddesi uyarınca, Mahalli basın aracılığı ile bir kez ve bir kez de internet haber sitesinde yayımlanması ile Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılarak, torf madeni satış ihalesinin 04.02.2025 salı günü saat 14.00'de ve müteakiben yapılmasına İl Encümeninin 31.12.2024 tarih ve 453 kararı ile karar verilmişti.

İlanlar Bolu Nabız Gazetesinin 20.01.2025 tarih ve ILN02156358 sayılı nüshası, www.bolutakip.com İnternet sitesinde 27.01.2025 tarih ve ILN000194 sayılı nüshası ve Bolu Belediyesi ve Yeniçağa Belediyesi hoparlörü aracılığıyla yaptırılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte yapılan İlimiz, Merkez İlçe, Kındıra Köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız olarak torf medeni çıkartıldığı tespit edilmiş olup, el konulan yaklaşık toplam 6000m3 6 eşit parti halinde satış ihalesi yapılmasına $x 1m^3'ü 450.00TL \times 1000 = 450.000,00TL \times 6 = 2.700.000,00TL$ muhammen bedelli torf madenin satış ihalesine katılan olmadığından, satış ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 gün içinde pazarlıkla yapılmasına, aynı Kanunun 17. maddesinin 5. bendinde pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler ilan yapıp yapmamakta serbest olduklarından, Mahalli Gazetede ve Belediye hoparlörü ile ilan yapmaksızın, İl Özel İdaresi İlan tahtasında ilan yapılarak ihalesinin 18.02.2025 Salı günü 14:00'da ve müteakiben yapılmasına ve kararın,

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sırrı KÖSTERELİ
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Y.Cemil KOPARAN
Üye

İsmail FİDAN
Üye

Zerrin Yavuz AÇIKALIN
Üye

Erhan ÇİFTÇİ
Üye

Mehmet ÖZKAN
Üye